



ОБЩИНА СМЯДОВО

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СМЯДОВО



ОДОБРИЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

.....



СЪДЪРЖАНИЕ

I. ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. СМЯДОВО И ОБЩИНА СМЯДОВО

- 1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОУП**
- 2. ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ И ВРЕМЕНЕВИ ХОРИЗОНТ**
- 3. ЦЕЛ НА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ОУП**
- 4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ**
- 5. МЕТОДИЧЕСКИ ПОДХОД И ЕТАПИ НА РАБОТА**
- 6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ИЗИСКВАНИТЕ ПРОЕКТНИ МАТЕРИАЛИ – ПАКЕТ ДОКУМЕНТИ НА ОУП**
- 7. ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ:**
- 8. СРОКОВЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОУП**
- 9. ОПИС НА КОМПЛЕКТА МАТЕРИАЛИ – ИЗХОДНИ ДАННИ, ПРЕДСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОУП:**

II. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ – ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ОБЩИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРИТОРИЯТА

I. ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ



ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СМЯДОВО И ГР. СМЯДОВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОУП

Настоящото задание е изработено на основание на общите разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и в частност – на предвижданията на чл.105, както и на § 123 ал. (1) от Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обнародван в държавен вестник бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г. Конкретните изисквания, поставени в заданието, са съобразени с Наредба № 8 към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и общата нормативна уредба на Република България.

Необходимостта от изработване на нов Общ устройствен план (ОУП) на общината и нейния център - гр. Смядово, се обосновава с настъпилите съществени изменения в социално-икономическата среда и условията, в които се развиват икономиката, социалната сфера, техническата инфраструктура. Тези промени дават отражение върху процесите, свързани с развитието на основните функционални системи - “Обитаване”, “Труд” и “Отдых”, които налагат определени изисквания спрямо устройственото планиране на територията. Старият план /Териториално устройствен план/ на общината е изработен през 1978г. и не съответства на нейните съвременни нужди и демографски показатели. Той не дава отговор на устройствените последици, произтичащи от промените в законодателството и новите наредби и норми, свързани със собствеността на гражданите, реституционните закони, законите за опазване на околната среда и на земеделските земи и др. Очевидна е необходимостта от предефиниране на устройствения статут на териториите и поземлените имоти в общината с оглед на актуални инвестиционни намерения на собствениците на земята, влезлите в сила подробни устройствени планове, както и на реалните възможности за развитие. През последните години излезе на преден план проблемът, свързан с необходимостта от действия за определяне на устройствения режим и параметрите на допустимото застрояване в отделни местности с тенденции за промяна на начина на ползване, за земите по §4 на ЗСПЗЗ, както и за осигуряване на развитието на свързаната с това техническата инфраструктура.

Потребността от Общ устройствен план се налага и от функциите на Смядово в местен, а в определени случаи - и в регионален аспект. Тези функции също имат и своите устройствени измерения. Новите условия в развитието на община Смядово са свързани с необходимост от прилагане на качествено нови принципи и практически подходи в устройственото планиране, които следва да отчитат:

- качествено новите условия в развитието на различните видове среди – нормативно-правна, икономическа, социална, информационна, устройствена;
- равнопоставеност във формите на собственост,
- различни подходи при определяне стойността и цените на поземлените ресурси с използване на пазарните критерии за търсенето и предлагането;
- възможностите за стимулиране на инвестиционна активност в общината чрез създаване на ясни и прозрачни условия за инвеститорите;



- баланс на интересите на всички жители на общината и участници в устройствения процес.

Целите и приоритетите в развитието на община Смядово и на нейния център – гр. Смядово, заложи в приетите и действащи и изработваните нови стратегически и планови документи за периода 2014 – 2020 г. налагат преосмисляне на строителните граници на града и режимите на бъдещо ползване на отделните терени. Това се оказва важно с оглед на промените с времето пространствени нужди и стандарти за различните дейности, функционални системи и устройствени среди – например за стандартите на обитаване, обществено обслужване, на зелените площи, за транспортно-комуникационната инфраструктура, а също - на видовете икономически дейности и съвременните технологии и т.н. Проучванията, свързани с изработването на Общ устройствен план на Смядово, следва да доведат до определяне на адекватни режими в плана за зонирание на територията и пространствено отразяване на политиките на общината.

Необходимостта от наличие на актуални устройствени планове на териториални общности и на отделни населени места изобщо (в т.ч. общини или части от общини) се обосновава и от редица изисквания, които са заложи в условията за финансиране на конкретните проекти и програми по линия на Националните оперативни програми и други финансови инструменти. Аналогични изисквания съществуват и по отношение на проекти, свързани с градското развитие, финансирани по Оперативна програма “Регионално развитие”.

2. ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ И ВРЕМЕВИ ХОРИЗОНТ:

Обхватът на ОУП ще бъде на ОБЩИНА СМЯДОВО в административни граници, като детайлно ще се разработи нейният център - град Смядово в границите на землището му, съгласно чл.15, ал.1 и ал.3 от Наредба №8 към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Точната граница на разработката е дадена в графичните материали – приложение към заданието.

Площта на територията за разработване в ОУПО е 353.77 km².

Времевият хоризонт на прогнозите и основните предвиждания на ОУП е 2035г.

3. ЦЕЛ НА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ОУП

Главната цел на общия устройствен план на общината е да създаде пространствена планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Смядово природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Цели

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на



природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните цели:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната ѝ среда.
- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по ЗРР
- Прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти.
- Планиране на територията на общината да става по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината.

3.1. Задачи на плана

Основните задачи на плана могат да бъдат определени, както следва:

- Определяне на общата структура на територията.
- Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони.
- Усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура.
- Обосноваване развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура на общината.
- Обосноваване развитието на техническата инфраструктура и определяне разположението на мрежите и съоръженията им на територията на общината, както и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от регионално и национално значение.
- Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита.
- Регулиране на взаимодействието между устройството на територията на общината и природната ѝ среда, с оглед нейното опазване. Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им.
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности.
- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

3.2. Общи изисквания към концепцията

Общият устройствен план на община Смядово следва да бъде изработен при съблюдаване на следните общи изисквания:

- Доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложили в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината.



- Пълноценно отчитане външните връзки на общината като стимулатор за развитие. Решаване на инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на междуобщинско ниво.
- Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване.
- Създаване на устройствени възможности за използване на природния и културно-историческия ресурси за развитие на отдиха и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им.
- Създаване условия за развитието на социалната и техническата инфраструктура.
- Осигуряване на възможности за етапност в реализацията на устройствени мероприятия - общинско задължение.
- По отношение на икономическото развитие на общината се прилагат постановките на стратегическите документи по ЗРР, отнасящи се за общинската територия. За стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическото развитие, в плана да се проучат възможностите и предложат решения за целесъобразна реализация на поземления фонд – общинска собственост, при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение земеползването.
- Предвид несъвместимостта на оценките за потребността от урбанизация, произтичаща от естествените демографски процеси, и реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и за стопански дейности, да се разработи и приложи адекватен подход при планиране на основното предназначение на територията като се съблюдават и изискванията за устойчивост на системите.

Във връзка с горните изисквания, за населените места, както и за други части от общинската територия, с ОУП на общината може да се определят територии с общо и преобладаващо предназначение и самостоятелни терени с устройствен режим, вкл. при необходимост:

- територии (земеделски и горски) без право на промяна на предназначението им;
- територии за превантивна устройствена защита (по чл. 10, ал. 3 на ЗУТ);
- рискови територии
- зони със свлачища и абразия и потенциално наводняеми територии;
- територии за прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия ;

Разпределението на територията на общината по видове общо (преобладаващо) предназначение да се извърши съгласно Наредба № 7/2001г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при съобразяване с режимите, установени по реда на други закони и на фактическото ползване. За територията на общинския център да се съблюдават и предвижданията на действащия подробен устройствен план. Ако във връзка с настъпили промени във фактическата обстановка и/или предвижданията на ОУП на общината налагат изменение на този план в отделни негови части, то местата и



видът на необходимото изменение следва да се посочат изрично в Правилата за прилагане на ОУП на общината.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

С общия устройствен план ще се определят:

4.1. ОБЩАТА ПРОСТРАНСТВЕНА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОТДЕЛНИТЕ КОМПОНЕНТИ:

4.1.1. ИКОНОМИКА.

4.1.1.1.Земеделие.

-Планът трябва да предвижда опазването на земеделски земи от I до IV категория.

-Сроителството в земеделски земи III и IV категория, може да бъде предвидено само по изключение, когато не съществува друга териториална възможност.

- Да се въведе режим без право на промяна на предназначението за някои обработваеми и необработваеми земи и ценни от ландшафтна гледна точка територии.

- Земеделските територии с право на промяна на предназначението да бъдат диференцирани съобразно бъдещото им предназначение.

Планът трябва да предложи пространствената организация на селищни образувания (урбанизирани територии извън границите на населени места), за разширяване и модернизация на селскостопанската инфраструктура. При устройването на дейностите, осигуряващи развитието, да се вземат предвид вече съществуващите локализации на подобна инфраструктура, напр. старите селскостопански дворове.

Описаното по-горе ориентируващо насочване на различните видове дейности по землища и съответното конкретно разполагане на устройствените зони с ОУП на общината следва да бъдат съобразени с другите природни и териториални ресурси със значение за регионалното и социалното развитие по места, за да се избегне рискът от компрометирането им.

Необходимо е да се вземат предвид вече настъпили промени на предназначението на земеделски земи за сходни нужди, като се вземат предвид само такива с променено предназначение. Новопредвидените образувания да не засягат висококатегорийни земеделски земи. Да се отчитат възможностите на транспортната и друга техническа инфраструктура. При оформянето на плановите решения за локализация на нови обекти на селскостопанската инфраструктура в максимална степен следва да се използват дворовете на бившите ТКЗС и ДЗС, доколкото още не са изчерпани резервите им.

4.1.1.2. Горско стопанство.

Задачите на ОУП на общината по отношение на горските територии са:

- Отразяване на актуалните границите на горите с различно предназначение, в т.ч. на вододайните зони и ловното стопанство, както и устройствения им статут, съгласно Закона за горите;

-Режимът на устройство на горските територии да бъде без право на застрояване.

-Да се предвиди залесяване на изоставени и ерозирани земи.

4.1.1.3.Промисленост.



Изисквания към ОУП на общината трябва да предложи пространствената организация на приградски и главно междуселищни производствени територии за малки и средни предприятия, предимно за екологично чисти подходящи подотрасли, целящи стабилизиране на работната сила на селата . За целта е необходимо ОУП на общината:

- Да определи по местоположение и разновидност редица локализации, като в отделни случаи може да се посочи и отраслов профил на територията, с оглед съблюдаване на изисквания от санитарно-хигиенно естество. За осигуряване на условия за провеждане на общинската политика, месторазположението може да бъде съобразено с наличието на поземлени имоти - общинска собственост;

- новопредвидените урбанизирани територии, предназначени за производствени и складови дейности, да съобразят вече настъпилите промени на предназначението на земеделски земи. Да се ограничи до максималната възможна степен включването на висококатегорийни земеделски земи;

4.1.1.3. Туризмъ.

Потенциалът на туристическите ресурси на общината предявява към Общия устройствен план следните основни изисквания:

- с устройствените си предвиждания, правила и нормативи планът да осигури в максимална степен едновременно социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености - природозащитени обекти, културно-историческо наследство;
- да създаде условия за развитие на териториите, подходящи и привлекателни за разполагане на инфраструктура, обслужваща отдиха
- при определянето приоритетите и последователността на реализацията на предвидените в плана мероприятия с публичен характер, основно за доизграждане и модернизация на техническата инфраструктура, сред критериите да се включи и потенциалът на отделните населени места, селищни образувания или обекти като база и стимулатори за развитие на рекреацията и туризма.
- да се определи рекреационните ресурси на общината;
- да се определят рекреационните капацитети и урбанистичните натоварвания, като не се допускат по-големи;

4.1.1.5. Търговия и услуги

Дейностите, съставляващи сектора, естествено се вписват сред онези, които определят развитието на общината, доколкото:

- обогатяват стопанския потенциал на общината и осигуряват допълнителни работни места.

- осигуряват повишаване качеството на живот на населението, респ. допринасят за стабилизирането на селищната мрежа и балансираното развитие на отделните части на територията чрез обогатяването си в териториален план и като асортимент.

Планът трябва да осигури условия за реализация на заложеното в ОПР развитие на сектора, като предложи подходяща пространствената организация чрез посочване на локализации край и извън населените места за формиране на селищни образувания - средоточия за търговско и друго обслужване.



4.1.1.6. Строителство

На нивото на ОУП на общината, устройствената проблематика, свързана с развитието на отрасъла, включва определянето на режими, с които да се осигури ненарушаване на общата екологическа обстановка и жизнените условия в населените места, респ. предпазване на ценни ресурси, подходящи за развитие на други обществено значими дейности, от компрометиране или унищожаване.

4.1.1.7. Техническата инфраструктура

Конкретните изисквания на ОУП на общината към развитието на техническата инфраструктура са:

- Правилата за прилагане на плана да регламентират условията от инфраструктурна гледна точка за промяна на предназначението на земеделски земи;
- Мрежите да се оразмеряват на базата на възможната емкост на територията, независимо, че реалното усвояване или предвиденото натоварване на някои части от територията може да настъпи в по-далечен етап;
- Въз основа на анализ на състоянието на мрежите да се определи степента на допустимото строително усвояване на териториите от гледна точка на реалната възможност за обезпечаването им с инженерна инфраструктура в периода на действие на плана;
- При необходимост от изграждане на нови (или реконструкция на съществуващи) съоръжения, необходими за функционирането на съответната мрежа, да се предложат подходящи площадки.

4.1.1.8. Транспортна мрежа

Територията на община Смядово е с добра степен на транспортна проводимост и удовлетворява като количество настоящите потребности. Пътната мрежа в общината е изградена с асфалтова настилка, но голяма част от нея е в недобро техническо състояние. Състоянието на транспортната мрежа на общината, установените проблеми и предстоящото развитие на пътните връзки на регионално и национално ниво, мотивират следните изисквания към ОУП:

- Да се съобразят и адаптират при необходимост предвижданията за усъвършенстване и доизграждане на пътната мрежа, заложили в предходни планове и проекти. При наличие на вариантни решения, с плана да се обоснове изборът на варианта, допринасящ в най-голяма степен за рационализиране на общинската мрежа;

4.1.1.9. Електроснабдителна мрежа

Територията на общината е обезпечена с електроенергия и с въздушни електропроводи високо напрежение. Мрежата средно напрежение е добре развита и в добро състояние. Недобро е състоянието на мрежата ниско напрежение.

4.1.1.10. Водоснабдителна и канализационна мрежа

ОУП трябва да се изследва и определи:

- Водоизточници - капацитет, състояние;
- Магистрални водопроводи - капацитет и състояние, възможност за поемане на допълнително натоварване, нови трасета;
- Резервоари – оценка за достатъчност на изградения обем на резервоарите;
- Необходимостта водни количества за снабдяване на териториите;



- Изследване на необходимостта и определяне на места за съоръжения в някои населени места в общината.
- Правилата за прилагане на плана да изискват от последващите подробни устройствени планове реконструкция на разпределителните мрежи в населените места чрез подмяна на съществуващите с тръби с подходящи параметри.
- Начин на отвеждане на отпадъчните води от населените места и определяне на места за локални пречиствателни съоръжения;
- Главни колектори - капацитет, възможности за поемане на допълнителни натоварвания при необходимост от провеждане на водни количества по-големи от тези в момента, необходимост от нови;
- Правилата за прилагане на плана да изискват от последващите подробни устройствени планове изработване на схеми за канализация на населените места.

4.1.2. ОКОЛНА СРЕДА

4.1.2.1. Общи изисквания към ОУП на общината

Общото състояние на околната среда на територията на община Смядово е основание при разработване на ОУП на общината да се акцентира върху превантивните мерки за опазване на околната среда. Мерки с такъв характер са:

- недопускане на непрекъсната урбанизация и разрастване на урбанизираните територии за сметка на ценни земеделски земи;
- изключване на възможността за замърсяване над допустимото на повърхностните и подземните води с непречистени отпадъчни води;
- осигуряване и подходящо устройване на буферни зони около защитените територии;
- пространствена организация на озеленените площи (естествени и култивирани) с оглед изпълнение на изолационни и защитни функции;
- приоритетно развитие и използване на възобновяеми енергийни източници.

Всички населени места в общината и стопански локализации са с изградени водопроводни мрежи и водоеми и са осигурени с необходимите за настоящото им функциониране водни количества. Водоснабдени са предимно от местни водоизточници някои гравитачно, а други чрез помпени станции.

4.1.2.2. Устройство изисквания по опазване на ландшафтите и биоразнообразието

Територията на общината притежава разнообразни типове ландшафти, при което доминират типовете с подчертано естествен характер. Нивото на увредени ландшафти е съвсем ниско. Запазените възможности за естествено развитие, които характеризират повечето типове ландшафти и изразяват тяхната устойчивост, са индикация за това, че територията се нуждае предимно от дейности и действия с превантивен (поддържащ) характер по отношение запазване и обогатяване на основните видове.

С оглед на горния извод, от ОУП на общината се изисква:

- последователно прилагане на ландшафтноустройствен подход, насочен към опазването, при необходимост на определени места - и възстановяването на общите ландшафтни характеристики на територията и особено на емблематичните им елементи при



реализацията на трайна физическа намеса. Спазването на това изискване предполага допълнителни проучвания за проверка

Защитените територии и защитените зони по Natura 2000 покриват не-голяма част от общинската територия. За някои защитените територии няма определени буферни зони. Селищата притежават като цяло добре развито обществено озеленяване, но то се отличава с определена пространствена неравномерност.

Докато за защитените територии са регламентирани по съответния ред режими на ползване и защита, защитените зони са само утвърдени, точните граници на местообитанията още не са установени и липсват регламентирани режими за ползване. Това обстоятелство поражда определени трудности пред устройството на общинската територия.

Изхождайки от горните изводи и проблеми, към ОУП на общината се адресират следните изисквания и насоки:

- при определяне на бъдещото функционално използване на отделните части на територията, както и провеждането на новите пътни трасета и инфраструктурни проводи, да се отчита стриктно териториалният обхват, респ. границите на защитените територии и зони, в т.ч. трите пояса в обхвата на вододайните зони;

- при определянето на териториалното зонироване в обхвата на защитените територии да се изхожда от зонироването им, установено с техните планове за управление, респ. с дейностите ограничения, определени със заповедите за обявяване.

- да се проучи необходимостта и съгласува с компетентните органи по опазване на околната среда евентуалното определяне на буферни зони на защитените територии;

- за защитените зони по Natura 2000 да бъдат съобразени природоохранителните режими, въведени по реда на Закона за биологичното разнообразие. Ако до изработването на проекта за ОУП на общината не са приети планове за управление на защитените зони по този закон, в проектоплана да се обоснове допустимата устройствена /урбанистична/ строителна намеса, респ. прилагането чрез устройственото планиране на последващото ниво, при съобразяване с изискванията за запазване на местообитанията и популациите;

- с оглед по-нататъшното развитие на общественото озеленяване на населените места, в Правилата за прилагане на ОУП на общината да се зложат следните предписания: в урбанизираните територии за обитаване, туризъм и отдих и особено в териториите за високатегорийно обитаване задължително да се прилагат максималните величини на нормативите за озеленяване в УПИ и да се осигурява двустранно улично озеленяване по новопроектираните улици; към селищни образувания със стопанско предназначение, разположени в близост до територии за обитаване да се предвиждат необходимите площи със защитни насаждения.

4.1.2.3. НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ /НКЦ/

Стратегическа цел на ОУП за развитие на НКЦ е да създаде устройствени механизми за трайно съхраняване и изява на културно-историческото богатство на територията и неговото преосмисляне в ресурс за устойчиво развитие на средата с респект към нейната културна и историко-урбанистична идентичност.



Стратегията за опазване на НКЦ следва да се базира на задълбочен актуален анализ на културно-историческия потенциал на територията на Община Смядово

Опазването на културното наследство се постига чрез прилагане на правно регламентирани инструменти на ОУП. Извеждат се територии за НКЦ с ясно формулирана културно-историческа характеристика, за които планът въвежда специфични устройствени режими, гарантиращи тяхното съхраняване и устойчиво развитие – територии с особена териториалноустройствена защита, територии с превантивна териториалноустройствена защита (зони, прилежащи, на единични или групови паметници на културата), територии на групови паметници на културата, на паметници на градинското и парково изкуство на археологически обекти извън границите на урбанизираните територии, на единични паметници на културата във и извън селищните граници, зони с концентрация на единични обекти и др.

Общият устройствен план на общината следва да оцени обектите на културно-историческото наследство, като елементи на урбанистичната и природна среда, поставящи изисквания и ограничители по отношение устройствената, строителна и друга човешка намеса в средата, към която принадлежат или която съставляват. Той следва да осигури условия за физическото опазване на паметниците и тяхната среда, за промотиране и социализация на познавателните, възпитателните, мемориалните, емоционално-естетическите им качества, за реализация на стопанския им потенциал – като обект на туристически интерес и посещения.

Да се извърши тясно обвързване на системата НКЦ с туризма на локално ниво по начин, гарантиращ тяхната взаимоигода в икономически, управленски и социален план – от една страна културното наследство е ресурс за развитие на алтернативен туризъм и за обогатяване на традиционния за района туризъм с различни форми за разнообразен отдих; от друга страна туризмът осигурява икономически стимули и социална среда за съхраняване, изява и развитие на културно-историческия ресурс.

Това обвързване да се постигне чрез изработване на схема на недвижимите паметници на културното наследство, в която да са отразени паметниците, охранителните зони-подразделени по режими на опазване и обвързаността им с транспортната инфраструктура с цел използването им като рекреационен ресурс.

4.2. Конкретни изисквания.

- функционално-планировъчната и устройствена структура на територията - предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- общият режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- режимът на устройство и опазване на територии с публичен характер - държавна и общинска собственост;



- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо възстановяване и оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и саниране за опазване на характера на ландшафта и на паметниците на културно-историческото наследство;
- териториите и зоните, в които не се допуска ново строителство;
- устройствените правила и нормативи за застрояване;
- конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени; в т.ч. на защитни и рекреационни гори, културно-исторически ценности и др.; границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната, включително охраната и контрола на държавната граница;

5. МЕТОДИЧЕСКИ ПОДХОД И ЕТАПИ НА РАБОТА

Актуалните устройствени планове на общините и на отделни населени места от тях, разглеждани в единство със стратегическите и планови документи за социално-икономическо развитие (Общински планове за развитие по ЗРР, секторни общински стратегии, планове за развитие на отделни браншове – туризъм, земеделие, екология и др.), са общата планова база за пространствено развитие на тези териториални единици. Интегрираният подход за планиране на пространственото развитие се състои в обвързване с прави и обратни връзки между стратегическото планиране на социално-икономическото развитие и физическото устройствено планиране на определена територия и той се утвърждава все повече в практиката на регионалните и местните власти в страните от Европейския съюз. В България през последните десет години (в изпълнение основно на изискванията на Закона за регионално развитие), определено предимство получи създаването на документи със стратегически и планов характер, които засягат основно социално-икономическото развитие и са средносрочни и краткосрочни. Изоставането в сферата на дългосрочното устройствено планиране се осъзнава все по-силно и това рефлектира и върху инициативите на отделни общини, които са насочени към действия по изработване на Общи устройствени планове, или към актуализация на съществуващи такива.

ОУП на община Смядово и нейния градски център следва да се изработи при прилагане на регионален подход, като с пространственото решение се даде устройствен израз на целите и приоритетите на развитието на европейско, национално, регионално и местно ниво, както и на функционалните връзки и спецификите на конкретната територия. Широкото участие на гражданите, бизнеса, общинската и държавна администрация и неправителствените



организации следва да бъде осигурено в процеса на работа на експертите, за да може планът в максимална степен да отговори на обществените нужди.

Етапи на работа

- 5.1. Етап анализ. Набиране на информация за актуализиране на изходните данни, предоставени от общината; Анализиране на актуалната към момента на разработването на ОУПО информация; Изготвяне на Опорен план и придружаващи го специализирани схеми; социологически проучвания за обществените оценки и нагласи;
- 5.2. Етап прогнози: Изводи от анализа и прогнозни разчети за конкретизиране изискванията към проектното решение по функционални системи;
- 5.3. Етап концепция: Изготвяне на визия, цели, приоритети и концепция за устройствено развитие на община СМЯДОВО в оптимистичен и песимистичен сценарий. Оформяне на базисен сценарий и концепция; обществено обсъждане;
- 5.4. Етап Предварителен проект на ОУП. Изработване на предварителен проект на ОУП; обществено обсъждане;
- 5.5. Етап Окончателен проект на ОУП. Изработване на окончателен проект на ОУП; обществено обсъждане.

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ИЗИСКВАНИТЕ ПРОЕКТНИ МАТЕРИАЛИ – ПАКЕТ ДОКУМЕНТИ НА ОУП – съгласно изискванията на Наредба №8

6.1. Обяснителна записка, съдържаща:

Природо-географски, инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, статистически данни за демографското и социално-икономическото състояние; анализи и изводи за тенденциите в развитието на общината и града и тяхното пространствено отражение, секторни изследвания и SWOT анализи по функционални системи; анализ на състоянието на средата; анализ на наличните планове и тяхната пригодност към момента, структурен пространствен анализ; прогнози за социално-икономическото и пространствено развитие; данни от социологически проучвания за оценките и визията за развитието, направени сред населението на общината и бизнеса; проектно предложение – концепция за развитие на общата териториална структура и насоки за отделните функционални системи; специфични правила и норми за устройство; баланс на територията по проектното решение; правила за мониторинг и контрол на изпълнението на плана.

6.2. Графични материали към окончателния проект:



6.2.1. Опорен план в М 1:25 000 за общината и М 1:10 000 или 1:5000 за нейния градски център Смядово, изработени върху топографна карта, с отразен начин на трайно ползване, приведен към устройствените режими на новия ОУП

6.2.2. План за устройствено зонироване на територията, изработен върху топографска карта в М 1:25 000 за общината и 1:10 000 или 1:5000 за нейния градски център Смядово; с указано предназначение и режими; строителни граници, селищни образувания извън тях; недвижими културни ценности и природни забележителности, подлежащи на защита; земеделски и горски земи; открити водни площи и течения; ограничители на ползването; нарушени територии за възстановяване; терени на сигурността и отбраната; основни елементи на транспортната техническа инфраструктура – пътна и улична мрежа по класове; линии и гари на публичния транспорт; основни елементи на другата техническа инфраструктура - водопроводи, канализационни колектори, електропроводи, далекосъобщителни мрежи, както и площните обекти на съоръженията към тях; места за третиране на отпадъци; гробища – със съответна легенда.

6.2.3. Схеми в подходящ мащаб:

6.2.3.1. Концептуална схема, изясняваща общата структура и направленията на развитие, позиционирането и връзките на територията – предмет на плана, с останалите части на областта, както и със съседни градски центрове, общини и области;

6.2.3.2. Схеми за развитието на функционалните системи обитаване, труд и отдих; на транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата и социалната инфраструктура.

6.2.3.3. Схеми зелена система, спорт, отдих, туризъм, пешеходно и велодвижение;

6.2.3.4. Схеми екологична диагноза към съществуващото състояние на средата

6.2.3.5. Схеми екологична прогноза към проектното решение

6.2.3.6. Допълнителни графични материали към ОУП, съдържащи карти, схеми, графики, фотоси и други материали по преценка на изпълнителя.

6.3. Материали в текстов и графичен вид за преценяване на необходимостта от ОВОС, ЕО и ОС от страна на РИОСВ;

7. ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ:

Текстовите материали се комплектуват в папки формат А4 или А3 и съдържат следните задължителни елементи: 1. титулна страница, на която се отразяват:

а) видът на плана;



- б) обектът на планиране;
 - в) изпълнителят;
 - г) възложителят;
 - д) главният проектант - квалификация на степен, име, презиме, фамилия, единен граждански номер, номер на документа за правоспособност, подпис;
 - е) трите имена на лицето, представляващо и/или управляващо юридическото лице, извършило проектирането;
2. авторски колектив - списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, участвали в проектирането;
3. съдържание на текстовия и графичния материал.

Графичните материали трябва да съдържат следните допълнителни задължителни елементи:

вид и териториален обхват на плана или устройствената схема, мащаб, фаза на проектиране; надписите се поместват в дясната или лявата част на чертежа, по изключение - и на друго подходящо в композиционно отношение място;

географските посоки и данни за ветровия режим;

таблица с информация за изпълнителя, вида на плана, възложителя, проектантите, фазата и мащаба на проекта, датата на завършване на проекта; таблицата се нанася в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал; данните за проектантите съдържат тяхната специалност, име, фамилия и подпис;

таблична информация, легенди за изразните средства, текстовите описания и друга допълнителна графична информация, които се разполагат в свободните полета на чертежа и се композират по преценка на водещия проектант.

Графичните материали на ОУП се представят залепени на платно или на друг материал, позволяващ тяхното многократно ползване.

Проектните материали за предварителния проект се предоставят в три екземпляра на хартиен и магнитен носител /CD/

Окончателния проект на Общия устройствен план се представя в три оригинала на хартиен и магнитен носител /CD/, както и в цифров модел формат CAD и DXF също и формат за печат pdf;

8. СРОКОВЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОУП

1.1. ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУП - ориентировъчно 9 месеца

1.2. ЗА ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУП - ориентировъчно 3 месеца

Тези ориентировъчни срокове са за изпълнението на проектно-проучвателните работи; в тях не се включва необходимото време за административните процедури по обсъждания и съгласуванията на ОУП, на ЕО и ОС към него, както и времето за вземане на решение от РИОСВ и Общинския съвет за одобряване на документите.

9. ОПИС НА КОМПЛЕКТА МАТЕРИАЛИ – ИЗХОДНИ ДАННИ, ПРЕДСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОУП:



9.1. ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ - текст

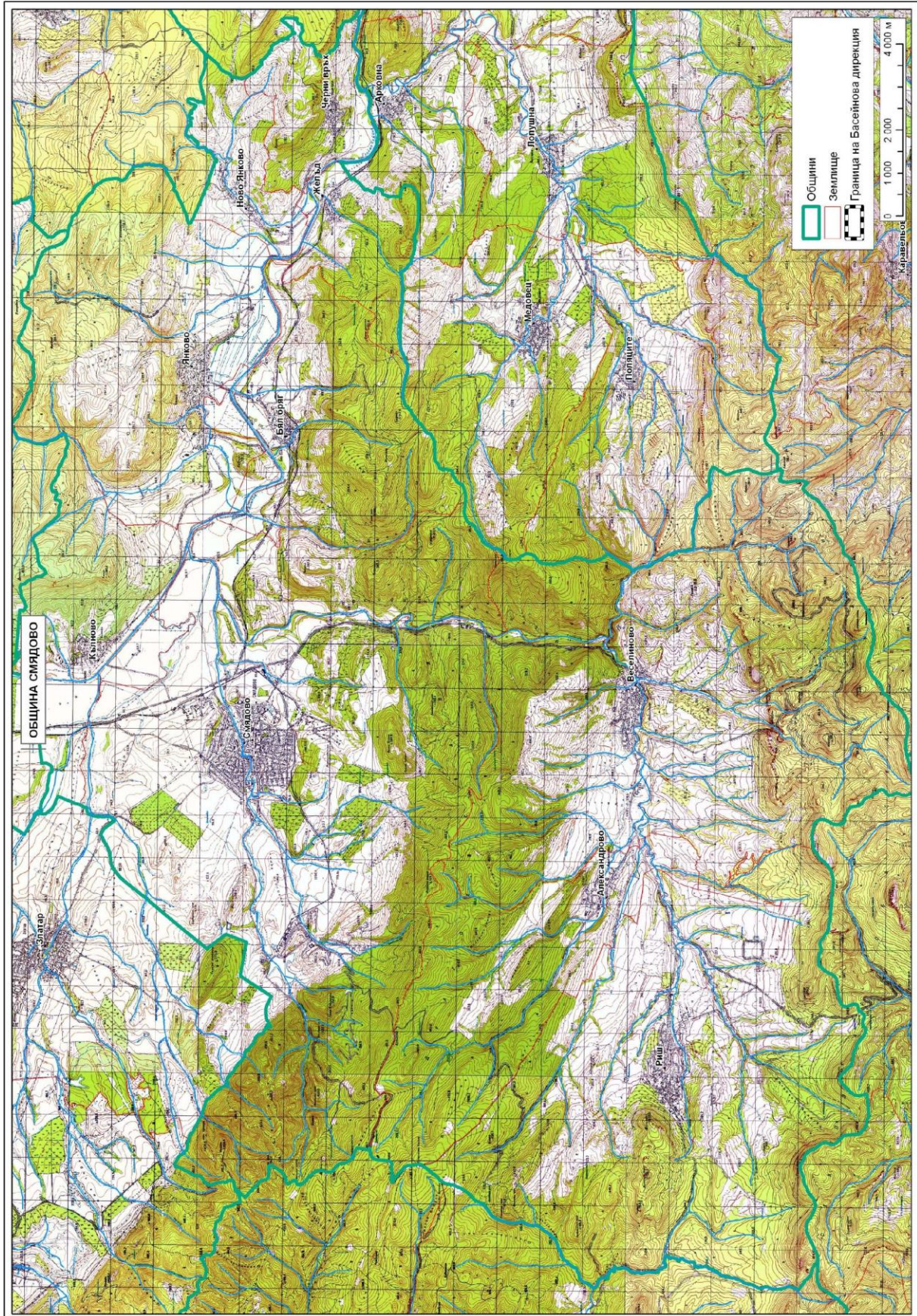
9.2. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ – приложения към заданието:

- 9.2.1. Топографска карта в М 1:25 000 за общината и 1:10 000 или 1:5000 за нейния градски център Смядово
- 9.2.2. Кадастър на възстановената собственост (План за земеразделяне) във векторен цифров вид с информационни таблици – zem, cad, dxf или shape формат;
- 9.2.3. Налична кадастрална основа, в т.ч. подземни проводи и съоръжения, в наличен формат;
- 9.2.4. Действащите подробни устройствени планове в обхвата на разработката /който следва да бъдат сканирани от изпълнителя и върнати/.

9.3. Общински план за развитие (актуален);

9.4. Становища по заданието на РИОСВ и НИНКН

Общия устройствен план се изработват въз основа на топографски карти в М 1:25000 и наличните кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ и § 6, ал. 7 ЗУТ;

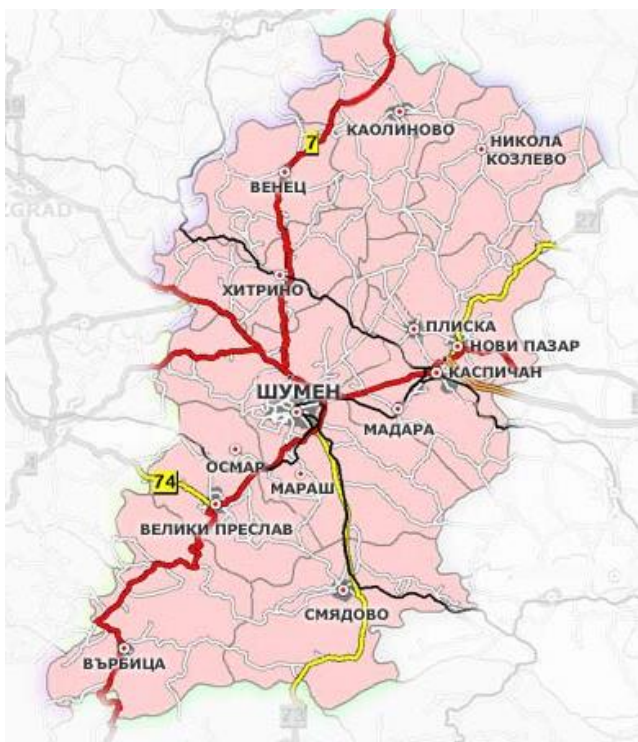




II. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ИЗХОДНИ ДАННИ - ОБЩИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРИТОРИЯТА

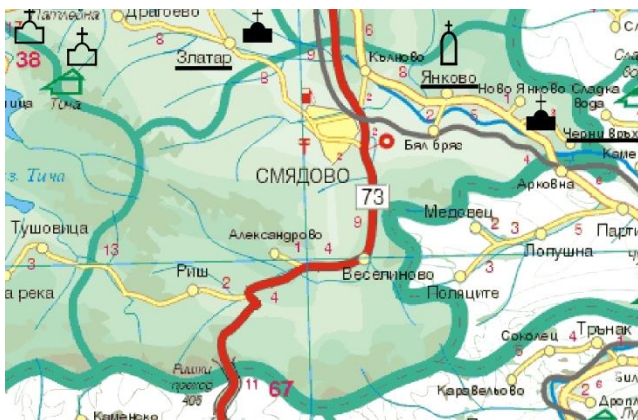
1. Административен статут и населени места



Община СМЯДОВО е част от област Шумен и от Североизточен район на планиране на Р. България. На север граничи с Община Шумен, на североизток с Община Провадия /Варненска област/, на юг с Общините Руен и Сунгурларе /област Бургас/, на запад с Община Върбица и на северозапад - с Община Велики Преслав.

Смядово е обявено за град през 1969 година с Указ на Президиума на Народното събрание, а от 1979 година е център на общината.

В административно-териториалните граници на Община Смядово са включени 10 населени места –град Смядово и девет села.: Александрово, Бял Бряг, Веселиново, Желъд, Кълново, Янково, Ново Янково, Риш, Черни връх.



2. Местоположение, физико-географски, геоложки и хидрогеоложки характеристики и климат

Община Смядово се намира в Североизточната част на България, на 25км. от областния град Шумен. Територията ѝ е с площ от 353762.329дка., което е 10.47% от Област Шумен. Разположена в полите на северните склонове на Източна Стара планина, общината попада в две физико-географски области: тази на Дунавската равнина, (източна Лудогорско-Добруджанска подобласт;



Шуменско-Провадийски район) и Старопланинската физико-географска област - подобласт на Предбалкана.

РЕЛЕФ:

Релефът, с който се характеризира община Смядово е типичен за предпланините на Източна Стара планина – той е равнинно-хълмист и нископланински. Средната надморска височина на територията на общината е 251 м. Най-високата точка е връх “Ракойна” със 725 м. надморска височина, а най-ниската се намира на десния бряг на р.Брестова и е с около 90 м. надморска височина.

На север е разположена широката долина на р. Голяма Камчия (Тича), която е главна отводнителна артерия в общината. Релефът тук е равнинен, с наклони на терена от 0 до 5-8 °. Североизточно от долината на р.Голяма Камчия се издигат склоновете на Роякското плато, което заедно с тази част от долината на Голяма Камчия се включва в пределите на Източната Дунавска равнина. Средните наклони на склоновете на платото са от 8 до 15 °, но на места по стръмните дерета наклоните на терена се увеличават до 20-25 °. На юг от долината на р. Голяма Камчия се издига Драгоевска планина (вр. Отъна, 609 м), която е част от Предбалкана. Главното било на планината представлява широко отворена на североизток дъга, а склоновете ѝ имат наклони от 8 до 23 °. В източна посока долината на р. Голяма Камчия постепенно се стеснява и формира Аркотинския пролом между Роякското плато и Лопушненските възвишения. Тук, на източната граница с община Дългопол, се намира най-ниската точка в релефа на територията на общината (70 м). През пролома е прекарана ж.п. линията от Шумен към Комунари. Между с. Веселиново и гр. Смядово Драгоевска планина е проломена от р. Брестова, която тук протича в посока от юг на север. По пролома на реката преминава второкласният път от Шумен през Ришкия проход (405 м) към Южна България. Южно от пролома, в горното си течение, р. Брестова протича в посока от запад на изток. Тук реката и нейните притоци отводняват Ришката котловина. Дъното на котловината има относително заравнен релеф със средни наклони от 0 до 3 °, но в периферията му наклоните постепенно се увеличават до 5-8 °. Южно от Ришката котловина се простира Върбишкият дял на Източна Стара планина. Най-голяма площ Върбишка планина заема в югоизточната част на общината (в посока към община Руен), където наклоните на терена достигат 25°. Билото на планината е с направление запад-изток и се издига средно на 600-700 м н.в., като разделя водосбора на р. Голяма Камчия от този на р. Луда Камчия. По Върбишка планина минава и границата на общината с общините Сунгурларе и Руен. Хълмистият характер определя разпределението на площта: половината от нея е разположена на наклонени терени, около една трета на стръмни и много стръмни склонове и почти една пета – на равни и полегати терени.

ГЕОЛОЖКИ СТРОЕЖ:

Районът на общината се характеризира с разпространението на седиментни скални образувания. Преобладаващо разпространение имат пясъчниците и мергелите (хотрив), които заемат около две трети от територията на общината. По-слабо разпространени са Горнокредните сенонски седименти: варовици, мергелни варовици и варовити пясъчници. От средния еоцен се срещат конгломерати, варовици и пясъчливи варовици. Пясъчниците са едрозърнести, конгломерувани и примесени с мергели. Мергелите са сивосини и зеленикави,



слабо пясъчливи. Основните скали са лесноподатливи на почвообразователни процеси, поради това, че лесно изветряват.

При интензивни валежи хотривските мергели играят ролята на водоупорни пластове, което при по-големи наклони дестабилизира лежащите върху тях скални комплекси и предизвиква образуването на свлачища и срутища. В северната част на общината кредните седименти са покрити с кватернерни речни наноси на р.Голяма Камчия и нейните притоци. Също с кватернерна възраст са делувиялните и пролувиалните материали, припокриващи по-старите скални формации.

По отношение на сеизмичната опасност територията на община Смядово попада между двете главни земетръсни огнища в Северна България – Стражица и Шабла. Според сеизмичното райониране на страната от 1997 г. северната част на общината се включва в сеизмоопасната зона от 7-а степен, а южната част (на юг от Драгоевска планина) – в сеизмоопасната зона от 6-а степен. Това трябва да се има предвид при проектирането и строителството в общината.

ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ:

На територията на Община Смядово рудни полезни изкопаеми няма. От нерудните изкопаеми перспективни са сенонските варовици. В района южно от с.Риш и с.Веселиново се намират малки лещи или тънки прослойки от гагатни въглища, които са негодни за експлоатиране. Пясъчниците и варовиците на сенона, барема и апта, както и пясъчниците на хотрива се използват за строителен материал. С добри качества за строителство е добива на пясък и чакъл от терасите на р.Камчия.

ПОЧВИ:

Почти 2/3 от площта на Община Смядово е разположена върху почви с мощност на почвения профил над 30 см.

Алувиална, алувиално-ливадна и алувиално-делувиална почви са установени на брегови земи по двата бряга на р.Брестова. Общата им площ е около 400дка. Почвеният профил е мощен, над 100 см. и въпреки ниския процент на хранителни вещества, потенциалното почвено плодородие е доста високо.

Хумусно-карбонатни почви заемат 6 070 дка площ. Основната скала е варовик. Почвеният профил е маломощен, не повече от 60 см. Поради тази причина и във връзка с тежкия механичен състав, почвено плодородие е ниско.

Тъмно сивите горски почви са установени на площ от 837 дка. Почвеният профил е с голяма мощност – до 200 см. Това са най-плодородните почви на територията на общината.

Сивите горски почви са установени на площ 158 653 дка. Срещат се повсеместно по цялата територия на общината, на всякакви изложения и теренни форми. Хумусният хоризонт е средномощен, между 15 и 35см.

Светлосивите горски почви са установени на площ 8 302 дка. Срещат се на припечни, стръмни склонове. Почвеният профил рядко достига 60см. Хумусният хоризонт е маломощен. Потенциалното почвено плодородие е ниско.



Наличният АГРОЕКОЛОГИЧЕН ПОТЕНЦИАЛ на територията на община Смядово може да се оцени като благоприятен за специализация в производството на зърнени култури (пшеница, ечемик, царевича), технически култури (слънчоглед, етерично-маслени култури), за развитие на тютюнопроизводство, овощарство, лозарство и за отглеждане на фуражни култури (предимно за млечно животновъдство). Високи добиви от по-голямата част от отглежданите култури обаче са възможни при поливни условия. Опазването и ефективното използване на почвените ресурси на територията на общината е свързано и с необходимостта от провеждането на залесителни и укрепителни мероприятия във водосборите за ограничаване на почвената ерозия и пороищата. Малката площ на подходящите за високоефективно земеделие територии в община Смядово налага стриктно спазване на екологичните изисквания при строителните и добивните дейности, като нарушенията в резултат от тези дейности терени трябва задължително да се рекултивират, а амортизираните напоителни системи – да се възстановят и модернизират.

ВОДИ:

Водните течения и водните площи са 3833.786дка, което е 1,08% от общата площ на общината. Речната мрежа в общината принадлежи към Черноморската водосборна област, а интегрираното управление на водните ресурси се администрира от Басейновата дирекция във Варна и РИОСВ-Шумен. С изключение на реките Голяма Камчия и Брестова, повечето реки и открити водни течения в общината са къси и със силно непостоянен отток, като по-голямата част от тях пресъхват през летните месеци. Отточният модул на повърхностните води е 3.20 л/сек. на 1 км², а годишният обем на водните ресурси – 1.090 млрд.м³. В североизточната част на общината протича р.Камчия (II кат.), в нея се вливат къси водни течения, разположени северно и южно от реката, тя е с най-голямо стопанско и климатично значение за общината и водосборен басейн от 5358 кв.м.

На територията на общината са разположени: микроязовир “Качица” с вместимост 1836 хил.м³, микроязовир с.Александрово с вместимост 1000 хил.м³, микроязовир с.Янково с вместимост 995 хил.м³, микроязовир с.Кълново с вместимост 850 хил.м³. Последните два язовира са изградени за задоволяване на селскостопански нужди.

За разлика от страната, където повърхностните води са основния ресурс и осигуряват средно 76% от сумарното водовземане, Община Смядово разчита изцяло на подземни водоизточници. Водоснабдяването за питейно-битови и промишлени нужди в общината се осъществява посредством 11 бр. каптажи, 9 бр. шахтови кладенци и 3 бр. тръбни кладенци.

ГОРИ

Общата територията на Община Смядово възлиза на 353 762.329 дка, от които 50,2% са горски територии, а 44,2% - селскостопански фонд. Горските територии заемат площ от 19610 ха, от които 16908,6 ха държавна собственост и 2054,9 ха общинска собственост. Горските територии общинска собственост представляват 10,48% от общата площ на горските територии в общината и са разположени както в горски фонд, така и върху земеделски земи. Те са елемент от екосистемата и обект на внимание като място за развитие на алтернативни форми на местната икономика.



КЛИМАТ:

Според възприетата климатична класификация, територията на Община Смядово се намира в умерено-континенталната подобласт на Европейската континентална климатична област. Източната част на общината попада в средния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина. В източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина е разположена южната част на общината, а останалата част се намира в Предбалканския (припланински) и нископланински климатичен район. Под въздействието на планинските масиви острият характер на климата е значително смекчен и голямо влияние за това оказва Черно море.

Температурните разлики не се променят съществено в различните климатични райони. Зимата е сравнително мека, пролетта и есента са топли, а лятото без големи горещини, въпреки, че максималните температурни стойности могат да бъдат и много високи.

Таблица №1 (Разпределение на средните сезонни и годишни суми на валежите)

Климатичен район (пояс м.н.в.)	Валежни суми - мм				Средно годишно мм	Месец с макс. сума валежи	Месец с мин. сума валежи
	зима	пролет	лято	есен			
Среден на Дунав. Хълм. Равнина (150-450 м.н.в.)	85-140	135-175	180-220	115-150	550-680	VI	II
Източен на Дунав. Хълм. Равнина (50-400 м.н.в.)	110-150	130-140	170-200	140-160	550-650	VI	VIII
Предбалкански (предпланин.) и нископланински (300-1000 м.н.в.)	150-190	180-250	200-250	150-200	680-850	V,VI	VIII,IX

Средната годишна относителна влажност на въздуха в непланинските части е между 70 и 75 %. В по-високите части достига до 80 %. Най-голямата относителна влажност е през



месеците декември и януари. Минималните стойности на относителната влажност на въздуха са през летните месеци юли и август.

Преобладаващите ветрове са от северозапад и североизток, особено през есента и зимата. Често явление е фьонът, който се проявява най-често в южните части на общината.

Неблагоприятни фактори са падащите мокри снегове, наличието на късни пролетни и ранни есенни слани е крайно неблагоприятно за овощарството и зеленчукопроизводството. При нахлуване на студен фронт в края на пролетта и в началото на лятото често падат и градушки.

Агроклиматичните ресурси на територията на общината са подходящи за отглеждането на разнообразни земеделски култури – лозя, зърнени, технически, овощни и фуражни култури. Според агроклиматичното райониране на страната температурните суми за периода с активна вегетация (за периода със средноденонощна температура ≥ 10 °C) възлизат на 2900-3100 °C, а балансът на атмосферното овлажнение за периода с максимално водопотребление на земеделските култури (VI-VIII) е от минус 100 до минус 200 мм. Това благоприятства отглеждането на средно взискателни към температурните условия и невзискателни към условията на овлажнение земеделски култури. По отношение на по-влаголюбивите земеделски култури водният дефицит трябва да бъде компенсирал с помощта на изкуствено напояване, като напоителните норми трябва да съответстват на дефицита в баланса на атмосферното овлажнение.

3. ФЛОРА И ФАУНА

Според фитогеографското райониране на страната РАСТИТЕЛНОСТТА на територията на общината попада в ксеротермния дъбов пояс. В по-ниските места покрай реките коренната растителност е представена от влаголюбиви горски съобщества от бряст, черна елша, върби, тополи и др. Значителна част от тази коренна растителност е унищожена и на нейно място има обработваеми земи и пасища. В по-високите части (Драгоевска и Върбишка планина) коренните растителни съобщества са представени предимно от дъбови формации – горунови, церови, благунови, дъбово-габъррови и габърново-буково-дъбови гори. Площта на горите в общината възлиза на около 170 хил.дка. Около 10% от площта на горите са иглолистни насаждения от черен и бял бор, което е неоправдано с оглед на съществуващите почвено-климатични условия. Най-голяма площ заемат горите от бук, цер и габър – общо над 60 %, а горите от горун (зимен дъб) и благун – по 6 %. Според новия лесоустройствен план площта на горите с бук, благун и горун ще се увеличават предимно за сметка на иглолистните насаждения и на нископродуктивните широколистни гори, каквито са тези от келяв габър, които понастоящем заемат над 8 % от площта на горите в общината.

Поради слабото антропогенно въздействие върху природната среда, ЖИВОТИНСКИЯТ СВЯТ на територията на общината е относително добре съхранен и разнообразен. Интерес за ловен туризъм представляват дивата свиня, благородният елен, сърната, лисицата, сивият заек, а от пернатия дивеч – фазан, яребица и пъдпъдък. В горите се срещат чакал, дива котка, катерица, сънливец, златка, белка, язовец и др. Орнитофауната е представена не само от многобройни местни видове, но и от множество прелетни птици, повечето от които са защитени видове. Значително е разнообразието от влечуги и земноводни, а рибното богатство на реките Голяма Камчия и Брестова е предпоставка за развитие на риболовен туризъм.



4. Ландшафт и забележителности; природно и културно-историческо наследство

Ландшафтът е разнообразен, преобладаващо земеделски и природен, с редуващи се земеделски земи, гори, микроязовири и малки населени места.

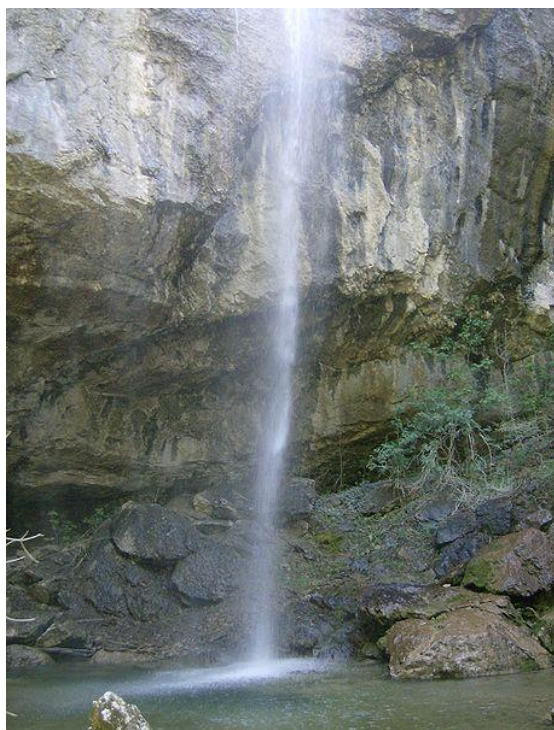
ЗАЩИТЕНИ МЕСТНОСТИ

“Челеклията” - Заповед №РД-312/30.05.2006г. на МОСВ

Защитената местност е обявена с цел съхраняване и опазване на приоритетно местообитание от типа “панонски гори”, включващо находища на червен божур, понтийска ведрица, момкова сълза и др. защитени растителни и животински видове със Заповед № РД-312/30.05.2006г. на МОСВ с площ 22,4248 ха. Намира се в землището на с. Веселиново, община Смядово, в ДГФ на ДГС “Смядово”. Стопанисва се и се охранява от ДГС “Смядово”, под контрола на РИОСВ-Шумен.

“Дебелеца” - Заповед №РД-313/30.05.2006г. на МОСВ

Защитената местност е обявена със Заповед № РД-313/30.05.2006г. на МОСВ с обща площ 28,8754 ха в ДГФ на ДГС “Смядово”, гр. Смядово, в землището на с. Веселиново, община Смядово. Целта за обявяването на ЗМ е съхраняване и опазване на естествена, вековна 120-130 год. буково-габарова гора с находища на мъжка и женска папрати, волски език, бодлив и подезичен залист. Стопанисва се и се охранява от ДГС “Смядово”, под контрола на РИОСВ-Шумен.



ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ

“Скока” Заповед №РД-314/30.05.2006г. на МОСВ

Природната забележителност е обявена с цел опазване на характерен ландшафт, включващ скални венци, водопад, забележителни карстови и скални образувания, най характерното, от които е “Софрата”. Обявена е със Заповед № РД-314/30.05.2006г. на МОСВ с площ 111,0350 ха в ДГФ на ДГС “Смядово”, гр. Смядово, в землището на с. Веселиново, община Смядово. Стопанисва се и се охранява от ДГС “Смядово”, под контрола на РИОСВ-Шумен.

НАТУРА 2000

Община Смядово попада в териториалния обхват на следните защитени зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)- "Натура" 2000.

1. BG 0002038 „Провадийско-Роякско плато” - защитена зона за птиците.
2. BG 0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” - защитена зона за местообитанията.
3. BG 0000501 „Голяма Камчия” - защитена зона за местообитанията.



4. BG 0000149 „Ришки проход” - защитена зона за местообитанията.
5. BG 0000104 Провадийско-Роякско плато” - защитена зона за местообитанията.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИТЕ НАХОДКИ в околностите на Смядово говорят за непрекъснат живот в продължение на хилядолетия. Проучванията, които са извършени на праисторическата могила в местността “Голям Йордан”, разкриват културата на човека от 3500-3100 г.пр.н.е. Земите на шуменския край, населявани от племето кробизи, в състава на гетския племенен съюз, крият общо повече от 600 могили, строени през различни исторически епохи. Обособени са няколко центъра; най-големият се състои от около 150 могили и се намира по долината на р. Камчия, около селищата Ивански, Смядово, Янково. Десетте могилни некропола, намиращи се в гр.Смядово, се свързват с живота на траките от V-IV в.пр.н.е. През 2000 година е открита Тракийска гробница, с ефектна фасада, от IV в.пр.Хр. , единствената в България от този период с надпис. Според надписа, разположен върху плоча над входа, тя е принадлежала на жената на тракийски цар. Гробницата е пренесена и експонирана в Регионален исторически музей, Шумен.

В Община Смядово научен и туристически интерес представляват селищните могили и останки от крепости, разположени в и близо до гр.Смядово, с.Кълново, с.Янково, с.Веселиново, с.Бял бряг, с.Жълд, с.Черни връх и с.Риш. Сред тях са Късноантичната и средновековна крепост „Пчелина кале”/”Пацимиск” на 3.5 км. южно от центъра на гр. Смядово, съществувала през 4- 6 век и 12- 14 век. Крепостите Тракийската, Златарско кале, Калята, Ришко градище, Караджов град, Лесичка, Карабурунско кале, Голям Хисар, Драгоша, Старобългарското землено укрепление.



В центъра на Смядово е построен МОСТ-ПАМЕТНИК В ПАМЕТ НА ЗАГИНАЛИТЕ ВОЙНИЦИ във войните през 1912-1918 година,.

5. Население и жилищен фонд



Постоянното население на Община Смядово към 01.01.2013г. е 7208 души /Таблица №3/ 2200 домакинства. Към 01.01.2005г. населението е наброявало 8156 души. Отрицателният естествен прираст на населението, както и миграцията към областните центрове Шумен и Варна се дължи на липсата на работа. Броят на новородените намалява всяка година.

№	2010г. Населено място	Мъже	Жени	под 7г.	от 7 до 13г.	от 14 до 17г.	от 18 до 59г. Жени	от 18 до 62г. Мъже	над 60г. Жени	над 63г. Мъже	Общо
1	Смядово	2121	2119	286	297	179	1175	1364	591	348	4240
2	Александрово	42	31	1	2	2	7	20	21	20	73
3	Бял бряг	145	130	9	10	14	43	81	74	44	275
4	Веселиново	382	376	54	49	35	154	194	157	115	758
5	Желъд	34	38	0	0	0	9	18	29	16	72
6	Кълново	109	105	5	6	6	23	56	75	43	214
7	Ново Янково	71	67	3	4	6	26	36	35	28	138
8	Риш	402	402	50	29	40	200	274	136	75	804
9	Черни връх	42	126	0	1	1	66	24	60	16	168
10	Янково	381	400	44	48	22	172	236	169	90	781
	ОБЩО:	3729	3794	452	446	305	1875	2303	1347	795	7523

№	2011г. Населено място	Мъже	Жени	под 7г.	от 7 до 13г.	от 14 до 17г.	от 18 до 59г. Жени	от 18 до 62г. Мъже	над 60г. Жени	над 63г. Мъже	Общо
1	Смядово	2089	2094	290	293	171	1136	1348	601	344	4183
2	Александрово	47	27	0	4	2	7	22	18	21	74
3	Бял бряг	140	128	5	15	10	41	81	74	42	268
4	Веселиново	373	351	44	51	32	143	193	152	109	724
5	Желъд	32	40	1	0	0	10	15	30	16	72
6	Кълново	109	101	7	6	2	21	58	75	41	210
7	Ново Янково	69	59	4	5	3	25	35	30	26	128



8	Риш	397	396	47	35	37	204	264	132	74	793
9	Черни връх	41	125	2	1	1	68	23	55	16	166
10	Янково	367	389	40	55	18	163	232	165	83	756
	ОБЩО:	3664	3710	440	465	276	1818	2271	1332	772	7374

Г.

№	2012 Населено място	Мъже	Жени	под 7г.	от 7 до 13г.	от 14 до 17г.	от 18 до 59г. Жени	от 18 до 62г. Мъже	над 60г. Жени	над 63г. Мъже	Общо
1	Смядово	2055	2056	277	304	154	1114	1324	593	345	4111
2	Александрово	40	29	0	3	1	8	22	19	16	69
3	Бял бряг	138	126	6	14	8	40	83	72	41	264
4	Веселиново	349	354	45	44	32	143	187	150	102	703
5	Желъд	28	37	0	0	0	9	13	28	15	65
6	Кълново	103	95	5	3	1	22	57	70	40	198
7	Ново Янково	68	58	5	3	5	25	32	29	27	126
8	Риш	381	376	44	35	27	200	248	125	78	757
9	Черни връх	41	126	2	1	1	63	21	61	18	167
10	Янково	367	381	42	57	15	166	224	153	91	748
	ОБЩО:	3570	3638	426	464	244	1790	2211	1300	773	7208

№	НАСЕЛЕНО МЯСТО	НОВОРОДЕНИ С ПОСТ АДРЕС			ПОЧИНАЛИ		
		2010	2011	2012	2010	2011	2012
1	Смядово	51	31	34	60	64	60
2	Александрово	0	0	0	1	1	6
3	Бял бряг	0	1	3	7	5	4
4	Веселиново	4	9	3	19	14	11
5	Желъд	0	0	0	3	1	4



6	Кълново	0	1	1	10	8	4
7	Ново Янково	2	0	1	0	4	7
8	Риш	3	8	8	15	10	16
9	Черни връх	0	0	0	5	6	2
10	Янково	8	6	1	16	14	8
	ОБЩО ЗА ОБЩИНА СМЯДОВО:	68	56	51	136	127	122

СГРАДЕН ФОНД - съществуващи сгради на територията на общината са:

Сгради на физически лица – 4456.

Сгради общинска собственост – 64 от които:

- Сгради 32бр. /приоритетни с обществена значимост/
- Магазини 6бр.
- Други сгради 26бр.

Жилищният фонд е морално остарял, макар че населението в по-голямата си част е собственик на жилището, което обитава. В по-малките населени места има пустеещи сгради на собственици, напуснали селото в търсене на препитание в по-големите градове или чужбина.

6. Икономически профил и зони за прилагане на труд

СЕЛСКО СТОПАНСТВО

Растениевъдство

Най-голямо разпространение имат земите от IV категория (41 403.041 дка), разположени във всички населени места, с изключение на с.Жълд. Земите от II категория (206.868 дка), находящи се в с.Ново Янково дават най-високи добиви и доходи. На второ място по разпространение са земите от V категория (40 124.665 дка). В южната част на Община Смядово (планинските райони) – Риш, Веселиново и Александрово земеделската земя не е много подходяща за отглеждането на зърнени и житни култури. На нископродуктивните земеделски земи виреят и се отглеждат предимно етерично-маслени култури (лавандула). Подходящите природни дадености позволяват създаване на трайни насаждения (ябълки, праскови, череши, хмел и др.) и зеленчукови култури, което ще доведе до увеличаване на местната ангажираност и създаване на нови работни места.

КУЛТУРИ	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Дка/среден добив	Дка/среден добив	Дка/среден добив	Дка/среден добив



1. Пшеница	12680 дка/ 310 кг.	20470 дка/ 269 кг.	21500 дка/ 300 кг.
2. Ечемик	2670 дка/ 348 кг.	3780 дка/ 359 кг.	4620 дка/ 259 кг.
3. Слънчоглед	13640 дка/ 189 кг.	11415 дка/ 120 кг.	15090 дка/ 105 кг.
4. Царевица	5830 дка/ 725 кг.	10040 дка/ 200 кг.	12240 дка/ 322 кг.
5. Рапица	1600 дка/ 410 кг.	3200 дка/ 275 кг.	7500 дка/ 210 кг.
6. Овес	-	450 дка/ 100кг.	-
7. Тритикале	-	-	150 дка/ 200 кг.
Трайни насаждения			
1. Ябълки	13дка	13дка	35дка/30 кг.
2. Кайсии	10дка	10дка	25дка/60 кг.
3. Праскови и нектарини	17дка	17дка	17дка/88 кг.
4. Сливи и джанки	113дка	113дка/85 кг.	140,7дка/178 кг.
5. Череши	140дка	140дка	160дка/5.6 кг.
6. Вишни	8дка	8дка	8дка
7. Орехи	332дка	332дка	550.6дка
8. Лешници	250дка	250дка	255дка/20 кг.
9. Малини	53дка	53дка/30 кг.	43.4дка/350 кг.

В последните години за производство на биогаз широко се използват голям брой енергийни култури (царевица, рапица и др.). В таблицата №5 се наблюдава значително увеличаване на посевните площи с царевица и рапица, което създава предпоставки за производство на биогаз. Като цяло остатъците от земеделските култури са също подходяща суровина за производство на биогаз.

На територията на Община Смядово са регистрирани 55 бр. земеделски производители, които се занимават основно с отглеждането на животни (говеда, овце, свине, пчели, зайци) и култури (пшеница, ечемик, царевица, слънчоглед). Обработваемата земя е раздробена на малки парцели. На територията на общината няма общински масив по-голям от 180 декара.

През последните години се наблюдава голям спад в отглежданите площи с десертни и винени сортове лозя, изоставени в резултат от липсата на добър пазар. От 5500 дка обработваеми лозови насаждения през 1998 година към настоящия момент се обработват около



330 дка, но климатичните особености дават възможности за създаване на нови лозови насаждения.

Животновъдство

Животновъдството е основен по значение отрасъл в района. През последните години значително нараства броят на животните, отглеждани на територията на Община Смядово, но променливостта в изкупните цени на готовата продукция от месо, мляко и млечни продукти влияе зле на производителите. Животните се отглеждат в личните дворове на населението, много често при примитивни условия. Това прави отрасъла губещ и затруднява развитието му.

Таблица №6(Животни отглеждани на територията на Община Смядово по видове)

№	Населено място	Говеда				Коне				Свине			
		2010	2011	2012	общо	2010	2011	2012	общо	2010	2011	2012	общо
1	СМЯДОВО	63	65	67	195	70	65	64	199	882	997	817	2696
2	КЪЛНОВО	21	26	25	72	15	15	15	45	34	116	72	222
3	ВЕСЕЛИНОВО	134	146	92	372	60	40	40	140	890	853	861	2604
4	АЛЕКСАНДРОВО	71	89	122	282	10	10	10	30	350	268	126	744
5	РИШ	81	61	76	218	60	50	50	160	319	351	170	840
6	ЯНКОВО	62	18	27	107	69	37	37	143	116	99	8	223
7	БЯЛ БРЯГ	6	10	15	31	30	41	41	112	507	401	395	1303
8	НОВО ЯНКОВО	0	0	0	0	12	5	5	22	1	0	0	1
9	ЖЪЛЪД	0	0	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0
10	ЧЕРНИ ВРЪХ	12	3	3	18	6	3	3	12	9	7	4	20
ОБЩИНА СМЯДОВО		450	418	427	1295	336	266	265	867	3108	3092	2453	8653
№	Населено място	Овце				Кози				Пчелни семейства			
		2010	2011	2012	общо	2010	2011	2012	общо	2010	2011	2012	общо
1	СМЯДОВО	967	623	536	2126	541	430	193	1164	410	572	379	1361
2	КЪЛНОВО	112	72	88	272	265	150	195	610	275	271	282	828



3	ВЕСЕЛИНОВО	170	187	280	637	100	112	130	342	310	315	304	929
4	АЛЕКСАНДРОВО	20	30	20	70	20	30	30	80	152	150	166	468
5	РИШ	1505	1590	1640	4735	270	345	355	970	311	326	293	930
6	ЯНКОВО	547	503	803	1853	378	331	316	1025	43	44	44	131
7	БЯЛ БРЯГ	256	216	366	838	184	114	174	472	180	194	185	559
8	НОВО ЯНКОВО	243	173	243	659	72	52	62	186	110	127	158	395
9	ЖЪЛЪД	50	50	117	217	15	15	73	103	180	200	210	590
10	ЧЕРНИ ВРЪХ	201	178	183	562	28	58	25	111	306	349	288	943
ОБЩИНА СМЯДОВО		4071	3622	4276	11969	1873	1637	1553	5063	2277	2548	2309	7134

В с.Янково и с.Александрово се намират 2 микроязовира, подходящи за напояване на земеделски площи и за произвеждане на риба. Традиционно е отглеждането на птици, основно кокошки носачки за задоволяване на лични потребности.

Забелязва се нарастване на интерес към пчеларството. Нараства броят на пчелните кошери, в резултат от добрия пазар на пчелен мед и в тази връзка съществуват подходящи условия за изграждането на предприятие за преработка на пчелен мед.

ПРОМИШЛЕНОСТ

На територията на Община Смядово има две големи промишлени предприятия - бившият „ЗЕУ- Устрем”, собственост на „ТЕСИ” ООД и Химически завод, собственост на три фирми - „МАКСАМ БЪЛГАРИЯ” АД, „БУЛМАТ” ЕАД и „МЕГА ГРУП” АД. Към началото на 2013г. и в двата завода не се извършва производствена дейност. Основните работещи в общината производствени фирми са с предмет на дейност дърводобив и дървообработване.

В общината има две действащи фотоволтаични електроцентрали:

- с.Янково с мощност от 2404 kWp
- гр.Смядово с мощност от 42.56 kWp

ТЪРГОВИЯ И ТУРИЗЪМ – търговията и услугите са развити до всекидневното ниво на обслужване на населението. Семейен хотел с. Черни връх.

7. Изграденост и състояние на инженерната инфраструктура и комуналното стопанство

7.1. Комуникационно-транспортна инфраструктура



Със съседни общини транспортното обслужване се осъществява по второкласен път 73 /Шумен – Карнобат/ и три третокласни /Ивански –Дългопол, Смядово – Преслав, Риш – Върбица/ като те обслужват половината от населените места от общината. Останалите населени места се обслужват от четвъртокласни и местни пътища, чието състояние е от задоволително до лошо.

През общината преминава железопътна линия Шумен – Комунари, обслужваща г.Смядово и две села /Бял бряг, Желъд/ има връзка от града до военно поделение и бившите химически заводи с обща дължина от 26.4км. Железопътния е съсредоточен предимно в транспорт на пътници и по малка част от товари. На 25 км. от гр.Смядово преминава ж.п. магистрала София – Варна.

До всички населени места в общината има автобусни линии. Цялата дейност на обществения автотранспорт се ръководи от “Шумен – Пътнически автотранспорт” ООД – Шумен. Маршрутното разписание включва автобусни линии до всички населени места в Община Смядово, като с най-голяма честота са курсовете до гр.Шумен, с.Риш и гр.Върбица.

Обществен градски транспорт няма. Не са налични таксиметрови фирми.

1. Състояние на общинските пътища

Наименование на пътя	Дълж. км	Състояние	Асфалт в км.	Без наст. км.
73007 Клон Н.Янково /III-7301- център/	1,500	Лошо	1.500	
73009 Клон Черни връх /III-7301-център/	3,500	Лошо	3.500	
73013 Клон Кълново/II-73 – център/	2,050	Задоволено до лошо	2.050	
73014 гр.Смядово-гара Смядово /център/	1,900	Задоволено до лошо	1.900	
73015 /II-73/ - Бял бряг - /III-7301/	7,200	Лошо	2.200	5,000
73018 Клон Александрово /II-73- център/	1,500	Добро	1.500	
73019 Веселиново-Поляците	5,500	Лошо		5,500



Общо:	23,150			
МП разклон Риш - стар път	2,700	Лошо		2,700
МП Бял бряг – ж.п.сп.Бял бряг	0,700	Лошо		0,700
МП с.Черни връх - ДВХПР	1,000	Лошо	1,000	
МП III-3203-Депо за ТБО Смядово	1,000	Лошо		1,000
МП /II-73/ - Промислена зона гр.Смядово	5,047	Задоволи телно до лошо	5,047	
Общо:	10,447			

За периода 2007-2012г. на територията на Община Смядово няма рехабилитирани или новопостроени общински пътища.

Недостиг на средства и недостатъчно финансиране по програми са причините за състоянието на пътната мрежа. Рутинното /текущо/ поддържане през годините е довело до дефекти и повреди, които намаляват отчасти функционалната пригодност и дълготрайността на пътищата. Не са провеждани периодично оздравителни мероприятия.

7.2. Водоснабдяване

Водоснабдяването за питейно-битови и промишлени нужди в общината се осъществява посредством 11 бр. каптажи, 9 бр. шахтови кладенци и 3 бр. тръбни кладенци.

Във всяко населено място има изградени напорни резервоари - за селата по един, а за града 3 бр. /общо 12 бр./. Дължината на външната водопроводна мрежа е около 30 км., като 75% от нея е изпълнена от етернитови тръби, а останалите са стоманени. Вътрешната водопроводна мрежа е с обща дължина около 110 км., като 90% от нея са етернитови тръби. Големи загуби има по трасето в гр.Смядово – от 375 хил.куб.м подадена вода полезноизползваната е едва 158 хил. куб.м или едва 42,13%. В останалите населени места отношението подадена – полезноизползвана вода е в границите на нормалното. Най-голяма е водопроводната мрежа в гр.Смядово – 56 км, следвана от с.Риш - 19 км.

Водопроводната мрежа на територията на общината е остаряла, с изтекъл амортизационен срок - по голямата част от нея е строена преди 60 г.

7.3. Канализация



Канализационна мрежа има изградена само в гр.Смядово, която обслужва малко над 50% от територията и отвежда отпадните води в пречиствателна станция за биологично пречистване на отпадни води частна собственост.

Към настоящия момент са изготвени идейни проекти за Пречиствателна станция за отпадъчни води, доизграждане на канализационната мрежа и реконструкция на водопроводната мрежа в гр. Смядово, с които да се кандидатства за финансиране. Проектът цели да се намали неблагоприятното въздействие върху околната среда, чрез изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води, която да изпуска пречистени отпадъчни води в съответствие с българските стандарти за управление на заустваните води.

7.4. Хидромелиорации

На територията на Община Смядово има хидромелиоративни съоръжения от НС “Виница”, стопанисвани от “Напоителни системи” ЕАД клон Шумен. Изградена е закрыта тръбна мрежа в напоителни полета от 52932м. и един изравнител. Съоръженията са изградени на 100% и се използват в зависимост от сключени договори за напояване от водоползватели. Част от наземната арматура – водовземни хидранти, автоматични въздушници, спирателни кранове, е ограбена.

7.5. Електроснабдяване

Трансформаторната мощност в подстанция “Юбилейна” - гр.Смядово е захранена с два независими 110 KV далекопровода и е достатъчна за нуждите на общината. Трафопостовите са 80бр. Доставчик на електроенергия за бита е „Енерго–Про” АД.

Електрифицирани и осветени са всичките 10 населени места. В общината се поддържа под 50% осветеност, поради липса на средства за подмяна на осветителните тела и високите сметки за електричество, уличното осветление не свети през по-голямата част от нощта. Електропроводната мрежа на места е остаряла и неефективна. Наложителна е подмяна както на мрежата, така и на осветителните тела. Поддръжката и ремонтът на уличното осветление се осъществява от общината, което затруднява бюджета на общината.

8. Планова осигуреност на територията

Общият градоустройствен план на Община Смядово е изготвен през 1978г. и е неактуален.

Единствено за гр.Смядово има изработена и одобрена кадастрална карта одобрена с Заповед РД – 18-54/11.09.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК. За останалите населени места няма кадастрални карти, от 1990г. до 1997г. са изработени кадастрални планове за селата Веселиново, Кълново, Риш, Бял бряг, Александрово, Желъд и Ново Янково, но не са одобрени поради смяната на нормативната уредба.

За селищата в общината има действащи застроителни и регулационни планове, одобрени преди влизане в сила на ЗУТ и ЗКИР, както следва:



№	Населено място	Регулационен план	Застроителен план	Функционален тип	ЕКНМ
1.	гр.Смядово гр.Смядово/централна част/	1986г. 1997г.	1986г. 1997г.	IV	67708
2.	с.Веселиново	1927г.	няма	VI	10762
3.	с.Кълново	1927г.	няма	VII	40840
4.	с.Риш	1929г.	няма	VI	62732
5.	с.Бял бряг	1932г.	няма	VII	07729
6.	с.Александрово	1933г.	няма	VII	00330
7.	с.Желъд	1935г.	няма	VIII	29177
8.	с.Ново Янково	1935г.	няма	VIII	52310
9.	с.Янково	1967г.	1967г.	VI	87429
10.	с.Черни връх	1987г.	1987г.	VIII	80950

Предвид горната информация, наложително е изготвянето на кадастрални карти и регулационни планове за всички села.

В общината се констатира засилен интерес към недвижими имоти и свързаните с това сделки. Голямото несъвпадение между действащите /одобрени/ регулационни планове и съществуващите граници на поземлените имоти, оскъпява и утежнява работата на администрацията по издаване на документи свързани с тях.

ИЗТОЧНИЦИ:

- Областна стратегия на Шумен за периода 2012-2014г.
- Общински план за развитие на община СМЯДОВО 2005 - 2013 г.
- Официален интернет сайт на община СМЯДОВО
- Данни от НСИ



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Към задание за ОУП но Община Смядово

1. Справка за обектите със статут на недвижими културни ценности от Националния документален регистър към НИИКН.

2. Приложение № 2 – копие от „Разпореждане № 1711 на Министерски съвет от 22 октомври 1962 година за обявяването на селищните и надгробни могили и на средновековните отбранителни валове за паметници на културата от национално значение”

3. Приложение № 3 – писмо на НИПК с изх.№ 4349/412 от 1992 година, отнасящо се до историческите паметници и възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните.

4. Информация за археологически обекти на територията на община Смядово със статут на културни ценности с местно и национално значение от Регионален исторически музей гр.Шумен.