

## ДОГОВОР

№ 260 / 29.12 2014 год.

Днес, 29.12 2014 г., в гр. Смядово, между:

**1. ОБЩИНА СМЯДОВО**, БУЛСТАТ 000931657, със седалище: гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ № 2, представлявана от **Иванка Петрова Николова** – Кмет на Община Смядово и **Славка Димитрова Нонева** – Директор на дирекция „Обща администрация“, наричани за краткост – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** – от една страна

и

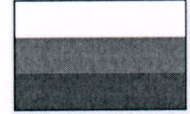
**Обединение „Стелти“**, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“ №73, вх. 3, ет.8, ап.54, ЕИК 176766465, представлявано от Стоян Йорданов Стоянов – управител на „Стимекс“ ЕООД, в качеството му на представляващ обединение „Стелти“, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и на основание чл. 41, ал. 1 и ал. 2 и Решение № 663 от 19.11.2014 год. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и във връзка с чл. 74 от ЗОП, във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: **Строително - монтажни работи по проект: „Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо“ по Договор №27/322/01082 от 06.12.2013г. по Мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места“ от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони**” се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строителни и монтажни работи (СМР) в т. ч. доставка на материали, организационни и координационни дейности, и процедури по приемане и въвеждане в експлоатация на обект: **Строително - монтажни работи по проект: „Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо“ по Договор №27/322/01082 от 06.12.2013г. по Мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места“ от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони**”

(2) Да изпълни предмета на договора по предходната алинея по изготвени инвестиционни проекти за обекта във фаза технически проекти по части, предоставени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и със собствени/наети сили, средства и механизация, изцяло за своя сметка.



(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с документацията за участие и представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ оферта неразделна част от този договор.

(4) При изпълнение предмета по ал. 1 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да се съобразява с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) инвестиционния проект, Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба № 1), Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба № 2), Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3), както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката.

(5) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора, със свои материали и техника, в съответствие с Инвестиционните проекти, при цени съгласно този договор.

(6) Мястото на изпълнение на предмета на договора е подмяна на уличното осветление в гр.Смядово, подмяна на част от уличното осветление и кабелната мрежа за УО в с.Риш, подмяна на част от уличното осветление и кабелната мрежа за УО в с.Янково, подмяна на част от уличното осветление и кабелната мрежа за УО в с.Веселиново, подмяна на част от уличното осветление и кабелната мрежа за УО в селата с. Александрово, с. Кълново, с. Ново Янково, с.Жълъд, с.Бял Бряг, Черни Врх.

2

## II. Срокове по договора

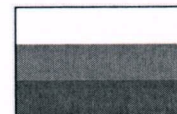
Чл. 2. (1) Настоящия договор влиза в сила от датата на подписване му, като същия поражда права, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец 2а) по Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до подписването на протокол Акт обр. № 15.

(2) Сроковете и последователността на изпълнение на отделните видове СМР, предмет на договора са 3 (три) месеца (съгласно Техническо предложение от офертата на Изпълнителя).

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на раздел XII „Непреодолима сила и /или непредвидени обстоятелства“, с толкова дни за колкото е било възпрепятствано изпълнение на договора, поради наличието на съответното събитие.

(2) За удължаването на срока по предходната алинея се съставя констативен протокол, в който се отразява причина за забавата и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от представители на двете страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

## III. Цена на договора



Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложена от Изпълнителя и приета от Възложителя Ценова оферта е **1 526 318,69** (*един милион петстотин двадесет и шест хиляди триста и осемнадесет лева и шестдесет и девет стотинки*) лева без ДДС. С включен ДДС, общата цена възлиза на **1 831 582,42** (*един милион осемстотин тридесет и една хиляди петстотин осемдесет и два лева четиридесет и две стотинки*) лева, където стойността на ДДС е **305 263,74** (*триста и пет хиляди двеста шестдесет и три лева и седемдесет и четири стотинки*) лева, от която:

а) цена за изпълнение на СМР, съгласно ценовата оферта е **1 499 624,40** (*един милион четиристотин деветдесет и девет хиляди шестстотин двадесет и четири лева и четиридесет стотинки*) лева без ДДС и **1 799 549,28** (*един милион седемстотин деветдесет и девет хиляди петстотин четиридесет и девет лева и двадесет и осем стотинки*) лева с включен ДДС;

б) цена за изготвяне и съгласуване на проект за временна организация на движението е **3 900,00** (*три хиляди и деветстотин*) лева без ДДС и **4 680,00** (*четири хиляди шестстотин и осемдесет*) лева с включен ДДС;

(2) При изпълнение предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените строителни и монтажни работи, по единичните цени от Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Съгласно ценовото предложение и при доказана необходимост изпълнителя може да ползва **1,52 %** от стойността по ал.1 за непредвидени разходи, които ще бъдат изразходвани по разпореждане на Възложителя, средствата няма да бъдат използвани за заплащане на дейности, предвидени в инвестиционния проект и настоящия договор. Не е допустимо извършване на непредвидени СМР без заповед на проектанта в заповедната книга и изрично писмено разрешение на Възложителя.

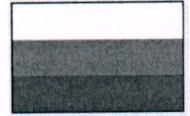
(4) Единичните цени от количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са твърдо договорени и са образувани при следните ценообразуващи показатели:

- часова ставка – 3,40 лв./ч.ч.
- доставно – складови разходи – 8 %;
- допълнителни разходи върху труда – 100 %;
- допълнителни разходи върху механизация – 50 %;
- печалба – 10 %.

(5) Общата цена по ал. 1 е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора, освен в случаите предвидени в чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

(6) Цената по ал. 1, буква „а“ включва всички основни и спомагателни материали и консумативи, необходими за пълното изпълнение предмета на договора.

(7) Изпълненото строителство се изплаща по договорените цени, съответстващи на реалните разходи за отделните видове работи, при отчитане на място на действително



изпълнените количества, въз основа на точните геометрични размери, съответстващи на проекта, при което не се допуска надвишаване на цената ал. 1.

(8) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

#### IV. Финансиране

Чл. 5. Финансирането по настоящия договор се извършва със средства, отпуснати по проект: *„Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо”*, в изпълнение на *по Договор №27/322/01082 от 06.12.2013г. по Мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони*

#### V. Начин на плащане

Чл. 6. (1) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

1. Авансово плащане – до 20 % от договорната сума от общата цена на договора с включен ДДС. Авансът се изплаща еднократно в срок от 10 (десет) календарни дни от подписване на анекс към Договора за безвъзмездна финансова помощ подписан между Разплащателната агенция и Община Смядово след одобряване на проведената процедура и получаване на уведомително писмо от Разплащателна агенция към ДФ „Земеделие” за съгласуване на проведената процедура и на база издадена фактура, съгласно Закона за счетоводството. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от всяко едно от следващите плащания до окончателното разплащане.

2. Междинни плащания, съгласно договора – до 50 % от договорната сума, платими в срок до 30 календарни дни, при наличие на: подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ и КОНСУЛТАНТ протокол за изпълнените СМР (Акт Обр. 19), сметка обр. 22 и оригинална фактура на изпълнителя по действителни количества СМР и ценообразуване, съгласно чл. 4, ал. 4 от настоящия договор. Междинните плащания се извършват до 50 % от стойността за цялостно изпълнение на строително монтажните работи.

3. Окончателно плащане – останалите 50 % от договорната сума, след издаване на проформа фактура и възстановяване на средствата от ДФ Земеделие на база подадена заявка за безлихвен заем, съгласно ПМС № 59 от 11 март 2011 г. за условията и реда за отпускане на безлихвени заеми на общините от централния бюджет за финансиране на разходи за окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони 2007 - 2013 г.

(2) Протоколите, които касаят плащането, следва да бъдат представени за контрол и съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не по-късно от 25-то число на месеца. Оригинална фактура за плащане се издава след одобрение и подписване на протоколите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, необходимите за заплащане след етапното и окончателното изпълнение на предмета на договора.

(3) Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане, при:

БАНКА: Централна кооперативна банка

IBAN: Информацията е заличена на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за кредитните институции.

BIC: Информацията е заличена на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за кредитните институции.

(4) Във всяка фактура ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да посочи, че плащането се извършва по проект: „Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо“, в изпълнение на договор №27/322/01082, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 г.

## VI. Права и задължения на Изпълнителя

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право при подписването на договора да получи пълен комплект проектна документация за обекта, по която е издадено разрешението за строеж.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената с настоящия договор цена, при условията и по реда, предвидени в него.

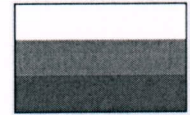
(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска насрочване на съвещания с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и с КОНСУЛТАНТ за разглеждане на дейностите, предмет на договора, за да се решат въпроси, възникнали във връзка с процедурите по изпълнение.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора при стриктното спазване на установените с настоящия договор, приложенията към него, техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р България.

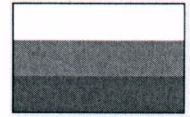
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, са в съответствие с инвестиционния проект по всички части и отговарят на спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложи в Количествено-стойностната сметка. Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите. При констатиране от КОНСУЛТАНТА и/или от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени доставки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването на изискванията на проекта, техническите спецификации и стандартите;
2. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;



3. осигури застраховка, съгласно чл. 171 от ЗУТ;
4. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;
6. Да извърши за своя сметка всички обезопасявания по трасето на строежа и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.
5. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ , протоколи за изпитвания сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, вложените при изпълнение предмета на договора;
6. Да натовари, превози и разтовари за своя сметка посочените от представителите на Възложителя строителни материали и дървесна маса получили се вследствие на изпълнение на дейностите, предмет на този договор до склада на ОП "Чистота, озеленяване и благоустройство" в района на гр.Смядово.
7. Да управлява отпадъците, формирани в процеса на реализиране на договора съобразно изискванията на ЗУО. Да вложи в строежа рециклирани строителни материали съгласно изискванията на наредбата по чл. 43, ал. 4 от ЗУО.
8. Да извърши за собствена сметка всички съгласувателни процедури с експлоатационни дружества и КАТ.
- Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви 3 (три) комплекта ексекутивни чертежи, отразяващи всички изменения и допълнения към проектната документация.
- Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА при откриване на пропуски, неточности и неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции.
- Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.
- Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички указания, дадени в писмена форма и вписани в заповедната книга на строежа от КОНСУЛТАНТА и ПРОЕКТАНТА, и съответстващи на договора и нормативните изисквания.
- Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши необходимите и предназначени за дейностите, предмет на договора, доставки на материали и съоръжения, съгласно техническите стандарти, спецификациите и предварително одобрените мостри и каталози.
- Чл. 15 . ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява доставките до влягането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.
- Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за правилното съхранение и опазване на заплатените доставки, които не могат да бъдат използвани за други цели, освен за дейностите, предвидени в договора.



Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от проектите и спецификациите, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок..

Чл. 18. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 19. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор.

Чл. 20. В случай че посочената в чл. 19 сума е недостатъчна ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да пристъпи към усвояване изцяло или от части на гаранцията за изпълнение.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга, съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от КОНСУЛТАНТА.

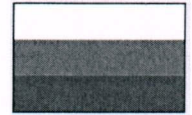
Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 25. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, други компетентни органи и представители на Европейския фонд, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител.

Чл. 25. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, други компетентни органи и представители на Европейския фонд, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013г.



Чл. 29. (1) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - IBAN: **BG81STSA93008497639400**, BIC: **STSA BGSF**, при „Банка ДСК” АД, клон Смядово

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 г.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай, на установена нередност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва:

1. за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 г., т. е. поне до 31 август 2020 г.;

2. за период от 3 години след частичното приключване на настоящия проект, съгласно чл. 88 от Регламент 1083/2006 г.

(5) Съгласно Общите условия към Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, Бенефициентът- ВЪЗЛОЖИТЕЛ задължително посочва финансовия принос на Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони, предоставен чрез Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 г. в информацията, предоставяна на целевата група по Проекта, в своите междинни и годишни технически доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта и при всякакви контакти с медиите. Той трябва да използва логото на ЕС и логото на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 г.. Всяка публикация от Бенефициента, в каквато и да било форма и в каквото и да е средство за масова информация, в това число и в Интернет, трябва да съдържа следното заявление: “Този документ е създаден в рамките на проект „Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от <наименование на Изпълнителя> и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”

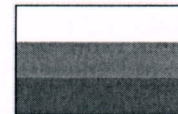
Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за извършеното от подизпълнителя, като поема за своя сметка разходите за техническото изпълнение на поръчката и държавните такси по изпълнението ѝ.

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 (три) работни дни да уведомява ПРОЕКТАНТА, КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3.

## VII. Права и задължения на Възложителя

Този документ е създаден в рамките на проект проект „Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо”, в изпълнение на договор №27/322/01082, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013, подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)





Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при подписване на договора да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълен комплект проектна документация за обекта, по която е издадено разрешението за строеж.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави, след изпълнение на задължението за застраховка, строителната площадка с протокол за времето на изпълнение на обекта. Консумираните за времето на изпълнение на обекта ел. енергията и водата се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 34. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово-правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности;
2. да прави контролни измервания;
3. да коригира стойностно и количествено приетите от страна на КОНСУЛТАНТА строителни и монтажни работи;
4. при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок.
5. Да изисква представянето на протоколи за изпитвания, сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влаганите при изпълнение предмета на договора;

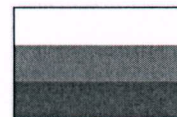
9

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадия на изпълнение, спазване на работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите - предмет на договора, съвместно с КОНСУЛТАНТ.

Чл. 36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща уговорената цена при условията и по реда, предвиден в настоящия договор.

### **VIII. Гаранционни срокове**

Чл. 37. Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003 г. (ДВ. Бр.72/03 г.) за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.



## IX. Гаранция за добро изпълнение

Чл. 38. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от общата стойност на договора без включен ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение е платима на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в следните случаи:

1. за компенсирание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора, както и за вреди;
2. за удържане на неустойки, по този договор;
3. при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. за разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.

(3) Гаранцията за изпълнение се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в оригинал със срок 30 /дни/ след посочения краен срок за изпълнение на договора.

(4) Гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 дневен срок след издаване на Разрешение за ползване на обекта/Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

10

## X. Приключване на договора

Чл. 39. Договорът се прекратява след въвеждане на обекта в експлоатация и изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2, а в частта на гаранцията – след изтичане на срока по чл. 38.

Чл. 40. При въвеждане на обекта в експлоатация ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по 3 (три) пълни комплекта от:

1. Екзекутивни чертежи;
2. Инструкции за експлоатация на всички видове съоръжения и инсталации;
3. Всички документи, свързани с изменения и инструкции на КОНСУЛТАНТА и допълнения към договора.

## XI. Отговорност при забава. Неустойки

Чл. 41. (1) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е завършил съответен подетап в сроковете, посочени в Графика за изпълнение на СМР, извън случаите по раздел XII „Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства” или на причина, за която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отговаря, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да плати неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0,5% на ден от цената на съответния подетап за всеки ден на забавата, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на съответния подетап. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа сумите за неустойка първо от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а след това от гаранцията за изпълнение.



(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ успее да навакса закъснението на дейностите по Договора до датата на приключване на някой следващ подетап съгласно Графика за изпълнение на СМР (като постигне завършване на всички подетапи, които е следвало да изпълни до този момент) или до срока за завършване на целия строеж, той има право да му бъдат възстановени удържаните неустойки за закъснение на предходните подетапи.

(3) Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е удържал дължими неустойки от стойността на гаранцията за добро изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да допълни гаранцията до размера й уговорен в чл. 38, ал. 1 и да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответния затова документ.

Чл. 42. Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

Чл. 43. В случаите на прекратяване на договора по чл. 52, ал. 3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение в размер на 3 % (три на сто) върху разликата на общата цена на договора и стойността на извършените до момента на прекратяването СМР.

## **ХII. Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства**

Чл. 44. „Непреодолима сила”, съгласно чл. 306 от Търговския закон е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл. 45. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

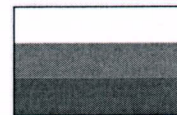
Чл. 46. Не са налице „непреодолима сила” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 47. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила” и/или на „непредвидени обстоятелства”. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 48. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила” и/или „непредвидените обстоятелства” до 10 дни от датата на възникването им.

Чл. 49. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 50. Докато трае непреодолимата сила или непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.



Чл. 51. В случай на „непреодолима сила” и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

### **ХІІІ. Прекратяване на договора**

Чл. 52. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С извършване и предаване на договорената работа;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма и след уреждане на финансовите взаимоотношения между тях;
3. С едномесечно писмено предизвестие в случаите на чл. 52, ал. 3 – ал. 6.
4. По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същия:

а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълнява законни инструкции на КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка отстраняването на констатирани недостатъци в хода на строителството;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

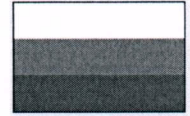
(2) В случаите на чл. 52, ал. 1, т. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора и безусловно задържа гаранцията за добро изпълнение. В тези случаи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ като има право на удържки за нанесени щети, както и има право да претендира пропуснати ползи, съобразно действащото законодателство. 12

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за добро изпълнение.

Чл. 53. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работната площадка, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове, като състави съответният изискуем съгласно Наредба № 3 акт.

Чл. 54. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да се откаже от изпълнението на договора, съгласно чл.43 ал.4 от ЗОП само когато има основателни причини за това. Под този текст се разбира и липсата на финансова възможност от негова страна да финансира изпълнението на договора. В този случай той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на изработеното до момента на прекратяване на договора, както и обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.



#### XIV. Спорове

Чл. 55. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях.

Чл. 56. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл. 57. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани, съгласно действащото законодателство от компетентния съд.

#### XV. Съобщения

Чл. 58. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица.

(2) Страните определят следните свои оправомощени представители по настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Иван Йорданов Кюркчиев – Заместник кмет на с. община Смядово

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: *Ивайло Любенов Иванов - управител на*  
*„Електроконсултстрой“ ЕООД*

Чл. 59. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по телефакс или телекс.

Чл. 60. За целите на настоящия договор и за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящият договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„СТИМЕКС“ ЕООД

Гр. Варна

ул. „арх. Петко Момилов“ №26

Тел: *052/303548*

Факс: .....

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

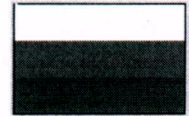
Община Смядово

Гр. Смядово,

пл. „Княз Борис I“ № 2

Тел: 05351/2033

Факс: 05351/2226.



Чл. 61. (1) При промяна на лицата по чл. 58 и/или данните по чл. 60 от настоящия договор, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея лица или данни, без да уведоми другата страна, последната неотговаря за неполучени съобщения, уведомления и заявки.

## **XVI. Други условия**

Чл. 62. Нито една от страните няма право да прехвърля права и/или задължения, произтичащи от този договор.

Чл. 63. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 64. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 65. Нераздела част от настоящия договор е подадената оферта на изпълнителя предмет на този договор, както и инвестиционния проект и документацията за участие в обществената поръчка.

Чл. 66. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра на български език - 14  
един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

1: /П/  
**/Иванка Николова/**  
*Кмет на Община Смядово*

2: /П/  
**/Славка Нонева/**  
*Директор на дирекция „Обща администрация“  
в Община Смядово*

### **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/П/  
**/Стоян Йорданов Стоянов –**  
**Управител на „Стимекс“ ЕООД**  
**представляващ обединение „Стелти“/**