

МИНИСТЕРСТВО НА
КУЛТУРАТА
ИЗХ. №: 33-44-923
Дата: 25.09.2015

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2 във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство, заповед № РД 09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. 0800-1051/2/05.05.2015г. и изх. № 0800-1051/2/10.09.2015г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-923/16.09.2015г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Задание за Общ устройствен план на Община Смядово.

На територията на община Смядово по данни на НДА на НИНКН статут на недвижима културна ценност притежават 49 обекта.

Възложител: Община Смядово.

В представеното задание за проектиране липсват конкретни изисквания към предварителния и окончателния проект за ОУПО, що се отнася до устройството на териториите с особена териториалноустройствена защита на културното наследство. Изискванията, изброени в настоящото становище да залегнат в заданието за ОУПО на Смядово и да бъдат изпълнени при разработването на предварителния и окончателния проект, като се считат за основание за разработването на специфични правила и нормативи за защитените територии за НКН.

В представеното за съгласуване задание за проектиране, част: „Културно наследство” не е изчерпателно разработена и следва да се допълни с анализ на актуалното състояние, проблемите и потенциалите на системата НКН, на база на които да бъдат изведени конкретни изисквания към ОУПО и неговите предвиждания за този вид защитена територия.

В заданието за проектиране са отразени обектите на системата НКН с пиктограми, но не е изведен техния териториален обхват.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА

Задание за Общ устройствен план на Община Смядово, с условие техническото задание да бъде допълнено, а последващите фази да бъдат разработени в съответствие с изискванията на настоящото становище.

Изисквания към техническото задание за разработване на ОУП на община Смядово

1.В заданието следва да се постави изискване към ОУПО да бъдат отразени коректно териториите на всички недвижими културни ценности, включени в НДА на НИНКН, АКБ и анкетните карти и списъците на Министерство на отбраната.

1.1. При отразяването на обхвата на териториите с особена териториалноустройствена защита, да се приемат за валидни изискванията на чл.79, ал.4 и ал.6 от Закона за културното наследство:

а) за недвижимите културни ценности, за чието точно местоположение (адрес, кадастрален номер, номер на УПИ и т.н.) се съхраняват данни в НДА на НИНКН.

б) за недвижимите културни ценности, за чието местоположение (адрес, кадастрален номер, номер на УПИ и т.н.) не се съхраняват данни, но могат да идентифицират на място, поради тяхната специфика - култови обекти, обществени сгради и т.н.

в) за археологическите обекти, отразени в АКБ, за които в регистрационните карти в АКБ е определен полигон или е изведена точка с координати.

г) за всички възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните и декларирани като исторически паметници с писмо на НИПК с изх. №4349/412 от 1992 година, за които е предоставена информация с анкетните карти на Министерство на отбраната.

1.2. С пиктограма следва да бъдат отбелязани всички НКЦ, включени в НДА на НИНКН, АКБ и анкетните карти и списъците на Министерство на отбраната, чието местоположение не може да бъде определено с точност.

2. В заданието следва да се постави изискване за създаване на специфични правила и нормативи към ОУПО, в които да залегнат конкретни изисквания към устройството на териториите с особена териториалноустройствена защита. Устройствените изисквания трябва да гарантират съхраняването и пълноценната социализация на обектите от системата НКН и да регулират строителството и останалите инвестиционни и управленски инициативи в полза на обектите-НКЦ. В специфичните правила и нормативи към ОУПО следва да залегне изискването всички намеси в територии с особена териториалноустройствена защита, в които попадат обекти на системата НКН, да се осъществяват съгласно разпоредбите на нормативната уредба в областта на опазването на културното наследство и да се съгласуват с Министерството на културата на основание и по реда на чл. 83 от ЗКН.

2.1. За имотите - защитени територии за опазване на културното наследство, в които попадат недвижими културни ценности по чл. 47, т. 2, т.3, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, т.9 (ЗКН от 10.04.2009 година, с изменения и допълнения) в специфичните правила и нормативи към ОУПО следва да залегне изискването да не се допускат благоустройствени, строителни, селскостопански, мелиоративни и други дейности (е това число отдаването под концесия), които биха нарушили целостта и автентичността на обекта-НКЦ.

2.2 За имотите - защитени територии за опазване на културното наследство, в които попадат недвижими културни ценности по чл. 47, т. 1 (ЗКН от 10.04.2009 година, с изменения и допълнения) в специфичните правила и нормативи към ОУПО следва да залегнат конкретни изисквания към устройство на територията, отразяващи режимите за опазване на археологически обекти, изброени в чл. 35, т. 1, т. 2, т.3 и т. 4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2.3. За онези обекти, отбелязани с пиктограма в плана, съответно към настоящия момент за тях практически е невъзможно обособяването на защитена територия за опазване на културното наследство, предвижданията за територията, в която попада обекта следва да отчитат наличието на подобен потенциал на територията и да осигуряват условия за съхраняването и социализацията на елементите на системата НКН. Изисква се всички намеси на територията да се осъществяват съгласно разпоредбите на нормативната уредба в областта на опазването на културното наследство и да се съгласуват с Министерството на културата на основание и по реда на чл. 83 от ЗКН. След обособяване на защитена територия на НКН, следва да се изготвят и специфични правила и нормативи в съответствие с изискванията на т. 2.1. и 2.2.

3. Устройствените предвиждания, предвидени с ОУПО, в защитените територии за опазване на културното наследство и в непосредствена близост до тях, следва да гарантират съхраняването и пълноценната социализация на обектите от системата НКН и да регулират

строителството и останалите инвестиционни и управленски инициативи в полза на обектите-НКЦ.

4. Министерството на културата препоръчва при разработването на плановото задание и предварителния проект за ОУПО на етап „диагноза“ да бъде изследвана възможността за обособяване на територии с превантивна устройствена защита, за устройството на които следва да бъдат изведени конкретни правила, които да залежат в специфичните правила и нормативи към плана.

5. При изготвяне на аналитичната част на ОУПО следва да се вземат предвид изискванията на настоящото становище, което да стане неразделна част от заданието.

6. При разработването на плановото задание, устройствената концепция и предварителния проект за ОУПО следва да бъде набрана цялата налична информация за местонахождението на обектите на системата НКН, за да може да бъде изведено коректно към спецификата на територията устройствено решение.

7. При внасянето за съгласувателно разглеждане на предварителния проект_1а_ ОУПО да се внесе коригираното, съгласно гореизброените изисквания и препоръки, задание.

8 ЗАМ. - МИНИСТЪР:

ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА

