



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ДОГОВОР № 142 /18.08.2014 год.

Днес, 18.08. 2014 г., в гр. Смядово, между:

1. ОБЩИНА СМЯДОВО, БУЛСТАТ 000931657, със седалище: гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ № 2, представлявана от **Иванка Петрова Николова** – Кмет на Община Смядово и **Славка Димитрова Нонева** – директор на дирекция ОА, наричани за краткост – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** – от една страна

и

„БАРС“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, бул. „Ришки проход“ 66, ЕИК 127630597, представлявано от инж. Данко Стоянов Добрев, в качеството му на Изпълнителен директор, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и на основание чл. 41, ал. 1 и ал. 2 и Решение № 470/11.08.2014 год. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ и във връзка с чл. 74 от ЗОП, във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет **„Рехабилитация на улични настилки в гр.Смядово – 2014 г.“**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строителни и монтажни работи (СМР) в т. ч. доставка на материали, организационни и координационни дейности, и процедури по приемане и въвеждане в експлоатация на обект „Рехабилитация на улични настилки в гр. Смядово – 2014 г.“, включващ рехабилитация на следните общински пътища на територията на Община Смядово:

Подобект 1: Рехабилитация на улични настилки на ул. „Владайско въстание“ гр.Смядово в участъка от ЖП – прелез до ОК 38;

Подобект 2 : Рехабилитация на улични настилки на ул. „Черноризец Храбър“ гр.Смядово в участъка от ОК 557 до ОК 531;

Подобект 3: Рехабилитация на улични настилки на ул. „Захари Величков“ гр.Смядово в участъка от ОК 557 до ОК554;

Подобект 4: Изграждане на кръгово кръстовище по път III-7302 „Смядово – Златар – Драгоево – В.Преслав“ при км 2+711 гр. Смядово

Подобект 5: Изграждане на паркинг по път III-7302 „Смядово – Златар – Драгоево – В.Преслав“ при подпорна стена на СОУ „Св. св. Кирил и Методий“ гр.Смядово

(2) Да изпълни предмета на договора по предходната алинея по изготвени количествено – стойностни сметки и инвестиционни проекти за обектите във фаза технически проекти по части, предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и със собствени/наети сили, средства и механизация, изцяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с документацията за участие и представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ оферта неразделна част от този договор.

(4) При изпълнение предмета по ал. 1 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да се съобразява с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ)

инвестиционния проект, Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба № 1), Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба № 2), Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3), както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката.

(5) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора, със свои материали и техника, в съответствие с Инвестиционните проекти, при цени съгласно този договор.

(6) Мястото на изпълнение на предмета на договора е град Смядово.

II. Срокове по договора

Чл. 2. (1) Настоящия договор влиза в сила от датата на подписване му, като същия поражда права, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка (Акт обр. № 2), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до подписването на протокол Акт обр. № 15.

(2) Сроковете и последователността на изпълнение на отделните видове СМР, предмет на договора са съгласно Техническо предложение от офертата на Изпълнителя.

(3) Предмета на договора се счита за завършен на датата, на която е подписан протокол за установяване годността за ползване на строежа (Акт обр. № 16).

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на раздел XII „Непреодолима сила и /или непредвидени обстоятелства“, с толкова дни за колкото е било възпрепятствано изпълнение на договора, поради наличието на съответното събитие.

(2) За удължаването на срока по предходната алинея се съставя констативен протокол, в който се отразява причина за забавата и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от представители на двете страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

III. Цена на договора

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложена от Изпълнителя и приета от Възложителя Ценова оферта е **207 399,42 лева** (словом: двеста и седем хиляди триста деветдесет и девет лева и 42ст.) **лева без ДДС**. С включен ДДС, общата цена възлиза на **248 879,30** (словом двеста четиридесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и девет лева и 0,30 ст.) лева, където стойността на ДДС е 41 479,88 (словом четиридесет и една хиляди четиристотин седемдесет и девет лева и 0,88 ст.) лева.

Цената за изпълнение на договора, разпределена по подобекти, е както следва:

Подобект 1: Рехабилитация на улични настилки на ул. „Владайско въстание“ гр. Смядово в участъка от ЖП – прелез до ОК 38 – **117 083,15 лв.** (словом: сто и седемнадесет хиляди и осемдесет и три лева и 0,15ст.) **без ДДС или 140 499,78 лв.** (словом: сто и четиридесет хиляди четиристотин деветдесет и девет лева и 0,78ст.) **с начислено ДДС**, съгласно приложена количествено-стойностна сметка;

Подобект 2 : Рехабилитация на улични настилки на ул. „Черноризец Храбър“ гр. Смядово в участъка от ОК 557 до ОК 531 – **27 580,96 лв.** (словом: двадесет и седем хиляди и петстотин и осемдесет лева и 0,96ст.) **без ДДС или 33 097,15 лв.** (словом: тридесет и три хиляди и деветдесет и седем лева и 0,15ст.) **с начислено ДДС**, съгласно приложена количествено-стойностна сметка;

Подобект 3: Рехабилитация на улични настилки на ул. „Захари Величков“ гр. Смядово в участъка от ОК 557 до ОК 554 – **36 522,35 лв.** (словом: тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и два лева и 0,35ст.) **без ДДС или 43 826,82 лв.** (словом: четиридесет и три хиляди осемстотин двадесет и шест лева и 0,82ст.) **с начислено ДДС**, съгласно приложена количествено-стойностна сметка;

Подобект 4: Изграждане на кръгово кръстовище по път III-7302 „Смядово – Златар – Драгоево – В.Преслав“ при км 2+711 гр. Смядово – **17 284,76 лв.** (словом: седемнадесет хиляди двеста осемдесет и четири лева и 0,76ст.) **без ДДС или 20 741,71 лв.** (словом:

двадесет хиляди и седемстотин четиридесет и един лева и 0,71ст.) с начислено ДДС, съгласно приложена количествено-стойностна сметка;;

Подобект 5: Изграждане на паркинг по път III-7302 „Смядово – Златар – Драгоево – В.Преслав“ при подпорна стена на СОУ „Св. св. Кирил и Методий“ гр.Смядово – **8 928,20 лв.** (словом: осем хиляди деветстотин двадесет и осем лева и 0,20ст.) **без ДДС или 10 713,84 лв.** (словом: десет хиляди седемстотин и тринадесет лева и 0,84ст.) с начислено ДДС, съгласно приложена количествено-стойностна сметка;;

(2) При изпълнение предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените строителни и монтажни работи, по единичните цени от Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Единичните цени от количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са твърдо договорени и са образувани при следните ценообразуващи показатели:

- часова ставка – 3,20 лв./ч.ч.
- доставно – складови разходи – 10 %;
- допълнителни разходи върху труда – 100 %;
- допълнителни разходи върху механизация – 50 %;
- печалба – 5 %.

(4) Общата цена по ал. 1 е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора, освен в случаите предвидени в чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

(5) Цената по чл.4 е за цялостното извършване на строително монтажните работи, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, печалба на Изпълнителя, както и непредвидени разходи и не подлежи на увеличение.

IV. Финансиране

Чл. 5. Финансирането по настоящия договор се извършва със средства, отпуснати бюджета на община Смядово

V. Начин на плащане

Чл. 6. (1) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

1. авансово плащане - 20 % (двадесет на сто) от общата цена на договора с включен ДДС. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от всяко едно от следващите плащания до окончателното разплащане.

2. Междинни плащания, след подписване на протокол за действително извършени работи, като сбора между аванса и междинните плащания не може да бъде по-голям от 80% от стойността на договора.

3. Окончателно плащане платимо след извършване на 100% от възложеното по Договора за изпълнение и след подписване на акт. образец 15 и 19 и представяне на фактура от страна на изпълнителя. Окончателното плащане ще се извърши в срок до 30 дни, считано от датата на представяне на документите по т. 2 от този договор.

4. Във връзка с изпълнението на условията по т.3 , след подписване на Акт обр.15, Изпълнителят издава фактура.

(2) Протоколите, които касаят плащането, следва да бъдат представени за контрол и съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не по-късно от 25-то число на месеца. Оригинална фактура за плащане се издава след одобрение и подписване на протоколите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, необходимите за разплащане след етапното и окончателното изпълнение на предмета на договора.

(3) Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане, при:

БАНКА:Интернешънъл Асет Банк

Информацията е заличена на основание

чл. 62, ал. 2 от Закона за кредитните институции.

VI. Права и задължения на Изпълнителя

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право при подписването на договора да получи пълен комплект проектна документация за обекта, по която е издадено разрешението за строеж.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената с настоящия договор цена, при условията и по реда, предвидени в него.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска насрочване на съвещания с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и с КОНСУЛТАНТА за разглеждане на дейностите, предмет на договора, за да се решат въпроси, възникнали във връзка с процедурите по изпълнение.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора при стриктното спазване на установените с настоящия договор, приложенията към него, техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р България.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, са в съответствие с инвестиционния проект по всички части и отговарят на спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложиени в Количествено-стойностната сметка. Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите. При констатиране от КОНСУЛТАНТА и/или от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени доставки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването изискванията на проекта, техническите спецификации и стандартите;

2. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;

3. осигури застраховка съгласно чл. 171 от ЗУТ;

4. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;

6. Да извърши за своя сметка всички обезопасявания по трасето на строежа и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.

5. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ , протоколи за изпитвания сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влаганите при изпълнение предмета на договора;

6. Да натовари, превози и разтовари за своя сметка посочените от представителите на Възложителя строителни материали получили се вследствие на изпълнение на дейностите предмет на този договор до склада на ОП "Чистота, озеленяване и благоустройство" в района на гр.Смядово.

7. Да управлява отпадъците формирани в процеса на реализиране на договора съобразно изискванията на ЗУО.

8. Да извърши за собствена сметка всички съгласувателни процедури с експлоатационни дружества и КАТ .

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви 3 (три) комплекта екзекутивни чертежи, отразяващи всички изменения и допълнения към проектната документация.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА при откриване на пропуски, неточности и неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички указания, дадени в писмена форма и вписани в заповедната книга на строежа от КОНСУЛТАНТА и ПРОЕКТАНТА, и съответстващи на договора и нормативните изисквания.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска до работа на строителната площадка единствено работници, назначени във фирмата по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и застраховани за трудова злополука.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши необходимите и предназначени за дейностите, предмет на договора, доставки на материали и съоръжения съгласно техническите стандарти, спецификациите и предварително одобрените мостри и каталози.

Чл. 16 . ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за правилното съхранение и опазване на заплатените доставки, които не могат да бъдат използвани за други цели, освен за дейностите, предвидени в договора.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от проектите и спецификациите, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. За целта се издава писмена инструкция.

Чл. 19. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 20. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от КОНСУЛТАНТА.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 25. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или други компетентни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител.

Чл. 25. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или други компетентни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа

Чл. 29. (1) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - IBAN: **BG81STSA93008497639400, BIC:STSABGSF, при „Банка ДСК“ АД, клон Смядово**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай, на установена нередност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за извършеното от подизпълнителя, като поема за своя сметка разходите за техническото изпълнение на поръчката и държавните такси по изпълнението ѝ.

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 (три) работни дни да уведомява ПРОЕКТАНТА, КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3.

VII. Права и задължения на Възложителя

Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при подписване на договора да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълен комплект проектна документация за обекта, по която е издадено разрешението за строеж.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави, след изпълнение на задължението за застраховка, строителната площадка с протокол за времето на изпълнение на обекта. Консумираните за времето на изпълнение на обекта ел. енергията и водата се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 34. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово-правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности;
 2. да прави контролни измервания;
 3. да коригира стойностно и количествено приетите от страна на КОНСУЛТАНТА строителни и монтажни работи;
 4. при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок.
5. Да изисква представянето на протоколи за изпитвания, сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влаганите при изпълнение предмета на договора;

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадия на изпълнение, спазване на работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите - предмет на договора, съвместно с КОНСУЛТАНТ.

Чл. 36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща уговорената цена при условията и по реда, предвиден в настоящия договор.

VIII. Гаранционни срокове

Чл. 37. Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003 г. (ДВ. Бр.72/03 г.) за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

IX. Гаранция за добро изпълнение

Чл. 38. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от общата стойност на договора без включен ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение е платима на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в следните случаи:

1. за компенсирани на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора, както и за вреди;
2. за удържане на неустойки, по този договор;
3. при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. за разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.

(3) Гаранцията за изпълнение се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в оригинал със срок 30 /дни/ след посочения краен срок за изпълнение на договора.

(4) Гаранцията за изпълнение се освобождава в 30-дневен срок след издаване на Разрешение за ползване на обекта/Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

X. Приключване на договора

Чл. 39. Договорът се прекратява след въвеждане на обекта в експлоатация и изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2, а в частта на гаранцията – след изтичане на срока по чл. 38.

Чл. 40. При въвеждане на обекта в експлоатация **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по 3 (три) пълни комплекта от:

1. Екзекутивни чертежи;
2. Инструкции за експлоатация на всички видове съоръжения и инсталации;
3. Всички документи, свързани с изменения и инструкции на **КОНСУЛТАНТА** и допълнения към договора.

XI. Отговорност при забава. Неустойки

Чл. 41. (1) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е завършил съответен подетап в сроковете, посочени в Графика за изпълнение на СМР, извън случаите по раздел XII „Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства“ или на причина, за която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отговаря, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,5% на ден от цената на съответния подетап за всеки ден на забавата, но не повече от 10% (двадесет процента) от цената на съответния подетап. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** безусловно удържа сумите за неустойка първо от плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а след това от гаранцията за изпълнение.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** успее да навакса закъснението на дейностите по Договора до датата на приключване на някой следващ подетап съгласно Графика за изпълнение на СМР (като постигне завършване на всички подетапи, които е следвало да изпълни до този момент) или до срока за завършване на целия строеж, той има право да му бъдат възстановени удържаните неустойки за закъснение на предходните подетапи.

(3) Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е удържал дължими неустойки от стойността на гаранцията за добро изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да допълни гаранцията до размера ѝ уговорен в чл. 38, ал. 1 и да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответния затова документ.

Чл. 42. Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

Чл. 43. В случаите на прекратяване на договора по чл. 52, ал. 3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение в размер на 3 % (три на сто) върху разликата на общата цена на договора и стойността на извършените до момента на прекратяването СМР.

XII. Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства

Чл. 44. „Непреодолима сила“, съгласно чл. 306 от Търговския закон е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл. 45. „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 46. Не са налице „непреодолима сила“ и „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 47. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила“ и/или на „непредвидени обстоятелства“. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 48. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила“ и/или „непредвидените обстоятелства“ до 10 дни от датата на възникването им.

Чл. 49. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 50. Докато трае непреодолимата сила или непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 51. В случай на „непреодолима сила“ и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

XIII. Прекратяване на договора

Чл. 52. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С извършване и предаване на договорената работа;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма и след уреждане на финансовите взаимоотношения между тях;
3. С едномесечно писмено предизвестие в случаите на чл. 52, ал. 3 – ал. 6.
4. По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същия:
 - а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълнява законни инструкции на КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка отстраняването на констатираните недостатъци в хода на строителството;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

(2) В случаите на чл. 52, ал. 1, т. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора и безусловно задържа гаранцията за добро изпълнение. В тези случаи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ като има право на удържки за нанесени щети, както и има право да претендира пропуснати ползи, съобразно действащото законодателство.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за добро изпълнение.

Чл. 53. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работната площадка, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове, като състави съответният изискуем съгласно Наредба № 3 акт.

XIV. Спорове

Чл. 54. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях.

Чл. 55. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл. 56. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани съгласно действащото законодателство, от компетентния съд.

XV. Съобщения

Чл. 57. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица.

(2) Страните определят следните свои оправомощени представители по настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: инж. Калоян Кирилов Киров

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: инж. Данко Стоянов Добрев

Чл. 58. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по телефакс или телекс.

Чл. 59. За целите на настоящия договор и за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящият договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„БАРС“ АД
Гр. Шумен
Бул. „Ришки проход“ №66
Тел: 054/86 27 84
Факс: 054/83 08 07
e-mail: office@barsad.eu

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Община Смядово
Гр. Смядово,
пл. „Княз Борис I“ № 2
Тел: 05351/2033
Факс: 05351/2226.
e-mail: obshtina_smiadovo@abv.bg

Чл. 60. (1) При промяна на лицата по чл. 57 и/или данните по чл. 59 от настоящия договор, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея лица или данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, уведомления и заявки.

XVI. Други условия

Чл. 61. Нито една от страните няма право да прехвърля права и/или задължения, произтичащи от този договор.

Чл. 62. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 63. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 64. Нераздела част от настоящия договор са подадена оферта на изпълнителя в частта на обособената позиция предмет на този договор, както и инвестиционния проект и документацията за участие в обществената поръчка.:

Чл. 65. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра на български език - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всеки със селата на оригинал.

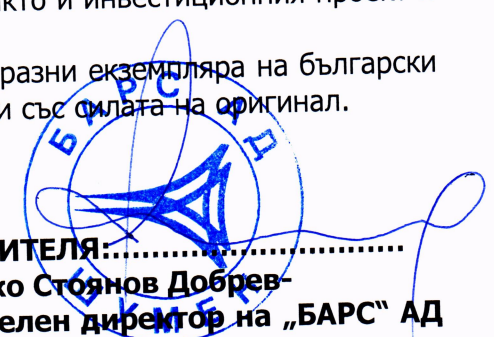
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Иванка Петрова Николова
- Кмет на Община Смядово



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....

инж. Данко Стоянов Добрев-
Изпълнителен директор на „БАРС“ АД



ЗА ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

Славка Димитрова Нонева
Директор „Обща администрация“

