



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg) , [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p><b>Деловодна информация</b>          Партида на възложителя: 00627          Поделение: _____          Изходящ номер: 504 от дата 19/02/2015          Коментар на възложителя:</p>

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител Община Смядово		
Адрес пл. "Княз Борис I" № 2		
Град Смядово	Пощенски код 9820	Страна Р. България
Място/места за контакт Община Смядово	Телефон 05351 2033	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Иван Кюркчиев		
E-mail <a href="mailto:obshtina_smiadovo@abv.bg">obshtina_smiadovo@abv.bg</a>	Факс 05351 2226	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://smyadovo.bg/">http://smyadovo.bg/</a> Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="http://op.smyadovo.bg/">http://op.smyadovo.bg/</a>		

### РАЗДЕЛ II

<p><b>Обект на поръчката</b>  <input type="checkbox"/> Строителство      <input type="checkbox"/> Доставки      <input checked="" type="checkbox"/> Услуги</p>
<p><b>Кратко описание</b>          Предметът на настоящата процедура е: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Смядово“.          Предмета на поръчката е разделена в обособени позиции както следва:          Обособена позиция № 1 „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда находяща се на ул.</p>

„Ришки проход“ № 23, гр. Смядово.“

Обособена позиция №2 „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Ришки проход“ № 14, гр. Смядово.“

Обособена позиция №3 „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Цар Калоян“ № 2, гр. Смядово.“

Обособена позиция №4 „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Цар Калоян“ № 7, гр. Смядово.“

Предмета на поръчката предвижда извършване на следните услуги:

1.Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 – 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 5 от ЗУТ ще се изпълнява в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Обследването ще послужи за:

- а.) установяване на конструктивната устойчивост на сградата;
- б.) даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;
- в.) изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- г.) даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата.

В случай че липсва първична техническа документация, обследването ще включва и възстановяването ѝ в рамките на необходимото посредством извършване на наложителните заснемания. Възстановената документация ще послужи за последващо изработване на техническата документация за нуждите на обновяването, както и при обследване за енергийна ефективност на обектите.

2.Обследвания за енергийна ефективност на сградите. Обследването за енергийна ефективност следва да предприше необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на раздел II „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради“ от ЗЕЕ и при условията и по реда, определен от Наредба 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

В съответствие с изискванията на тази наредба докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка.

#### Общ терминологичен речник (CPV)

Осн. предмет	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
	71250000	

**Доп. предмети**

71356100

**РАЗДЕЛ III****Количество или обем (Когато е приложимо)**

Предмета на поръчката по отделните обособени позиции, включва:

1. Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5 от ЗУТ ще се изпълнява в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Обследвания за енергийна ефективност на сградите. Максимално допустимата крайна цена на поръчката е в размер: 64 000, без ДДС., образувана по следния начин:

Обособена позиция № 1. Максимално допустима стойност: 16 000 лв. (шестнадесет хиляди лева) без ДДС.

Обособена позиция №2 Максимално допустима стойност 16 000 лв. (шестнадесет хиляди лева) без ДДС.

Обособена позиция №3 Максимално допустима стойност 16 000 лв. (шестнадесет хиляди лева) без ДДС.

Обособена позиция №4 Максимално допустима стойност 16 000 лв. (шестнадесет хиляди лева) без ДДС.

Прогнозна стойност

(в цифри): 64000 Валута: BGN

**Място на извършване**

гр. Смядово, Община Смядово

код NUTS:  
BG333

**Изисквания за изпълнение на поръчката**

За извършване на дейностите, предмет на настоящата поръчка за всяка обособена позиция участника следва да отговаря на следните условия:

Обследването за енергийна ефективност следва да се извърши от консултанти (юридически лица), с право да извършват такава дейност и вписани по реда на ЗЕЕ в публични регистри в АУЕР или еквивалентни.

Техническото обследване за установяване на техническите характеристики на сградата и съставянето на паспорт следва да извърши от консултант, получил лиценз от министъра на регионалното развитие и благоустройството по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентни, или от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, като, в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“ или от еквивалентни. За изпълнение на дейностите, предмет на обособената позиция участника следва да осигури следния екип от специалисти: Консултант по енергийна ефективност, който да е вписан в удостоверение по чл. 23 от ЗЕЕ или еквивалентно.

Лице за изпълнение на обследване и упражняване на технически контрол на част „Конструктивна“ с приложения за него заверени копия на валидно Удостоверение, удостоверяващо вписването на лицето в Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, или в еквивалентен.

- Правоспособни лица, включени в списъка, приложение към издаденото Удостоверение, за изпълнение на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 и чл. 176в, ал. 1 от ЗУТ, по следните части:

„Отопление, вентилация и климатизация (ОВК)“, „Електрическа“ (Ел), „Архитектурна“ (Арх.), „Строително-конструктивна“ (СК), „Водоснабдяване и канализация“ (ВК), и „Пожарна безопасност“ (ПОЖБ) или еквивалент.

Забележка: За изпълнение на обследването на строежите (услугите по чл. 176в, ал. 1 от ЗУТ) участникът може да предложи както лица от списъка, приложение към издадения лиценз, така и проектантите от различните специалности с пълна проектантска правоспособност, във връзка с което в случай, че участникът предложи проектантите, то за тях следва да се представят валидни Удостоверения за пълна проектантска правоспособност или еквивалент по изброените по горе части.

При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията за технически възможности и/или квалификация се доказва от един или повече от участниците в обединението. В случаите по чл. 49 от ЗОП изискването за регистрация се доказва от участника в обединението, който ще изпълни съответната дейност., съгласно чл. 25, ал. 8 от ЗОП, като документите се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор.

Забележка:

1) Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, кандидатът или участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица.

Чуждестранните лица могат да удостоверят съответствието си с поставените изисквания за екипа от експерти, чрез представяне на еквивалентни документи, според законодателството на държавата, където участникът е установен.

Участникът трябва да има внедрена от акредитиран орган система за управление на качество ISO 9001:2008 или еквивалентна;

В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискванията по-горе трябва да бъдат изпълнени в съответствие с чл. 25, ал. 8 от ЗОП, документите се представят от лицата по чл. 56, ал. 3 от ЗОП.

В случай, че участник подава оферта за повече от една обособена позиция, едни и същи експерти могат да съвместяват длъжностите в повече от една обособена позиция.

#### Критерий за възлагане

най-ниска цена

икономически най-изгодна оферта

#### Показатели за оценка на офертите

#### Срок за получаване на офертите

Дата: 04/03/2015 дд/мм/гггг

Час: 16:30

#### Европейско финансиране

Да  Не

#### Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени

на посочения интернет адрес или друго:

Офертите за участие в процедурата се подават на адреса на Възложителя – гр. Смядово, пл. “Княз Борис I” № 2 в Информационния център на Община Смядово, тел 05351 2033, факс: 05351 2226

Офертите ще бъдат отворени на 05.03.2015 г. от 10:00 ч. от комисия назначена от възложителя.

Отварянето на офертите е публично на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето.

Дейностите предмет на публичната покана се изпълняват в рамките на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, финансирана от националния бюджет.

#### **РАЗДЕЛ IV**

**Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 04/03/2015 дд/мм/гггг