



# ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smyadovo@abv.bg [www.smyadovo.bg](http://www.smyadovo.bg)

## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ

## ДОГОВОР

№ 27 /29.12.2015 год.

Днес 18.04.2016 г. в гр. Смядово, между:

**1 ОБЩИНА СМЯДОВО**, БУЛСТАТ 000931657, със седалище: гр.Смядово, ул. “Княз Борис I” №2, представлявана от Иванка Петрова Николова – Кмет на Община Смядово и Радко Чернаков – Гл. Счетоводител, в качеството и на довереник по договор от дата 18.02.2015 г., сключен със Сдружение на собствениците: „гр. Смядово ул. Ришки Проход № 14, вх.1,вх. 2, вх. 3, вх. 4“, БУЛСТАТ 176820429, удостоверение за регистрация № 5 /09.02.2015г. издадено от Община Смядово, представлявано от ЖИВКО ЯНКОВ ЖЕЛЯЗКОВ, ЕГН Информацията е заличена на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД, наричана за краткост в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна,

**2. „СИМЕКС“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен бул.Симеон Велики №46, ЕИК 127512111, представлявано от Иларион Грозев Иванов, в качеството му на Управител, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна и на основании чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩЕТО ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ, С КОЕТО СТРАНИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

**Чл.2, ал. 1 и ал. 2 от договор № 27 от 29.12.2015 се изменя и придобива следният вид:**

**Чл.2. (1)** Общата цена на договора, по чл. 1 по-горе, е в размер общо на **1 039 152,06 лв./**един милион тридесет и девет хиляди и сто и петдесет лева/, без включен ДДС, съответно **1 246 982,47/**един милион двеста четиридесет и шест хиляди деветстотин осемдесет и два лева и четиридесет и седем стотинки/, с включен ДДС.

**(2)** В цената по чл. 2. (1) са включени непредвидени разходи за СМР общо в размер до **86 817,46 лв.** (осемдесет и шест хиляди осемстотин и седемнадесет лева и четиридесет и шест стотинки) без включен ДДС или **104 180,95 лв.** (сто и четири хиляди сто и осемдесет лева и деветдесет и пет стотинки) с включен ДДС, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им, както и сума в размер на **69 600,00 лв./**шестдесет и девет хиляди и шестстотин лева/ **без ДДС** или **83 520,00 лв.** /осемдесет и три хиляди петстотин и двадесет лева/ с включен ДДС за изготвяне на работен проект по всички части на обекта, както и сума в размер на **14 560,00 лв.** /четиринадесет хиляди петстотин и шестдесет лева/, без ДДС или **17 472,00 лв.** /седемнадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева/ с включен ДДС за изпълнение на авторски надзор, както и сума в размер на **868 174,60 лв.** /осемстотин шестдесет и осем хиляди сто седемдесет и четири лева и шестдесет стотинки / **без ДДС** за изпълнение на СМР или **1 041 809,52 лв.** /един милион четиридесет и една хиляди осемстотин и девет лева и петдесет и две стотинки/ с включен ДДС.

Остойностяването на непредвидените разходи ще става на база ценовите показатели, включени в ценовата оферта на изпълнителя, а именно:

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| - средна часова ставка -         | 6 лв/час ; |
| - доставно-складови разходи -    | 10 %;      |
| - допълнителни разходи за труд - | 100 %;     |



# ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshchina\_smiadovo@abv.bg [www.smyadovo.bg](http://www.smyadovo.bg)

- допълнителни разходи за механизацията - 50%
- печалба - 10 %;

**Чл.4. (1) от договор № 27 от 29.12.2015 се изменя и придобива следният вид:**

**Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

**4.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора с ДДС – платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил банкова гаранция в полза на “Българска банка за развитие“ АД/ Сдружението на собствениците за обекта, предмет на договора. След извършване на авансовото плащане изпълнителят представя фактура за размера му.

**4.2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 30 /тридесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу. **МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** се извършват за:

**4.2.1.** извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.

**4.2.2.** реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. и подписани от **ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ** протокол за действително извършени работи акт образец 19 и оригинална фактура на изпълнителя. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно предвижданията на Количествено стойностната сметка за обекта. Плащанията се извършват в срок до 30 календарни дни.

**4.2.3.** доставени и/или монтирани и/или технологично изпитани машини и технологично оборудване в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

**4.2.4.** осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа съобразно напредъка на строителството.

**4.2.5.** От всяко едно междинно плащане се приспада пропорционално част от авансовото плащане до окончателното му разплащане.

**4.3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 30/тридесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат извършените плащания.

**Чл.7. (9) от договор № 27 от 29.12.2015 се изменя и придобива следният вид:**



# ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smiadovo@abv.bg [www.smyadovo.bg](http://www.smyadovo.bg)

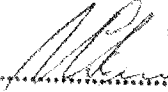
Чл.7. (9) След съставянето на *Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Образец 15 и Протокол за извършване на 72-часови проби - Образец 17 (когато е приложимо)*, **КОНСУЛТАНТЪТ**, осъществяващ строителен надзор, изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад за извършените СМР. В 7-дневен срок след получаване на окончателния доклад, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да отправи искане за въвеждане на обекта в експлоатация пред органа издал разрешението за строеж.

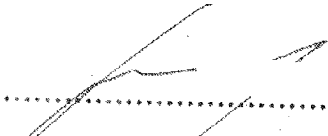
Всички останали клаузи в договор № 7 /03.02.2016 остават непроменени.


Настоящото споразумение се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни оригинални екземпляра, един за Изпълнителя и три за Възложителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:


ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

  
.....  
**ИВАНКА ПЕТРОВА**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

  
.....  
**ИЛАРИОН ИВАНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „СИМЕКС“ ЕООД

  
.....  
**РАДКО ЧЕРНАКОВ**

Гл.Счетоводител на  
Община Смядово

Изготвил:  
  
Т. Илиев – адв. ШАК