

ДОГОВОР

Днес, 16 01.2017 г. в град София, между:

„Стоарх“ ЕООД, еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, ЕИК 131022095, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.“Галичица“ N46/A, представлявано от Николай Стоянов Цветков, ЕГН Мл.2(2), 9388 лична карта № Мл.2(2), 9388 изд. от МВР - Мл.2(2), гр.София г., в качеството му на Управител, наричано по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

„Проинфраконсулт“ООД, ЕИК 175250926, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. Васил Левски №50, ет.1, представлявано от управителя Славейко Христов Шишков, наричано по-долу ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

на основание чл.45а от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и сключен договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ОБЩИНА СМЯДОВО, на основание чл. 74 от ЗОП и Решение № № 823/01.12.2016 г. на кмета на Община Смядово, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълнява дейности, към обществена поръчка с предмет: „Изработване на проект за общ устройствен план на Община Смядово, включващ Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС)“.

(2) Изработването на проекта за общ устройствен план на община Смядово е във две фази – предварителен и окончателен проект

(3) Дейностите, попадащи в обхвата на поръчката, са:

- Идентифициране и проучване на интересите и очакванията на заинтересованите страни;
- Анализ и диагноза на състоянието по функционални системи и територии;
- Прогнози и хипотези за социално-икономическо и пространствено развитие на общината;
- Изработване на предварителния проект на ОУПО;
- Изработване на окончателен проект на ОУПО

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Сроковете за изпълнение на настоящия Договор са както следва:

1. За предварителен проект – максимум 210 календарни дни;
2. За окончателен проект – максимум 90 календарни дни, считано от получаването на писмено уведомление от Възложителя, че необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУП, съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията са проведени;

(2) Сроктът по ал. 1 т. 1 започва да тече от датата на подписване на настоящия Договор.

(3) Сроковете за изпълнение на Договора по ал. 1 не включват периодите на провеждане на процедурите, предвидени в чл. 127 на Закона за устройство на територията, за Проекта на Общия устройствен план на Община Смядово.

(4) Сроковете, свързани със задълженията на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, относно изпълнението на настоящия Договор спират да текат в следните случаи:

1. поради непреодолима сила по смисъла на раздел VIII от настоящия Договор;

2. при възникване на обстоятелства след сключването на Договора, които не са могли да бъдат предвидени към момента на сключването му, не могат да се вменят като вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и имат пряко отношение към изпълнението на Договора;

3. при промени в приложимото законодателство или индивидуални актове на държавен орган във връзка с изпълнението на Договора.

(5) При възникване на обстоятелство по ал. 5, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като посочи причината която възпрепятства изпълнението на възложеното с настоящия Договор и очакваната продължителност на препятствието с посочване на начална и индикативна крайна дата на спирането на срока.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената цена за изпълнението на обществената поръчка, чиято обща стойност е 15960 (петнадесет хиляди деветстотин и шестдесет) лева без ДДС.

(2) Възнаграждението по предходната алинея се заплаща както следва:

1. Авансово плащане в размер на 3192 (три хиляди сто деветдесет и два) лева без ДДС, представляващ 20 % (двадесет процента) от цената по чл. 3, ал.1, след сключване на договора;

2. Междинно плащане в размер 7980 (седем хиляди деветстотин и осемдесет) лева без ДДС, представляващ 50 % (петдесет процента) от цената по чл. 3, ал.1, след подписването на констативен протокол за предаване на предварителния проект по съответната част и представяне от страна на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ на надлежно оформена фактура;

3. Окончателно плащане в размер 4788 (четири хиляди осемдесет и осем) лева без ДДС, в срок от 10 дни представляващ 30% (тридесет процента) от договорената стойност, след подписване на съответния констативен протокол за окончателно приемане на извършената услуга, съставен след влизане в сила на Решението на Експертен съвет за одобряване на Общия устройствен план на Община Смядово, придружен от положително решение по Екологичната оценка /ЕО/ и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР и представяне от страна на Изпълнителя на надлежно оформена фактура.

4. В договорената цена за изпълнението на обществената поръчка са включени всички необходими разходи на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ за пълно, срочно и качествено изпълнение на Договора, включително, но не само: разходи за работна сила, допълнителни разходи, режимни разноски, транспорт, извънреден труд, разходи съобразно избраната организация и методология на работа, разходи за използваните материали, консумативи, пособия, технически средства, софтуер и тяхната доставка, машинно и компютърно време, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за данъци, такси, лицензи, застраховки, плащания към бюджета и

други, и печалба. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително възнаграждение за извършената работа извън договорената цена.

Чл. 4. (1) Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ услуги не подлежат на заплащане.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за предоставени услуги от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от Заданието за изработване на съответната част от Общ устройствен план на Община Смядово, от настоящия Договор, от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Нарушаване на закони и подзаконовни нормативни актове при предоставянето на услуги;

3. Отстраняване на допуснати от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ пропуски или недостатъци при изпълнението на възложеното с настоящия Договор.

Чл. 5. Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Банка: *Ка. 62(2) ОМЗКМ* . Банкова с/ка с IBAN *Ка. 62(2) ОМЗКМ* , BIC *Ка. 62(2) ОМЗКМ*

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи изпълнението на уговореното с настоящия Договор в сроковете и при условията на същия;

2. да осъществява оперативен контрол за правилното, ефективно и качествено изпълнение на настоящия Договор, без да затруднява създадената от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ организация;

3. да дава чрез свои оторизирани представители писмени указания, относно изпълнението на договореното с настоящия Договор. Всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител са задължителни за ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не противоречат на действащ нормативен акт;

4. да изисква изпълнение във взаимно съгласувани между СТРАНИТЕ на препоръки, указания и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с проекта, предмет на Договора;

5. да изисква изпълнение на всички услуги по съответната проектна част, както и отстраняване на всички констатирани пропуски и/или недостатъци в изпълнението, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на Плановото задание за изработване на Общ устройствен план на Община Смядово – приложения към настоящия Договор;

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да одобри фактурите на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако те са надлежно оформени, и да изплати уговореното възнаграждение на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размера, при условията и сроковете на настоящия Договор;

2. да осигури на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ безпрепятствен регламентиран достъп до всички налични документи, касаещи изпълнението на Договора, при стартиране на изпълнението;

3. да предоставя на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ текущо копия на всички документи, създадени в процеса на изпълнение на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от трети страни, свързани с изпълнението на настоящия Договор, а когато това е невъзможно - да осигури достъп до тях;

4. да приеме изпълненото по Договора, в случай че изпълненото отговаря на изискванията на Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Смядово;

5. своевременно да информира ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия Договор, както и в обхвата на поръчката;

6. да плати на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно постигнатите договорености;

7. да уведоми писмено ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че процедурите, предвидени в чл. 127 на Закона за устройство на територията за Проекта на Общия устройствен план на Община Смядово във фаза Предварителен проект са приключили и че може да започне изработването на съответната проектна част към Проекта на Общия устройствен план на Община Смядово във фаза Окончателен проект;

11. да уведоми ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при наличие на констатирани пропуски и/или недостатъци при изпълнение на възложеното, като посочи аргументи и/или представи доказателства за същите, и даде при необходимост указания за отстраняването им;

12. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на дейностите по настоящия Договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи при качествено, точно, пълно и навременно изпълнение уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този Договор;

3. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на възложеното, при условията и сроковете на този Договор;

4. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложеното с Договора;

Чл. 9. (1) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни възложеното му с настоящия Договор качествено, точно и пълно при условията и сроковете на този Договор, като се съобразява с указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите компетентни органи, освен когато са в противоречие с действащите законови и подзаконови нормативни документи или условията на Договора;

2. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на Договора, като може да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания за отстраняването им;

3. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за всички обстоятелства, които според него създават или могат да създадат проблеми при качествено и срочното изпълнение на Договора, като предлага и решения за предотвратяване възникването на проблемите или минимизиране на техния ефект;

4. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, с цел предприемане на действия по прекратяване на Договора;

5. да отстранява констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от заинтересуваните централни и териториални администрации, от специализираните контролни органи и от експлоатационните дружества пропуски и/или недостатъци в изпълнението си съгласно

Договора за своя сметка, в нормативно регламентирани или указани срокове след получаване на писмените уведомления или указания за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6. да осигурява достъп и оказва съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при проверки, свързани с предоставените услуги по настоящия Договор;

7. в рамките на предложената цена да участва при необходимост в обществените обсъждания на проекта, да докладва и защитава проучвателните и проектни решения за съответната проектантска част при разглеждането, експертизирането, съгласуването, приемането и одобряването им;

8. да не публикува никаква информация във връзка с Договора, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или друго, без предварителното писмено съгласие на последния, което съгласие няма да е безпричинно отказано или забавено.

(2) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право

(1) да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на Договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия;

(2) да превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Чл. 10. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на заплащане по предоставените услуги, които съгласно приемо-предавателните протоколи не са приети от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 11. В случай на забава при изпълнение на задължение по Договора, удостоверено по реда на последния, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % върху стойността на Договора за всеки ден забава, но не повече от 20 % за целия срок на забавата. Сумата се удържа от дължимите плащания на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. При неизпълнение на договора, неизправната страна дължи и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи.

Чл. 13. При прекратяване на работата по независещи от двете страни причини не се дължат неустойки, като Възложителят заплаща стойността на извършените до момента на прекратяване работи, установени със споразумителен протокол.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на възложената работа.

2. По взаимно съгласие, изразено писмено.

3. При неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 /петнадесет/ дневно писмено предизвестие на изправната до неизправната страна.

4. От Възложителя - с 15 /петнадесет/ дневно писмено уведомление до изпълнителя при забавяне изпълнението на дейностите по чл. 1 от настоящия договор с повече от 15 /петнадесет/ календарни дни от заложените срокове в настоящия договор или при системно неспазване на техническите изисквания, качеството и специалните условия, ако има такива.

5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на Възложителя, непосредствено свързани с предмета на договора, които не са могли да бъдат предвидени или предотвратени – с писмено уведомление от Възложителя веднага след настъпване на обстоятелствата.

6. Когато сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП.

VIII. ФОРСМАЖОРНИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. В случай на неизпълнение, изцяло или частично, на което и да е от задълженията на Страните по този Договор, причинено от събитие на форсмажор, такова неизпълнение няма да се счита за нарушение на настоящия Договор.

Чл. 16. За нуждите на този Договор форсмажор е всяко непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възникне след сключването на Договора, като например: експлозии, пожари, земетресения, наводнения, бури, урагани, епидемии и други природни бедствия; военни действия, обществени безредици, стачки или други действия на работници и служители; невъзможността или неуспехът да се получат изисквани разрешения, съгласия или права на ползване или права на преминаване; влизане в сила на индивидуален административен или нормативен акт, засягащи пряко изпълнението на задълженията на която и да е от страните по договора; откриването на територията, свързана с реализацията на Обектите и/или Проекта, на археологически или исторически находки, опасни отпадъци, токсични вещества или други опасности.

Чл. 17. Ако състоянието, причинено от събитие на форсмажор продължи повече от един месец, всяка от Страните има право да прекрати Договора с писмено уведомление до другата Страна, като в този случай обезщетения за неизпълнение не се дължат.

Чл. 18. Всяка от Страните, чието изпълнение стане невъзможно поради събитие на форсмажор, е длъжна незабавно да уведоми писмено другата Страна и да посочи възможните последици, свързани с по-нататъшното изпълнение на Договора.

IX. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 19.(1) Вън от случаите на спиране на изпълнението поради непреодолима сила, Изпълнителят спира изпълнението по договора, тогава, когато Възложителят писмено го уведоми да спре изпълнението на задълженията си. В известието Възложителят посочва причините за спирането и периода, за който се спира дейността.

(2) За периода на спиране на изпълнението плащания по договора не се дължат, освен ако основанийето е възникнало преди спирането, като задълженията на страните се възобновяват незабавно след отпадане на спирането.

(3) Срокът за изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява данни за другата страна, станали й известни при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

Чл. 21. Всички спорове по този договор се уреждат чрез преговори между страните, а при липса на съгласие се отнасят за решаване пред компетентния съд на Република България.

Чл. 22. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и другите нормативни актове, регламентиращи тази материя и действащи към датата на възникване на спора.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Община Смядово.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



Николай Цветков – Управител

ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



Славейко Шишков – Управител

