



# ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smiadovo@abv.bg [www.smyadovo.bg](http://www.smyadovo.bg)

## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ

## ДОГОВОР

№ 03/18.01.2016 год.

Днес 18.04.2016 г. в гр. Смядово, между:

**1 ОБЩИНА СМЯДОВО**, БУЛСТАТ 000931657, със седалище: гр.Смядово, ул. “Княз Борис I” №2, представлявана от Иванка Петрова Николова – Кмет на Община Смядово и Радко Чернаков – Гл. Счетоводител, в качеството и на довереник по договор от дата 18.02.2015 г., сключен със Сдружение на собствениците: СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ "ГР. СМЯДОВО - ГЛИГАНА" “, БУЛСТАТ 176819761, удостоверение за регистрация № 4/09.02.2015г. издадено от Община Смядово. представлявано от КАЛЯ ИЛИЕВА РАШЕВА, ЕГН Информацията е заличена на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД, наричана за краткост в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна,

**2. „КЪНСТРАКШЪН ГРУП “ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен; бул. "Ришки проход" № 30, ЕИК 127627462, представлявано от Красимир Атанасов Костадинов, в качеството му на Управител, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна и на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩЕТО ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ, С КОЕТО СТРАНИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

**Чл.2, ал. 1 и ал. 2 от договор № 3 от 18.01.2016 се изменя и придобива следният вид:**

**Чл.2. (1)** Общата цена на договора, по чл. 1 по-горе, е в размер общо на **990 546,32 лв.** /деветстотин и деветдесет хиляди и петстотин и четиридесет и шест лева и тридесет и две стотинки/, без включен ДДС. съответно **1 188 655,58** /един милион сто осемдесет и осем хиляди шестстотин петдесет и пет лева и петдесет и осем стотинки/, с включен ДДС.

**(2)** В цената по чл. 2. (1) са включени непредвидени разходи за СМР общо в размер до **83 367,85 лв.** (осемдесет и три хиляди триста шестдесет и седем лева и осемдесет и пет стотинки) без включен ДДС или **100 041,42 лв.** (сто хиляди и четиридесет и един лева и четиридесет и две стотинки) с включен ДДС, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им, както и сума в размер на **59 500 лв.**/петдесет и девет хиляди и петстотин лева/ **без ДДС** или **71 400 лв.** /седемдесет и една хиляди и четиристотин лева/ с включен ДДС за изготвяне на работен проект по всички части на обекта, както и сума в размер на **14 000 лв.** /четирнадесет хиляди лева/, без ДДС или **16 800 лв.** /шестнадесет хиляди и осемстотин лева/ с включен ДДС за изпълнение на авторски надзор, както и сума в размер на **833 678,47 лв.** /осемстотин тридесет и три хиляди шестстотин седемдесет и осем лева и четиридесет и седем стотинки / **без ДДС** за изпълнение на СМР или **1 000 414,16 лв.** /едни милион четиристотин и четирнадесет лева и шестнадесет стотинки/ с включен ДДС.

Остойносттаването на непредвидените разходи ще става на база ценовите показатели, включени в ценовата оферта на изпълнителя, а именно:

- средна часова ставка -	4,50 лв/час ;
- доставно-складови разходи -	10 %;
- допълнителни разходи за труд -	100 %;



# ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smyadovo@abv.bg [www.smyadovo.bg](http://www.smyadovo.bg)

- допълнителни разходи за механизацията - 40%
- печалба - 10 %;

**Чл.4. (1) от договор № 3 от 18.01.2016 се изменя и придобива следният вид:**

**Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

**4.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора с ДДС – платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителят е представил банкова гаранция в полза на “Българска банка за развитие“ АД/ Сдружението на собствениците за обекта, предмет на договора. След извършване на авансовото плащане изпълнителят представя фактура за размера му.

**4.2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 30 /тридесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно, указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу. **МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** се извършват за:

**4.2.1.** извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.

**4.2.2.** реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. и подписани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протокол за действително извършени работи акт образец 19 и оригинална фактура на изпълнителя. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно предвижданията на Количествено стойностната сметка за обекта. Плащанията се извършват в срок до 30 календарни дни.

**4.2.3.** доставени и/или монтирани и/или технологично изпитани машини и технологично оборудване в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

**4.2.4.** осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа съобразно напредъка на строителството.

**4.2.5.** От всяко едно междинно плащане се приспада пропорционално част от авансовото плащане до окончателното му разплащане.

**4.3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 30/тридесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат извършените плащания.

**Чл.7. (9) от договор № 3 от 18.01.2016 се изменя и придобива следният вид:**



# ОБЩИНА СМЯДОВО

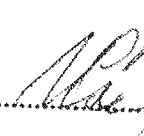
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борне Г“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smiadovo@abv.bg [www.smiadovo.bg](http://www.smiadovo.bg)

Чл.7. (9) След съставянето на *Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Образец 15 и Протокол за извършване на 72-часови проби - Образец 17 (когато е приложимо)*, **КОНСУЛТАНТЪТ**, осъществяващ строителен надзор, изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад за извършените СМР. В 7-дневен срок след получаване на окончателния доклад, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да отправи искане за въвеждане на обекта в експлоатация пред органа издал разрешението за строеж.


Всички останали клаузи в договор № 3 /18.01.2016 основат непроменени.

Настоящото споразумение се състави и подписа в три еднообразни оригинални екземпляра, един за Изпълнителя и два за Възложителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:


  
.....  
**ИВАНКА ПЕТРОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО**

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

  
.....  
**КРАСИМИР КОСТАДИНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „КЪНСТРАКШЪН ГРУП“ ЕООД**

  
.....  
**РАДКО ЧЕРНАКОВ**

Гл.Счетоводител на  
Община Смядово

Изготвил:  
  
**Т. Илиев – адв. ШАК**