



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshтина_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ

ДОГОВОР

№ 7 /03.02.2016 год.

Днес 18.04.2016 г. в гр. Смядово, между:

1 ОБЩИНА СМЯДОВО, БУЛСТАТ 000931657, със седалище: гр.Смядово, ул. “Княз Борис I” №2, представлявана от Иванка Петрова Николова – Кмет на Община Смядово и Радко Чернаков – Гл. Счетоводител, в качеството и на довереник по договор от дата 18.02.2015 г., сключен със Сдружение на собствениците: „ гр. Смядово ул. Цар Калоян № 7, вх.1,вх. 2, вх. 3, “, БУЛСТАТ 176819843, удостоверение за регистрация № 1 /09.02.2015г. издадено от Община Смядово, представлявано от **ВИЧКА ВЪЛЧЕВА ЯНЕВА ЕГН** Информацията е заличена на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД, наричана за краткост в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,
и

2. «СТРОЙКОМЕРС-ТТ» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище; ул.“Никола Петков” 9-А, ЕИК 125530930, представлявано от Тошко Райчев Райчев, в качеството му на Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна и на основании чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩЕТО ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ С КОЕТО СТРАНИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

Чл.2, ал. 1 и ал. 2 от договор № 7 от 03.02.2016 се изменя и придобива следният вид:

Чл.2. (1) Общата цена на договора, по чл. 1 по-горе, е в размер общо на **739 491 лв./седемстотин тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и един лева /**, без включен ДДС, съответно **887 389,20 лв./осемстотин осемдесет и седем хиляди триста осемдесет и девет лева и двадесет стотинки/**, с включен ДДС.

(2) В цената по чл. 2. (1) са включени непредвидени разходи за СМР общо в размер до **63 226,45лв.** (шестдесет и три хиляди двеста двадесет и шест лева и четиридесет и пет стотинки) без включен ДДС или **75 871,74 лв.** (седемдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и един лева и седемдесет и четири стотинки) с включен ДДС, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им, както и сума в размер на **34 000,00 лв./тридесет и четири хиляди лева/ без ДДС** или **40 800 лв.** /четиридесет хиляди и осемстотин лева/ с включен ДДС за изготвяне на работен проект по всички части на обекта, както и сума в размер на **10 000 лв.** /десет хиляди лева/, без ДДС или **12000 лв.** /дванадесет хиляди лева/ с включен ДДС за изпълнение на авторски надзор, както и сума в размер на **632 264, 55 лв.** /шестстотин тридесет и две хиляди двеста шестдесет и четири лева и петдесет и пет стотинки / **без ДДС** за изпълнение на СМР или **758 717,46 лв.** /седемстотин петдесет и осем хиляди седемстотин и седемнадесет лева и четиридесет и шест стотинки/ с включен ДДС.

Остойността на непредвидените разходи ще става на база ценовите показатели, включени в ценовата оферта на изпълнителя, а именно:

- средна часова ставка -	4 лв/час ;
- доставно-складови разходи -	10 %;



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

- допълнителни разходи за труд -	100 %;
- допълнителни разходи за механизацията -	30%
- печалба -	10 %;

Чл.4. (1) от договор № 7 от 03.02.2016 се изменя и придобива следният вид:

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

4.1. Авансово плащане в размер до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора с ДДС – платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил банкова гаранция в полза на “Българска банка за развитие“ АД/ Сдружението на собствениците за обекта, предмет на договора. След извършване на авансовото плащане изпълнителят представя фактура за размера му.

4.2. Междинни плащания до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 30 /тридесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу. **МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** се извършват за:

4.2.1. извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.

4.2.2. реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. и подписани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протокол за действително извършени работи акт образец 19 и оригинална фактура на изпълнителя. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно предвижданията на Количествено стойностната сметка за обекта. Плащанията се извършват в срок до 30 календарни дни.

4.2.3. доставени и/или монтирани и/или технологично изпитани машини и технологично оборудване в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

4.2.4. осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа съобразно напредъка на строителството.

4.2.5. От всяко едно междинно плащане се приспада пропорционално част от авансовото плащане до окончателното му разплащане.

4.3. Окончателно плащане се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 30/тридесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат извършените плащания.



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

Чл.7. (9) от договор № 7 от 03.02.2016 се изменя и придобива следният вид:

Чл.7. (9) След съставянето на *Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Образец 15 и Протокол за извършване на 72-часови проби - Образец 17 (когато е приложимо)*, **КОНСУЛТАНТЪТ**, осъществяващ строителен надзор, изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад за извършените СМР. В 7-дневен срок след получаване на окончателния доклад, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да отправи искане за въвеждане на обекта в експлоатация пред органа издал разрешението за строеж.

Всички останали клаузи в договор № 7 /03.02.2016 остават непроменени.

Настоящото споразумение се състави и подписа в три еднообразни оригинални екземпляра, един за Изпълнителя и два за Възложителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ИВАНКА ПЕТРОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ТОШКО РАЙЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „СТРОЙКОМЕРС-ТТ“ ЕООД

РАДКО ЧЕРНАКОВ

Гл.Счетоводител на

Община Смядово

Изготвил:

Т. Илиев – адв. ШАК