

# СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики  
на сграда в експлоатация

Номер 343БСС004

Валиден до: 26.08.2025

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА  
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА



НЕ



Сграда/Адрес	Многофамилна жилищна сграда на ул. Ришки проход 6, гр. Смядово	
Код по кадастър	308.72, ЕКАТТЕ: 67708, община Смядово	
Въведена в експлоатация	1973	
Разгъната застроена площ	3127.8	m <sup>2</sup>
Отопляема площ	2473.8	m <sup>2</sup>
Площ на охлаждания обем	-	m <sup>2</sup>



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
<div><div>A</div><div>B</div><div>C</div><div>D</div><div>E</div><div>F</div><div>G</div></div>			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	178.7 kWh/m <sup>2</sup>
			Разход на енергия за охлаждане	- kWh/m <sup>2</sup>
			Общ годишен разход на енергия	509.7 MWh
			Емисии CO <sub>2</sub>	118.1 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
81,1 %	-	-	14,1%	1,2 %	3,6 %	0%

Издаден на 26.08.2015

Срок на освобождаване от данък сгради

от:

до:

Издаден от

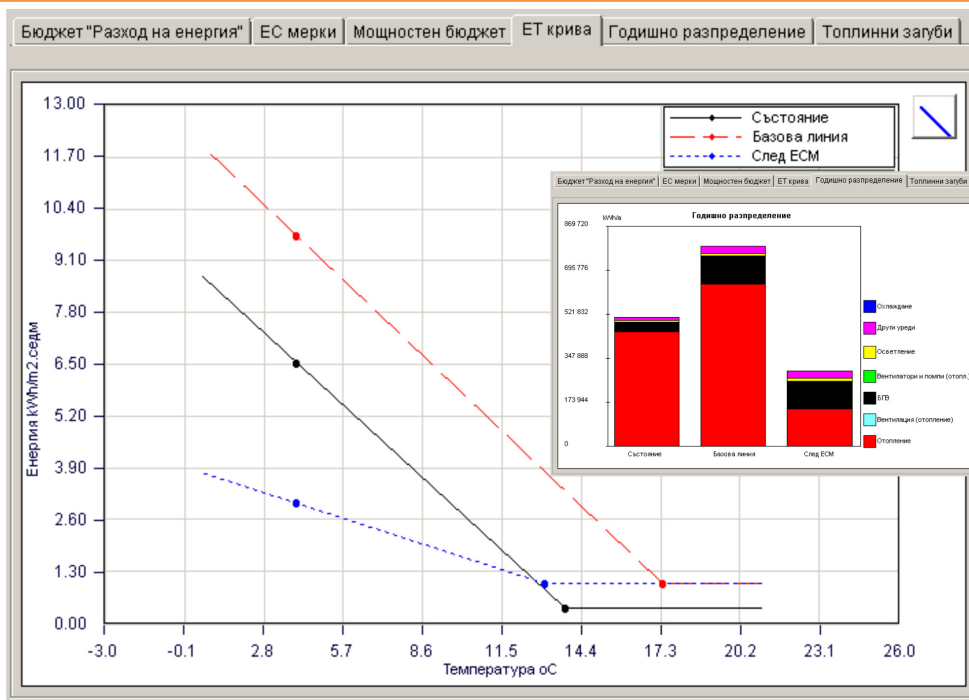
БиСиСи Консулт  
ЕООД

Рег.номер

00343

Подпис, печат

## БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



## ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	272,2 kWh/m²	99,2 kWh/m²	165,2 kWh/m²	53,9 kWh/m²	235 kWh/m²	212,8 kWh/m²
Нетна енергия	215,7 kWh/m²	50,2 kWh/m²	174,4 kWh/m²	60,1 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	744,4 MWh	272,5 MWh	509,7 MWh	297,4 MWh	645,3 MWh	584 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			- MWh	- MWh		
Емисии CO <sub>2</sub>			118,1 t/год.	307,8 t/год.		

## Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, $m^2$	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, $W/m^2K$	Референтен $W/m^2K$
Стени	1320,1	3,03	0,28
Прозорци на фасадите	592,9	2,41	1,4
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	521,3	1,2	0,18
Под	494,8	1,07	0,41

### Оценка на състоянието:

Стени: неносещи трислойни панели с дебелина 20 см неносещи панели от от пенобетон и обикновен бетон.

Стени в сутерена: монолитни от стоманобетон с дебелина 25 см.

Под: към неотапваем сутерен –стоманобетонна плоча с дебелина 20 см, вкл. циментова замазка и настилка от керамични плочи. Подът на сутерена представлява бетонна настилка с дебелина 15 см, вкл. циментова замазка.

Покриви: плосък, студен с конструктивна височина 1,10 м и с вътрешно отвеждане на дъждовните води. Дебелината на подовата плоча е 15 см, с посипка от керамзит с дебелина 5 см.

Покривната плоча е с дебелина 15 см. Върху нея е изпълнена циментова замазка с дебелина от 4 до 12 см и битумна хидроизолация. Върху хидроизолацията е насипан филцов камък с дебелина на слоя около 5 см.

Прозорци: Прозорците на сградата са дървени, със сдвоено остъкляване. Някои от прозорците са подменени с пластмасови със стъклопакет през последните години. Състоянието на дървените прозорци не е добро. Има завишена инфилтрация поради неплътното затваряне на прозорците.

Сградата като цяло е в добро състояние. Хидроизолацията на покрива е амортизирана. Конструкцията на сградата е в добро състояние. Не се наблюдават пукнатини и сериозни дефекти, освен някои повреди в мазилките от течове.

## Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m <sup>2</sup>	Общ, kWh
Отопление	дърва	165,2	453 261
Вентилация	-	-	-
Охлаждане	-	-	-
Гореща вода	електричество	13,5	6 989
Отоплителни денградуци		2970	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		0,026 kWh/m <sup>3</sup> DD	

### Оценка на състоянието:

Топлоснабдяването на сградата не е централизирано. Отоплението става главно с печки на дърва. В някои от апартаментите се използват различни видове електрически печки – маслени радиатори, печки с реотани и др., които се използват като спомагателно отопление към печките на дърва.

## ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO <sub>2</sub> , t/год.	Срок на откупване, год.
<b><u>Мерки по огр.елементи</u></b>				
B1 Външна топлоизолация	155 041	328 168	1,89	
B2 Смяна на дограма	101 031	65 357	0,68	
B3 Топлоизолация на под към неотопляем сутерен	17 039	58 190	0,37	
B4 Топлоизолация на покрива	82 787	41 507	0,26	
B5 Външна топлоизолация	151 424	284 720	1,89	
B6 Смяна на дограма	105 013	92 663	0,68	
<b><u>Мерки по системите</u></b>				
<b><u>Пакети от мерки</u></b>				
P1= B1+B2+B3+B4	355 898	465 602	3,1	
P2= B3+B4+B5+B6	356 263	472 572	3,2	

### ПРЕПОРЪКИ:

Препоръчваме да се ремонтират покривните хидроизолации за да се предотвратят течове през покрива.

При изпълнение на мерките от Пакет1 мярка B2 трябва да предхожда мярка B1, съответно при Пакет 2 - мярка B6 да предхожда B5.

Съставен на 26.08.2015

Съставен от  
БиСиСи консулт ЕООД

Подпис, печат