



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

УТВЪРДИЛ:...../П/.....

Иванка Петрова Николова

Кмет на Община Смядово

У К А З А Н И Я

КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

ЗА

**РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА, С ПРЕДМЕТ:**

„Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по две обособени позиции“

Смядово, 2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Община Смядово, с адрес: гр. Смядово, пл. Княз Борис I № 2, в качеството на Възложител, отправя покана към всички заинтересовани лица за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по две обособени позиции“**

Обособена позиция № 1 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №6

Обособена позиция № 2 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Беласица“ №5

От датата на публикуването на обявлението за обществената поръчка, на всички заинтересовани лица, се предоставя пълен достъп по електронен път до документацията за участие в процедурата на следния интернет адрес на Община Смядово (посочен и в обявлението за откриване на процедурата): <http://www.smyadovo.bg> в раздел профил на купувача.

Участниците в процедурата следва да прегледат и да се съобразят с всички указания, образци, условия и изисквания, посочени в Документацията.

Офертите на участниците ще се приемат на адрес: гр. Смядово, пл. Княз Борис I № 2, всеки работен ден до датата и часа, посочени в обявлението за обществена поръчка.

Комисията ще обяви датата, часа и мястото на отваряне и оповестяване на ценовите оферти писмено до всеки участник и чрез обявяване на посочения в настоящата документация интернет адрес на Община Смядово: <http://www.smyadovo.bg>

СЪДЪРЖАНИЕ

ЧАСТ I

1. Решение за откриване на обществена поръчка, като задължителен образец, одобрен от Агенцията по обществени поръчки
2. Обявление за обществена поръчка, като задължителен образец, одобрен от Агенцията по обществени поръчки

ЧАСТ II

ГЛАВА I. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Раздел I. Обща информация

Раздел II. Пълно описание на предмета на поръчката

Раздел III. Изисквания към участниците

Раздел IV. Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата

Раздел V. Условия и размер на Гаранцията за участие и Гаранцията за изпълнение

Раздел VI. Документация за участие

Раздел VII. Комуникация между възложителя и участниците

Раздел VIII. Провеждане на процедурата

Раздел IX. Сключване на договор

Раздел X. Общи изисквания

Раздел XI Методика за определяне на комплексната оценка на офертите

ГЛАВА II. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗАУЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

1.1. Представяне на участника, изготвено по образец (Образец № 1) и списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника – попълва се Образец № 1А;

1.2. Декларация по чл. чл. 47, ал. 9 от Закона за обществените поръчки (Образец № 2);

1.3. Декларация-Списък на изпълнените договори по чл. 51, ал. 1, т. 1 и 2 ЗОП (Образец № 3);

1.4. Декларация-Списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка (Образец № 4);

1.5. Декларация за участието или неучастието на подизпълнители по чл. 56, ал. 1, т. 8 от Закона за обществените поръчки (Образец № 5);

1.6. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (Образец № 6);

1.7. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки за приемане на условията в проекта на договора (Образец № 7);

1.8. Декларация по чл. 3 и чл. 5, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (Образец № 8);

1.9. Проект на договор за инженеринг (Образец № 11)

1.10. Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП (Образец № 12);

1.11. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП (Образец № 13);

1.12. Декларация по чл. 51а ЗОП за ангажираност на експерт (Образец № 14);

1.13. Декларация за запознаване с условията на откритата процедура и строителната площадка (Образец № 15).

1.14. Декларация по чл. 51, ал. 1, т. 9 от ЗОП за техническото оборудване (механизация), което участникът ще осигури за изпълнение на обществената поръчка - Образец № 16

2. „Предложение за изпълнение на поръчката” (Образец №9) и ако е приложимо декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

3. „Предлагана цена” (Образец №10)

ГЛАВА III. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ. ОБСЛЕДВАНИЯ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СВЪРЗАНИ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1 (Т. 1 - 5) И АЛ. 2 ОТ ЗУТ И СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ И ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ.

ЧАСТ I

1. Решение за откриване на обществена поръчка, като задължителен образец, одобрен от Агенцията по обществени поръчки
2. Обявление за обществена поръчка, като задължителен образец, одобрен от Агенцията по обществени поръчки

ЧАСТ II

ГЛАВА I УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

РАЗДЕЛ I ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на настоящата процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) е кметът на Община Смядово.

1.2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

Възложителят обявява настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка на основание чл. 16, ал.1, ал. 4 и ал. 8, във връзка с Глава пета от Закона за обществените поръчки. За нерегламентираните в настоящите указания и документацията за участие условия по провеждането на процедурата, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и подзаконовите му нормативни актове, както и приложимите национални и международни нормативни актове, съобразно с предмета на поръчката.

Съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради възложителят изисква от участниците да декларират, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на възложителя.

РАЗДЕЛ II ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

I. Кратка информация

ОБЕКТ на настоящата поръчка са многофамилни жилищни сгради, одобрени за обновяване в рамките на Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Описание на обектите

Многофамилните жилищни сгради са разположени, както следва:

Обособена позиция 1 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход” № 6

Сградата е проектирана 1975 г., в последствие проекта е претърпял корекции и е реализиран в настоящия си вид. Обектът представлява шестетажна жилищна многофамилна сграда, състояща се от две секции – секция „А“ и секция „Б“. И двете секции са идентични, съставени са от шест надземни нива и едно полуподземно ниво. Покривът е плосък, тип „студен покрив“, като между последната таванска плоча и същинската покривна плоча е образувано подпокривно пространство със светла височина 0,93 m. На това ниво е прокарана обезвъздушителна тръбна линия и обезвъздушител за отоплителната инсталация на всяка една от секциите, както и машинното помещение за асансьорната уредба. Жилищните нива са идентични като на всеки етаж са разположени по четири апартамента – съответно по два от един вид:

Апартамент тип 1 (краен) с квадратура от 77,90 кв.м и състоящ се от коридор, всекидневна, спалня, кухня, баня, килер и два балкона.

Апартамент тип 2 (среден) с квадратура от 40,80кв.м и състоящ се от коридор, всекидневна, кухня, баня и балкон.

Светлата височина на апартаментите е 2,60м.

Секция А има изложение юг, запад и север;

Секция Б има изложение север, изток и юг.

Подходът към сградата и стълбищната клетка е от северната фасада на сградата. Входните площадки са повдигнати на 75 см от терена като входното предверие е разположено на полуниво, от което се съобщава с еднораменни стълбища към сутерена (мазе) и съответно към етажната площадка. Асансьорът е достъпен само от етажните площадки. На покрива на секция „Б“ има изградена (монтирана) базова станция на мобилен оператор.

Сградата е масивна. Основите и полуподземния етаж е изцяло с монолитно изпълнение стоманобетонени колони и външни оградни стени. Над кота + 0,00 изпълнението е по промишлен способ ППП - „пакетно повдигнати плочи“ т.е. със монолитни стоманобетонени колони и междуетажни подови конструкции. Фасадните стени, парапетите по балконите, стълбищните рамена и асансьорната шахта са от заводски заготовени панелни елементи, окачени на междуетажните подови конструкции и метални колонки за балконите. Вътрешните преградни стени, между отделните жилища и към стълбището, както и преграждащите стени между отделните помещения са изпълнени от тухлени зидарии съответно с дебелина 25 см. и 12 см. Прозоречната дограма е стандартна за времето на изпълнение – дървени, слепени врати и прозорци със флоатно стъкло по стандартни за панелното строителство размери, входните и вътрешните врати за фазерни. Входните врати на секциите са метални с единично стъкло. Екстериора е оформен с циментова мазилка положена фабрично при производството на панелите, а цокълната част е защитена с бучарда. По първоначално изпълнение няма предвидена допълнителна топлоизолация и други материали, освен описаните в предходното изречение. Всички различни строителни

елементи и мазилки, нанесени и указани в заснемането са изменения, настъпили в процеса на експлоатация на сградата след нейното построяване. Прозорците на сутерена са със стоманени капаци отвън, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба, мазето е служело и за ПРУ - противорадиационно укрите.

Застроената площ е : Секция А: 255,4 кв.м, Секция Б: 255,4 кв.м

Разгънатата застроена площ е: обща РЗП – 3617,8 кв.м.

Обособена позиция 2 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Беласица“ №5

Многофамилната жилищна сграда на ул. „Беласица“ №5, гр.Смядово се състои от три секции (входа) на шест етажа, разположени на деформационни фуги. И трите секции са със сутерен. Блокът е построен през 1979 г.

Вход А е шестетажен, като в етажите са разположени по четири апартамента (два двустайни и два едностайни).

Вход Б е шестетажен с по два тристайни и един двустаен апартамент на етаж.

Вход В е също шестетажен с по четири апартамента на етаж (два двустайни и два едностайни). Сутерените при всички входове са с мазета-складове.

Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонна, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС) – Бн IV-VIII Гл-Н=2,80 на КИПП „Главпроект“. Изпълнените секции са „2112-лява“ за вход А, секция „213“ за вход Б и секция „2112 -дясна“ – за вход В, като същите са типови секции от посочената номенклатура. Те са изпълнени от едроразмерни стенни и подови елементи.

Подовите елементи (П) в етажите са с дебелина 14 см и с осови размери в план 510/360, 360/360 см и 150/360 см. Те са изчислени като четиристранни полета, подпрени по три страни на вътрешни или фасадни стенни панели и по четвъртата страна, подпрени на фасадни греди, монтирани от вътрешната страна на фасадните неносещи елементи с прозорци. Между някои напречни оси е извършено снаждане на четиристранното поле чрез свързване на два или три подови елемента посредством стоманобетонна дюбелна връзка.

Таванските подови елементи (Пт) над последния етаж са със същите типоразмери и подпирани, като етажните подови панели.

Покривните панели (Пк) са с дебелина 10 см. Те стъпват на стоманобетонни рамки от конструкцията на неизползваемото подпокривно пространство.

Стълбището е двураменно, изпълнено от сглобяеми елементи. Етажната и междуетажната площадки са изпълнени от подови елементи с дебелина 20 см, като на тях стъпват монтажните стълбищни рамена. Междуетажната площадка стъпва на вътрешните панели до стълбището в отвори, оставени в тях на междинно ниво.

Армирането на подовите панели е извършено със заварени мрежи от армировка АІ и АІс за долната армировка и горната армировка при конзолите на терасите. В подовите елементи са монтирани чакащи, забетонирани, хоризонтални връзки от армировъчна стомана АІ и АІІ, разположени в изрязани дюбели, за осъществяване на връзка между подовите елементи и създаване на корава хоризонтална диафрагма на ниво подова конструкция.

Вътрешните стенни елементи (В) са носещи и са разположени по вътрешни напречни и средни надлъжни оси. Те са с дебелина 14 см, височина един етаж и осова дължина 510 и 360 см. Част от вътрешните панели са проектирани като рамки с отвори за врати. Армирани са с вертикални и хоризонтални укрепващи заварени скелети, разположени през около 50-65-72 см, напречно на равнината на панела.

Във вътрешните панели са монтирани вертикални връзки от заварени скелети от армировъчна стомана АІ и АІІ, като на местата на връзките са оформени с изрязване в долния край на панела стоманобетонни дюбели за връзка между стенните елементи един над друг. Посочените връзки са разположени в средата на дебелината, успоредно на равнината на елемента. Връзките са разположени на разстояние през около 120 до 170 см една от друга в различните панели.

Фасадните панели (Ф) са два типа – носещи и неносещи. Носещите са разположени по напречни, крайни оси, а неносещите са монтирани по надлъжни оси по фасадите, като същите са с прозорци и врати към терасите. При носещите фасадни елементи също има и такива с прозорци. При неносещите фасадни елементи задължително от вътрешната им страна е монтирана фасадна греда, която поема товара от подовия панел и го предава на носещите вътрешни или фасадни елементи. Дебелината на фасадните елементи е 20 см и 2 см мазилка. В тях е разположен среден изолационен слой от 5 см стиропор. Фасадните греди са с дебелина 18 см.

Фасадните панели са армирани с вертикални и хоризонтални укрепващи скелети от стомана АІ и АІІ, разположени през 50-75 см; скелети оформящи вертикалните и хоризонтални жлебове и връзвания на елементите; скелети, обрамчващи отвори за прозорци и врати и скелети в щурцовете над врати и прозорци. Плътните вътрешни и външни стоманобетонни части на фасадните панели са армирани със заварени мрежи. В носещите фасадни елементи са монтирани вертикални връзки (скелети) от армировъчна стомана за осъществяване на връзка между елементите по височино. При неносещите фасадни елементи съществуват планки за връзка с вътрешни и фасадни елементи и с подови панели.

Разпределителните панели (Р) са неносещи, с дебелина 6 см, изпълнени от армиран стоманобетон. С тях е извършено преграждането на кухни, бани и коридори. В тях са заложени закладни части – планки, посредством които се свързват с вътрешни и фасадни панели.

Монтажните елементи за асансьорната клетка и сметопровода са изпълнени съгласно „Обемни асансьорни шахти и сметопровод за ЕПЖБ по номенклатура Бн ІV-VІІ Гл. Н=2,80”, разработени от „Гражданстрой”-клон Варна.

Подпокривното пространство е с височина около 100 см. Изпълнено е със стоманобетонни рамки, монтирани над вътрешните панели, а по фасадите са монтирани корнизни панели без топлоизолация.

Поемането на сеизмичните усилия се осъществява от вътрешните стенни панели и носещите фасадни елементи. Вертикалните връзки в посочените панели са силната надлъжна армировка, разположена в краищата на шайбите. Връзката между панелите във вертикално отношение се осъществява чрез вертикално разположени стоманобетонни дюбели - посредством заваряване на вертикалните връзки между елементите директно или чрез къси армировъчни пръти, заварени към връзките на панелите и бетониране на цитираните дюбели (изрязвания) с филцобетон БМ200.

Връзка между носещите стенни панели елементи по вертикалната фуга между тях се осъществява с хоризонтални връзки.

Връзката между подовите панели се осигурява посредством стоманобетонна дюбелна връзка между тях, като в изрязвания (дюбели) по периферията на панелите са монтирани чакащи връзки от стомана АІ и АІІ. Подовите елементи са свързани чрез заваряване на монтажна свързваща армировка към чакащата армировка в дюбелите и е изпълнена замонолитка на тези дюбели с филцобетон БМ 200. Така е осъществена дюбелна връзка между подовите панели, които образуват корава хоризонтална диафрагма. Връзката между подовите панели е осъществена по осите, в местата на стъпването им върху вътрешните панели или без стъпване върху тях.

Всички връзки, изпълнени със заварка между пръти от армировъчна стомана, вградени в елементите, са покрити с антикорозионна паста в завода или на обекта, преди бетониране на същите с филцобетон. Вертикалните и хоризонтални фуги между фасадните и корнизни елементи са уплътнени с „болкит“ и са обработени с цименто-пясъчен разтвор, който защитава уплътнителния кит от прекия контакт с атмосферата за по-дълго запазване на защитните му свойства.

Сградата е фундирана върху обща фундаментна плоча, в която са заложени фусовете от заварени скелети за осъществяване на връзка с панелите в сутерения етаж.

Стените в сутерена са монтажни, първата плоча е монтажна и е същата, като етажните плочи. Носещите стени в сутерена са монтажни (вътрешни избени стенни панели - Ви) с

дебелина 16 см, монтирани под вътрешните носещи панели по напречни и средни, надлъжни оси. По фасадите в сутерена са монтирани също фасадни, избени панели. В зоната на ПРУ са монтирани по два избени панела един до друг, един по остта и един до него от вътрешната страна. При носещите стенни панели в сутерена изпълнените връзки (скелети) от армировъчна стомана са на същите места, като при съответните вътрешни и носещи фасадни панели, с цел осъществяване на връзка с елементите в първи етаж. Преграждането на мазетата в сутерена е изпълнено със стоманобетонни, разпределителни, неносещи панели с дебелина 3,5 см, оброчени със стоманен L- профил.

Застроената площ е : I- ви етаж -749,52 м²; типов етаж: 745,81 м²

РЗП - 5 171,75 м².

Мерки за изпълнение на СМР, предписани в техническите паспорти и в Докладите за обследване за енергийна ефективност:

Съгласно ГЛАВА III ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ.

Описание на дейностите

- Разработване на работни проекти за нуждите на обновяването

Изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването се възлага на екип от правоспособни проектантите.

Работни проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени, съгласно ЗУТ, Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината. Извършва се от Изпълнителя.

Проектантите следва подробно да опишат и изчертаят необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания показани подробно за всеки елемент от сградата в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Неразделна част за становища от фирма производител на системата избрана от проектанта за правилно приложена в описателната и графична част на проекта избраната система.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от проектанта. При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване.

- Осъществяване на авторски надзор

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация. Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

- Изпълнение на СМР

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след влязло в сила разрешение и подписан протокол за откриване на строителна площадка и заверена заповедна книга за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за всеки обект/група от обекти упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Участника определен за изпълнител следва да изпълни заснемане с термокамера на състоянието на секциите преди започване на СМР и след акт 15. Заснемането да бъде част от работата на контрола по качество. Заснемането е термографско и от него следва да се извърши анализ на изпълнението на мерките.

II. Срок за изпълнение на поръчката:

Показател „Срок за изпълнение“ е показател, отразяващ тежестта на предложения от участника най – кратък срок за изпълнение на поръчката (включващ срока за проектиране и срока за изпълнение на СМР) в месеци при график напълно съобразен с предложената организация на изпълнението, показващ изпълнението на дейностите по проектиране и

изпълненито на строителството на обекта. В графика следва ясно да са посочени поотделно конкретните срокове за изпълнение на отделните дейности по обекта.

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на поръчката в месеци. Предложенията по този показател следва да бъдат представени от участниците в офертите им като цяло число.

При изчисляването от календарни дни, съгласно линейния календарен план в месеци следва да се вземе като константа брой дни в месеца 30.

Не се допуска разминаване между предложението срок за изпълнение в линейния календарен план и посочения в Техническото предложение срок за изпълнение на поръчката, както и предложението за срок на изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката, посочен в документацията за участие.

Максималната оценка по този показател получава тази оферта, в която е предложен най – кратък срок за изпълнение /в месеци/ при график напълно съобразен с предложената организация на изпълнението.

Срокът, за изпълнение започва да тече, считано от датата на получаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на уведомително писмо, изпратено от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за стартиране на дейностите по договора и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

III. Стойност на поръчката

Стойността на поръчката се определя в български лева, без ДДС.

Стойността на настоящата обществена поръчка е **2 329 230,75** (два милиона триста двадесет и девет хиляди двеста и т

ридесет лева, седемдесет и пет стотинки) без ДДС, разпределени по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №6

Максимално допустима стойност **958717** лв.(деветстотин петдесет и осем хиляди седемстотин и седемнадесет лева) без ДДС.

Обособена позиция № 2 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Беласица“ №5

Максимално допустима стойност **1370513.75** лв.(един милион триста седемдесет хиляди петстотин и тринадесет лева, седемдесет и пет стотинки) без ДДС.

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет за обособена позиция и Таблицата с референтни стойности за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради приета с ПМС 282 от 19.10.2015г.

Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена и съответно цената по бюджетни пера не трябва да надхвърля максимално предвидения финансов ресурс – при установяване на оферта надхвърляща обявения максимален общ финансов ресурс за обособена позиция, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.

IV. Финансиране и начин на плащане

Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по реда на ПМС № 18/02.02.2015 г.

Плащанията ще се извършват под формата на авансово, междинни и окончателно плащане.

Плащания по договора: **АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора с ДДС, без непредвидените разходи – платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил банкова гаранция в полза на “Българска банка за развитие“ АД/ Сдружението на собствениците за обекта, предмет на договора. След извършване на авансовото плащане изпълнителят представя фактура за размера му.

МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 30 /тридесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу.

МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ се извършват за:

- извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.
- реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г . образец 19 и оригинална фактура на изпълнителя На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената единична цена по ценови таблици.

- доставени и/или монтирани и/или технологично изпитани машини и технологично оборудване в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

- осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа съобразно напредъка на строителството.

ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 30 /тридесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат извършените плащания.

РАЗДЕЛ III

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. В процедурата за възлагане на обществената поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения.

1.1.2. Всеки участник може да представи една оферта за една произволно избрана обособена позиция. Не се допуска частично или непълно офертиране за част от позиция и констатирането на подобни непълноти води до отстраняване на участника.

1.1.3. Не се допуска представянето на варианти на оферта.

1.1.4. Едно и също физическо или юридическо лице участник в процедурата може да участва само в едно обединение.

1.1.5. Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка е длъжен да заяви в офертата си дали при изпълнението на поръчката ще използва и подизпълнители.

1.1.6. Лице, което участва в обединение или е дало съгласието си и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелно оферта.

1.2. В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението.

В случай, че участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава участниците в Обединението сключват договор за обединение. Следва да бъде представено копие от договора за създаване на обединение за участие в настоящата обществена поръчка, като в текста му задължително да се съдържа посочване на Възложителя и процедурата, за която се обединяват партньорите в него и обособената позиция за които е създадено.

В случай, че обединението не е създадено специално за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представено и копие на анекс към първоначално сключения договор. Договорът /анексът/ трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:

1.2.1. всички членове на обединението са отговорни солидарно - заедно и поотделно, за изпълнението на договора по конкретната обособена позиция;

1.2.2. е определен водещ член на обединението, който е упълномощен да задължава, да получава указания за и от името на всеки член на обединението;

1.2.3. всички членове на обединението са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора по конкретната обособена позиция;

1.2.4. разпределение на дейностите, предмет на възлаганата обществена поръчка, между участниците в обединението и ресурсите, с които ще участва всеки един от участниците в обединението/консорциума по конкретната обособена позиция;

1.2.5. участниците в обединението трябва задължително да определят едно лице, което да представлява обединението за целите на поръчката.

1.2.6. Когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.

Не се допускат промени в състава на обединението след подаването на офертата.

Когато не е приложен договорът за създаването на обединение или в приложеният договор липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на горепосочените условия, или състава на обединението се е променил след подаването на офертата и участникът не отстрани тези пропуски при спазване на условията, разписани в чл. 68, ал.8 и ал.9 от ЗОП – участникът

може да бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

1.3. Възложителят **не поставя и няма изискване за създаване на юридическо лице**, в случай, че избраният за Изпълнител участник е обединение от физически и/или юридически лица.

1.4. С офертата си участниците може без ограничения да предлагат ползването на подизпълнители.

1.5. Свързани лица или свързани предприятия не може да бъдат самостоятелни участници в процедурата.

2. Условия за допустимост на участниците:

3. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, за който е налице поне едно от следните обстоятелства:

а) осъден е с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:

- престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
- подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
- участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
- престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
- престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

б) е обявен в несъстоятелност;

в) е производство по ликвидация или се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконови актове;

г) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен.

д) е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е преустановил дейността си;

е) който е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за престъпление по чл. 136 от Наказателния кодекс, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, или по чл. 172 от Наказателния кодекс против трудовите права на работниците;

ж) осъден е с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

4. Изискванията на т. 3, б. "а", б. „е“ и б. "ж" се прилагат, както следва:

- при събирателно дружество - за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;
- при командитно дружество - за лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;
- при дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 141, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;

- при акционерно дружество - за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване - за лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;
- при командитно дружество с акции - за лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;
- при едноличен търговец - за физическото лице – търговец;
- във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица - за лицата, които представляват участника;
- при едноличен търговец - за физическото лице - търговец;
- в изброените по-горе случаи и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, изискването се отнася само за прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.

5. Не могат да участват в процедура за възлагане на обществена поръчка участници:

а) при които лице по т. 4 е свързано лице с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;

б) които са сключили договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

6. Когато се предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, изискванията на чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП прилагат и за подизпълнителите.

7. При подаване на офертата участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по т. 3 и 5 с декларация по образец (Образец № 2).

8. Не може да участва в процедура за възлагане на обществена поръчка чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по т. 3.

УСЛОВИЯ ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

1. Изпълнителят на обществената поръчка сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

2. Изпълнителите нямат право да:

2.1. сключват договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП. Подизпълнителите представят Декларация.

2.2. възлагат изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3.3. заменят посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложени подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите, ако възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП, както и при превъзлагане от страна на подизпълнителя на една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение;

3. В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или

допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по т. 2.

4. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

5. Не е нарушение на забраната по т.2.2 и по т. 4 сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение.

6. Изпълнителят прекратява договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по т. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на т. 1 - 5.

7. Възложителят приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

8. При приемането на работата изпълнителят може да представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

9. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на т. 7.

10. Т. 9 не се прилага в случаите по т. 8.

II. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ:

1.1. Възложителят не поставя минимални изисквания за икономическо и финансово състояние на участниците.

2. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ВЪЗМОЖНОСТИ И КВАЛИФИКАЦИЯ:

2.1. Участникът трябва да е изпълнил/извършил през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата, успешно строителство еднакво или сходно с предмета на поръчката, свързано с въвеждане на мерки за подобряване на енергийната ефективност.

За „строителство с предмет еднакъв или сходен с предмета на поръчката, свързано с въвеждане на мерки за подобряване на енергийната ефективност възложителят ще приема проектиране и СМР или СМР по полагане на:

За Обособена позиция № 1

НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩ – КВ.М.
<i>топло изолация</i>	3188
<i>поставяне на дограма</i>	355
<i>хидро изолация</i>	625

За Обособена позиция № 2

НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩ – КВ.М.
<i>топло изолация</i>	4995
<i>поставяне на дограма</i>	690
<i>хидро изолация</i>	700

Изпълнението на изискването се доказва със Списък на строителството, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, а за строителство, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката.

Доказателствата за извършеното строителство се представя като:

а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, и/или

б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, и/или

в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности

Документите или информацията в публичните регистри трябва по недвусмислен начин да доказват изпълнението на видовете и количества строителни работи, както и строителните работи -са изпълнени качествено и в срок.

2.2. Лице, което ще бъде ангажирано в изпълнението на СМР, следва да притежава регистрация в Централния професионален регистър на строителя за **първа група** строежи, **трета категория** строежи, или регистрация в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, като този случай участникът представя еквивалентен документ, доказващ регистрация членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. За чуждестранно лице - представя се еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон, придружен с превод на български език.

Обстоятелството се удостоверява със заверено копие на валидно Удостоверение от КСБ или декларация, посочваща ЕИК и точно наименование на юридическото лице, от участника за вписване в Централния Професионален Регистър на Строителя за изпълнение на СМР от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език.

Когато участникът е обединение, изискването важи съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението /всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни работи, трябва да притежава изискуемите регистрации/.

2.3. Участникът трябва да притежава валиден сертификат за внедрени системи, както следва:

- ISO 9001:2008 „Системи за управление на качеството” или еквивалент,
- ISO 14001:2004 „Системи за управление на околната среда ” или еквивалент.

Обхвата на внедрените системи трябва да е за строителни дейности.

Доказва се с копия на валидни сертификати за внедрени системи

- ISO 9001:2008 - „ Системи за управление на качеството” или еквивалент, и
- ISO 14001:2004 „Системи за управление на околната среда" или еквивалент.

Забележка: Възложителят ще приеме еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Участниците следва да докажат по безспорен и несъмнен начин, че изискванията на еквивалентните стандарти/мерки съвпадат с изискванията на основния стандарт, по който участникът следва да бъде сертифициран.

Когато участникът е обединение, изискването важи съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението /всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни работи, трябва да притежава изискуемите сертификати/.

2.4. Участникът трябва да разполага с екип от експерти за изпълнението на предмета на поръчката, в минимален състав, както следва:

За Обособена позиция № 1 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №6

За изпълнение на проектирането и авторския надзор:

1. Ръководител на екипа - Архитект, който да отговаря на следните минимални изисквания на Възложителя: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент ;

2. Конструктор отговарящ на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент;

3. Проектант по част „В и К” - строителен инженер – „В и К” или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент;

4. Проектант по част „Енергийна ефективност”, притежаващ пълна проектантска правоспособност и лиценз за изпълнение на този вид дейност или еквивалент;

5. Проектант по част „ОВК” – инженер ОВК, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент;

6. Проектант по част „Електрическа” – електроинженер, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент;

7. Проектант по част „ПБЗ” и проект за управление на отпадъците – инженер, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска

правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент;

За изпълнение на СМР:

1. Технически ръководител на обекта: Да има завършено образование, отговарящо на изискванията на чл.163а, ал.2 и 3 от ЗУТ или еквивалент; Да има най-малко 3 (три) години опит като технически ръководител.

2. Отговорник за контрола на качеството: Да има най-малко 2 (две) години опит в контрола по качеството на строителни обекти; Да притежава удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството или еквивалентно.

3. Експерт по безопасност и здраве в строителството: притежаващ удостоверение за „Експерт за безопасност и здраве” съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Да има най-малко 2 (две) години опит като специалист по здравословни и безопасни условия на труд.

Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец).

2. Квалифицирани работници:

2.1. Работници по „Полагане на топлоизолационни системи” – 25 броя - преминали обучение по полагане на топлоизолационни системи .

Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец).

За Обособена позиция № 2 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Беласица“ №5

1. Ръководител на екипа - Архитект или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания на Възложителя: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ ;

2. Конструктор отговарящ на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

3. Проектант по част „В и К” - строителен инженер – „В и К” или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

4. Проектант по част „Енергийна ефективност” или еквивалент, притежаващ пълна проектантска правоспособност и лиценз за изпълнение на този вид дейност;

5. Проектант по част „ОВК” – инженер ОВК или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

6. Проектант по част „Електрическа” – електроинженер или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

7. Проектант по част „ПБЗ” и проект за управление на отпадъците – инженер, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

За изпълнение на СМР:

1. Технически ръководител на обекта: Да има завършено образование, отговарящо на изискванията на чл.163а, ал.2 и 3 от ЗУТ; Да има най-малко 3 (три) години опит като технически ръководител.

2. Отговорник за контрола на качеството: Да има най-малко 2 (две) години опит в контрола по качеството на строителни обекти; Да притежава удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството или еквивалентно.

3. Експерт по безопасност и здраве в строителството: притежаващ удостоверение за „Експерт за безопасност и здраве” съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Да има най-малко 2 (две) години опит като специалист по здравословни и безопасни условия на труд.

Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец).

2. Квалифицирани работници:

2.1. Работници по „Полагане на топлоизолационни системи” – 25 броя - преминали обучение по полагане на топлоизолационни системи .

Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец).

Посочените по горе изисквания за екип от експерти се прилагат за всяка от обособените позиции поотделно.

Участника следва да предвиди и да представи доказателства за наличието на експерти равни или по големи от минимално предвидените такива за обособената позиция за която се отнася офертата. Не се допуска възможност едно или повече от едно лице да съвместяват функции.

2.3. Участникът да притежава Застраховка за професионална отговорност на участниците в **строителството и проектирането** по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж, или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховката трябва да е в сила към момента на отварянето на офертата, както и да бъде придружена с декларация от участника в свободен текст, че в случай, че същата изтече преди срока за изпълнение на поръчката по отделната обособена позиция, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малък от срока на договора и 30 дни след изтичането му. В случай, че в офертата на участника е посочен екип от лица на граждански договори, които ще изпълняват проектирането, Застраховката по чл.171 от ЗУТ за дейност проектиране се представя за всеки един от проектантите по отделно. В този случай участникът представя Застраховката по чл.171 от ЗУТ за дейност строителство.

Изискването се доказва с представяне на:

Заверено копие на Застраховка за професионална отговорност на участниците в строителството и проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж, или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховката трябва да е в сила към момента на отварянето на офертата, както и да бъде придружена с декларация от участника в свободен текст, че в случай, че същата изтече то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малък от срока на договора и 30 дни след изтичането му.

2.4. Участникът да разполага със собствено или наето или ползвано на друго основание оборудване /механизация/ минимум, както следва:

За Обособена позиция № 1 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №6

1. Рамково фасадно скеле – 1000 кв. м.
2. Перфоратори - 5 бр.;
3. Бордови самосвал – 1бр.
4. Бордови автомобил - 1 бр.
- 5.Апарат за заваряване на покривна мембрана.

Изискването се доказва с представяне на:

- Декларация по чл. 51, ал. 1, т. 9 от ЗОП за техническото оборудване (механизация), което участникът ще осигури за изпълнение на обществената поръчка - Образец № 16, съобразено с изискванията на Възложителя. Както и доказателства, че участника разполага с посоченото по горе оборудване /договор за покупка продажба, фактури, извлечение от инвентарни книги, договор за наем, право на ползване и др./

Оборудването за изпълнение на дейностите може да бъде собствено или ползвано на друго правно основание за периода на поръчката.

За Обособена позиция № 2 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Беласица“ №5

1. Рамково фасадно скеле – 1000 кв. м.
2. Перфоратори - 5 бр.;
3. Бордови самосвал – 1бр.
4. Бордови автомобил - 1 бр.
- 5.Апарат за заваряване на покривна мембрана.

Изискването се доказва с представяне на:

- Декларация по чл. 51, ал. 1, т. 9 от ЗОП за техническото оборудване (механизация), което участникът ще осигури за изпълнение на обществената поръчка - Образец № 16, съобразено с изискванията на Възложителя. Както и доказателства, че участника разполага с посоченото по горе оборудване /договор за покупка продажба, фактури, извлечение от инвентарни книги, договор за наем, право на ползване и др./

Оборудването за изпълнение на дейностите може да бъде собствено или ползвано на друго правно основание за периода на поръчката.

Посочените по горе за наличието на оборудване /механизация/ се прилагат за всяка от обособените позиции поотделно.

Участника следва да предвиди и да представи доказателства за наличието на наличието на оборудване /механизация/ равни или по големи от минимално предвидените такива за обособената позиция за която се отнася офертата.

!!! Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако не отговаря на някое от горните изисквания, след прилагане на чл. 68, ал. 8 и 9 от ЗОП .

***** При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението. В случаите по чл. 49 от ЗОП изискването за регистрация се доказва от участника в обединението, който ще изпълни съответната дейност.***

****** Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица. За целите на горното трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на кандидата или участника с тях.***

РАЗДЕЛ IV

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО И ОБХВАТА НА ОФЕРТАТА

1. ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

За участие в процедурата, участникът следва да представи оферта, изготвена при условията и изискванията на настоящите указания и документацията за участие. Същата се представя в срока и на адреса, посочени в обявлението за обществената поръчка, по реда, описан в настоящите указания.

До изтичане на срока за подаване на офертите, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.

Всеки участник може да представи само една оферта за целия предмет на обособена позиция.

Офертата се представя на български език.

Когато участникът в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице, офертата се подава на български език.

Лице, което участва като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта.

Офертата се подписва от представляващия участника или от надлежно упълномощено/и лице/а, като в офертата се прилага пълномощното от представляващия участника (с изключение на изискуемите документи, които обективират лично изявление на конкретно лице/а - представляващ/и участника, и не могат да се подпишат и представят от пълномощник).

Когато за някои от посочените документи е определено, че може да се представят чрез «заверено от участника копие», за такъв документ се счита този, при който върху копие на документа представляващият участник е поставил гриф «Вярно с оригинала», собственоръчен подпис със син цвят под заверката и свеж печат - в приложимите случаи.

Представените образци в документацията за участие и условията, описани в тях, са задължителни за участниците. Ако офертата не е представена по приложените образци и след предоставяне на участниците на възможността да представят липсващи документи и/или отстранят констатирани нередовности, съгласно чл. 68, ал. 9 от ЗОП, Възложителят може да отстрани участника.

2. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ

2.1. Място и срок за подаване на оферти

Желаещите да участват в процедурата за възлагане на обществена поръчка подават лично или чрез упълномощено лице офертите си на адрес: Община Смядово, адрес: Област Шумен, гр. Смядово, п.к 9820, пл. „Княз Борис I“ № 2, всеки работен ден от 08:00 ч. до 16:00 ч., най-късно до крайния срок за подаване на оферти, посочени в обявлението за обществената поръчка.

Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка.

В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на оферти.

Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него.

Офертите се подават в запечатан, непрозрачен, с ненарушена цялост плик и с надпис:

Наименование на Участника:

Адрес за кореспонденция:

Телефон, Факс, ел. адрес:

Наименование на обществената поръчка: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на

Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по две обособени позиции“

За Обособена позиция № *(изписва се номера и наименованието на обособената позиция)*

До Община Смядово
гр. Смядово , п.к. 9820, пл. „Княз Борис I “ № 2

До изтичане на срока за получаване на оферти всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.

Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното участие на участника в процедурата. Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан и текст „Допълнение/Промяна на оферта/с входящ номер за участие в открита процедура по реда на ЗОП с предмет:, за Обособена позиция № *(изписва се номера и наименованието на обособената позиция)*

2.3. Приемане на оферти/връщане на оферти

При подаване на офертата и приемането ѝ върху плика се отбелязва входящ номер, дата и час на постъпване и посочените данни се отбелязват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Оферти, които са представени след крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик, се връщат на подателя незабавно.

Тези обстоятелства се отбелязват в регистъра по предходния параграф.

Получените оферти се съхраняват в деловодството на Община Смядово до деня, определен за отваряне на офертите в обявлението за обществена поръчка.

2.4. Срок на валидност на офертите

Срокът на валидност на офертите не може да бъде по-кратък от **180 (сто и осемдесет) календарни дни**, считано от крайния срок за получаване на офертите.

Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти. Възложителят може да изиска от класираните участници да удължат срока на валидност на офертите си до момента на сключване на договора за обществената поръчка.

Ако участникът представи оферта с по-кратък срок на валидност или при следващо поискване от Възложителя откаже да удължи срока на валидност на офертата си, това ще доведе до отстраняването му от участие в процедурата.

Оферта с по-кратък срок на валидност ще бъде отхвърлена от Възложителя като несъответстваща на изискванията.

3. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА

Офертата и приложенията към нея се изготвят по представените в документацията образци.

Участниците представят задължително оферта в оригинал за участие в настоящата процедура, като при изготвяне на офертата всички документи от всеки един от отделните пликосе от офертата се сканират последователно в общ файл в PDF формат (поотделно за всеки един плик) и се представят и на електронен носител, който се поставя в съответния плик.

Офертата се състои от три части:

Плик №1 “Документи за подбор”, в който се поставят документите и информацията по чл. 56, ал. 1, т. 1 - 5, 8, 11 – 14 от ЗОП.

Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката”, в който се поставя техническото предложение на участника, изготвено и с попълнени всички изискуеми данни и реквизити съгласно приложения образец (**Образец №9**) и ако е приложимо декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

Плик №3 „Предлагана цена”, който съдържа ценовото предложение на участника. То следва да бъде изготвено съгласно приложения образец (**Образец №10**) и поставено в отделен запечатан и непрозрачен плик.

Представят се задължително всички посочени части и липсата на някоя от тях или несъответствието им с изискванията към съответния вид документи е основание за отстраняване на участника след провеждане на процедурите по чл. 68, ал. 8 и 9 от ЗОП в приложимите случаи.

3.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

3.1.1. Съдържание на плик №1 с надпис „Документи за подбор”

В плик №1 се поставят следните документи, съдържащи доказателства за съответствието на участника с изискванията на чл. 56, ал. 1, т. 1 до 5, т. 8 и т. 11-14 от ЗОП и с изискванията на Възложителя:

1.1.Представяне на участника, изготвено по образец (Образец № 1) и списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника – попълва се Образец № 1А:

а) посочване на единен идентификационен код по **чл. 23** от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата;

В случай, че участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, участниците в него сключват договор помежду си, който се прилага към офертата в копие, който договор следва да съдържа минимум клаузи, които гарантират, че:

- всички членове на обединението са отговорни солидарно - заедно и поотделно, за изпълнението на договора по конкретната обособена позиция;
- е определен водещ член на обединението, който е упълномощен да задължава, да получава указания за и от името на всеки член на обединението;
- всички членове на обединението са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора по конкретната обособена позиция;
- разпределение на дейностите, предмет на възлаганата обществена поръчка, между участниците в обединението и ресурсите, с които ще участва всеки един от участниците в обединението/консорциума по конкретната обособена позиция;
- участниците в обединението трябва задължително да определят едно лице, което да представлява обединението за целите на поръчката.

Към офертата си участниците прилагат и документ, подписан от лицата в обединението, в който задължително се посочва представляващият, в случай, че то е не посочено в договора.

Не се допускат промени в състава на обединението/консорциума след подаването на офертата.

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, документите по чл. 56, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „б“ от ЗОП се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

б) декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП - **Образец №2** и

в) доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 1 от ЗОП, ако такива се изискват от възложителя;

- Заверено копие на валидно Удостоверение за регистрация в Централния професионален регистър на строителя за първа група строежи, трета категория строежи, или регистрация в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, като този случай участникът представя еквивалентен документ, доказващ регистрация членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. За чуждестранно лице - представя се еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон, придружен с превод на български език.

Обстоятелството се удостоверява със заверено копие на валидно Удостоверение от КСБ или декларация, посочваща ЕИК и точно наименование на юридическото лице, от участника за вписване в Централния Професионален Регистър на Строителя за изпълнение на СМР от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език.

Когато участникът е обединение, изискването важи съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението /всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни работи, трябва да притежава изискуемите регистрации/.

- Заверено копие на Застраховка за професионална отговорност на участниците в строителството и проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж, или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховката трябва да е в сила към момента на отварянето на офертата, както и да бъде придружена с декларация от участника в свободен текст, че в случай, че същата изтече преди указания по-горе срок, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малък от срока на договора и 30 дни след изтичането му.

Съгласно чл. 49, ал. 1 от ЗОП участникът може да докаже регистрацията си в професионален или търговски регистър в държавата, в която е установен или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентен орган съгласно съответния национален закон.

В случай че участникът/подизпълнителя е обединение, което не е юридическо лице, декларацията се попълва от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението при условията на чл. 47, ал. 4 от ЗОП.

1.2. Списък по чл. 51, ал. 1, т. 2 ЗОП (Образец № 3);

1.3. Декларация-Списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка (Образец № 4);

1.4. Декларация за участието или неучастието на подизпълнители по чл. 56, ал. 1, т. 8 от Закона за обществените поръчки (Образец № 5) за подизпълнителите, ако участникът предвижда такива, както и вида на работите, които ще извършват, и дела на тяхното участие. Всеки от подизпълнителите трябва писмено да декларира своето съгласие за участие в изпълнението на поръчката. За целта подизпълнителите попълват декларация, която участникът представя в офертата си.

1.5. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (Образец № 6);

1.6. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки за приемане на условията в проекта на договора (Образец № 7);

1.7. Декларация по чл. 3 и чл. 5, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (Образец № 8);

1.8. Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП (Образец № 12);

1.9. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП (Образец № 13);

1.10. Декларация по чл. 51а ЗОП за ангажираност на експерт (Образец № 14);

1.11. Декларация за запознаване с условията на откритата процедура и строителната площадка (Образец № 15).

1.12. Документа за гаранция за участие – в оригинал;

1.13. Пълномощно (*оригинал или нотариално заверено копие*) – представя се, когато офертата или някой документ от нея не е подписан от управляващия и представляващ участника съгласно актуалната му регистрация, а от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата, да представлява участника в процедурата и/или за извършването на съответното действие, което е извършено от пълномощник.

1.14. Декларация в свободен текст, че участника ще бъде в състояние да осигури предложения от него ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата му бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на възложителя.

Неангажираността в други дейности на възложителя касае само дейностите, които се изпълняват по националната програма.

1.15. Декларация по чл. 51, ал. 1, т. 9 от ЗОП за техническото оборудване (механизация), което участникът ще осигури за изпълнение на обществената поръчка - **Образец № 16**, съобразено с изискванията на Възложителя. Оборудването за изпълнение на дейностите може да бъде собствено или ползвано на друго правно основание за периода на поръчката.

2. Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката”, в който се поставя техническото предложение на участника, изготвено и с попълнени всички изискуеми данни и реквизити съгласно приложения образец (**Образец №9**) и ако е приложимо декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП, ведно с график напълно съобразен с предложената организация на изпълнението, показващ изпълнението на дейностите по обекта. В графика следва ясно да са посочени поотделно конкретните срокове за изпълнение на отделните дейности по обекта.

3. Плик № 3 „Предлагана цена”, който съдържа ценовото предложение на участника. То следва да бъде изготвено съгласно приложения образец (Образец №10) и поставено в отделен запечатан и непрозрачен плик.

Извън плик № 3 с надпис “Предлагана цена” не трябва да е посочена никаква информация относно цената.

Участници, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън плика “Предлагана цена” елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея), ще бъдат отстранени от участие в поръчката.

От участие в процедурата се отстранява участник, предложил цена за изпълнение на поръчката по-висока от максимално допустимата за всяка Обособена позиция.

РАЗДЕЛ V
УСЛОВИЯ И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ И ГАРАНЦИЯТА ЗА
ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Гаранция за участие в обществената поръчка се представя от участника в процедурата в размер на:

Обособена позиция № 1 - 9587.17 лв.(девет хиляди петстотин осемдесет и седем лева, седемнадесет стотинки).

Обособена позиция № 2 – 13705.13лв.(тринадесет хиляди седемстотин и пет лева, тринадесет стотинки).

Форма на гаранцията за участие:

Гаранцията се представя в една от следните форми:

- а) депозит на парична сума по сметка на Възложителя;
- б) банкова гаранция в полза на Възложителя.

Участникът сам избира формата на гаранцията за участие. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията.

При избор на гаранция за участие - парична сума, то тя следва да се внесе по банков път по сметка на **Община Смядово:**

BIC: STSABGSF

IBAN: BG49STSA93003381001138,

БАНКА: „ДСК” ЕАД, клон Смядово

Ако участникът избере да представи гаранцията за участие под формата на «парична сума», платена по банков път, документът, удостоверяващ платената гаранция, следва да бъде заверен с подпис и печат от съответната банка и да се представи в оригинал. Ако участникът е превел парите по електронен път (електронно банкиране), той следва да завери съответния документ с неговия подпис и печат.

В случай, че участникът представя банкова гаранция, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на възложителя, подписано от кмета на Община Смядово или упълномощено от него длъжностно лице. Валидността на гаранцията за участие следва да бъде не по-малко от 30 календарни дни след изтичане на срока на валидност на офертата.

Банковите разходи по откриването на гаранциите са за сметка на участниците. Разходите по евентуалното им усвояване - за сметка на възложителя. Участникът трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът ѝ да не бъде по-малък от определения в настоящата поръчка.

Задържането и освобождаването на гаранцията за участие става при условията и по реда на чл. 61 и чл. 62 от ЗОП.

2. Гаранция за изпълнение

Гаранцията за изпълнение е в размер на **3% (три на сто)** от стойността на договора за изпълнение на обособената позиция от обществената поръчка.

Гаранцията за изпълнение може да се внесе по банков път или може да се представи под формата на банкова гаранция.

Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение.

Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията.

Участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, представя банковата гаранция или платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора при неговото сключване.

Гаранцията за изпълнение под формата на парична сума трябва да бъде внесена по следната сметка на възложителя: **Община Смядово**

BIC: STSABGSF

IBAN: BG49STSA93003381001138,

БАНКА: „ДСК” ЕАД, клон Смядово

Ако участникът, определен за изпълнител, избере да представи гаранцията за изпълнение под формата на «парична сума», платена по банков път, документът, удостоверяващ платената гаранция, следва да бъде заверен с подпис и печат от съответната банка и да се представи в оригинал. В случай че участникът е превел парите по електронен път (електронно банкиране), той следва да завери съответния документ с подпис и печат.

Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на възложителя и че е със срок на валидност – най-малко 30 (тридесет) дни след въвеждане на обекта в експлоатация. Предвиденият срок за въвеждане на обекта в експлоатация е 30 дни, считано от датата на съставяне на Акт обр 15 за обекта.

При представяне на гаранция в платежното нареждане или в банковата гаранция изрично се посочва договора, за който се представя гаранцията.

Задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение, се уреждат с договора за възлагане на обществената поръчка между възложителя и изпълнителя.

Договорът за възлагане на обществената поръчка не се сключва преди спечелилият участник да представи гаранция за изпълнение.

Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

РАЗДЕЛ VI

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Предоставяне на достъп до документацията за участие

Предоставя се пълен достъп по електронен път до документацията за участие в процедурата на следния интернет адрес на Община Смядово - <http://www.smyadovo.bg> в раздел профил на купувача.

РАЗДЕЛ VII

КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ

Всички комуникации и действия на Възложителя и на участниците, свързани с настоящата открита процедура, са в писмен вид.

Участникът може да представя своите писма и уведомления в деловодството на **Община Смядово, Област Шумен, гр. Смядово, п.к 9820, пл. „Княз Борис I“ № 2**, всеки работен ден; по пощата, по факс; по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис; чрез препоръчано писмо с обратна разписка или куриерска служба.

Решенията на Възложителя, за които той е длъжен да уведоми участниците, се изпращат по факс или по електронен път, връчват се лично срещу подпис, изпращат се с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез комбинация от тези средства, по избор на Възложителя.

За получено се счита това уведомление по време на откритата процедура, което е достигнало до адресата на посочения от него адрес. Когато адресатът е сменил своя адрес и не е информирал своевременно за това ответната страна или адресатът не желае да приеме уведомлението, за получено се счита това уведомление, което е достигнало до адреса, известен на изпращача.

РАЗДЕЛ XI

РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

1. Провеждане на процедурата

1.1.Процедурата по отваряне, разглеждане, оценка и класиране на офертите се извършва по реда на чл. 68 – чл. 72 от ЗОП.

1.2. При провеждане на настоящата процедура се прилага чл. 5, ал. 9 от Приложение № 10 от ПМС № 18 от 02.02.2015 г.

1.2.Възложителят уведомява участниците и обявява в профила на купувача си - <http://www.smyadovo.bg> датата, часа и мястото на отваряне и оповестяване на ценовите оферти. При отварянето на подадените оферти, както и на плика с предлагана цена може да присъстват лица, съобразно разпоредбата на чл. 68, ал. 3 от ЗОП.

2. Оценка

Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя условия и бъдат допуснати до класиране, ще бъдат оценявани по критерия „**икономически най-изгодна оферта**“. Методиката се прилага по отделно за всяка обособена позиция.

3. Класиране на офертите на участниците

Крайното класиране на участниците се извършва по низходящ ред при условията и по реда на Закона за обществените поръчки. На първо място се класира участникът, предложил икономически най-изгодна оферта.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако поръчката се възлага по критерий "икономически най-изгодна оферта", но тази оферта не може да се определи по реда на чл. 71, ал. 4 от ЗОП.

РАЗДЕЛ XII

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ. ОБЯВЯВАНЕ НА РЕШЕНИЕТО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

А. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ. ОБЯВЯВАНЕ НА РЕШЕНИЕТО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Възложителят определя изпълнителя на обществената поръчка въз основа на оценка на офертите по посочения в Раздел VII критерий като в срок до 5 (пет) работни дни след приключване на работата на комисията издава мотивирано решение, с което обявява класирането на участниците и участника, определен за изпълнител.
2. В решението си Възложителят посочва и отстранените от участие в процедурата участници и оферти и мотивите за отстраняването им.
3. Възложителят изпраща на участниците решението по т. 1 в 3-дневен срок от издаването му. Възложителят уведомява Европейската комисия в случаите по чл.70, ал. 4.
4. Възложителят публикува в профила на купувача решението по чл. 73, ал. 1 от ЗОП заедно с протокола на комисията при условията на чл. 22б, ал. 3 от ЗОП и в същия ден изпраща решението на участниците.

Б. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

1. Възложителят прекратява процедурата за възлагане на обществена поръчка с мотивирано решение, когато:
 - а) не е подадена нито една оферта за участие или няма участник, който отговаря на изискванията по чл. 47 - 53а от ЗОП;
 - б) всички оферти не отговарят на предварително обявените условия от възложителя;
 - в) всички оферти, които отговарят на предварително обявените от възложителя условия, надвишават финансовия ресурс, който той може да осигури;
 - г) първият и вторият класирани участници откажат да сключат договор;
 - д) отпадне необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на съществена промяна в обстоятелствата или при невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на поръчката по причини, които възложителят не е могъл да предвиди;
 - е) са установени нарушения при откриването и провеждането ѝ, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявена процедурата;
 - ж) поради наличие на някое от основанията по чл. 42, ал.1 от ЗОП не се сключва договор за обществена поръчка.
2. Възложителят може да прекрати процедурата с мотивирано решение, когато:
 - а) е подадена само една оферта;
 - б) има само един участник, който отговаря на изискванията по чл. 47 - 53а от ЗОП, или само една оферта отговаря на предварително обявените условия от възложителя;
 - в) участникът, класиран на първо място:
 - откаже да сключи договор, или

- не изпълни някое от изискванията на чл. 42, ал. 1 от ЗОП, или

- не отговаря на изискванията на чл. 47, ал.1 и 5 или на посочените в обявлението изисквания по чл.47, ал.2 от ЗОП.

3. Възложителят, в един и същи ден, изпраща копие от решението по т. 1 и т. 2 до всички участници в процедурата и до изпълнителния директор на АОП в 3-дневен срок от издаването му и го публикува го на профила на купувача.

4. При прекратяване на процедурата за възлагане на обществената поръчка в случаите на т. 1, букви "в", "д" и "е" или т. 2, възложителят възстановява на участниците направените от тях разходи за закупуване на документацията за участие в процедурата в 14-дневен срок от решението за прекратяване.

5. Всяко решение на възложителя в процедурата за възлагане на обществена поръчка подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията по реда на Глава единадесета от ЗОП. Решенията се обжалват относно тяхната законосъобразност, включително за наличие на дискриминационни икономически, финансови, технически или квалификационни изисквания в обявлението, документацията или във всеки друг документ, свързан с процедурата.

На обжалване подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решенията за възлагане на обществена поръчка.

Обжалването се извършва при условията и по реда на чл. 120 и сл. от ЗОП.

В. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

1. Възложителят сключва договор за възлагане на обществената поръчка по обособена позиция (**съгласно образец № 11**) с участника в процедурата, определен за изпълнител.

2. Възложителят сключва договора в едномесечен срок след влизане в сила на решението за определяне на изпълнител или на определението, с което е допуснато предварително изпълнение на това решение, но не преди изтичането на 14-дневен срок от уведомяването на заинтересованите участници за решението за определяне на изпълнител.

3. Възложителят сключва договор, който съответства на приложения в документацията проект, допълнен с всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за изпълнител.

4. Лицето, определено за изпълнител трябва да отговаря на изискванията и ограниченията по документацията и към момента на сключване на договора за възлагане на обществена поръчка.

5. При подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи следните документи:

5.1. Документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по Раздел IV, т. 3 от настоящата документация (чл. 47, ал. 1, т. 1-4 и на посочените в обявлението обстоятелства по ал. 2, т. 1, 4 и 5 от ЗОП), освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен безплатен регистър или предоставянето им безплатно на възложителя. Когато участникът е обединение, документите се представят от всеки един от участниците в обединението.

5.2. Когато законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, не предвижда включването на някое от обстоятелствата по чл. 47, ал. 1от ЗОП в публичен безплатен регистър или предоставянето им служебно и безплатно на възложителя, при

подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи:

1. документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал.1 от ЗОП и на посочените от Възложителя в обявлението обстоятелства по чл.47, ал. 2 от ЗОП, издадени от компетентен орган, или

2. извлечение от съдебен регистър, или

3. еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен.

5.3. Когато в държавата, в която кандидатът или участникът е установен, не се издават документи за посочените обстоятелства или когато документите не включват всички обстоятелства, участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение според закона на държавата, в която е установен.

5.4. Когато клетвената декларация няма правно значение според съответния национален закон, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

5.5. Оригинал на гаранция за изпълнение на поръчката в съответствие с условията в обявлението за обществена поръчка и Раздел V от настоящата документация.

5.6. Заверени копия от удостоверение за данъчна регистрация и удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ на създаденото обединение, когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица. В случай че обединението се състои от чуждестранни физически и/или юридически лица, те представят еквивалентен документ за регистрация от държавата, в която са установени.

6. Възложителят не сключва договор за обществена поръчка с участник, определен за изпълнител, който не представи някой от документите по т. 5.

7. Възложителят може с решение да определи за изпълнител и да сключи договор с втория класиран участник в случаите, когато участникът, класиран на първо място:

7.1. откаже да сключи договор;

7.2. не изпълни някое от изискванията на чл. 42, ал. 1;

7.3. не отговаря на изискванията на чл. 47, ал.1 и 5 или на посочените в обявлението изисквания на чл.47, ал.2 от ЗОП.

РАЗДЕЛ XIII

ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. При различие между информацията, посочена в обявлението и в документацията за участие в процедурата, за вярна се смята информацията, публикувана в обявлението.

2. По въпроси, свързани с провеждането на процедурата и подготовката на офертите на участниците, които не са разгледани в документацията, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки.

3. Допълнителна информация, свързана с участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка:

Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

3.1. Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

- Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;
- интернет адрес: <http://www.nap.bg/>

3.2. Относно задълженията, опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

- Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;
- София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/ 940 6331;
- Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

3.3. Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

- Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>
- София 1051, ул. Триадица №2, Телефон: 8119 443

ОГЛЕДИ НА ОБЕКТИТЕ

До изтичане срока за подаване на офертите всеки участник следва да извърши оглед на обектите предмет на обществената поръчка.

Посещение на строителните площадки се организира от участниците.

По писмено искане на участник възложителят може да окаже съдействие при огледа.

Към своята оферта всеки участник прилага Декларация за запознаване с мястото на изпълнението и условията на откритата процедура, при което изрично декларира, че незапознаването с мястото и условията за изпълнение е за негов риск при оценяването от комисията на техническото и ценовото предложение за изпълнение на поръчката и формирането на комплексната оценка.

РАЗДЕЛ XI
МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ,
ПОКАЗАТЕЛИТЕ И ОТНОСИТЕЛНАТА ИМ ТЕЖЕСТ

Оценяването и класирането на офертите на участниците се извършва по критерия „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА”.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” (КО). Максималния брой точки, които участника може да получи е 100 точки.

Показател – П (наименование)	Максимално възможен бр. точки	Относителна тежест в КО
1. Срок за изпълнение – П1	100	10т.
2. Техническо предложение –П2	100	40 т.
3. Ценово предложение – П3	100	50 т

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка” за всеки участник е:

$$КО = П1 \times 0,10 + П2 \times 0,40 + П3 \times 0,50$$

Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П1

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на поръчката в месеци. Предложенията по показател срок за изпълнение се представят като цяло число или десетична дроб в месеци с точност до втория знак след десетичната запетая. При изчисляването от календарни дни, съгласно линейния график в месеци следва да се вземе като константа брой дни в месеца 30. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и линейния график извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

Минималният срок на изпълнение на дейностите предмет на поръчката е 6 месеца, а максималния – 12 месеца.

Ще бъдат отстранени предложения в които срока за изпълнение е по кратък или по дълъг от посоченият в предходното изречение.

Точките по Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П1 се определят по следната формула:

$$П1 = Ср.1 + Ср.2, \text{ където:}$$

Ср.1 е подпоказател за Предлаган срок за изпълнение на СМР

Ср.2 е подпоказател за Предлаган срок за проектиране

Точките на участниците по подпоказател **Ср.1 - Предлаган срок за изпълнение на СМР** се определят по следната формула:

$$Ср.1 = \frac{Sr \min}{Sr n} \times 50, \text{ където:}$$

50 – максимално възможна оценка;

Sr min. – е най-краткият срок за изпълнение;

Sr n – е поредният срок за изпълнение.

Точките на участниците по подпоказател **Предлаган срок за проектиране** се определят по следната формула:

$$Cp.2 = \frac{Sr \min}{Sr n} \times 50, \text{ където:}$$

50 – максимално възможна оценка;

Sr min. – е най-краткия срок за проектиране;

Sr n – е поредния срок за проектиране.

Линейния график трябва да бъде изработен за всички видове дейности – проектиране и СМР, предмет на поръчката и обвързан с предложеното от участника човешки ресурс и механизация.

Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П2

Показатели за оценка на техническото предложение - максимален брой точки - 100т.

Показатели на оценката	Степен на изпълнение на оценяемите показатели	Брой точки
<p>1. Последователност и технология на изпълнение на дейностите максимален брой точки – 40 В тази част от офертата всеки участник следва да опише своето виждане за организация в етапа на проектирането, като посочи проектните части съгласно спецификата на проекта и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Участника следва така също да разпише технологията и последователността на изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се до етапите на изпълнение при евентуалното възлагане на договора, да предложи последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност, описана в техническата спецификация. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора. Освен това следва да се направи описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Предложението следва да отговаря на</p>	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</i></p> <p>1.1. за предложения, които отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. От предложението е видно, че Участникът предлага програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимосвързаност), релевантна на предмета на поръчката и съответстваща на техническата спецификация. Предложението съдържа подробно описание на етапите на проектирането и видовете СМР, с яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект на интервенция и етап от проектирането и строителството. Предложението, демонстрира цялостна визия за подхода и дейностите по изпълнението на проектирането и строителството.</p>	40
	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</i></p> <p>1.2. Предложението, отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти, и е съобразено с предмета на поръчката, но е налице липса на описание на един или няколко от етапите на изпълнение на договора .</p>	20

<p>изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Подходът трябва да бъде ясен, разбираемо представен и релевантен на предмета на поръчката.</p>	<p>Техническото предложение на участника съдържа описание на предвидените видове дейности и липсва един или няколко от етапите на изпълнение на договора, взаимосвързаността на предвидените видове дейности са схематично изложени или предложението може да бъде отнесено към всяка обществена поръчка за строителство без да е представено през призмата на предмета на настоящата поръчка.</p>	<p>10</p>
<p>2. Разпределение на дейностите във времето и съответствие на графика с технологичните норми и ограничения за изпълнение на отделни видове работи – максимален брой точки – 30</p> <p>В тази си част участниците следва да представят предвижданата организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.</p> <p>Следва да се опише разпределението на екипа от проектанти по дейности и време, начина на комуникация с възложителя, срока за изработка на техническия и работен проект и неговото вписване в общия срок за изпълнение на проекта, ангажимента на участника в организацията по съгласуване и утвърждаване от компетентните органи. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите по време на изпълнение на СМР между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора за строителство.</p>	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</i></p> <p>2.1. Описани са звената за изпълнение на основните видове дейности техния брой, вид, състав, квалификационна и техническа обезпеченост. Предложените работни звена като вид състав квалификационна и техническа обезпеченост са в съответствие с вид, обема и спецификата на предвидените за изпълнение дейности и обезпечават качествено изпълнение на обществената поръчка, съответстват на предложения от участника персонал за изпълнението на поръчката и техническо оборудване.</p> <p>- Представена е координация на работните звена, възможности за едновременна работа на отделните работни звена. Координацията на звената е в съответствие с вид, обема и спецификата на строителните дейности и предложения от участника линеен план за изпълнение на поръчката.</p>	<p>30</p>
	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</i></p> <p>2.2. Описани са звена за изпълнение на основните видове дейности техния брой, вид, състав, квалификационна и техническа обезпеченост. Предложените работни звена като вид и брой са в съответствие с вида и обема на предвидените дейности на обществената поръчка, но не съответстват на предложения от участника персонал за изпълнението на поръчката и/или техническо оборудване</p> <p>- Представена е координация на работните звена, възможности за едновременна работа на отделните работни</p>	<p>15</p>

	<p>звена. Координацията на звената е в съответствие с вид, обема и спецификата на дейността, но са установени несъответствия с предложения от участника линеен график за изпълнение на поръчката.</p>	
	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</i></p> <p>2.3. Описани са звена за изпълнение на основните видове дейности техния брой, вид, но не е описан състава, квалификационна и/или техническа обезпеченост, в резултат на което не може да се установи предложението от участника персонал за изпълнението на поръчката и/или техническо оборудване съответстват ли на предложената от участника организация на работа.</p> <p>- Описанието на координация на работните звена е общо, принципно отговаря на вида на строителните дейности, но няма обвързаност с предложението от участника линеен график за изпълнение на поръчката.</p>	5
<p>3.Качествени характеристики на предложените основни материали, които ще бъдат доставени и вложени в обекта– максимален брой точки – 30.</p> <p>Всеки Участник следва да представи подробно описание на техническите и функционалните характеристики на влаганите материали за изпълнение на предмета на поръчката, на база представените данни в Техническата спецификация– максимален брой точки – 30.</p> <p>На оценка подлежат всички</p>	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</i></p> <p>3.1. Направено е описание на следните показатели за постигане на качество : технически и функционални характеристики на основните материали, които ще се вложат при изпълнението на договора и тяхното съответствие с изискванията в Техническата спецификация и инвестиционните проекти. Предложените материали са с показатели надвишаващи изискванията на спецификациите.</p>	30

<p>материали, за които се представя декларация за съответствие.</p>	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</i> 3.2. Направено е описание на следните показатели за постигане на качество : технически и функционални характеристики на основните материали, които ще се вложат при изпълнението на договора и тяхното съответствие с изискванията в Техническата спецификация, Предложени материали съответстват на минималните изисквания без да я допълват или превъзхождат.</p>	<p>10</p>
---	--	-----------

За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:

**** „Ясно” - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности;***

***** „Подробно/Конкретно” - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;***

****** Несъществен са тези непълноти/пропуски в техническото предложение, които не го правят неотговарящо на изискванията, но са например пропуски в описанието, липса на детайлна информация и други подобни. Налице са, когато липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника. Несъществените непълноти/пропуски не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на „съществени непълноти” на офертата и съответният участник се предлага за отстраняване от процедурата за възлагане на обществената поръчка.***

******* Общо/схематично - следва да се разбира изброяване, което посочва етап, вид дейност , чрез позоваване на общоизвестни методи, факти и/или обстоятелства, без същите да са посочени като поредица от взаимосвързани конкретни действия и/или се преповтаря техническата спецификация, съдържаща общ ангажимент, че е създадена организация за изпълнение на поръчката.***

Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – ПЗ

До оценка по показател Предлагана цена (ПЦ) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50

т.. Финансовата оценка се извършва въз основа на предлаганата от участника цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката, като за целите на оценката не се вземат под внимание посочената цена представляваща непредвидени разходи за СМР

Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

ПЗ = Цпр + Цсмп., където:

Цпр. е предлагана цена за проектиране.

Цсмп. предлагана цена за СМР, без да се включват предложените от участника непредвидени разходи.

Точките на участниците по подпоказател **Цпр. е предлагана цена за проектиране** се определят по следната формула:

Цпр = $\frac{\text{Цп min}}{\text{Цп n}} \times 10$, където:

10 – максимално възможна оценка;

Цп min. – е най-ниската предлагана цена за проектиране, в лева без ДДС;

Цп n – е предлаганата цена за проектиране на поредният участник, в лева без ДДС.

Точките на участниците по подпоказател **Цсмп - предлагана цена за СМР** се определят по следната формула:

Цсмп = $\frac{\text{Ц min}}{\text{Ц n}} \times 90$, където:

90 – максимално възможна оценка;

Ц min. – е най-ниската цена за СМР, в лева без ДДС ;

Ц n – е поредната цена за СМР, в лева без ДДС.

Забележка: За целите на оценката се взема под внимание предлагана цена за СМР, без да се включват предложените от участниците непредвидени разходи.

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

На основание чл. 71, ал. 4 от ЗОП, в случай, че определените по тази методика комплексни оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие, че и комплексните цени са еднакви, се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако поръчката се възлага по критерий “икономически най-изгодна оферта”, но тази оферта не може да се определи по реда на чл. 71 , ал. 4 от ЗОП.

Методиката се прилага по отделно за всяка обособена позиция.

ГЛАВА III ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ОБЕКТ на настоящата поръчка са многофамилни жилищни сгради, одобрени за обновяване в рамките на Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

ОБЕКТ на настоящата поръчка са многофамилни жилищни сгради, одобрени за обновяване в рамките на Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

14. Описание на обектите

Многофамилните жилищни сгради са разположени, както следва:

1. „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находяща се на ул. „Ришки проход“ №6”

1. Резултати от извършени обследвания:

Част Конструктивна:

Конструкцията и на двете конструктивни части на сградата е изпълнена по метода пакетоповдигани плочи. Сеизмичните сили се поемат от шайби. Конструкциите имат конструктивни елементи със следните сечения:

- колони с размери 25см/40см , 25см/50см и 25см/65см;
- етажните плочи са с дебелина 16см;
- стълбищна пързалка с дебелина 14см;
- стоманобетонно ядро около стълбищната площадка с размери в план 435см/345см и дебелина на шайбите 25см;

Фундирането е чрез монолитни ивични фундаменти.

Колоните са изпълнени от бетон с клас на якост В30, В35 и В40. Плочите са изпълнени от бетон с клас на якост В10. Стоманобетонните стени в сутерена са изпълнени от бетон с клас на якост от В7,5 до В12,5.

В конструктивните елементи с детектор за метал е установен следният брой на вложената армировка:

- за колони с размери 25см/65см (К1, К4, К5, К6) 8бр. арм. пръти и стремена през 20см;
- за колони с размери 25см/50см (К8,К10,К11) 8бр. арм. пръти и стремена през 10см;

-за колони с размери 25см/40см (K9) 6бр. арм. пръти и стремена през 10см;

-за стени в сутерена по периферията на сградата не се установи наличието на армировка. Възможно е бетоновото покритие да е над 5см или стените са изпълнени от неармиран бетон;

По конструктивните елементи не се забелязват дефекти и може да се приеме, че качеството на вложените материали (бетон и стомана) е добро.

Поради липса на документация не можа да се установи наличието или липсата на изменения в конструкцията по време на строителството. Тъй като конструкцията е по номенклатура най-вероятно няма изменения в конструкцията по време на строителството.

Част Архитектура:

На отделни места в апартаментите са направени промени в разпределението. Единствената документално потвърдена промяна е обединяването на ап. 21 и ап. 22.

Като цяло, с изключение на остъклените и на места усвоени към помещенията балкони, не са настъпили съществени изменения в архитектурно-строително отношение. През времето на обитаването си собствениците през годините, са подменили част от дограмата с нова такава от PVC профили и AL профили със стъклопакет. Остъклени са също и голяма част от балконите, като това е ставало с различни материали - стоманени, PVC и AL профили. При подмяната на дограмите не е спазван растерът на съществуващата дограма, в резултат на което по една вертикала на фасадата има различен тип прозорци. Състоянието на останалата не подменена дървена дограма е лошо.

Има следи и са заявени оплаквания от живущите за течове от покрива и от вертикалните шахти.

В лошо състояние са парапетите на балконите, има корозия по металните части, напуквания и счупвания по бетоновите панели на парапетите.

В следствие на частичното саниране на отделни апартаменти е нарушен естетичния вид на сградата. По останалата част от фасада външната мазилка е в сравнително добро състояние, като на места се забелязват обрушвания, главно при фугите между панелите и парапетите.

В лошо състояние са стълбищата и входните предверия към тях: нарушени мазилки, течове от козирката над входа. Обособени са складови помещения на всяка междинна площадка, като това е направено с подръчни материали и непрофесионално.

Сградата не отговаря на изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Сградата не отговаря на изискванията за защита от шум.

Част ВиК:

След направения оглед на място, проверка на съществуващите ВиК инсталации, сравнение на техническите характеристики на строежа, за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи в момента на въвеждане в експлоатация и действащата в момента нормативна уредба, както и разговори с живущите лица се установи, че част ВиК на сградата е изправна, и няма нужда от задължителни ремонтни мероприятия по съответната част.

Част Електро:

Захранващите кабели след влизане в сутерена на блока захранват главните електромерни табла ГЕТ, по едно за всеки вход, ситуирани в общо помещение в сутерена на сградата. В ГЕТ са монтирани главните прекъсвачи, електромерите на жилищата и електромери за общи нужди. ГЕТ са с ключалки на електроразпределителното дружество. Осигурен е достъп до АП на всеки от апартаментите. От Главното електромерно табло радиално се захранват апартаментните табла (АТ), ситуирани вътре в апартаментите. Захранващите линии са двупроводни с общ неутрален проводник. Няма заземителен проводник.

Във връзка със защитата на хората и съоръженията от въздействието на електрически ток е избрана система на заземяване ТНС по нормите на ПУЕУ от 1969 г. По тази система нулевият и защитният проводник са обединени в общ PEN проводник. По тази причина проектирането и изпълнението на инсталацията е извършено с два проводника за монофазните линии и 3 + 1 за трифазните. Трифазен консуматор са асансьорите. Сега обаче тази система не съответства на предписанията на Наредба №3 за УЕУЕЛ от 2004г. чл.1753/1/, според които линиите от ГЕТ и апартаментните табла следва да се изградят с три и пет проводника.

Следва да се отбележи, че ГЕТ е преустроено от електроснабдителното предприятие, но поддръжката му не е на необходимото ниво. Апартаментните табла са изпълнени с автоматични прекъсвачи, които са морално и физически остарели.

Осветление:

Осветителните тела в общите части са стари и амортизирани и енергоемки. Инсталацията няма заземителен проводник. Като цяло осветителната инсталация не може да постигне необходимото ниво на осветеност.

Осветителната инсталация е изпълнена основно с лампи с нажежаема жичка, като част от осветителните тела те са подменени с енергоспестяващи.

Табла за асансьорните уредби:

Таблата за АУ са изградени в машинните помещения, които се намират на покривите и се захранват от ГЕТ с проводници в гофрирани тръби и канали. В ГЕТ се извършва и

меренето на ел. енергията за асансьора. Поддръжката се извършва от сервизна организация с която е сключен договор.

Слаботокова инсталация:

Телефонната, звънчевата и аудиодомофонна уредба са амортизиран. В общите помещения са монтирани разпределителни касети и усилватели на доставчици на TV /Internet.

Мълниезащитна инсталация:

Мълниезащитата е класическа – мълниеприемник - мрежа по плосък покрив и отводи до заземителен контур. Към момента мрежата е премахната от покрива.

Част ОВК:

Отоплителната инсталация по първоначален проект не е приведена в експлоатация, с течение на годините е унищожена. Тръбите на разпределителната мрежа са корозирали и в голямата си част са изрязани /липсващи/. В апартаментите, щранговете и отоплителните тела са частично демонтирани.

Всеки собственик на жилище индивидуално е решил проблема с отоплението. В малка част от апартаментите /секция Б/ са изградени локални отоплителни инсталации, захранени с камини с водни ризи.

Живущите в блока се отопляват основно с печки на твърдо гориво. Частично се забелязва отопление с електрически отоплителни тела.

Много рядко в някои от стаите са монтирани климатици за отопление и охлаждане.

При изграждането на блока е предвидено живущите да използват БГВ от абонатната станция. В момента основната част от жилищата имат монтирани електрически бойлери за БГВ.

В резултат на масовото използване на печки на твърдо гориво, състоянието на комините не е добро, а на покрива те са частично разрушени и се нуждаят от ремонт.

Част Пожарна безопасност:

Съгласно Таблица 1 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП, сградата е с клас на функционална пожарна опасност Ф1 с подклас Ф1.3. Складовите помещения (мазета) са с клас на функционална пожарна опасност Ф5 с подклас Ф5.2 и категория по пожарна опасност Ф5В.

Съгласно изискванията на чл.13, ал.1 от Наредбе №з-1971 за СТПНОБП, нормативната степен на огнеустойчивост на строежа е II, като конструктивните елементи на сградата отговарят на изискванията за минимална огнеустойчивост посочени в Таблица 3 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП.

Всяка секция разполага с 1бр. евакуационен директен изход на нивото на терена с необходимата светла широчина.

Електрическата инсталация в общите части е в лошо състояние, поради липса на поддръжка и своевременното отстраняване на повреди, което е предпоставка за евентуално възникване на пожар.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа:

Задължителни мерки:

Част „Архитектурна“:

Да се предвиди саниране на фасадата на сградата с нови топлоизолациони покрития и подмяна на компрометирана дограма, съгласно нормативните топлотехнически изисквания, като се подобри естетическия ѝ вид чрез използване на подходящи материали и растерите на остъклението.

Да се предвиди ремонт на покрива – подменяне на защитните слоеве, воронки, обшивки, ремонт на замазките за наклон и подмяна на водосточните тръби в подпокривното пространство.

Да се ремонтират комините - да се възстанови зидарията и бетонните шапки на комините, да се възстанови мазилката на комините и на стените на асансьорното помещение.

Да се санира стълбищната клетка и входното преддверие – ремонт на покритията по стени и тавани, парапети и козирките над входовете, подмяна на дограма.

Да се предвиди топлоизолация на пода към неотопляем сутерен.

Подмяна на хидроизолацията и замазката при козирките при входовете.

Част „Конструктивна“

Ревизия на тротоарния пръстен около сградата, ремонт на участъците, където е на лице пропадане и други повреди, както и на всички водоотвеждащи покривни елементи, с цел недопускане на атмосферни води в основната плоскост и преустановяване за напред на разрушителното действие върху конструкцията на атмосферните води.

Ремонт на локални повреди и пукнатини при панели и зоните на контакт между панели по проектно решение на правоспособен проектант-конструктор.

Реконструкция на отводняването на покрива.

Ремонт или подмяна парапетите на терасите поради компрометираните им връзки с конструкцията. Да се ремонтират уврежданията на челата на подовите панели при терасите.

Ремонт или подмяна на вътрешната ВиК инсталация, с цел предпазване на носещите елементи от действието на вода в следствие аварии и течове.

Почистване и нанасяне на покритие от цименто-пясъчен разтвор в участъците с оголена армировка.

Ремонт на зоната на контакт между входа и сградата, по решение на правоспособен проектант-конструктор.

Част „ВиК“

Монтиране на нови спирателни кранове на сградните водопроводни отклонения при водомерния възел в сутерена и на липсващите по етажите апартаментни водомерни възли.

Водопроводната инсталация в сутерена да се подмени и топлоизолира, където липсва изолация.

Монтиране на липсващите спирателни кранове на вертикалните водопроводни щрангове за студена вода в сутерена.

Да се отстранят течовете в сутерена като се ремонтира канализационната инсталация до уличната РШ като се предвидят ревизионни отвори на канализацията и водосточните тръби за всяко сградно отклонение.

Да се подменят старите амортизирани воронки с нови водосточни воронки на покрива на жилищния блок, и с надеждна хидроизолация около тях и на целия покрив. При ремонта на хидроизолацията да се осигурят достатъчни наклони към воронките. Да се осигури липсата на течове от водосточните тръби в подпокривното пространство – да се подменят.

Част „Ел. Инсталации“

Препроектиране и подмяна на главните ел. табла със съвременни схеми, защитна и комутационна апаратура в съответствие с БДС EN 60439 /Съгласувано с ел. разпределителното дружество/

Мълниезащитната уредба да се приведе в съответствие с изискванията на НАРЕДБА №4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

Мълниеприемниците да се възстановят до необходимата проектна височина.

Мълниеприемната решетка не трябва да се полага директно върху битумната хидроизолация.

Мълниеотводите да се дистанцират на не по-малко от 0,10 м. със специализирани дистанциращи държачи ненарушаващи покривната хидроизолация.

Да се изгради мълниеприемник над вход 1 с височина равна на височината на мълниеприемника от вход 2. Да се прекара мълниеотвод който да се закрепя по фасадата и съответно свърже с новоизграден заземител.

Да се свържат двата мълниеприемника помежду си с кръгъл стоманен профил със сечение най малко Ф8 мм и положен със специализирани дистанциращи държачи ненарушаващи покривната хидроизолация.

Да се изгради ново защитно заземление. Да изградят нови заземители с необходимото съпротивление отговарящи на изискванията Наредба № 4/2010г. Да се вземат мерки за достигане на съпротивлението на заземителната инсталация на стойност не по-голяма от 10Ω.

Ел. инсталацията във всеки вход да се изпълни по системата TN-S, която дава възможност за монтаж на дефектнотокови защиты.

Да се прекара 5-ти проводник до етажните ел. табла по възможност изтеглен през съществуващи гофрирани тръби или чрез нови PVC тръби.

3. Цел на поръчката в част „проектиране“.

Избор на изпълнител, притежаващ опит в изготвянето на инвестиционни проекти във фаза работен проект за саниране на сгради и въвеждане на мерки по енергийна ефективност.

4. Изисквания към Работния проект:

Инвестиционните проекти следва да се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Изготвеният Работен проект трябва да е съобразен с действащите нормативни документи, правилници и стандарти.

При разработване на цялата проектна документация Изпълнителят трябва да спазва долуописаните основни принципи при проектирането:

- оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;
- висока технологичност на решенията;
- еднозначност на проектните решения;
- съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Изработването на инвестиционния проект трябва да е съобразено с предписаните мерки в доклада с резултатните от обследването и с предписаните мерки за енергийна ефективност в доклада за енергийна ефективност. Инвестиционния проект трябва да е съобразен и с допустимите за финансиране дейности съгласно Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за 2015г.:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;

- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (покрив, фасада, стълбищна клетка и др.);

- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност;

- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Инвестиционният проект трябва да е разработен във фаза „работен проект“ и да съдържа задължително следните части:

- Архитектурна;

- Ел. проект съгласно на разпределителното дружество;

- Пожарна безопасност;

- План за безопасност и здраве;

- Проект за управление на отпадъците;

- Част геодезия;

- Сметна документация по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектните документации трябва да включват: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите и начина на изпълнение, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки. Обемът и съдържанието на документациите и приложените към тях детайли следва да включват необходимите части, съгласно предписаните енергоспестяващи мерки и мерки в доклада с резултатите от обследването, Изпълнителят следва да изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

В част Архитектурна на работните проекти, Изпълнителят следва да предложи архитектурно и естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата:

- съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т.ч. на предпазните парапети на прозорци, балкони/лоджии и др. фасадни елементи;

- членение и отваряемост на новата дограма;

- затваряне/остъкляване на тераси/лоджии към самостоятелните обекти;

- цветово решение.

За дограмата следва да се изработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади. Членението на новата дограма следва да е съобразена с

функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална отваряемост. Проектните документации следва да включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба.

В част Конструктивна/Конструктивно становище

- Обяснителна записка да съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата.
- Конструктивното становище трябва да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

Част „Водоснабдяване и канализация“

В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

Част „Електро“

Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба , удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество. В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти; Да се изготви графична част, вкл. детайли за изпълнение. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ. Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Част ПРОЕКТНО - СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

По всички части на проектната документация, в т.ч. количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектът се предава в 5 (пет) оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати.

Всички чертежи и текстовата част се изработват в стандартни формати и сгъват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилени краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класъори с надпис и придружени със съдържание.

Към цялата разработена проектна документация следва да се приложи единна номерация.

След приключване на всички проектни разработки Изпълнителят трябва да предаде единен списък за цялата изработена проектна документация.

За всички елементи и системи в разработената проектна документация трябва да бъде приложено описание на необходимите технически параметри, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството.

5. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

5.1. Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е съгласно разработен работен проект, доклад с резултати от обследването за техническите характеристики и обследването за енергийна ефективност.

5.2. Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, което отразява в съставен план-график.

5.3. Участниците следва да докажат възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

5.4. Не се допуска отклонение от линейния план-график, представляващ действителните намерения на участника за реализация на дейностите по строителство, последователността и разписанието за извършване на предвидените в инвестиционния проект СМР и съпътстващите ги дейности, както и технологията на изпълнението, начина на организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ.

5.5. Календарният план-график определя:

- начало и край на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.....)
- срокове за извършване на отделните СМР
- взаимна обвързаност между отделните работи
- срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага)

5.6. Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

5.7. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

5.7.1. Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

5.7.2. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

5.7.3. За нови и неприлагани в страната строителни и други технологии към съответните проектни части, участниците трябва да разработят в техническите си предложения раздели, съдържащи пълни строително-технологични решения.

5.8. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд

5.8.1. По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

5.8.2. Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

5.8.3. Когато част от работите не се покриват от политиката по безопасност на Изпълнителя, или има рисково събитие, тогава преди да започне работа, Изпълнителят трябва да представи на Строителния надзор/Консултант за одобрение становище относно системата за безопасност. Незабавно трябва да предаде на Строителния надзор/Консултант всякакви последващи допълнения или поправки към становището. Никоя работа, която не се

покрива от системата за безопасност, не може да бъде започната преди Строителния надзор/Консултант да заяви, че няма никакви възражения, относно предложените методи.

5.8.4. Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради ;
- състояние на временното ел. захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

5.8.5. Техническият ръководител трябва да наблюдава неотлъчно работата. Когато е необходимо се преустановява работа, за съгласуване на понататъшни действия с проектанта.

5.8.6. На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

5.8.7. Обезопасяване на производственото оборудване. Технологичното оборудване е фабрично обезопасено. Предвижда се заземяване и зануляване на контактите и другите съоръжения, ползващи ел. ток. Осигурени са транспортни коридори, позволяващи свободен достъп до всички работни места. Монтажът на съоръженията и инсталациите задължително трябва да се извърши от лица със съответната квалификация.

5.8.8. Микроклимат. Категорията на труд е средна. Параметрите на въздуха в работните помещения са съобразени с изискванията на БДС 14-776-87. Повишена влажност липсва. Защита от пряко слънчево греене не е необходима.

5.8.9. Естествено и изкуствено осветление. Помещенията в сградта са естествено осветени. При необходимост при извършване на СМР да се предвиди локално осветление с подвижни лампи с цел постигане на необходимата осветеност.

5.9.10. Шум и Вибрации. Основни източници на шум и вибрации са ръчните машини за рязане и пробиване – ъглошлайфи и ръчни пробивни машини. Мерките за защита на монтажниците трябва да са разработени от изпълнителя на обекта.

5.8.11. Пожарна безопасност. При извършване на СМР основната опасност от пожар е при рязане и заваряване на тръби и фитинги. За предотвратяване на инциденти, при извършване на строително-монтажните работи да се подсигурият намиращите се на обекта противопожарни средства (пожарогасители, кофпомпи, негорими одеяла и др.) на мястото на извършване на огневите работи.

5.8.12. При извършване на изпитване на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

5.8.13. При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване

5.8.14. Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма.

5.8.15. Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизци, парапети и др.

5.8.16. Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ, след проверка на здравината на носещите елементи (ферми, ребра, обшивки и др.) и на местата за закачване на предпазните колани на работещите.

5.8.19. Подаването на тежки строителни продукти на покрива се извършва механизирано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки.

5.8.20. Не се допуска:

- изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи ламаринени обшивки върху покривната конструкция;
- използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове.

5.8.21. След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

5.8.22. От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта

представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

5.8.23. От изпълнителя се изисква да спазва екологичните норми по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

5.9. Изисквания за опазване на околната среда.

5.9.1. От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

5.9.2. Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожаробезопасна.

5.9.3. Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места. Абсолютно е забранено да се палят сухи тревя и други горими материали.

5.10. Изпитвания и съставяне на актове и протоколи.

Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба. Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

5.11. Почистване на строителната площадка.

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

5.12. Контрол.

Контролът на обектите ще се упражнява от Консултант, който ще упражнява изисквания се по ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството и упражняване на инвеститорски контрол. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите описания към договорите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия. При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгл. Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на

актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт обр. 15.

Изпълнителят, ще упражнява **авторския надзор** по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде по покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

5.13. При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.);;
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

5.14. Екзекутивна документация – Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготвя екзекутивна документация, съгл. чл. 175 на ЗУТ.

5.15. Приемане на изпълнените работи

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад до Възложителя.

5.16. Охрана на строителната площадка

Изпълнителят е задължен да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

5.17. Техническите изисквания към строителните продукти

Строителните продукти следва да са предназначени за трайно влагане в сградата и да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 г.:

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Строителните продукти се влагат в строежа въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска

техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

6. ДРУГИ МЕРКИ

6.1. Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.

Изпълнителят трябва да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефекти са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка. Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове за обекта да бъдат не по кратки от 1,5 пъти от минимално посочените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

2. „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находяща се на ул. „Беласица“ №5”

1. Резултати от извършени обследвания:

Многофамилната жилищната сграда на ул.„Беласица” №5 в гр.Смядово е построена през 1979 г. Всички обособени обекти в нея – апартаменти, мазета и общи части са собственост на частни лица. Тя се състои от три секции (входа), разположени на деформационни фуги. И трите секции са със сутерен. Вход А е шестетажен, като в етажите са разположени по четири апартамента (два двустайни и два едностайни). Вход Б е шестетажен с по два тристайни и един двустаен апартамент на етаж. Вход В е също шестетажен с по четири апартамента на етаж (два двустайни и два едностайни). Сутерените при всички входове са с мазета-складове.

Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонна, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС) – Бн IV-VIII Гл-Н=2,80 на КИПП „Главпроект“. Изпълнените секции са „2112-лява“ за вход А, секция „213“ за вход Б и секция „2112 -дясна“ – за вход В, като същите са типови секции от посочената номенклатура. Те са изпълнени от едроразмерни стенни и подови елементи.

Сградата е фундирана върху обща фундаментна плоча, в която са заложени фусовете от заварени скелети за осъществяване на връзка с панелите в сутеренния етаж.

Подовите елементи в етажите са с дебелина 14 см и с осови размери в план 510/360 , 360/360 см и 150/360 см., свързани посредством стоманобетонна дюбелна връзка.

Покривът на жилищната сграда е тип „студен“. Подпокривното пространство е с височина около 100 см. Изпълнено е със стоманобетонни рамки, монтирани над вътрешните панели, а по фасадите са монтирани корнизни панели без топлоизолация.

Вътрешните стенни елементи са носещи и са разположени по вътрешни напречни и средни надлъжни оси.

Фасадните панели са два типа – носещи и неносещи. Носещите са разположени по напречни, крайни оси, а неносещите са монтирани по надлъжни оси по фасадите, като същите са с прозорци и врати към терасите. При носещите фасадни елементи също има и такива с прозорци. При неносещите фасадни елементи от вътрешната им страна е монтирана фасадна греда, която поема товара от подовия панел и го предава на носещите вътрешни или фасадни елементи.

Разпределителните панели са неносещи. С тях е извършено преграждането на кухни, бани и коридори.

Стълбището е двураменно, изпълнено от сглобяеми елементи. Етажната и междуетажната площадки са изпълнени от подови елементи, като на тях стъпват монтажните стълбищни рамена.

Монтажните елементи за асансьорната клетка и сметопровод са изпълнени съгласно „Обемни асансьорни шахти и сметопровод за ЕПЖБ по номенклатура Бн IV-VII Гл. Н=2,80”, разработени от „Гражданстрой”-клон Варна.

Конструкцията на сградата отговаря на изискванията за носимоспособност за вертикални натоварвания, съгласно сега действащите нормативни документи и състоянието, в което се намира не носи риск относно поемане на съответните натоварвания.

Постоянните натоварвания от собствено тегло и временните експлоатационни товари са еднакви или близки до тези, определени по нормите, действали по време на проектиране на сградата.

Съгласно „Наредба №3”/2005 г., Раздел III, Чл. 52, Табл. 3, експлоатационните нормативни натоварвания към настоящия момент се определят за жилища – 1,5 kN/m², коефициент за натоварване $\gamma_f = 1,3$, т.е. изчислителен експлоатационен товар 1,95 kN/m² ; за стълбища и балкони - 3,0 kN/m², с коефициент за натоварване: $\gamma_f=1,3$, т.е. изчислителен експлоатационен товар – 3,9 kN/m², за неизползваеми покриви – 0,5 kN/m², с коефициент за натоварване: $\gamma_f=1,3$, т.е. изчислителен експлоатационен товар – 0,65 kN/m². Сравнението показва, че конструкцията е изчислена за по – голям експлоатационен товар в стаите и покрива от определения по действащите норми. Товарът за стълбища и балкони е еднакъв.

Натоварването от сняг за гр.Смядово по настоящите норми е 1,50 kN/m² с коефициент на натоварване $\gamma_f=1,4$ и изчислително натоварване 2,10 kN/m², което е завишено спрямо предишното изчислително натоварване от сняг. Влиянието на завишението на натоварването от сняг по покривната конструкция е 16 % от общото и изчислително натоварване, което не оказва значително влияние върху носимоспособността на покривната конструкция и може да се поеме от нея, поради наличните резерви.

Коефициентът за натоварване за собствено тегло за стоманобетонната конструкция по настоящите норми е $\gamma_f = 1,20$, при коефициент на натоварване към момента на проектиране 1,10. За изолационните и довършителни слоеве коефициентът е $\gamma_f = 1,35$ (за дейности, извършвани на строителната площадка), а по старите норми е 1,30. Отнесено към общото натоварване на конструкцията, влиянието на коефициента за натоварване за собствено тегло е 6 %, което не влияе съществено на конструкцията.

При огледа на конструкцията се установи, че стоманобетоновите монтажни елементи са със запазени връзки, армировъчните пръти в стоманобетонните елементи са с необходимото бетоновото покритие и няма признаци на корозия, с малки изключения,

описани в изложението. Следователно носещата способност на стоманобетонната конструкция като цяло не е намалена в сравнение с проектната.

При обследването на сградата се установи, че носещите конструкции и връзки са в много добро състояние, не са настъпили недопустими повреди и деформации от действалите постоянни и временни вертикални и хоризонтални натоварвания. По експертна оценка, предвид на гореизложеното и на основание изискванията на чл.6, ал.2 на Наредба № РД-02-20-2 от 15.03.2012 г., считаме, че на сегашния етап не следва да се изпълняват специални укрепителни работи за повишаване сеизмичната устойчивост на сградата. Единствено е задължително да се изпълнят предписаните мерки за привеждане на конструкцията във вида, в който е построена.

Оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е положителна, съгласно чл.6, ал.2 от Наредба № РД-02-20-2 от 15.03.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Приема се, че са налице несъществени изменения в конструкцията на строежа, тъй като носещата му способност и коравина, включително сейзмичната му осигуреност и дълготрайност, съответстват на изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането му в експлоатация, при което са изпълнени следните условия:

- основната носеща конструкция на сградата видимо няма деформации и повреди, които застрашават сигурността ѝ;
- осигурено е поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата до основите включително;
- през годините на експлоатация на етажните нива не са извършвани преустройства и реконструкции, от което следва, че масите на съответните нива са непроменени.
- настъпилите промени в характеристиките на бетона и армировките, повреди от корозия, стареене и др., отговарят на изискването за относителна неизменяемост (с не повече от 5%) на носещата способност, коравина и дуктилност на конструкцията.

Дълготрайност на конструкцията - жилищна сграда е в експлоатация от 36 год. Елементите на конструкцията са в много добро състояние. Констатираните повреди оказват несъществено значение върху експлоатационната годност, носимоспособност и дълготрайност на конструкцията.

По експертна оценка при нормално поддържане на техническото състояние на конструкцията и след отстраняване на посочените повреди, експлоатационният срок на сградата е повече от 50 години.

Установените повреди при обследването на сградата са различни по характер, степен на развитие и причини, които са ги предизвикали. Те могат да бъдат обобщени в следното:

- Направени отвори в носещи панели – подробно описани в т.3.3 и показани на приложените към доклада схеми;
- Обрушено бетоново покритие и корозирала армировка в определени участъци на етажните плочи, вътрешни стълбища и покривна плоча;
- Обрушени балкони и козирки над входовете;
- Обрушени мозаечни настилки на стълбищата и междинните площадки;
- Отцепени външни входни стълбища;
- Компрометиран покрив–хидроизолация, ламаринени обшивки, отводняване;
- Лоша вертикална планировка;
- Компрометирани водопроводна и канализационна инсталации

Част “Архитектурна”

• Сградата е проектирана, изградена и функционираща и до момента като многофамилна жилищна сграда, построена през 1979 г. по безскелетна едропанелна конструктивна система ЕПЖС-номенклатура Бн-IV-VIII-Гл-Н=2.80 м, с конструктивното междуосие на 360 см.

• Състои се от три секции с по един вход, съответно „А”, „Б” и „В”, всеки от които на шест етажа. Секция „А” съдържа 24 апартамента (по четири апартамента на етаж). Секция „Б” съдържа 18 апартамента (по три апартамента на етаж). Секция „В” съдържа 24 апартамента (по четири апартамента на етаж). Общо в сградата са разположени 66 апартамента. Жилищата са едностайни, двустайни и тристайни, като всяко жилище съдържа необходимите жилищни и обслужващи помещения. Секциите са ориентирани с дългата си ос в направление север – юг, така че за помещенията е осигурено изложение към изток и запад. Светлата височина на жилищните помещения е 2,63 м. За всеки апартамент има осигурено складово помещение (мазе). В годините на експлоатация някои от собствениците на отделни обекти в сградата са извършвали частични преустройства и промени, състоящи се в: свързване на кухнята с дневната чрез частично премахване на преградна стена между тях; остъкляване на балкони; приобщаване на балкони (изцяло или частично) към помещения; зазиждане на съществуващи врати и отваряне на нови; обединяване на два апартамента в един; преграждане на санитарни помещения; изнасяне на кухненски бокс във коридор или балкон и т.н.

• Към момента на обследването сградата не удовлетворява напълно изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация; опазване здравето и живота на хората; икономия на енергия и топлинсъхранение. Настъпили са частични повреди по елементите на конструкцията (подробно описани в Доклада от конструктивното обследване и оценка за състоянието на жилищната сграда):

- Хидроизолационното покритие и отводняването на покрива е нарушено и е предпоставка за перманентно овлажняване и по-нататъшно компрометиране на конструктивни елементи и мазилки. Основен ремонт на покрива не е извършван, единствено са полагани частично само кръпки, без да е правена ревизия на покривна конструкция, отводняване и т.н. Инсталациите са стари и некачествено функциониращи. Има липсващи покривни воронки, както и нефункциониращи отвори за оттичане на водата. Ламаринените бордове на покривите са неподменяни през периода на експлоатация на места силно корозирали.

- Някои от собствениците са изпълнили частично външна топлоизолация по фасадите, но като цяло ограждащите повърхности на сградата не отговарят на изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради от 15.12.2004г. (изм. и доп. Д.В. бр. 85, 88 и 92 от 2009г. и бр. 2 от 2010г.). Балконските парапети са ниски/90см/, височината им е по-малка от нормативно определената.

- Вътрешни покрития по подове, стени и тавани:

- в общите комуникационни площи (входни площадки, стълбища и етажни площадки) – мозайка по пода, блажна боя и латекс по стени и латекс по тавани. Скорошен ремонт на общите части не е извършван. Забелязват се следните по-основни повреди и дефекти:

- пукнатини в мозайката и обрушвания по стъпала

- пукнатини и обрушвания по мазилката, механични повреди, боядисване върху неравна основа, подкожушена мазилка и олющена боя;

- петна, следи от течове, изпадала или ронеща се мазилка по таваните на последните етажи;

- течове по вътрешни панели от баните на апартаментите в зоната на подовата конструкция, вследствие на което е напукана или опадала мазилката в тези зони;

- течове по вертикални и хоризонтални фуги поради стареене на запълващия кит;

- в коридори и мазета в сутеренния етаж – замазка по пода, мазилка частично по стени. В коридорите и мазетата не са извършвани ремонтни дейности от построяването на сградата.

На места стените и таваните в приземния етаж са на бетон (без мазилка) и се наблюдават участъци с оголена и корозирала армировка. Стъпалата от входните площадки към коридорите в приземния етаж са с обрушвания по ръбовете.

В апартаментите финашните покрития по подове, стени и тавани са най-разнообразни – според спецификата на помещенията и според предпочитанията и възможностите на собствениците.

В някои от апартаментите са извършвани скорошни ремонти и вътрешните покрития са в много добър вид; в други апартаменти са по-стари, но поддържани и запазени, а в трети вътрешните покрития неподдържани и компроментирани. В мокрите помещения на голяма част от апартаментите се наблюдават дефекти / изронена, подкожушена, ронеща се мазилка, мухъл, мокрене, течове и др/ от недобре уплътнени фуги и от неизправни инсталации.

По таваните на някои от помещенията на последния етаж има следи от перманентни течове от покрива (около вътрешните водосточни тръби, комини и др.), а в някои апартаменти и течове от неизправни инсталации. На места около сменената фасадна дограма се наблюдават участъци с мухъл и течове – поради липса на топлоизолация по оградящите стени, некачествено извършени монтаж и уплътняване на фугите около дограмата.

На места се наблюдават напуквания по стени и тавани от различен характер и вид, подробно описани в доклада от конструктивното обследване.

□ Фасадна дограма – най-разнообразна, частично подменяна в различни периоди от време.

Собствениците на някои апартаменти са монтирали нови прозорци и балконски врати – от PVC и AL профили със стъклопакет – като цяло в добър вид, но не навсякъде подпрозоречните поли са с подходящ размер, поради което водата подлизва и омокря фасадната мазилка. Останалите апартаменти са със старата слепена дървена дограма, нуждаеща се от подмяна.

Остъкляването на балконите е най-разнообразно – на част от тях е с PVC и AL дограма, а на останалите – с дървена (еднокатна, двукатна) и/или метална дограма (рамка от винкел и еднократно остъкляване). Съвременната дограма е монтирана в различни периоди от време и по тази причина се наблюдават единични бройки компрометирани прозорци и врати. Някои балкони са изцяло остъклени, други – частично зазидани и с по-малки прозоречни отвори. В някои апартаменти части от балконите са приобщени към помещенията. Голяма част от балконите, остъклени с метална дограма с рамка от винкел са изнесени напред - извън вертикалната плоскост, оформена от балконските парапети, с цел разширяване пространството на балкона.

Общите части на сградата и в трите секции са със старата, първоначално монтирана прозоречна слепена дограма, както и в помещенията за отпадъци и на трите входа. Подменени са входните врати на вх. "А" и „В" с нова, AL със стъклопакет и плътен панел в долната част, а на вход „Б" – метална.

Мазетата също са със стара дограма – слепени дървени прозорци с метални капаци (с наченки на ръжда и липсващи уплътнители) . На много места липсват металните капаци.

Старата неподменена дървена фасадна дограма е амортизирана, негодна да изпълнява предназначението си и е предпоставка за големи топлинни загуби.

□ Интериорна дограма – голяма част от нея е подменена с по-нова – с добър вид (нови дървени или метални входни врати на някои от апартаментите). В секции „А“ и „В“ част от етажните площадки допълнително са преградени към стълбището посредством метална врата или решетка – обща за два от апартаментите.

□ В голяма част от сградата вътрешната дограма е старата дървена. Състоянието ѝ е различно в отделните апартаменти – в някои от тях вратите са здрави, с добър вид, в други интериорната дограма е компрометирана. Мазетата преобладаващо са с първоначално монтираните ковани дървени врати (морално остарели и с локални повреди). При някои мазета старите дървени врати са подменени с метални или друг вид.

- Покрив – в незадоволително състояние; цялостен ремонт не е правен, в годините на експлоатация са извършвани частични ремонти , състоящи се в полагане на нови пластове хидроизолации – само кръпки, без да е правена ревизия на покривна конструкция, отводняване и т.н. Към момента на огледа се наблюдават следи от течове по таваните на част от помещенията от последния етаж. Ламаринените обшивки по бордовете в голяма част са корозирали и с ръжда. По таванската плоча по време на строителството е бил положен топлоизолационен слой с ориентировъчна дебелина 10см, който поради дългия експлоатационен период, течове от покривите и т.н., е с изтекъл експлоатационен ресурс, разпилян, силно замърсен, на места липсващ.

Покривите над стълбищните клетки са с едностранен наклон на покривната плоча, по която е изпълнена хидроизолация, а по бордовете – ламаринена обшивка. Оттичането на водите е директно върху основния покрив на блока и създава предпоставка за течове.

- Външни покрития по стени: фасадните стени на сградата са от фасадна трислойна панела, фабрично измазана отвън с едра вароциментова мазилка. Частично отделни апартаменти са извършили саниране на фасадните си стени, състоящо се в монтаж на топлоизолация и смяна на дограма. Фасадната мазилка към момента на обследването е твърде нееднородна по вид и състояние. Несанираната мазилка е с износен и замърсен вид (вследствие дългия експлоатационен период); на места – напукана и обрुшена, със следи от течове при бордовете, променен , на места „измит“ от атмосферните води цвят и т.н.

В годините на експлоатация собствениците на някои от апартаментите са изпълнили частично външна топлоизолация от EPS и финиш от мазилка.

При усвояването на балконите, на места са демонтирани препазните парапети и балконите са усвоени по различен начин – зазидане с тухлена зидария, итонг;усвояване

чрез монтаж на дограма - прозоречна и в комбинация с пълнеж. На места парапетите са оставени, като са вградени в новата зидария.

Парапети

– на вътрешните стълбища – метални стойки, с метална ръкохватка и с хоризонтално членение с метални профили. Стълбищните парапети са с недостатъчна височина /80 см/.

Парапета на балконите е изпълнен от готови стоманобетонени пана състоящи се от три плътни армирани ивици, разположени хоризонтално на метални стойки от обла стомана с фуга между тях. Балконските парапети са с недостатъчна височина (90 см.) , амортизирани и неподдържани през дългия период на експлоатация и компроментирани от годините, на места с изронен бетонов пълнеж, опасни, рушащи се и криещи предпоставки за сериозни наранявания и травми.

Външни стълби към входни площадки: Поради слягане в земната основа, както и пропадания на съществуващите тротоари около блока, външните стълби към вход „Б“ и вход „В“ са пропаднали, при което са се откъснали от входните площадки, образувайки огромни пукнатини. Стъпалата са обрушени, на места счупени, нащърбени и напукани, което състава предпоставки за наранявания и травми.

Заклучение: През периода на експлоатацията собствениците на отделните апартаменти са извършвали различни по обем и вид ремонтни дейности – частично саниране на фасадни стени (топлоизолация); остъкляване или частично подзидане на някои балкони; подмяна на дограма в някои апартаменти; освежаване на бои и нови настилки и облицовки в някои помещения и др. Основен ремонт на покрива и на общите части на сградата не е извършван. Планирано саниране на сградата не е извършвано.

Сградата не е приведена в съответствие с изискванията на Наредба № 4/01.07. 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания.

Денивелацията от ниво прилежащ терен до входовете на сградата се преодолява без рампи за инвалиди; от входните площадки до първи жилищен етаж също се достига посредством различен брой стъпала; стълбищата не съответстват на изискванията на чл. 48 от Наредбата.

Описаните по-горе повреди и недостатъци са влошили експлоатационните условия в сградата.

Жилищната сграда е в експлоатация повече от 40 години, без да е извършван основен ремонт на покрива и общите части и се нуждае от цялостна и последователна ревизия и ремонт на конструктивни елементи, инсталации, финишни покрития в общите части и др., както и от саниране на ограждащите повърхности (фасади и покриви).

Част „Отопление и вентилация”

Съгласно климатичното райониране на Република България по Наредба № РД-16-1058 от 10 декември 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, гр. Смядово принадлежи към Климатична зона 2, която се характеризира със следните климатични данни:

- Средна надморска височина 75 m;
- Продължителност на отоплителния сезон е 190 дни, начало: 21 октомври, край: 25 април
- Отопителни денградуси – 2800 при 19°С средна температура в сградата;
- Изчислителната външна температура: (-15)° С.

Като базови климатични данни са използвани измерените средномесечни температури на външния въздух за населеното място за 2013 и 2014 година, по данни на Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, както и представителни средномесечни температури на външния въздух за климатична зона - №2.

Енергийното обследване на сградата е съставено въз основа на общите характеристики на сградата, които са изчислени съгласно Закона за устройство на територията, Наредба 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и Наредба РД - 16 – 1058 за показателите на разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

В резултат на извършените огледи, архитектурно заснемане и обследване са определени видовете и типовете покриви, стени, подове и прозорци и са изчислени коефициентите им на топлопреминаване.

Извършеното енергийно обследване на сградата въз основа на данни за енергопотребление, предоставени от собствениците на блока, показва, че при реално отчетеното състояние на външните ограждащи елементи и на системата за топлоснабдяване не се постигат необходимите санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт при голям разход на енергия.

Температурите в сградата не отговарят на Наредба 15/28.07.2005г. на МРРБ и Министерство на енергетиката и енергийните ресурси за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

Причина за това са топлинни загуби през ограждащите конструкции и елементи на сградата – външни стени, покрив и дограма.

Отнесени към годината на построяване на сградата – 1979г стойности на коефициентите на топлопреминаване отговарят на нормите за проектиране, но към сега действащите норми техните стойности не отговарят на изискванията на Наредба 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

От направения енергиен баланс се установи, че Базовият разход на енергия за отопление е 5,9 пъти по-голям от еталонния, което е доказателство, че сградата не отговаря на нормативните изисквания и е необходимо въвеждането на енергоспестяващи мерки, водещи до понижаване на разхода на енергия.

Част «В и К»

Сградната В и К инсталация е в експлоатация от построяването на жилищната сграда. Съвременното българско законодателство във водния сектор се изгражда и развива в периода 1985-2010 г. При проектирането на сградните ВиК са използвани методиките, формулите и начините за определяне на количествените и качествените показатели на водопотреблението и водоотвеждането в жилищни сгради описани в публикувания от издателство „Техника“ през 1974 г. учебник на проф.Хаджиев „Водоснабдяване и канализация на сгради“.

Хоризонталната водопроводна разводка е открита, от поцинковани тръби с диаметър от 2" до 1", предвидена за студена, топла и циркуляционна вода, в по-голямата част от трасето без изолация. Вертикалните щрангове са с диаметър 1", а отклоненията към апартаментните водомерни възли $\frac{3}{4}$ ".

Наблюдава се наличие на конденз, напреднала корозия на тръбите и СК, което е причина за аварии и влошено е качеството на питейната вода.

Сградната канализационна инсталация е с изчерпан експлоатационен ресурс. Връзките в сутерена между каменинови и чугунени тръби са силно нарушени. Чугунените тръби са корозирали, с течове.

Във вход А, където е и най-ниската част, сутерена е наводнен от теч на водопроводната инсталация.

Не се установи наличие на помпа, която да изпомпва водата в канализацията, което е причина за продължително задържане на влагата и влошаване санитарно-хигиенните условия в сградата.

Санитарното оборудване е остаряло, Водочерпните прибори работят неефективно и водоемко. В част от апартаментите са демонтирани клозетните казанчета и промиването е със СК, което води до голям преразход на вода.

При огледа се установи наличие на течове, както от нарушена хидроизолация на покрива, така и от връзките на вертикалните канализационни и водосточните тръби и при преминаването им през плочите, между етажите.

На голяма част от продължаващите над покрива вертикални канализационни клонове, липсват вентилационните шапки от поцинкована ламарина и това благоприятства влияние на атмосферните условия; навлизане на дъждовни води и замърсяване на ВКК.

Отводняването на терасите е решено с преливници за свободно изтичане , които се изливат по терена и причиняват омокряне на основите, поради лошото състояние на настилките около сградата.

Ревизионните шахти пред входовете са разместени от кореновата система на растящите в близост дървета, с неуплътнени капаци .

Част “Електроинсталации”

Сградата е проектирана и изпълнена до 1979г. Ел.таблата, осветителната и силова инсталации в общите части и в самостоятелните обекти (апартаменти) са проектирани и изпълнени по норми от преди 35 год, изискванията, в които не отговарят на действащата Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии . Главните табла са напълно амортизирани.

Осветлението в стълбищната клетка от дългата експлоатация без извършване на ремонт и поддръжка е амортизирано и не е ефективно. Осветителните тела и ел. ключовете са амортизирани или липсват.

Ел. захранването на бойлерите не е изпълнено съгласно техническите изисквания. Към момента на обследването има нарушения с използването на проводник ПВВМ открито за захранване на бойлерите, особено тези, които са монтирани в баните.

Звънчево-домофонната инсталация не работи.

Съществуващата мълниезащитната инсталация е мрежа от бетонно желязо върху изолацията на покрива. Няма ревизионни кутии и заземители. Мрежата е силно корозирала и не добре укрепена. Необходимо е да се проектира и изгради нова мълниезащитна инсталация отговаряща на Наредба №4 от 22.12 2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

“Вертикална планировка”

Настилките около сградата са деформирани и пропаднали, плочите са разместени и затревени, на места липсват. Това се дължи на некачествено изпълнение на тротоарите и неравномерно слягане на земната основа.

Създадени са условия за проникване на атмосферни води в основите, слягане, напукване и компроментиране на конструкцията на сградата.

Настилките не са с необходимите наклони, дъждовната вода се задържа, което довежда до недопустимо мокрене на стените на сградата и компрометиране на външните входни стълбища. Необходимо е да се изпълни нова вертикална планировка около блока, като се промени наклонът на настилката, така че водата да се изведе от конструкцията на сградата.

Стълбищните входни площни площадки са с разместени стъпала, напукани, потънали от нарушената основа , .

От участъците, които са оставени без настилки, прониква влага и причинява омокряне овлажняване на конструкцията.

От източната страна на блока са оформени зелени площи, които не се поддържат, тревата не се коси и дезинфекцира.

Част “Защита от шум и опазване на околната среда”

При обследването е извършено мерене с Шумомер testo 816.

Установи се шум в границите на нормалното – нива до 22 db(A).

Спазени са изискванията на «Наредба No 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението».

Част “Достъпна среда на населението, вкл. за хора с увреждания”

Сградата не съответства на изискванията на Наредба № 4/01. 07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания.

2.Необходими мерки за привеждане характеристиките за съответствие със съществените изисквания по чл.169 от ЗУТ

Част “Конструктивна”

Указанията за извършване на задължителните–неотложни ремонтно-възстановителни работи са съобразени с характера, вида и причините на проявените повреди, високия риск от травми, наранявания, увреждане на конструктивните елементи и се свеждат до следното:

1. Възстановяване цялостта на стоманобетоновите елементи :

Тази мярка касае стоманобетоновите елементи, при които се наблюдава напукано и обрушено бетоново покритие и открита армировка с начална степен на корозия. Това са части от панелите в сутерена, подови панели по етажите, таванската и покривната плоча, козирките над входовете и дъната на балконите. Възстановяването се извършва при следната последователност:

- Отстраняване на компрометираното покритие внимателно с чук и шило.
- Почистване с телени четки на откритата армировка и обмазване на повърхността с антикорозионен грунд.
- Възстановяване на бетоновото покритие със саниращ материал.

2. Възстановяване на носимоспособността на стенните носещи панели, в които са направени отвори за врати и портали в годините на експлоатация:

Тази мярка се състои в изпълнението на укрепващи отворите стоманени конструкции, които да заменят като носимоспособност изрязаните части от панелите.

Укрепването на панелите да се извърши по конструктивен проект.

3. Възстановяване на външните стълбища

Компрометираните части на външните бетонови стълбища да се премахнат, да се анкерират армировъчни желяза в здравия бетон на входната площадка и да се изпълнят нови стълбища с монолитен армиран бетон. Да се доставят и монтират нови стоманени парапети.

4. Предотвратяване на проникването на повърхностни води в основите на сградата

Заедно със задължителните мерки, които са описани в част „Архитектура”, „В и К” и „Вертикална планировка”, е необходимо задължително да се извърши основен ремонт на пропадналите тротоарни настилки около сградата с ширина мин.1,00 м и оформяне на необходимите наклони за отвеждане на повърхностните води извън основите. Фугите между тротоарната настилка и стените на приземния етаж да се запълнят с битумен разтвор след предварително старателно почистване. Препоръчва се това да се извърши в по-хладно време, когато фугата е най-широка.

Независимо от положителната оценка за сеизмичност, при всички бъдещи преустройства, надстройки и др., при които се засягат носещи конструктивни елементи, е необходимо конструкцията на сградата да се изчисли и оразмери по действащите в момента на проектиране нормативни документи, включително за земетръс от VII степен.

ЧАСТ “АРХИТЕКТУРНА”

Задължителни мерки

1. Сградата да се приведе в съответствие с изискванията на на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Изпълнението на СМР да се извърши въз основа на изготвена и одобрена проектна документация.

2. С разработването на проектите би следвало да се потърси и единно и цялостно решение на фасадите, които към момента са доста разнородни и с неестетичен вид (във връзка с частично изпълнявани от собствениците на отделните апартаменти топлоизолации, остъклявания на балкони с различни видове материали, частично зазиждане на някои от балконите, различни като цветове и структура мазилки и т.н.)

3. Преди изпълнението на каквито и да е довършителни ремонтно-строителни, възстановителни и др. видове работи е необходимо да бъдат изпълнени мерките, касаещи конструкцията на жилищната сграда, описани в Доклада за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на сградата.

4. Прозорците с нисък подпрозоречен парапет да се обезопасят.
5. При проектирането, избора на строителните материалите и полагането на топлоизолационната система да се спазват изискванията за пожарна безопасност;
6. Да се почистят и запълнят компрометираните вертикални и хоризонтални фуги между отделните панели, с нови изолационни пълнители;
7. Да се извърши основен ремонт на покрива – демонтаж на съществуващите пластове битумна или ПВЦ хидроизолация и ревизия на отводнителната система. Да се демонтира компрометирания слой за наклон, след което да се извърши почистване и при необходимост – изравняване на основата, с коректно оформяне на наклоните към воронките и полагане на нова хидроизолация (като се обърне особено внимание при полагането ѝ около воронките), с обръщане в достатъчна височина по бордове, комини, отдушници и по стените на стълбищните клетки. Ако хидроизолацията е рулонна, горният слой да бъде с интегрирана защитна посипка. Описаните дейности са остойностени в доклада от енергийното обследване към ЕСМ.
8. След изпълнение на покривните работи и на топлоизолационната система по фасадите, по бордовете да се демонтират съществуващите обшивки, да се извърши монтаж на топлоизолация по височина на борда и да се изпълни нова обшивка от алуминиева или поцинкована ламарина (по мярка от място). Описаните дейности са остойностени в доклада от енергийното обследване към ЕСМ.
9. При изпълнение на топлоизолационната система по фасадите да се запазят съществуващите вентилационни отвори на подпокривното пространство, така че да могат да изпълняват предназначението си. Отворите да се защитят срещу проникване на птици посредством вентилационни решетки или мрежи или по др. подходящ начин. Описаните дейности са остойностени в доклада от енергийното обследване към ЕСМ.
10. Да се подменят вътрешните стълбищни парапети, поради наличие на хоризонтално членение и по-ниска от нормативната височина, поради риск от травми и наранявания, При липса на средства е задължително да се укрепят, надградят до необходимата височина и да се обезопасят, съгласно архитектурен детайл.
11. Да се изпълни освежителен ремонт на общите части на сградата- стълбище, междуетажни и етажни площадки: компрометираната мазилка се очуква и възстановява, след което да се изпълни цялостно боядисване. Компрометираните врати на общите помещения (сметопроводите) да се подменят.
12. Да се демонтират съществуващите балконски парапети, на неприобщените балкони, които са опасни и да се заменят с нови с необходимата височина, по архитектурен проект и детайл.
13. Да се възстановят обрушените стъпала по вътрешните стълбища.

14. Да се положи хидроизолация на покривите над входните врати и площадки.

ЧАСТ “ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ”

В резултат на извършено обследване и анализ на енергопотребленията на сградата и с цел привеждане на годишния разход на енергия за отопление в съответствие с еталонния са разработени мерки за намаляване разходите на топлинна енергия.

Подробно описание на задължителните мерки, технологията на изпълнение и остойностяване на ЕСМ е направено в доклада с резултати от енергийното обследване.

ЕСМ, които е задължително да бъдат реализирани, сградата да влезе в клас „С” от скала на енергопотребление, съгласно Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обнародвана в ДВ, бр.5 от 14.01.2005 г. изм. и доп., бр. 85 от 2009 г.;изм. и доп. ДВ, бр.27 от 2015г , поправена ДВбр.31 от 28.04.2015г, в сила от 15.07.2015г., са следните :

1. Направа на външна топлоизолационна система по фасадни стени, които не са топлоизолирани/ без сутеренните/
2. Направа на външна топлоизолационна система по еркер на кота $\pm 0,00\text{м}$
3. Направа на външна топлоизолационна система по покриви на приобщени балкони на последния етаж и полагане на топлоизолация върху плочата на таван на последния етаж
4. Смяна на съществуващата остаряла и амортизирана дървена и метална дограма
5. Смяна на ЛНЖ с енергоспестяващи лампи в общите части на сграда-

Относно изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;

Считаме, че е рентабилно при запълване капацитета на обитаемост на многофамилната жилищна сграда, да се проектира и изпълни инсталация за осигуряване топла вода от слънчеви колектори на покрива.

Направеното детайлно обследване на сградата за енергийна ефективност показва, че тя отговаря на клас „Е” на енергопотребление. След изпълнение на енергоспестяващите мерки, сградата ще влезе в клас „С” от скала на енергопотребление, съгласно Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обнародвана в ДВ, бр.5 от 14.01.2005 г. изм. и доп., бр. 85 от 2009 г.;изм. и доп. ДВ, бр.27 от 2015г , поправена ДВбр.31 от 28.04.2015г, в сила от 15.07.2015г.

ЧАСТ “ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ”

Задължителни мерки

1. Да се изготви и реализира проект за подмяна на ел. инсталацията в общите части като се предвиди етажните табла да са защитени с петжилни кабели/проводници).

2. Да се изготви и реализира проект за подмяна на осветителна инсталация в стълбищната клетка, съгласно действащите в момента изисквания, с енергоспестяващи осветителни тела (остойностени в ЕСМ) и с възможност за автоматизирано централно управление (датчици за движение).

3. Преди ремонт на покрива, да се проектира и изпълни нова мълниезащитна уредба отговаряща на Наредба № 4 от 22.12 2010г. за мълниезащита на сгради.

4. Да се проектира и изпълни нова звънчево-домофонната инсталация с възможност за контрол на достъпа.

ЧАСТ “В И К”

Задължителните мерки, които е необходимо да се изпълнят са:

1. Да се подменят вертикалните щрангове и хоризонталната разводка в сутерена на сградната водопроводна инсталация след изработване и одобряване на проект. Водопроводната инсталация да се изолира срещу конденз. Да се направи подробно таблично оразмеряване на мрежите, съобразено с мин. и макс. скорости на водата, при ниво на шума до 40 dB. Проектирането да се съобрази с факта, че не се предвижда централно подаване на топла вода и възможността за използване на слънчеви колектори.

2. Да се изготви проект за подмяна изцяло на вертикалните канализационни клонове и водосточните тръби. Да се предвидят необходимия брой ревизионни отвори.

3. Монтажните шахти, в които са изтеглени вертикалните водопроводни и канализационни клонове да се осигурят срещу горене.

4. Ревизионните шахти в сутерена да се изпълнят с подходящо затваряне срещу миризми, с капаци, които са удобни за обслужване.

5. Да се възстанови съществуващия външен пожарен хидрант или монтира нов, в близост до сградата за осигуряване гасене в случай на пожар. Същият е необходимо да се маркира и обозначи, тъй като сградата не е осигурена по изискванията на Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар по друг начин.

При проектирането на В и К инсталациите да се зложат материали, отговарящи на изискванията на Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 2009 г. и последващите изменения.

ЧАСТ „ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА”

1. Задължителните мерки, които е необходимо да се изпълнят са:

- Да се ремонтират тротоарните настилки около сградата с подходящи наклони, така че водата да се отведе извън основите на сградата;

- Да се изпълнят водоплътни тротоарни настилки около цялата сграда.

3. Цел на поръчката в част „проектиране“.

Избор на изпълнител, притежаващ опит в изготвянето на инвестиционни проекти във фаза работен проект за саниране на сгради и въвеждане на мерки по енергийна ефективност.

4. Изисквания към Работния проект:

Инвестиционните проекти следва да се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Изготвеният Работен проект трябва да е съобразен с действащите нормативни документи, правилници и стандарти.

При разработване на цялата проектна документация Изпълнителят трябва да спазва долуописаните основни принципи при проектирането:

- оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;
- висока технологичност на решенията;
- еднозначност на проектните решения;
- съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Изработването на инвестиционния проект трябва да е съобразено с предписаните мерки в доклада с резултатните от обследването и с предписаните мерки за енергийна ефективност в доклада за енергийна ефективност. Инвестиционния проект трябва да е съобразен и с допустимите за финансиране дейности съгласно Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за 2015г.:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (покрив, фасада, стълбищна клетка и др.);
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност;

- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Инвестиционният проект трябва да е разработен във фаза „работен проект“ и да съдържа задължително следните части:

- Архитектурна;
- Конструктивна/Конструктивно становище;
- Водоснабдяване и канализация/станoviще;
- Ел. проект съгласно становището на разпределителното дружество;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- Проект за управление на отпадъците;
- Част геодезия;
- Сметна документация по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектните документации трябва да включват: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите и начина на изпълнение, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки. Обемът и съдържанието на документациите и приложените към тях детайли следва да включват необходимите части, съгласно предписаните енергоспестяващи мерки и мерки в доклада с резултатите от обследването, Изпълнителят следва да изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

В част Архитектурна на работените проекти, Изпълнителят следва да предложи архитектурно и естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата:

- съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т.ч. на предпазните парапети на прозорци, балкони/лоджии и др. фасадни елементи;
- членение и отваряемост на новата дограма;
- затваряне/остъкляване на тераси/лоджии към самостоятелните обекти;
- цветово решение.

За дограмата следва да се изработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади. Членението на новата дограма следва да е съобразена с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение,

при оптимална отваряемост. Проектните документации следва да включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба.

В част Конструктивна/Конструктивно становище

-Обяснителна записка да съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата.

-Конструктивното становище трябва да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

Част „Водоснабдяване и канализация“

В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

Част „Електро“

Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба , удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество. В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти; Да се изготви графична част, вкл. детайли за изпълнение. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ. Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Част ПРОЕКТНО - СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

По всички части на проектната документация, в т.ч. количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектът се предава в 5 (пет) оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати.

Всички чертежи и текстовата част се изработват в стандартни формати и сгъват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилен краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класъори с надпис и придружени със съдържание.

Към цялата разработена проектна документация следва да се приложи единна номерация.

След приключване на всички проектни разработки Изпълнителят трябва да предаде единен списък за цялата изработена проектна документация.

За всички елементи и системи в разработената проектна документация трябва да бъде приложено описание на необходимите технически параметри, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството.

5. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

5.1. Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е съгласно разработен работен проект, доклад с резултати от обследването за техническите характеристики и обследването за енергийна ефективност.

5.2. Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, което отразява в съставен план-график.

5.3. Участниците следва да докажат възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

5.4. Не се допуска отклонение от линейния план-график, представляващ действителните намерения на участника за реализация на дейностите по строителство, последователността и разписанието за извършване на предвидените в инвестиционния

проект СМР и съпътстващите ги дейности, както и технологията на изпълнението, начина на организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ.

5.5. Календарният план-график определя:

- начало и край на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.....)
- срокове за извършване на отделните СМР
- взаимна обвързаност между отделните работи
- срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага)

5.6. Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

5.7. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

5.7.1. Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

5.7.2. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

5.7.3. За нови и неприлагани в страната строителни и други технологии към съответните проектни части, участниците трябва да разработят в техническите си предложения раздели, съдържащи пълни строително-технологични решения.

5.8. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд

5.8.1. По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

5.8.2. Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

5.8.3. Когато част от работите не се покриват от политиката по безопасност на Изпълнителя, или има рисково събитие, тогава преди да започне работа, Изпълнителят трябва да представи на Строителния надзор/Консултант за одобрение становище относно системата за безопасност. Незабавно трябва да предаде на Строителния надзор/Консултант всякакви последващи допълнения или поправки към становището. Никоя работа, която не се покрива от системата за безопасност, не може да бъде започната преди Строителния надзор/Консултант да заяви, че няма никакви възражения, относно предложените методи.

5.8.4. Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради ;
- състояние на временното ел. захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

5.8.5. Техническият ръководител трябва да наблюдава неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на понататъшни действия с проектанта.

5.8.6. На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

5.8.7. Обезопасяване на производственото оборудване. Технологичното оборудване е фабрично обезопасено. Предвижда се заземяване и зануляване на контактите и другите съоръжения, ползващи ел. ток. Осигурени са транспортни коридори, позволяващи свободен достъп до всички работни места. Монтажът на съоръженията и инсталациите задължително трябва да се извърши от лица със съответната квалификация.

5.8.8. Микроклимат. Категорията на труд е средна. Параметрите на въздуха в работните помещения са съобразени с изискванията на БДС 14-776-87. Повишена влажност липсва. Защита от пряко слънчево греене не е необходима.

5.8.9. Естествено и изкуствено осветление. Помещенията в сградта са естествено осветени. При необходимост при извършване на СМР да се предвиди локално осветление с подвижни лампи с цел постигане на необходимата осветеност.

5.9.10. Шум и Вибрации. Основни източници на шум и вибрации са ръчните машини за рязане и пробиване – ъглошлийфи и ръчни пробивни машини. Мерките за защита на монтажниците трябва да са разработени от изпълнителя на обекта.

5.8.11. Пожарна безопасност. При извършване на СМР основната опасност от пожар е при рязане и заваряване на тръби и фитинги. За предотвратяване на инциденти, при извършване на строително-монтажните работи да се подсигурият намиращите се на обекта противопожарни средства (пожарогасители, кофпомпи, негорими одеяла и др.) на мястото на извършване на огневите работи.

5.8.12. При извършване на изпитване на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

5.8.13. При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване

5.8.14. Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма.

5.8.15. Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

5.8.16. Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ, след проверка на здравината на носещите елементи (ферми, ребра, обшивки и др.) и на местата за закачване на предпазните колани на работещите.

5.8.19. Подаването на тежки строителни продукти на покрива се извършва механизировано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки.

5.8.20. Не се допуска:

- изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи ламаринени обшивки върху покривната конструкция;
- използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове.

5.8.21. След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

5.8.22. От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

5.8.23. От изпълнителя се изисква да спазва екологичните норми по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

5.9. Изисквания за опазване на околната среда.

5.9.1. От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

5.9.2. Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожаробезопасна.

5.9.3. Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места. Абсолютно е забранено да се палят сухи тревы и други горими материали.

5.10. Изпитвания и съставяне на актове и протоколи.

Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба. Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

5.11. Почистване на строителната площадка.

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

5.12. Контрол.

Контролът на обектите ще се упражнява от Консултант, който ще упражнява изисквания се по ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството и упражняване на инвеститорски контрол. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите описания към договорите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия. При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгл. Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт обр. 15.

Изпълнителят, ще упражнява **авторския надзор** по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде по покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

5.13. При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №ИЗ-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.);
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

5.14. Екзекутивна документация – Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготвя екзекутивна документация, съгл. чл. 175 на ЗУТ.

5.15. Приемане на изпълнените работи

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад до Възложителя.

5.16. Охрана на строителната площадка

Изпълнителят е задължен да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

5.17. Техническите изисквания към строителните продукти

Строителните продукти следва да са предназначени за трайно влагане в сградата и да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 г.:

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Строителните продукти се влагат в строежа въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

6. ДРУГИ МЕРКИ

6.1. Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.

Изпълнителят трябва да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефекти са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка. Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове за обекта да бъдат не по кратки от 1,5 пъти от минимално посочените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.