

## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

обект: „ПАРК "СМЕДА" "

местонахождение: в УПИ I, кв.92, гр.Смядово, общ.Смядово, обл.Шумен.

часть: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА


фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

възложител: ОБЩИНА СМЯДОВО  
БУЛСТАТ 000931657  
Представявана от Иванка Петрова  
Кмет на Община Смядово

ОБЩИНА  
Залисано на  
11.12.2018 г.  
от Ел. Д. Д. 5 от 307  
всв връзка с  
чл. 2 от 3312  
1

адрес: гр.Смядово, пл.„Княз Борис I" №2 СМЯДОВО

Дирекция "Специализирана администрация"  
**СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ**  
на осн. чл. \_\_\_\_\_ от ЗУТ  
и протокол No \_\_\_\_\_ на ОБЕСУТ  
Гл. архитект: \_\_\_\_\_  
гр.Смядово \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

ОБЩИНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
  
ИМ: ДИАНА АСЧИЕВА  
Рег. №: 04662  
дата: \_\_\_\_\_ подпис: \_\_\_\_\_

проектант: \_\_\_\_\_

/ арх. инж. Диана Асчиева /  
с ППП рег. № 04662 КАБ

Диплома рег. № 10 - 719 / 21.12.2011 г. от Варненски свободен  
университет "Черноризец Храбър" - гр. Варна

Шумен, 01. 2018 г.

ОБЩИНА СМЯДОВО  
Дирекция "Специализирана администрация"  
**СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ**  
на осн. чл. \_\_\_\_\_ от ЗУТ  
и протокол No \_\_\_\_\_  
Гл. архитект: \_\_\_\_\_  
гр.Смядово 31.05 2018 г.

ЕТ-С  
Арх. М. Йодов

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

обект: „ПАРК "СМЕДА"  
 местонахождение: в УПИ I, кв.92, гр.Смядово, общ.Смядово, обл.Шумен.  
 част: Паркоустройство и благоустройство  
 фаза: Технически проект  
 възложител: Община Смядово, БУЛСТАТ 000931657  
 представлявана от Иванка Петрова – Кмет на Община Смядово  
 адрес: гр.Смядово, пл.„Княз Борис I"№2,

### ПАРКОУСТРОЙСТВО

Част: Паркоустройство и благоустройство на техническия проект е изработен за УПИ I, кв.92, гр.Смядово, в които се изгражда парка.

Той включва: 1. дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;  
 2. посадъчен проект;  
 3. количествена сметка за видовете залесителни работи и други видове СМР.

В парка от юг, за постигане на максимален ефект на засенчване през лятото, както и за естетизиране на пространството са предложени широколистни дървета се засаждат:

Шестил (Млечен явор), Див рожков, Захарен клен, Явор, Бреза, Обикновен конски кестен, Амброво дърво, Чинар, Южната каталпа. През лятото листата на широколистните дървета ще хвърлят сянка, а през зимата след като опадат листата, слънчевите лъчи ще достигнат до площадките. При засаждането им да се изпълни укрепване на широколистните дървета с две колчета, които да са превързани с две превръзки на височина 80см и на 1,60 м, като разпънки, разположени на около метър от стъблото в кръг и въжетата тръгващи от тях да се завързват на 30-40 см от върха. За да не се пререже стъблото с надебеляването му, да се подложи гума преди да се стегне въжето или телта с която се обтяга. Задължително се полива след присаждането, като се прави венец от почва около стъблото, за по ефективно поливане 5 пъти по 20л.

От север се засаждат иглолистни видове като: Обикновен смърч и Ели.

Около площадките се засаждат в редица ниски декоративни форми на иглолистните дървета: Обикновен тис и Източна туя.

Иглолистните дървета да се укрепят посредством три малки /около 50 см/ колчета, като разпънки, разположени на около метър от стъблото в кръг и въжетата тръгващи от тях да се завързват на 30-40 см от върха на иглолистното.

За изравняване на терена ще се достави хумусен слой, след последвалата обработка и подравняване, ще се засее тревна смеска за спорт, според технологията за затревяване. За дружно поникване е необходимо 10 дневно последователно поливане. Входът е подчертан с ниски, стелещи се храсти и цветя. Ниско поддържан жив плет край оградата създава уют. Оформят се декоративни групи и акценти, които да подчертаят входа. Зелените площи в рамките на имота заемат 50% от общата му площ. Една втора от необходимата озеленена площ е осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

**ОБНОВЕНА ПЛОЩ: 4772 м<sup>2</sup>**  
**ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ**

№	Вид на растението	Латинско наименование	диаметър метри	площ за дърво	бр.	Общо	
	нови широколистни	дървета:		пд2/4			
	нови широколистни дървета:						
Ш1	Шестил (Млечен явор)	<i>Acer platanoides</i>	5.00	19,63	кв.м	5	98,17 кв.м
Ш2	Див рожков	<i>Cercis siliquastrum</i>	5.00	19,63	кв.м	10	196,35 кв.м
Ш3	Захарен клен	<i>Acer saccharum</i>	5.00	19,63	кв.м	10	196,35 кв.м
Ш4	Явор	<i>Acer buergerianum</i>	5.00	19,63	кв.м	10	196,35 кв.м
Ш5	Бреза	<i>Betula pendula</i>	5.00	19,63	кв.м	10	196,35 кв.м

Ш6	Обикновен конски кестен	<i>Aesculus Hippocastanum</i>	5,00	19,63	кв.м	10	196,35	кв.м
Ш7	Амброво дърво	<i>Liquidambar styraciflua</i>	5,00	19,63	кв.м	5	98,17	кв.м
Ш8	Чинар	<i>Platanus acerifolia</i>	5,00	19,63	кв.м	15	294,52	кв.м
Ш9	Южната каталпа	<i>Catalpa bignonioides</i>	5,00	19,63	кв.м	5	98,17	кв.м
	нови иглолистни:							
И1	Обикновен смърч	<i>Picea abies exelsa</i>	6,00	28,27	кв.м	10	282,74	кв.м
И1	Ела	<i>Abies fraseri</i>	6,00	28,27	кв.м	10	282,74	кв.м
ниски декоративни форми на иглолистните дървета:								
И1	Обикновен тис	<i>Taxus bacata David</i>	1,00	0,79	кв.м	15	11,78	кв.м
И1	Източна туя	<i>Thuja orientalis Pyramidalis Aurea</i>	1,00	0,79	кв.м	35	27,49	кв.м
С	Съществуваща едроразмерна растителност в рамките на УПИ		4,00	12,57	кв.м	10	125,66	кв.м
<b>Всичко дървесна растителност в рамките на УПИ:</b>							<b>2301,22</b>	кв.м
площ УПИ							6551	кв.м
необходима озеленена площ Позел. >50%						>	3275,5	кв.м
Една втора от озеленената площ е с дървесна растителност.						>	1637,8	кв.м

Площ озеленена площ по проект = 3300 кв.м > норма >50% площ имот=3276 кв.м.

Площ дървесна растителност по проект = 2301 кв.м > норма 1/3 озел.площ=1638 кв.м.

### БЛАГОУСТРОЯВАНЕ

Той включва: 1. проект за алеината мрежа с подробно котиране на алеите и площадките;

2. проект за настилки с детайли за декоративните настилки;

3. архитектурни работни проекти и детайли за архитектурните градински елементи

При започване на строителните работи се задължава строителя първо да премахне хумостния земен пласт 30см и да го складира за по късно използване.


### ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

С проектът се предвижда изграждане на:

1. Централна площадка - кръг с диаметър 24м
2. Площадка с две перголи с пейки и чешма-фонтанка - кръг с диаметър 14м
3. Площадка за подвижна сцена- кръг с диаметър 14м
4. Площадка за велосипеди - правоъгълник с размери 23м на 10м.
5. Площадка за фитнес уреди на открито със съоръжения за "Стрийт фитнес"- кръг с диаметър 12м.
6. Площадка за батут - правоъгълник с размери 12м на 7м.
7. Пешеходна алея.
8. Велосипедна алея двойна -2м широка.

Площадките, пешеходните и велосипедните алеи се изпълняват от Клинкерните настилки цветни павета с дебелина 52 мм ограничен с бордюри. Теренът се моделира така че да може да се използва инвалидна количка без стъпала, тоест разлика в нивата да не е повече от 5см.

Проектант по част .....  
паркоустройство и благоустройство: / арх. инж. Диана

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ДИАНА КАСЧИЕВА
	Per. №: 04662
дата.....	подпис.....



# КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

1	2	3	4
N	Вид Работа	Ед мярка	Кол-во
ПАРКОУСТРОЯВАНЕ			
1	покриване с повърхностен почвен пласт (охумусяване)вкл. Натоварване, доставка и разриване ръчно и машинно ,включително всички свързани с това разходи	м3	530,00
2	Провеждане на санитарна и формировъчна резитба на дървета,Просветляване корони,Замазване на отрезии,Тампониране на отвори/хралупи/ ,включително всички свързани с това разходи	бр.	10,00
3	ДОСТАВКА И ЗАСАЖДАНЕ ШИР.ДЪРВЕТА, ЕКЗ. ВИДОВЕ с минимална височина над терен Н=2,0м, ДУПКИ 60/60/40, Стабилизиране на шир.д-та към колове с три превръзки,Колчета за укрепване на шир.д-та/3 на бр.дърво/ мин.Н=1,50м/ мин.ф50мм,Поливане на широколистни д-та 5пъти по 20л, вода ,включително всички свързани с това разходи		
3,1	Acer platanoides - Шестил (Млечен явор)мин.Н- 200 см	бр.	5
3,2	Cercis silicuastrum - Див рожков мин.Н- 200 см	бр.	10
3,3	Acer saccharum - Захарен клен мин.Н- 200 см	бр.	10
3,4	Acer buergerianum - Явор мин.Н- 200 см	бр.	10
3,5	Betula pendula - Бреза мин.Н- 200 см	бр.	10
3,6	Aesqulus Hippocastanum - Обикновен конски кестен мин.Н- 200 см	бр.	10
3,7	Liquidambar styraciflua - Амброво дърво мин.Н- 200 см	бр.	5
3,8	Platanus acerifolia - Чинар мин.Н- 200 см	бр.	15
3,9	Catalpa bignonioides мин.Н- 200 см	м3	5
4	ДОСТАВКА И ЗАСАЖДАНЕ ИГЛ.ДЪРВЕТА, ЕКЗ. ВИДОВЕ с минимална височина над терен Н=2,0м , ДУПКИ 50/50/50 ,стабилизиране на игл. д-та с три превръзки,Колчета за укрепване на шир.д-та/3 на бр.дърво/ мин.Н=1,50м/ мин.ф50мм,Поливане на иглолистни д-та 5пъти по 20л вода,включително всички свързани с това разходи		
4,1	Picea abies exelsa - Обикновен смърч мин.Н- 200 см	бр.	10
4,2	Abies fraseri - Ела мин.Н- 200 см	бр.	10
5	ДОСТАВКА И ЗАСАЖДАНЕ на ниски декоративни форми на иглолистните дървета,Поливане на иглолистни д-та 5пъти по 20л вода,включително всички свързани с това разходи		
5,1	Taxus bacata David - Обикновен тис 35 см - 40 см	бр.	15
5,2	Thuja orientalis Pyramidalis Aurea - Източна туя 50 см - 60 см	бр.	35
6	Тревни площи за рекултивация/нови: засяване с тревна смеска за слънце и сянка високо сухоустойчива, вкл.Разрохване ,Подравняване и оформяне с гребло,ЗАТРЕВЯВАНЕ С РЪЧ.ОБР. НА ПОЧВАТА И ТОРЕНЕ С АМ.СЕЛИТРА 20КГ/ДКА,включително всички свързани с това разходи	м2	2420,00
7	ПОЛИВАНЕ ПРИ СЪЗДАВАНЕ НА ТРЕВНИ ПЛОЩИ 10 дена x 10л/м2 включително всички свързани с това разходи	дка	2,42
8	ВАЛИРАНЕ НА НОВИ ТРЕВНИ ПЛОЩИ С РЪЧЕН ВАЛЯК		2,42

ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ДИМИТАР КАСЧИЕВА

Per. №: 04682

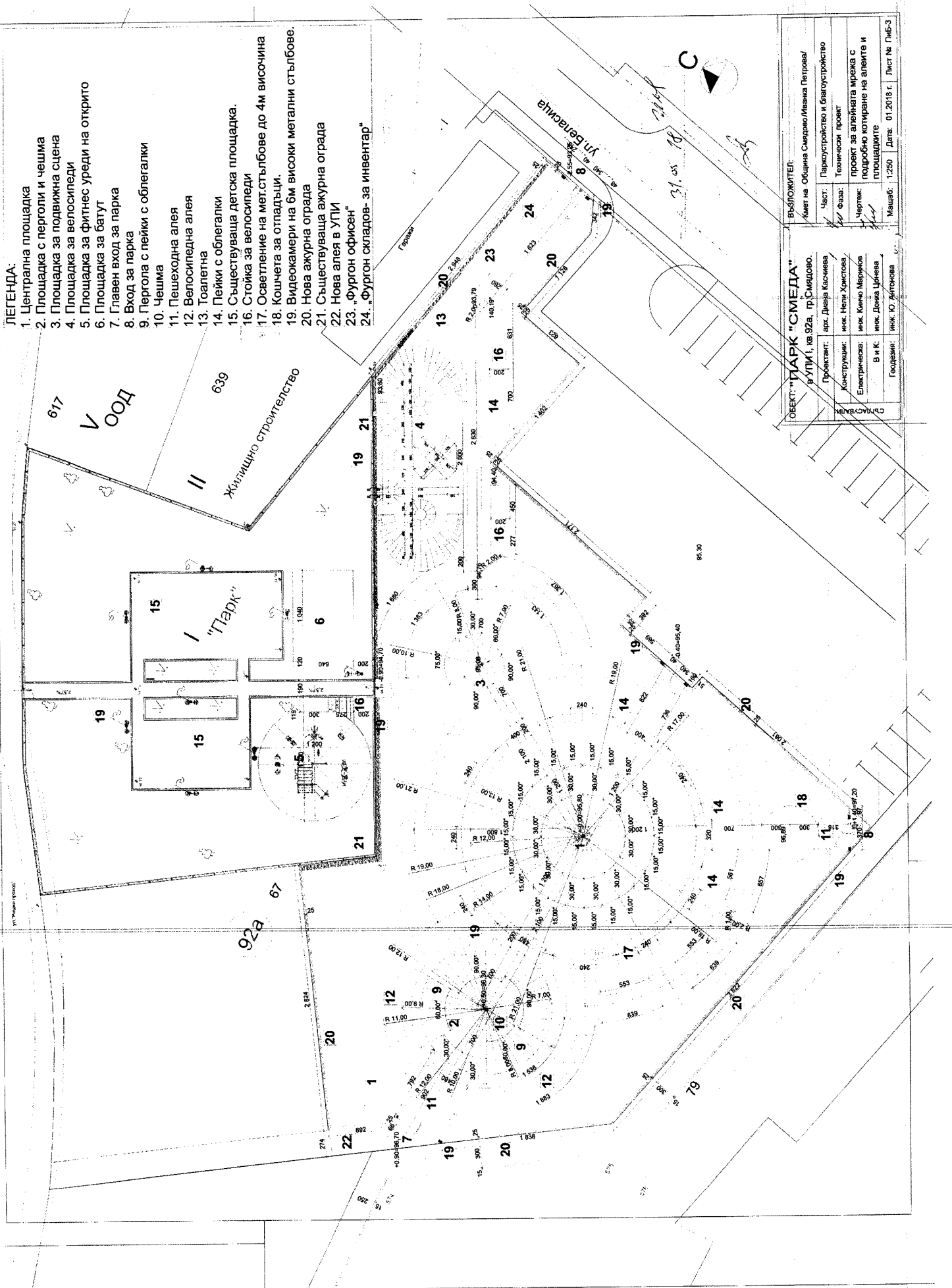
дата ..... подпис .....

ЕТ. 4

190х. М. ИЛЧОВ

# ЛЕГЕНДА:

1. Централна площадка
2. Площадка с перголи и чешма
3. Площадка за подвижна сцена
4. Площадка за велосипеди
5. Площадка за фитнес уреди на открито
6. Площадка за батут
7. Главен вход за парка
8. Вход за парка
9. Пергола с пейки с облегалки
10. Чешма
11. Пешеходна алея
12. Велосипедна алея
13. Тоалетна
14. Пейки с облегалки
15. Съществуваща детска площадка
16. Стойка за велосипеди
17. Осветление на мет.стълбове до 4м височина
18. Кошчета за отпадъци
19. Видеокамери на 6м високи метални стълбове
20. Нова ажурна ограда
21. Съществуваща ажурна ограда
22. Нова алея в УПИ
23. „Фургон офисен“
24. „Фургон складов- за инвентар“



## ОБЕКТ: "ПАРК "СМЕДА"

в УПИ 1, кв. 92а, гр. Смядово,

Проектант: арх. Димитър Касчиев

Конструктор: инж. Нели Христова

Електрически: инж. Кирил Марков

В и К: В и К

Геодезия: инж. Ю. Антонова

## ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Мет на Община Смядово/Ивана Петрова/

Част: Паркостроителство и благоустройство

Фаз: Технически проект

Чертък: проект за алеяната мрежа с подробно кодиране на алеите и площадките

Масштаб: 1:250

Дата: 01.2018 г.

Лист № ГМЕ-3

№	Наименование	Марка	Количество
<b>I. Доставка на широколистни дървета</b>			
1	Acer platanoides - Шести (Мислен аор)	бр.	5
2	Cercis siliquastrum - Две рожави	бр.	10
3	Acer saccharinum - Захарен клен	бр.	10
4	Acer buergerianum - Ямур	бр.	10
5	Betula pendula - Бреза	бр.	10
6	Azalea japonica - Обикновен японски кестен	бр.	10
7	Liquidambar styraciflua - Амброио дърво	бр.	5
8	Rhus typhina - Чиния	бр.	15
9	Salix purpurea	бр.	5
<b>II. Доставка на иглолистни дървета</b>			
10	Picea abies excelsa - Обикновен смърч	бр.	10
11	Abies balsamifera - Ела	бр.	10
<b>III. Доставка на високи декоративни форми на иглолистни дървета</b>			
12	Taxus baccata David - Обикновен тис	бр.	20
13	Thuja occidentalis - Колонна туя	бр.	15
14	Thuja occidentalis - Колонна туя	бр.	35
15	Thuja occidentalis - Колонна туя	бр.	50



№

Наименование

Марка

Количество

- I. Доставка на широколиственные деревья
1. Acer platanoides - Шестик (Милетин двор)
  2. Sorbus alba - Для рокава
  3. Acer saccharum - Заборный клен
  4. Acer buergerianum - Явор
  5. Betula pendula - Береза
  6. Alnus glutinosa - Облиственный лещин
  7. Liquidambar styraciflua - Амброзия дуба
  8. Platanus occidentalis - Чинара
  9. Salix viminalis

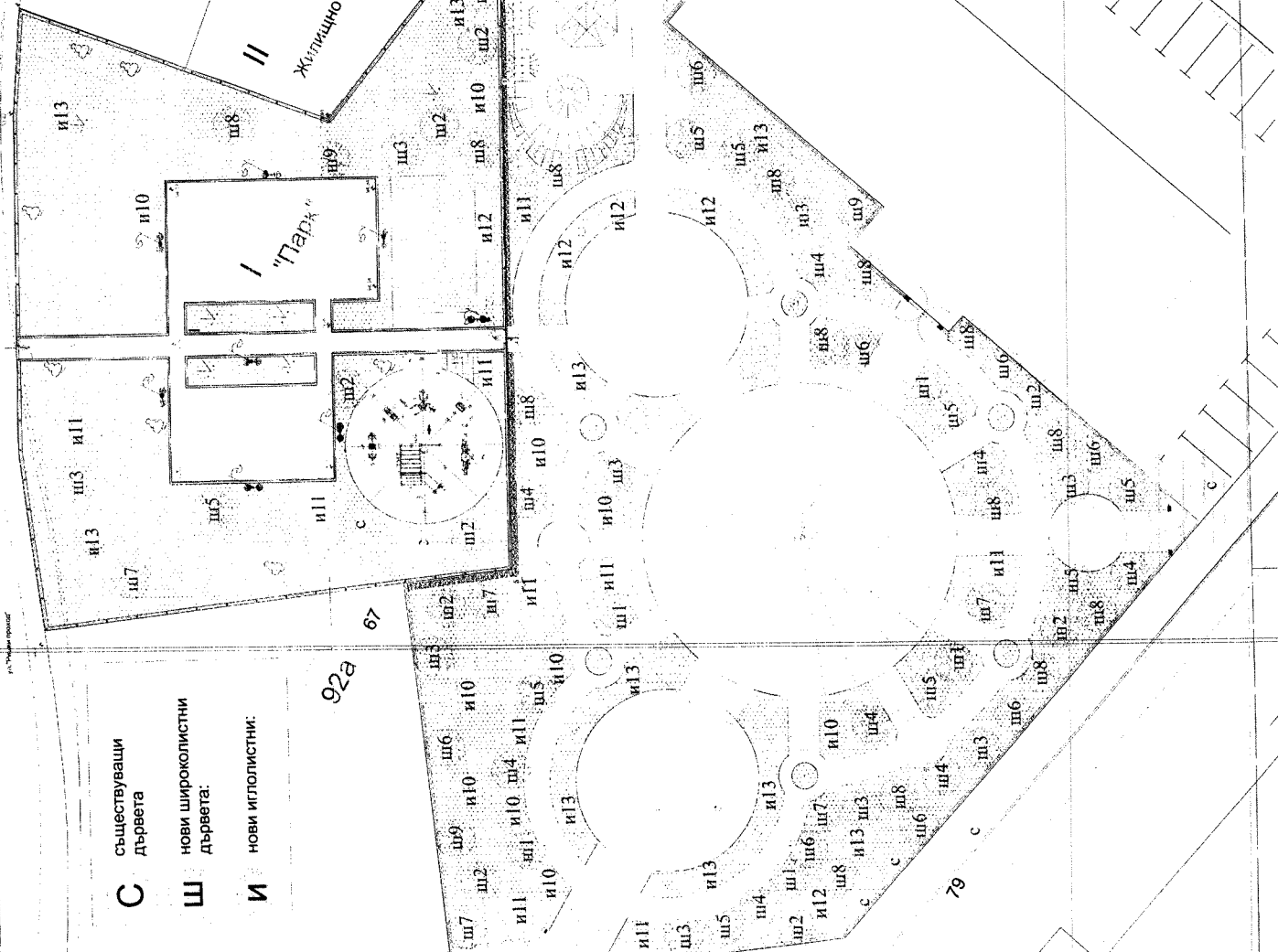
- II. Доставка на иголкистые деревья
10. Pinus abies - Облиственный ель
  11. Abies balsam - Ель

- III. Доставка на иголки декоративные формы на иголкистые деревья
12. Taxus baccata David - Облиственный тис
  13. Thuja occidentalis Ruyandialis Alsea - Итальянская туя

С существующие  
деревья

Ш новые широколиственные  
деревья

И новые иголкистые



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

Кмет на Община Смолян Иванка Петрова

Част: Паркостроителство и благоустройство

Фаз: Технически проект

Чертеж: Дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност

Масщаб: 1:250

Дата: 01.2018 г.

Лист № ПИБ-1

ОБЕКТ: "ПАРК "СМЕДА"

в ул. 1, кв. 92а, гр. Смолян

Проектант: арх. Дана Касиева

Конструктор: инж. Нели Христова

Електрически: инж. Кирил Марков

В и К: инж. Дана Цонева

Горизонт: инж. Ю. Ангелова

СЪСТАВИТЕЛИ: