



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

УТВЪРДИЛ:...../П/.....

Иванка Петрова Николова

Кмет на Община Смядово

У К А З А Н И Я

КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

ЗА

**РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА, С ПРЕДМЕТ:**

„Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“

Променени с Решение № 344 от 27.08.2015 г. на Кмета на Община Смядово

Смядово, 2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Община Смядово, с адрес: гр. Смядово, пл. Княз Борис I № 2, в качеството на Възложител, отправя покана към всички заинтересовани лица за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“**

От датата на публикуването на обявлението за обществената поръчка, на всички заинтересовани лица, се предоставя пълен достъп по електронен път до документацията за участие в процедурата на следния интернет адрес на Община Смядово (посочен и в обявлението за откриване на процедурата): <http://www.smyadovo.bg> в раздел профил на купувача.

Участниците в процедурата следва да прегледат и да се съобразят с всички указания, образци, условия и изисквания, посочени в Документацията. Офертите на участниците ще се приемат на адрес: гр. Смядово, пл. Княз Борис I № 2, всеки работен ден до датата и часа, посочени в обявлението за обществена поръчка.

Комисията ще обяви датата, часа и мястото на отваряне и оповестяване на ценовите оферти писмено до всеки участник и чрез обявяване на посочения в настоящата документация интернет адрес на Община Смядово: <http://www.smyadovo.bg>

СЪДЪРЖАНИЕ

ЧАСТ I

1. Решение за откриване на обществена поръчка, като задължителен образец, одобрен от Агенцията по обществени поръчки
2. Обявление за обществена поръчка, като задължителен образец, одобрен от Агенцията по обществени поръчки

ЧАСТ II

ГЛАВА I. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Раздел I. Обща информация

Раздел II. Пълно описание на предмета на поръчката

Раздел III. Изисквания към участниците

Раздел IV. Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата

Раздел V. Условия и размер на Гаранцията за участие и Гаранцията за изпълнение

Раздел VI. Документация за участие

Раздел VII. Комуникация между възложителя и участниците

Раздел VIII. Провеждане на процедурата

Раздел IX. Сключване на договор

Раздел X. Общи изисквания

Раздел XI Методика за определяне на комплексната оценка на офертите

ГЛАВА II. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗАУЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

1.1. Представяне на участника, изготвена по образец (Приложение № 1):

1.2. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а“-„д“, т.2., т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и т. 2 от Закона за обществените поръчки (Образец № 2).

1.3. Декларация-Списък на изпълнените договори по чл. 51, ал. 1, т. 1 и 2 ЗОП (Образец № 3);

1.4. Декларация-Списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка (Образец № 4);

1.5. Декларация за участието или неучастието на подизпълнители по чл. 56, ал. 1, т. 8 от Закона за обществените поръчки (Образец № 5);

1.6. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (Образец № 6);

1.7. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки за приемане на условията в проекта на договора (Образец № 7);

1.8. Декларация по чл. 3 и чл. 5, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (Образец № 8);

1.9. Проект на договор за инженеринг (Образец № 11)

1.10. Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП (Образец № 12);

1.11. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП (Образец № 13);

1.12. Декларация по чл. 51а ЗОП за ангажираност на експерт (Образец № 14);

1.13. Декларация за запознаване с условията на откритата процедура и строителната площадка (Образец № 15).

2. „Предложение за изпълнение на поръчката” (Образец №9) и ако е приложимо декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

3. „Предлагана цена” (Образец №10)

ГЛАВА III. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ. ОБСЛЕДВАНИЯ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СВЪРЗАНИ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1 (Т. 1 - 5) И АЛ. 2 ОТ ЗУТ И СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ И ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ.

ЧАСТ I

1. Решение за откриване на обществена поръчка, като задължителен образец, одобрен от Агенцията по обществени поръчки
2. Обявление за обществена поръчка, като задължителен образец, одобрен от Агенцията по обществени поръчки

ЧАСТ II

ГЛАВА I УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

РАЗДЕЛ I ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на настоящата процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) е кметът на Община Смядово.

1.2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

Възложителят обявява настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка на основание чл. 16, ал.1, ал. 4 и ал. 8, във връзка с Глава пета от Закона за обществените поръчки. За нерегламентираните в настоящите указания и документацията за участие условия по провеждането на процедурата, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и подзаконовите му нормативни актове, както и приложимите национални и международни нормативни актове, съобразно с предмета на поръчката.

Съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради възложителят изисква от участниците да декларират, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на възложителя.

РАЗДЕЛ II ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

I. Кратка информация

ОБЕКТ на настоящата поръчка са многофамилни жилищни сгради, одобрени за обновяване в рамките на Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Описание на обектите

Многофамилните жилищни сгради са разположени, както следва:

Обособена позиция 1 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Цар Калоян“ №2, вх. 1, вх. 2 и вх. 3”

Обектът представлява жилищна сграда, изпълнена по метода ЕПЖС, състояща се от сглобяем сутеренен етаж, пет сглобяеми жилищни етажа и подпокривно пространство. Експлоатационният срок на сградата съгласно чл. 10, ал 2 от „Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях е 50 години.

Сградата е съставена от три броя пететажни секции с по един вход, разделени от отворени дилатационни фуги. В две от секциите са разположени по четири апартамента на всеки етаж, а в третата – три апартамента на етаж. Във всеки вход има асансьорна шахта и стълбищна клетка, изпълнени по същата номенклатура или общо три входа, респ. три стълбищни клетки.

Фундирането на сградата е решено посредством монолитни ивични стоманобетонени фундаменти, образуващи фундаментна гредоскара под секциите с габаритна височина 2м (0,5м височина на стъпката), а подът в сутеренните помещения е от сглобяеми подови панели. Пространството под него е празно.

Покривът е тип „студен“, вентилируем, плосък с минимален наклон и вътрешно отводняване, поради което подпокривното пространство е неизползваемо. Върху таванската плоча на последните жилищни етажи е изпълнена топлоизолация от насипни материали и циментова замазка над нея. Покривната конструкция е изпълнена от сглобяеми рамкови вертикални носещи елементи и покривни панели.

Конструктивните височини за етажите и сутерена са 2,80м. 0,80 м е светлата височина на подпокривното пространство.

Сутеренът е изграден от сглобяем нулев цикъл, върху монолитно изпълнените основи, като отделни части от него са предвидени да бъдат използвани като ПРУ.

Сградата е въведена в експлоатация през 1982г.,

Застроената площ е : 617,48м²;

Разгънатата застроена площ е: обща РЗП – 4 575,36м²

Обособена позиция 2 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Цар Калоян“ №7, вх. 1, вх. 2 и вх. 3”

Обектът представлява жилищна сграда, изпълнена по метода ЕПЖС, състояща се от сглобяем сутеренен етаж, пет сглобяеми жилищни етажа и подпокривно пространство. Експлоатационният срок на сградата съгласно чл. 10, ал 2 от „Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях...“ е 50 години.

Сградата е съставена от три броя пететажни секции с по един вход, разделени от отворени дилатационни фуги. В две от секциите са разположени по четири апартамента на всеки етаж, а в

третата – три апартамента на етаж. Във всеки вход има асансьорна шахта и стълбищна клетка, изпълнени по същата номенклатура или общо три входа, респ. три стълбищни клетки.

Фундирането на сградата е решено посредством монолитни ивични стоманобетонени фундаменти, образуващи фундаментна гредоскара под секциите с габаритна височина 2м (0,5м височина на стъпката), а подът в сутеренните помещения е от сглобяеми подови панели. Пространството под него е празно.

Покривът е тип „студен“, вентилируем, плосък с минимален наклон и вътрешно отводняване, поради което подпокривното пространство е неизползваемо. Върху таванската плоча на последните жилищни етажи е изпълнена топлоизолация от насипни материали и циментова замазка над нея. Покривната конструкция е изпълнена от сглобяеми рамкови вертикални носещи елементи и покривни панели.

Конструктивните височини за етажите и сутерена са 2,80м. 0,80 м е светлата височина на подпокривното пространство.

Сутеренът е изграден от сглобяем нулев цикъл, върху монолитно изпълнените основи, като отделни части от него са предвидени да бъдат използвани като ПРУ.

Сградата е въведена в експлоатация през 1982г.,

Застроената площ е : 671,56м²;

Разгънатата застроена площ е: обща РЗП – 4393,41 м².

Обособена позиция 3 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №14, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4”

Обектът представлява жилищна сграда, изпълнена по метода ЕПЖС, състояща се от сглобяем сутеренен етаж, пет сглобяеми жилищни етажа и подпокривно пространство. Експлоатационният срок на сградата съгласно чл. 10, ал 2 от „Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях...“ е 50 години.

Сградата е съставена от три броя пететажни секции с по един вход, разделени от отворени дилатационни фуги. В две от секциите са разположени по четири апартамента на всеки етаж, а в третата – три апартамента на етаж. Във всеки вход има асансьорна шахта и стълбищна клетка, изпълнени по същата номенклатура или общо три входа, респ. три стълбищни клетки.

Фундирането на сградата е решено посредством монолитни ивични стоманобетонени фундаменти, образуващи фундаментна гредоскара под секциите с габаритна височина 2м (0,5м височина на стъпката), а подът в сутеренните помещения е от сглобяеми подови панели. Пространството под него е празно.

Покривът е тип „студен“, вентилируем, плосък с минимален наклон и вътрешно отводняване, поради което подпокривното пространство е неизползваемо. Върху таванската плоча на последните жилищни етажи е изпълнена топлоизолация от насипни материали и циментова замазка над нея. Покривната конструкция е изпълнена от сглобяеми рамкови вертикални носещи елементи и покривни панели.

Конструктивните височини за етажите и сутерена са 2,80м. 0,80 м е светлата височина на подпокривното пространство.

Сутеренът е изграден от сглобяем нулев цикъл, върху монолитно изпълнените основи, като отделни части от него са предвидени да бъдат използвани като ПРУ.

Сградата е въведена в експлоатация през 1982г.,

СГРАДА	ЕТАЖ	ПЛОЩ (м ²)	ОБЩО ПЛОЩ (м ²)
ЖИЛИЩНА СГРАДА -МНОГОФАМИЛНА, находяща се на ул. „Ришки проход“ №14	СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ	913,45	5976,00
	ПЪРВИ ЕТАЖ	1012,51	
	ВТОРИ ЕТАЖ	1012,51	
	ТРЕТИ ЕТАЖ	1012,51	
	ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ	1012,51	
	ПЕТИ ЕТАЖ	1012,51	

Обособена позиция 4 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №23, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4”

Обектът представлява жилищна сграда, изпълнена по метода ЕПЖС, състояща се от сглобяем сутеренен етаж, пет сглобяеми жилищни етажа и подпокривно пространство. Експлоатационният срок на сградата съгласно чл. 10, ал 2 от „Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях...“ е 50 години.

Сградата е съставена от три броя пететажни секции с по един вход, разделени от отворени дилатационни фуги. В две от секциите са разположени по четири апартамента на всеки етаж, а в третата – три апартамента на етаж. Във всеки вход има асансьорна шахта и стълбищна клетка, изпълнени по същата номенклатура или общо три входа, респ. три стълбищни клетки.

Фундирането на сградата е решено посредством монолитни ивични стоманобетонени фундаменти, образуващи фундаментна гредоскара под секциите с габаритна височина 2м (0,5м височина на стъпката), а подът в сутеренните помещения е от сглобяеми подови панели. Пространството под него е празно.

Покривът е тип „студен“, вентилируем, плосък с минимален наклон и вътрешно отводняване, поради което подпокривното пространство е неизползваемо. Върху таванската плоча на последните жилищни етажи е изпълнена топлоизолация от насипни материали и циментова замазка над нея. Покривната конструкция е изпълнена от сглобяеми рамкови вертикални носещи елементи и покривни панели.

Конструктивните височини за етажите и сутерена са 2,80м. 0,80 м е светлата височина на подпокривното пространство.

Сутеренът е изграден от сглобяем нулев цикъл, върху монолитно изпълнените основи, като отделни части от него са предвидени да бъдат използвани като ПРУ.

Сградата е въведена в експлоатация през 1982г.,

СГРАДА	ЕТАЖ	ПЛОЩ (м2)	ОБЩО ПЛОЩ (м2)
ЖИЛИЩНА СГРАДА -МНОГОФАМИЛНА, находяща се на ул. „Ришки проход“ №23	СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ	805,28	5267,33
	ПЪРВИ ЕТАЖ	892,41	
	ВТОРИ ЕТАЖ	892,41	
	ТРЕТИ ЕТАЖ	892,41	
	ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ	892,41	
	ПЕТИ ЕТАЖ	892,41	

Мерки за изпълнение на СМР, предписани в техническите паспорти и в Докладите за обследване за енергийна ефективност:

Съгласно ГЛАВА III ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ.

Описание на дейностите

- Разработване на работни проекти за нуждите на обновяването

Изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването се възлага на екип от правоспособни проектантите.

Работни проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината. Извършва се от Изпълнителя.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от проектанта. При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване.

- **Осъществяване на авторски надзор**

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

- **Изпълнение на СМР**

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за всеки обект/група от обекти упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно

Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес. Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

II. Срок за изпълнение на поръчката:

Показател „Срок за изпълнение“ е показател, отразяващ тежестта на предложения от участника най – кратък срок за изпълнение на поръчката (включващ срока за проектиране и срока за изпълнение на СМР) в месеци при график напълно съобразен с предложената организация на изпълнението, показващ изпълнението на дейностите по проектиране и изпълнението на строителството на обекта. В графика следва ясно да са посочени поотделно конкретните срокове за изпълнение на отделните дейности по обекта.

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на поръчката в месеци. Предложенията по този показател следва да бъдат представени от участниците в офертите им като цяло число.

При изчисляването от календарни дни, съгласно линейния календарен план в месеци следва да се вземе като константа брой дни в месеца 30.

Не се допуска разминаване между предложението срок за изпълнение в линейния календарен план и посочения в Техническото предложение срок за изпълнение на поръчката, както и предложението за срок на изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката, посочен в документацията за участие.

Максималната оценка по този показател получава тази оферта, в която е предложен най – кратък срок за изпълнение /в месеци/ при график напълно съобразен с предложената организация на изпълнението.

Оценката по Показател „Срок за изпълнение“ представлява сбор от оценките на предложения от участника срок за проектиране с тежест 50 и предложението от участника срок за изпълнение на СМР с тежест 50.

Общата максимална оценка при изчисляването на Показател „Срок за изпълнение“ е 100. Полученият резултат се умножава с коефициента за тежест , предвиден в методиката за оценка на офертите.

III. Стойност на поръчката

Стойността на поръчката се определя в български лева, без ДДС.

Стойността на настоящата обществена поръчка е 3837280.64 (три милиона осемстотин тридесет и седем хиляди двеста и осемдесет лева, шестдесет и четири стотинки) без ДДС, разпределени по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Цар Калоян“ №2, вх. 1, вх. 2 и вх. 3”

Максимално допустима стойност **866796.83** лв.(осемстотин шестдесет и шест хиляди седемстотин деветдесет и шест лева, осемдесет и три стотинки) без ДДС.

Обособена позиция № 2 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Цар Калоян“ №7, вх. 1, вх. 2 и вх. 3”

Максимално допустима стойност **782541.38** лв.(седемстотин осемдесет и две хиляди петстотин четиридесет и един лева, тридесет и осем стотинки) без ДДС.

Обособена позиция № 3 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №14, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4”

Максимално допустима стойност **1117627.03** лв.(един милион сто и седемнадесет хиляди шестстотин двадесет и седем лева, три стотинки) без ДДС.

Обособена позиция № 4 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №23, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4”

Максимално допустима стойност **1070315.40** лв.(един милион седемдесет хиляди триста и петнадесет лева, четиридесет стотинки) без ДДС.

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет за обособена позиция.

Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена и съответно цената по бюджетни пера не трябва да надхвърля максимално предвидения финансов ресурс – при установяване на оферта надхвърляща обявения максимален общ финансов ресурс за обособена позиция, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.

IV. Финансиране и начин на плащане

Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по реда на ПМС № 18/02.02.2015 г.

Плащанията ще се извършват под формата на авансово, междинни и окончателно плащане.

Плащания по договора: **АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора с ДДС – платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил банкова гаранция в полза на “Българска банка за развитие“АД/ Сдружението на собствениците за обекта, предмет на договора. След извършване на авансовото плащане изпълнителят представя фактура за размера му.

МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 30 /тридесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу.

МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ се извършват за:

- извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.
- реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г . образец 19 и оригинална фактура на изпълнителя На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената единична цена по ценови таблици.

- доставени и/или монтирани и/или технологично изпитани машини и технологично оборудване в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

- осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа съобразно напредъка на строителството.

ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 30 /тридесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат извършените плащания.

РАЗДЕЛ III

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. В процедурата за възлагане на обществената поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения.

1.1.2. Всеки участник може да представи една оферта за една произволно избрана обособена позиция. Не се допуска частично или непълно офертиране за част от позиция и констатирането на подобни непълноти води до отстраняване на участника.

1.1.3. Не се допуска представянето на варианти на оферта.

1.1.4. Едно и също физическо или юридическо лице участник в процедурата може да участва само в едно обединение.

1.1.5. Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка е длъжен да заяви в офертата си дали при изпълнението на поръчката ще използва и подизпълнители.

1.1.6. Лице, което участва в обединение или е дало съгласието си и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелно оферта.

1.2. В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението.

В случай, че участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава участниците в Обединението сключват договор за обединение. Следва да бъде представено копие от договора за създаване на обединение за участие в настоящата обществена поръчка, като в текста му задължително да се съдържа посочване на Възложителя и процедурата, за която се обединяват партньорите в него и обособената позиция за които е създадено.

В случай, че обединението не е създадено специално за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представено и копие на анекс към първоначално сключения договор. Договорът /анексът/ трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:

1.2.1. всички членове на обединението са отговорни солидарно - заедно и поотделно, за изпълнението на договора по конкретната обособена позиция;

1.2.2. е определен водещ член на обединението, който е упълномощен да задължава, да получава указания за и от името на всеки член на обединението;

1.2.3. всички членове на обединението са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора по конкретната обособена позиция;

1.2.4. разпределение на дейностите, предмет на възлаганата обществена поръчка, между участниците в обединението и ресурсите, с които ще участва всеки един от участниците в обединението/консорциума по конкретната обособена позиция;

1.2.5. участниците в обединението трябва задължително да определят едно лице, което да представлява обединението за целите на поръчката.

1.2.6. Когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.

Не се допускат промени в състава на обединението след подаването на офертата.

Когато не е приложен договорът за създаването на обединение или в приложеният договор липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на горепосочените условия, или състава на обединението се е променил след подаването на офертата и участникът не отстрани тези пропуски при спазване на условията, разписани в чл. 68, ал.8 и ал.9 от ЗОП – участникът

може да бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

1.3. Възложителят **не поставя и няма изискване за създаване на юридическо лице**, в случай, че избраният за Изпълнител участник е обединение от физически и/или юридически лица.

1.4. С офертата си участниците може без ограничения да предлагат ползването на подизпълнители.

1.5. Свързани лица или свързани предприятия не може да бъдат самостоятелни участници в процедурата.

2. Условия за допустимост на участниците:

3. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, за който е налице поне едно от следните обстоятелства:

а) осъден е с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:

- престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
- подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
- участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
- престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
- престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

б) е обявен в несъстоятелност;

в) е производство по ликвидация или се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконови актове;

г) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен.

д) е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е преустановил дейността си;

е) който е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за престъпление по чл. 136 от Наказателния кодекс, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, или по чл. 172 от Наказателния кодекс против трудовите права на работниците;

ж) осъден е с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

4. Изискванията на т. 3, б. "а", б. „е“ и б. "ж" се прилагат, както следва:

- при събирателно дружество - за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;
- при командитно дружество - за лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;
- при дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 141, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;

- при акционерно дружество - за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване - за лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;
- при командитно дружество с акции - за лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;
- при едноличен търговец - за физическото лице – търговец;
- във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица - за лицата, които представляват участника;
- при едноличен търговец - за физическото лице - търговец;
- в изброените по-горе случаи и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, изискването се отнася само за прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.

5. Не могат да участват в процедура за възлагане на обществена поръчка участници:

а) при които лице по т. 4 е свързано лице с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;

б) които са сключили договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

6. Когато се предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, изискванията на чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП прилагат и за подизпълнителите.

7. При подаване на офертата участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по т. 3 и 5 с декларация по образец (Образец № 2).

8. Не може да участва в процедура за възлагане на обществена поръчка чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по т. 3.

УСЛОВИЯ ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

1. Изпълнителят на обществената поръчка сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

2. Изпълнителите нямат право да:

2.1. сключват договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП. Подизпълнителите представят Декларация.

2.2. възлагат изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3.3. заменят посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложени подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите, ако възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП, както и при превъзлагане от страна на подизпълнителя на една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение;

3. В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или

допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по т. 2.

4. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

5. Не е нарушение на забраната по т.2.2 и по т. 4 сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение.

6. Изпълнителят прекратява договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по т. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на т. 1 - 5.

7. Възложителят приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

8. При приемането на работата изпълнителят може да представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

9. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на т. 7.

10. Т. 9 не се прилага в случаите по т. 8.

II. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ:

1.1. Възложителят не поставя минимални изисквания за икономическо и финансово състояние на участниците.

2. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ВЪЗМОЖНОСТИ И КВАЛИФИКАЦИЯ:

2.1. Участникът трябва да е изпълнил/извършил през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата, успешно строителство еднакво или сходно с предмета на поръчката, свързано с въвеждане на мерки за подобряване на енергийната ефективност.

За „строителство с предмет еднакъв или сходен с предмета на поръчката, свързано с въвеждане на мерки за подобряване на енергийната ефективност възложителят ще приема проектиране и СМР или СМР по полагане на:

За Обособена позиция № 1

НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩ – КВ.М.
<i>топло изолация</i>	3360
<i>поставяне на дограма</i>	593
<i>хидро изолация</i>	657

За Обособена позиция № 2

НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩ – КВ.М.
<i>топло изолация</i>	3268
<i>поставяне на дограма</i>	570
<i>хидро изолация</i>	717

За Обособена позиция № 3

НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩ – КВ.М.
<i>топло изолация</i>	3995
<i>поставяне на дограма</i>	863
<i>хидро изолация</i>	959

За Обособена позиция № 4

НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩ – КВ.М.
<i>топло изолация</i>	3842
<i>поставяне на дограма</i>	703
<i>хидро изолация</i>	816

Изпълнението на изискването се доказва със Списък на строителството, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, а за строителство, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката.

Доказателствата за извършеното строителство се представя като:

а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, и/или

б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, и/или

в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности

Документите или информацията в публичните регистри трябва по недвусмислен начин да доказват изпълнението на видовете и количества строителни работи, както и строителните работи -са изпълнени качествено и в срок.

2.2. Лице, което ще бъде ангажирано в изпълнението на СМР, следва да притежава регистрация в Централния професионален регистър на строителя за **първа група** строежи, **трета категория** строежи, или регистрация в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, като този случай участникът представя еквивалентен документ, доказващ регистрация членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. За чуждестранно лице - представя се еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от

компетентните органи съгласно националния му закон, придружен с превод на български език.

Обстоятелството се удостоверява със заверено копие на валидно Удостоверение от КСБ или декларация, посочваща ЕИК и точно наименование на юридическото лице, от участника за вписване в Централния Професионален Регистър на Строителя за изпълнение на СМР от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език.

Когато участникът е обединение, изискването важи съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението /всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни работи, трябва да притежава изискуемите регистрации/.

2.3. Участникът трябва да притежава валиден сертификат за внедрени системи, както следва:

- ISO 9001:2008 „Системи за управление на качеството” или еквивалент,
- ISO 14001:2004 „Системи за управление на околната среда ” или еквивалент.

Обхвата на внедрените системи трябва да е за строителни дейности.

Доказва се с копия на валидни сертификати за внедрени системи

- ISO 9001:2008 - „ Системи за управление на качеството” или еквивалент, и
- ISO 14001:2004 „Системи за управление на околната среда" или еквивалент.

Забележка: Възложителят ще приеме еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Участниците следва да докажат по безспорен и несъмнен начин, че изискванията на еквивалентните стандарти/мерки съвпадат с изискванията на основния стандарт, по който участникът следва да бъде сертифициран.

Когато участникът е обединение, изискването важи съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението /всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни работи, трябва да притежава изискуемите сертификати/.

2.4. Участникът трябва да разполага с екип от експерти за изпълнението на предмета на поръчката, в минимален състав, както следва:

За Обособена позиция № 1 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Цар Калоян“ №2, вх. 1, вх. 2 и вх. 3”

За изпълнение на проектирането и авторския надзор:

1. Ръководител на екипа - Архитект, който да отговаря на следните минимални изисквания на Възложителя: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент ;

2. Конструктор отговарящ на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент;

3. Проектант по част „В и К” - строителен инженер – „В и К” или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент;

4. Проектант по част „Енергийна ефективност”, притежаващ пълна проектантска правоспособност и лиценз за изпълнение на този вид дейност или еквивалент;

5. Проектант по част „ОВК” – инженер ОВК, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент;

6. Проектант по част „Електрическа” – електроинженер, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент;

7. Проектант по част „ПБЗ” и проект за управление на отпадъците – инженер, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент;

За изпълнение на СМР:

1. Технически ръководител на обекта: Да има завършено образование, отговарящо на изискванията на чл.163а, ал.2 и 3 от ЗУТ или еквивалент; Да има най-малко 3 (три) години опит като технически ръководител.

2. Отговорник за контрола на качеството: Да има най-малко 2 (две) години опит в контрола по качеството на строителни обекти; Да притежава удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството или еквивалентно.

3. Експерт по безопасност и здраве в строителството: притежаващ удостоверение за „Експерт за безопасност и здраве” съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Да има най-малко 2 (две) години опит като специалист по здравословни и безопасни условия на труд.

Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец).

2. Квалифицирани работници:

2.1. Работници по „Полагане на топлоизолационни системи” – 25 броя - преминали обучение по полагане на топлоизолационни системи .

Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец).

За Обособена позиция № 2 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Цар Калоян“ №7, вх. 1, вх. 2 и вх. 3”

1. Ръководител на екипа - Архитект или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания на Възложителя: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

2. Конструктор отговарящ на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

3. Проектант по част „В и К” - строителен инженер – „В и К” или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

4. Проектант по част „Енергийна ефективност” или еквивалент, притежаващ пълна проектантска правоспособност и лиценз за изпълнение на този вид дейност;

5. Проектант по част „ОВК” – инженер ОВК или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

6. Проектант по част „Електрическа” – електроинженер или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

7. Проектант по част „ПБЗ” и проект за управление на отпадъците – инженер, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

За изпълнение на СМР:

1. Технически ръководител на обекта: Да има завършено образование, отговарящо на изискванията на чл.163а, ал.2 и 3 от ЗУТ; Да има най-малко 3 (три) години опит като технически ръководител.

2. Отговорник за контрола на качеството: Да има най-малко 2 (две) години опит в контрола по качеството на строителни обекти; Да притежава удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството или еквивалентно.

3. Експерт по безопасност и здраве в строителството: притежаващ удостоверение за „Експерт за безопасност и здраве” съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Да има най-малко 2 (две) години опит като специалист по здравословни и безопасни условия на труд.

Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец).

2. Квалифицирани работници:

2.1. Работници по „Полагане на топлоизолационни системи” – 25 броя - преминали обучение по полагане на топлоизолационни системи .

Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец).

За Обособена позиция № 3 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №14, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4”

1. Ръководител на екипа - Архитект или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания на Възложителя: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

2. Конструктор отговарящ на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

3. Проектант по част „В и К” - строителен инженер – „В и К” или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

4. Проектант по част „Енергийна ефективност” или еквивалент, притежаващ пълна проектантска правоспособност и лиценз за изпълнение на този вид дейност;

5. Проектант по част „ОВК” – инженер ОВК или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

6. Проектант по част „Електрическа” – електроинженер или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

7. Проектант по част „ПБЗ” и проект за управление на отпадъците – инженер, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

За изпълнение на СМР:

1. Технически ръководител на обекта: Да има завършено образование, отговарящо на изискванията на чл.163а, ал.2 и 3 от ЗУТ; Да има най-малко 3 (три) години опит като технически ръководител.

2. Отговорник за контрола на качеството: Да има най-малко 2 (две) години опит в контрола по качеството на строителни обекти; Да притежава удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството или еквивалентно.

3. Експерт по безопасност и здраве в строителството: притежаващ удостоверение за „Експерт за безопасност и здраве” съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по

правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Да има най-малко 2 (две) години опит като специалист по здравословни и безопасни условия на труд.

Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец).

2. Квалифицирани работници:

2.1. Работници по „Полагане на топлоизолационни системи” – 25 броя - преминали обучение по полагане на топлоизолационни системи .

Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец).

За Обособена позиция № 4 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №23, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4”

1. Ръководител на екипа - Архитект или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания на Възложителя: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ ;

2. Конструктор отговарящ на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

3. Проектант по част „В и К” - строителен инженер – „В и К” или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

4. Проектант по част „Енергийна ефективност” или еквивалент, притежаващ пълна проектантска правоспособност и лиценз за изпълнение на този вид дейност;

5. Проектант по част „ОВК” – инженер ОВК или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

6. Проектант по част „Електрическа” – електроинженер или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

7. Проектант по част „ПБЗ” и проект за управление на отпадъците – инженер, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

За изпълнение на СМР:

1. Технически ръководител на обекта: Да има завършено образование, отговарящо на

изискванията на чл.163а, ал.2 и 3 от ЗУТ; Да има най-малко 3 (три) години опит като технически ръководител.

2. Отговорник за контрола на качеството: Да има най-малко 2 (две) години опит в контрола по качеството на строителни обекти; Да притежава удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството или еквивалентно.

3. Експерт по безопасност и здраве в строителството: притежаващ удостоверение за „Експерт за безопасност и здраве” съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Да има най-малко 2 (две) години опит като специалист по здравословни и безопасни условия на труд.

Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец).

2. Квалифицирани работници:

2.1. Работници по „Полагане на топлоизолационни системи” – 25 броя - преминали обучение по полагане на топлоизолационни системи .

Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец).

Посочените по горе изисквания за екип от експерти се прилагат за всяка от обособените позиции поотделно.

Участника следва да предвиди и да представи доказателства за наличието на експерти равни или по големи от минимално предвидените такива за обособената позиция за която се отнася офертата. Не се допуска възможност едно или повече от едно лице да съвместяват функции.

2.3. Участникът да притежава Застраховка за професионална отговорност на участниците в **строителството и проектирането** по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж, или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховката трябва да е в сила към момента на отварянето на офертата, както и да бъде придружена с декларация от участника в свободен текст, че в случай, че същата изтече преди срока за изпълнение на поръчката по отделната обособена позиция, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малък от срока на договора и 30 дни след изтичането му. В случай, че в офертата на участника е посочен екип от лица на граждански договори, които ще изпълняват проектирането, Застраховката по чл.171 от ЗУТ за дейност проектиране се представя за всеки един от проектантите по отделно. В този случай участникът представя Застраховката по чл.171 от ЗУТ за дейност строителство.

Изискването се доказва с представяне на:

Заверено копие на Застраховка за професионална отговорност на участниците в строителството и проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж, или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховката трябва да е в сила към момента на отварянето на офертата, както и да

бъде придружена с декларация от участника в свободен текст, че в случай, че същата изтече то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малък от срока на договора и 30 дни след изтичането му.

2.4. Участникът да разполага със собствено или наето оборудване /механизация/ минимум, както следва:

За Обособена позиция № 1 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Цар Калоян“ №2, вх. 1, вх. 2 и вх. 3”

1. Рамково фасадно скеле – 1000 кв. м.
2. Перфоратори - 5 бр.;
3. Бордови самосвал – 1бр.
4. Бордови автомобил лекотоварен - 1 бр.
5. Апарат за заваряване с горещ въздух на покривна мембрана.

Изискването се доказва с представяне на:

- Декларация по чл. 51, ал. 1, т. 9 от ЗОП за техническото оборудване (механизация), което участникът ще осигури за изпълнение на обществената поръчка - Образец № 16, съобразено с изискванията на Възложителя. Както и доказателства, че участника разполага с посоченото по горе оборудване /договор за покупка продажба, фактури, извлечение от инвентарни книги, договор за наем, право на ползване и др./

Оборудването за изпълнение на дейностите може да бъде собствено или ползвано на друго правно основание за периода на поръчката.

За Обособена позиция № 2 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Цар Калоян“ №7, вх. 1, вх. 2 и вх. 3”

1. Рамково фасадно скеле – 1000 кв. м.
2. Перфоратори - 5 бр.;
3. Бордови самосвал – 1бр.
4. Бордови автомобил лекотоварен - 1 бр.
5. Апарат за заваряване с горещ въздух на покривна мембрана.

Изискването се доказва с представяне на:

- Декларация по чл. 51, ал. 1, т. 9 от ЗОП за техническото оборудване (механизация), което участникът ще осигури за изпълнение на обществената поръчка - Образец № 16, съобразено с изискванията на Възложителя. Както и доказателства, че участника разполага с посоченото по горе оборудване /договор за покупка продажба, фактури, извлечение от инвентарни книги, договор за наем, право на ползване и др./

Оборудването за изпълнение на дейностите може да бъде собствено или ползвано на друго правно основание за периода на поръчката.

За Обособена позиция № 3 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №14, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4”

1. Рамково фасадно скеле – 1000 кв. м.
2. Перфоратори - 5 бр.;
3. Бордови самосвал – 1бр.
4. Бордови автомобил лекотоварен - 1 бр.
5. Апарат за заваряване с горещ въздух на покривна мембрана.

Изискването се доказва с представяне на:

- Декларация по чл. 51, ал. 1, т. 9 от ЗОП за техническото оборудване (механизация), което участникът ще осигури за изпълнение на обществената поръчка - Образец № 16, съобразено с изискванията на Възложителя. Както и доказателства, че участника разполага с посоченото по горе оборудване /договор за покупка продажба, фактури, извлечение от инвентарни книги, договор за наем, право на ползване и др./

Оборудването за изпълнение на дейностите може да бъде собствено или ползвано на друго правно основание за периода на поръчката.

За Обособена позиция № 4 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №23, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4”

1. Рамково фасадно скеле – 1000 кв. м.
2. Перфоратори - 5 бр.;
3. Бордови самосвал – 1бр.
4. Бордови автомобил лекотоварен - 1 бр.
- 5.Апарат за заваряване с горещ въздух на покривна мембрана.

Изискването се доказва с представяне на:

- Декларация по чл. 51, ал. 1, т. 9 от ЗОП за техническото оборудване (механизация), което участникът ще осигури за изпълнение на обществената поръчка - Образец № 16, съобразено с изискванията на Възложителя. Както и доказателства, че участника разполага с посоченото по горе оборудване /договор за покупка продажба, фактури, извлечение от инвентарни книги, договор за наем, право на ползване и др./

Оборудването за изпълнение на дейностите може да бъде собствено или ползвано на друго правно основание за периода на поръчката.

Посочените по горе за наличието на оборудване /механизация/ се прилагат за всяка от обособените позиции поотделно.

Участника следва да предвиди и да представи доказателства за наличието на наличието на оборудване /механизация/ равни или по големи от минимално предвидените такива за обособената позиция за която се отнася офертата.

!!! Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако не отговаря на някое от горните изисквания, след прилагане на чл. 68, ал. 8 и 9 от ЗОП .

**** При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението. В случаите по чл. 49 от ЗОП изискването за регистрация се доказва от участника в обединението, който ще изпълни съответната дейност.**

***** Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица. За целите на горното трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на кандидата или участника с тях.**

РАЗДЕЛ IV

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО И ОБХВАТА НА ОФЕРТАТА

1. ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

За участие в процедурата, участникът следва да представи оферта, изготвена при условията и изискванията на настоящите указания и документацията за участие. Същата се представя в срока и на адреса, посочени в обявлението за обществената поръчка, по реда, описан в настоящите указания.

До изтичане на срока за подаване на офертите, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.

Всеки участник може да представи само една оферта за целия предмет на обособена позиция.

Офертата се представя на български език.

Когато участникът в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице, офертата се подава на български език.

Лице, което участва като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта.

Офертата се подписва от представляващия участника или от надлежно упълномощено/и лице/а, като в офертата се прилага пълномощното от представляващия участника (с изключение на изискуемите документи, които обективират лично изявление на конкретно лице/а - представляващ/и участника, и не могат да се подпишат и представят от пълномощник).

Когато за някои от посочените документи е определено, че може да се представят чрез «заверено от участника копие», за такъв документ се счита този, при който върху копие на документа представляващият участник е поставил гриф «Вярно с оригинала», собственоръчен подпис със син цвят под заверката и свеж печат - в приложимите случаи.

Представените образци в документацията за участие и условията, описани в тях, са задължителни за участниците. Ако офертата не е представена по приложените образци и след предоставяне на участниците на възможността да представят липсващи документи и/или отстранят констатирани нередовности, съгласно чл. 68, ал. 9 от ЗОП, Възложителят може да отстрани участника.

2. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ

2.1. Място и срок за подаване на оферти

Желаещите да участват в процедурата за възлагане на обществена поръчка подават лично или чрез упълномощено лице офертите си на адрес: Община Смядово, адрес: Област Шумен, гр. Смядово, п.к 9820, пл. „Княз Борис I“ № 2, всеки работен ден от 08:00 ч. до 16:00 ч., най-късно до крайния срок за подаване на оферти, посочени в обявлението за обществената поръчка.

Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка.

В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на оферти.

Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него.

Офертите се подават в запечатан, непрозрачен, с ненарушена цялост плик и с надпис:

Наименование на Участника:
Адрес за кореспонденция:
Телефон, Факс, ел. адрес:
Наименование на обществената поръчка: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“
За Обособена позиция № <i>(изписва се номера и наименованието на обособената позиция)</i>
До Община Смядово гр. Смядово , п.к. 9820, пл. „Княз Борис I “ № 2

До изтичане на срока за получаване на оферти всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.

Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното участие на участника в процедурата. Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан и текст „Допълнение/Промяна на оферта/с входящ номер за участие в открита процедура по реда на ЗОП с предмет:, за Обособена позиция №*(изписва се номера и наименованието на обособената позиция)*

2.3. Приемане на оферти/връщане на оферти

При подаване на офертата и приемането ѝ върху плика се отбелязва входящ номер, дата и час на постъпване и посочените данни се отбелязват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Оферти, които са представени след крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик, се връщат на подателя незабавно.

Тези обстоятелства се отбелязват в регистъра по предходния параграф.

Получените оферти се съхраняват в деловодството на Община Смядово до деня, определен за отваряне на офертите в обявлението за обществена поръчка.

2.4. Срок на валидност на офертите

Срокът на валидност на офертите не може да бъде по-кратък от **180 (сто и осемдесет) календарни дни**, считано от крайния срок за получаване на офертите.

Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти. Възложителят може да изиска от класираните участници да удължат срока на валидност на офертите си до момента на сключване на договора за обществената поръчка.

Ако участникът представи оферта с по-кратък срок на валидност или при следващо поискване от Възложителя откаже да удължи срока на валидност на офертата си, това ще доведе до отстраняването му от участие в процедурата.

Оферта с по-кратък срок на валидност ще бъде отхвърлена от Възложителя като несъответстваща на изискванията.

3. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА

Офертата и приложенията към нея се изготвят по представените в документацията образци.

Участниците представят задължително оферта в оригинал за участие в настоящата процедура, като при изготвяне на офертата всички документи от всеки един от отделните пликове от офертата се сканират последователно в общ файл в PDF формат (поотделно за всеки един плик) и се представят и на електронен носител, който се поставя в съответния плик.

Офертата се състои от три части:

Плик №1 “Документи за подбор”, в който се поставят документите и информацията по чл. 56, ал. 1, т. 1 - 5, 8, 11 – 14 от ЗОП.

Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката”, в който се поставя техническото предложение на участника, изготвено и с попълнени всички изискуеми данни и реквизити съгласно приложения образец (**Образец №9**) и ако е приложимо декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

Плик №3 „Предлагана цена”, който съдържа ценовото предложение на участника. То следва да бъде изготвено съгласно приложения образец (**Образец №10**) и поставено в отделен запечатан и непрозрачен плик.

Представят се задължително всички посочени части и липсата на някоя от тях или несъответствието им с изискванията към съответния вид документи е основание за отстраняване на участника след провеждане на процедурите по чл. 68, ал. 8 и 9 от ЗОП в приложимите случаи.

3.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

3.1.1. Съдържание на плик №1 с надпис „Документи за подбор”

В плик №1 се поставят следните документи, съдържащи доказателства за съответствието на участника с изискванията на чл. 56, ал. 1, т. 1 до 5, т. 8 и т. 11-14 от ЗОП и с изискванията на Възложителя:

1.1.Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника.Представя се от участниците в свободна форма.

Препоръчително е подреждането на документите в офертата да следва последователността на изброяването им в списъка.

1.2.Представяне на участника, изготвено по образец (Образец № 1) и списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника – попълва се Образец № 1А:

а) посочване на единен идентификационен код по **чл. 23** от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата;

В случай, че участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, участниците в него сключват договор помежду си, който се прилага към офертата в копие, който договор следва да съдържа минимум клаузи, които гарантират, че:

- всички членове на обединението са отговорни солидарно - заедно и поотделно, за изпълнението на договора по конкретната обособена позиция;
- е определен водещ член на обединението, който е упълномощен да задължава, да получава указания за и от името на всеки член на обединението;
- всички членове на обединението са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора по конкретната обособена позиция;
- разпределение на дейностите, предмет на възлаганата обществена поръчка, между участниците в обединението и ресурсите, с които ще участва всеки един от участниците в обединението/консорциума по конкретната обособена позиция;
- участниците в обединението трябва задължително да определят едно лице, което да представлява обединението за целите на поръчката.

Към офертата си участниците прилагат и документ, подписан от лицата в обединението, в който задължително се посочва представляващият, в случай, че то е не посочено в договора. Не се допускат промени в състава на обединението/консорциума след подаването на офертата.

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, документите по чл. 56, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „б“ от ЗОП се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

б) декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП - **Образец №2** и

в) доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 1 от ЗОП, ако такива се изискват от възложителя;

- Заверено копие на валидно Удостоверение за регистрация в Централния професионален регистър на строителя за първа група строежи, трета категория строежи, или регистрация в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, като този случай участникът представя еквивалентен документ, доказващ регистрация членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. За чуждестранно лице - представя се еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон, придружен с превод на български език.

Обстоятелството се удостоверява със заверено копие на валидно Удостоверение от КСБ или декларация, посочваща ЕИК и точно наименование на юридическото лице, от участника за вписване в Централния Професионален Регистър на Строителя за изпълнение на СМР от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език.

Когато участникът е обединение, изискването важи съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението /всеки член на обединението, който ще изпълнява строителни работи, трябва да притежава изискуемите регистрации/.

- Заверено копие на Застраховка за професионална отговорност на участниците в строителството и проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж, или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховката трябва да е в сила към момента на отварянето на офертата, както и да бъде придружена с декларация от участника в свободен текст, че в случай, че същата изтече преди указания по-горе срок, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малък от срока на договора и 30 дни след изтичането му.

Съгласно чл. 49, ал. 1 от ЗОП участникът може да докаже регистрацията си в професионален или търговски регистър в държавата, в която е установен или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентен орган съгласно съответния национален закон.

В случай че участникът/подизпълнителя е обединение, което не е юридическо лице, декларацията се попълва от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението при условията на чл. 47, ал. 4 от ЗОП.

1.3. Списък по чл. 51, ал. 1, т. 2 ЗОП (Образец № 3);

1.4. Декларация-Списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка (Образец № 4);

1.5. Декларация за участието или неучастието на подизпълнители по чл. 56, ал. 1, т. 8 от Закона за обществените поръчки (Образец № 5) за подизпълнителите, ако участникът предвижда такива, както и вида на работите, които ще извършват, и дела на тяхното участие. Всеки от подизпълнителите трябва писмено да декларира своето съгласие за участие в изпълнението на поръчката. За целта подизпълнителите попълват декларация, която участникът представя в офертата си.

1.6. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (Образец № 6);

1.7. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки за приемане на условията в проекта на договора (Образец № 7);

1.8. Декларация по чл. 3 и чл. 5, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (Образец № 8);

1.9. Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП (Образец № 12);

1.10. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП (Образец № 13);

1.11. Декларация по чл. 51а ЗОП за ангажираност на експерт (Образец № 14);

1.13. Декларация за запознаване с условията на откритата процедура и строителната площадка (Образец № 15).

1.14. Документа за гаранция за участие – в оригинал;

1.15. Пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) – представя се, когато офертата или някой документ от нея не е подписан от управляващия и представляващ участника съгласно актуалната му регистрация, а от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да

подпише офертата, да представлява участника в процедурата и/или за извършването на съответното действие, което е извършено от пълномощник.

1.16. Декларация в свободен текст, че участника ще бъде в състояние да осигури предложения от него ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата му бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на възложителя.

1.17. Декларация по чл. 51, ал. 1, т. 9 от ЗОП за техническото оборудване (механизация), което участникът ще осигури за изпълнение на обществената поръчка - **Образец № 16**, съобразено с изискванията на Възложителя. Оборудването за изпълнение на дейностите може да бъде собствено или ползвано на друго правно основание за периода на поръчката.

2. Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката”, в който се поставя техническото предложение на участника, изготвено и с попълнени всички изискуеми данни и реквизити съгласно приложения образец (**Образец №9**) и ако е приложимо декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП, ведно с график напълно съобразен с предложената организация на изпълнението, показващ изпълнението на дейностите по обекта. В графика следва ясно да са посочени поотделно конкретните срокове за изпълнение на отделните дейности по обекта.

3. Плик № 3 „Предлагана цена”, който съдържа ценовото предложение на участника. **То следва да бъде изготвено съгласно приложения образец (Образец №10)** и поставено в отделен запечатан и непрозрачен плик.

Извън плик № 3 с надпис “Предлагана цена” не трябва да е посочена никаква информация относно цената.

Участници, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън плика “Предлагана цена” елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея), ще бъдат отстранени от участие в поръчката.

От участие в процедурата се отстранява участник, предложил цена за изпълнение на поръчката по-висока от максимално допустимата за всяка Обособена позиция.

РАЗДЕЛ V
УСЛОВИЯ И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ И ГАРАНЦИЯТА ЗА
ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Гаранция за участие в обществената поръчка се представя от участника в процедурата в размер на:

Обособена позиция № 1 - 8667.97 лв.(осем хиляди шестстотин шестдесет и седем лева, деветдесет и седем стотинки).

Обособена позиция № 2 - 7825.41 лв.(седем хиляди осемстотин двадесет и пет лева, четиридесет и една стотинки).

Обособена позиция № 3 - 11176.27 лв.(единадесет хиляди сто седемдесет и шест лева, двадесет и седем стотинки).

Обособена позиция № 4 - 10703.15 лв.(десет хиляди седемстотин и три лева, петнадесет стотинки).

Форма на гаранцията за участие:

Гаранцията се представя в една от следните форми:

- а) депозит на парична сума по сметка на Възложителя;
- б) банкова гаранция в полза на Възложителя.

Участникът сам избира формата на гаранцията за участие. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията.

При избор на гаранция за участие - парична сума, то тя следва да се внесе по банков път по сметка на **Община Смядово:**

BIC: STSABGSF

IBAN: BG49STSA93003381001138,

БАНКА: „ДСК” ЕАД, клон Смядово

Ако участникът избере да представи гаранцията за участие под формата на «парична сума», платена по банков път, документът, удостоверяващ платената гаранция, следва да бъде заверен с подпис и печат от съответната банка и да се представи в оригинал. Ако участникът е превел парите по електронен път (електронно банкиране), той следва да завери съответния документ с неговия подпис и печат.

В случай, че участникът представя банкова гаранция, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на възложителя, подписано от кмета на Община Смядово или упълномощено от него длъжностно лице. Валидността на гаранцията за участие следва да бъде не по-малко от 30 календарни дни след изтичане на срока на валидност на офертата.

Банковите разходи по откриването на гаранциите са за сметка на участниците. Разходите по евентуалното им усвояване - за сметка на възложителя. Участникът трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът ѝ да не бъде по-малък от определения в настоящата поръчка.

Задържането и освобождаването на гаранцията за участие става при условията и по реда на чл. 61 и чл. 62 от ЗОП.

2. Гаранция за изпълнение

Гаранцията за изпълнение е в размер на **3% (три на сто)** от стойността на договора за изпълнение на обособената позиция от обществената поръчка.

Гаранцията за изпълнение може да се внесе по банков път или може да се представи под формата на банкова гаранция.

Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение.

Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията.

Участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, представя банковата гаранция или платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора при неговото сключване.

Гаранцията за изпълнение под формата на парична сума трябва да бъде внесена по следната сметка на възложителя: **Община Смядово**

BIC: STSABGSF

IBAN: BG49STSA93003381001138,

БАНКА: „ДСК” ЕАД, клон Смядово

Ако участникът, определен за изпълнител, избере да представи гаранцията за изпълнение под формата на «парична сума», платена по банков път, документът, удостоверяващ платената гаранция, следва да бъде заверен с подпис и печат от съответната банка и да се представи в оригинал. В случай че участникът е превел парите по електронен път (електронно банкиране), той следва да завери съответния документ с подпис и печат.

Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на възложителя и че е със срок на валидност – най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане на срока за изпълнение на договора. Същата трябва да бъде открита в съответствие с условията по приложения в документацията образец на банкова гаранция за изпълнение на договора.

При представяне на гаранция в платежното нареждане или в банковата гаранция изрично се посочва договора, за който се представя гаранцията.

Задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение, се уреждат с договора за възлагане на обществената поръчка между възложителя и изпълнителя.

Договорът за възлагане на обществената поръчка не се сключва преди спечелилият участник да представи гаранция за изпълнение.

Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

РАЗДЕЛ VI

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Предоставяне на достъп до документацията за участие

Предоставя се пълен достъп по електронен път до документацията за участие в процедурата на следния интернет адрес на Община Смядово - <http://www.smyadovo.bg> в раздел профил на купувача.

РАЗДЕЛ VII

КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ

Всички комуникации и действия на Възложителя и на участниците, свързани с настоящата открита процедура, са в писмен вид.

Участникът може да представя своите писма и уведомления в деловодството на **Община Смядово, Област Шумен, гр. Смядово, п.к 9820, пл. „Княз Борис I “ № 2**, всеки работен ден; по пощата, по факс; по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис; чрез препоръчано писмо с обратна разписка или куриерска служба.

Решенията на Възложителя, за които той е длъжен да уведоми участниците, се изпращат по факс или по електронен път, връчват се лично срещу подпис, изпращат се с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез комбинация от тези средства, по избор на Възложителя.

За получено се счита това уведомление по време на откритата процедура, което е достигнало до адресата на посочения от него адрес. Когато адресатът е сменил своя адрес и не е информирал своевременно за това ответната страна или адресатът не желае да приеме уведомлението, за получено се счита това уведомление, което е достигнало до адреса, известен на изпращача.

РАЗДЕЛ XI

РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

1. Провеждане на процедурата

1.1. Процедурата по отваряне, разглеждане, оценка и класиране на офертите се извършва по реда на чл. 68 – чл. 72 от ЗОП.

1.2. При провеждане на настоящата процедура се прилага чл. 5, ал. 9 от Приложение № 10 от ПМС № 18 от 02.02.2015 г.

1.2. Възложителят уведомява участниците и обявява в профила на купувача си - <http://www.smyadovo.bg> датата, часа и мястото на отваряне и оповестяване на ценовите оферти. При отварянето на подадените оферти, както и на плика с предлагана цена може да присъстват лица, съобразно разпоредбата на чл. 68, ал. 3 от ЗОП.

2. Оценка

Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя условия и бъдат допуснати до класиране, ще бъдат оценявани по критерия „икономически най-изгодна оферта“. Методиката се прилага по отделно за всяка обособена позиция.

3. Класиране на офертите на участниците

Крайното класиране на участниците се извършва по низходящ ред при условията и по реда на Закона за обществените поръчки. На първо място се класира участникът, предложил икономически най-изгодна оферта.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако поръчката се възлага по критерий "икономически най-изгодна оферта", но тази оферта не може да се определи по реда на чл. 71, ал. 4 от ЗОП.

РАЗДЕЛ XII

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ. ОБЯВЯВАНЕ НА РЕШЕНИЕТО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

А. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ. ОБЯВЯВАНЕ НА РЕШЕНИЕТО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Възложителят определя изпълнителя на обществената поръчка въз основа на оценка на офертите по посочения в Раздел VII критерий като в срок до 5 (пет) работни дни след приключване на работата на комисията издава мотивирано решение, с което обявява класирането на участниците и участника, определен за изпълнител.
2. В решението си Възложителят посочва и отстранените от участие в процедурата участници и оферти и мотивите за отстраняването им.
3. Възложителят изпраща на участниците решението по т. 1 в 3-дневен срок от издаването му. Възложителят уведомява Европейската комисия в случаите по чл.70, ал. 4.
4. Възложителят публикува в профила на купувача решението по чл. 73, ал. 1 от ЗОП заедно с протокола на комисията при условията на чл. 22б, ал. 3 от ЗОП и в същия ден изпраща решението на участниците.

Б. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

1. Възложителят прекратява процедурата за възлагане на обществена поръчка с мотивирано решение, когато:
 - а) не е подадена нито една оферта за участие или няма участник, който отговаря на изискванията по чл. 47 - 53а от ЗОП;
 - б) всички оферти не отговарят на предварително обявените условия от възложителя;
 - в) всички оферти, които отговарят на предварително обявените от възложителя условия, надвишават финансовия ресурс, който той може да осигури;
 - г) първият и вторият класирани участници откажат да сключат договор;
 - д) отпадне необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на съществена промяна в обстоятелствата или при невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на поръчката по причини, които възложителят не е могъл да предвиди;
 - е) са установени нарушения при откриването и провеждането ѝ, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявена процедурата;
 - ж) поради наличие на някое от основанията по чл. 42, ал.1 от ЗОП не се сключва договор за обществена поръчка.
2. Възложителят може да прекрати процедурата с мотивирано решение, когато:
 - а) е подадена само една оферта;
 - б) има само един участник, който отговаря на изискванията по чл. 47 - 53а от ЗОП, или само една оферта отговаря на предварително обявените условия от възложителя;
 - в) участникът, класиран на първо място:
 - откаже да сключи договор, или

- не изпълни някое от изискванията на чл. 42, ал. 1 от ЗОП, или

- не отговаря на изискванията на чл. 47, ал.1 и 5 или на посочените в обявлението изисквания по чл.47, ал.2 от ЗОП.

3. Възложителят, в един и същи ден, изпраща копие от решението по т. 1 и т. 2 до всички участници в процедурата и до изпълнителния директор на АОП в 3-дневен срок от издаването му и го публикува го на профила на купувача.

4. При прекратяване на процедурата за възлагане на обществената поръчка в случаите на т. 1, букви "в", "д" и "е" или т. 2, възложителят възстановява на участниците направените от тях разходи за закупуване на документацията за участие в процедурата в 14-дневен срок от решението за прекратяване.

5. Всяко решение на възложителя в процедурата за възлагане на обществена поръчка подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията по реда на Глава единадесета от ЗОП. Решенията се обжалват относно тяхната законосъобразност, включително за наличие на дискриминационни икономически, финансови, технически или квалификационни изисквания в обявлението, документацията или във всеки друг документ, свързан с процедурата.

На обжалване подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решенията за възлагане на обществена поръчка.

Обжалването се извършва при условията и по реда на чл. 120 и сл. от ЗОП.

V. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

1. Възложителят сключва договор за възлагане на обществената поръчка по обособена позиция (**съгласно образец № 11**) с участника в процедурата, определен за изпълнител.

2. Възложителят сключва договора в едномесечен срок след влизане в сила на решението за определяне на изпълнител или на определението, с което е допуснато предварително изпълнение на това решение, но не преди изтичането на 14-дневен срок от уведомяването на заинтересованите участници за решението за определяне на изпълнител.

3. Възложителят сключва договор, който съответства на приложения в документацията проект, допълнен с всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за изпълнител.

4. Лицето, определено за изпълнител трябва да отговаря на изискванията и ограниченията по документацията и към момента на сключване на договора за възлагане на обществена поръчка.

5. При подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи следните документи:

5.1. Документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по Раздел IV, т. 3 от настоящата документация (чл. 47, ал. 1, т. 1-4 и на посочените в обявлението обстоятелства по ал. 2, т. 1, 4 и 5 от ЗОП), освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен безплатен регистър или предоставянето им безплатно на възложителя. Когато участникът е обединение, документите се представят от всеки един от участниците в обединението.

5.2. Когато законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, не предвижда включването на някое от обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 от ЗОП в публичен безплатен регистър или предоставянето им служебно и безплатно на възложителя, при

подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи:

1. документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал.1 от ЗОП и на посочените от Възложителя в обявлението обстоятелства по чл.47, ал. 2 от ЗОП, издадени от компетентен орган, или

2. извлечение от съдебен регистър, или

3. еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен.

5.3. Когато в държавата, в която кандидатът или участникът е установен, не се издават документи за посочените обстоятелства или когато документите не включват всички обстоятелства, участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение според закона на държавата, в която е установен.

5.4. Когато клетвената декларация няма правно значение според съответния национален закон, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

5.5. Оригинал на гаранция за изпълнение на поръчката в съответствие с условията в обявлението за обществена поръчка и Раздел V от настоящата документация.

5.6. Заверени копия от удостоверение за данъчна регистрация и удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ на създаденото обединение, когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица. В случай че обединението се състои от чуждестранни физически и/или юридически лица, те представят еквивалентен документ за регистрация от държавата, в която са установени.

6. Възложителят не сключва договор за обществена поръчка с участник, определен за изпълнител, който не представи някой от документите по т. 5.

7. Възложителят може с решение да определи за изпълнител и да сключи договор с втория класиран участник в случаите, когато участникът, класиран на първо място:

7.1. откаже да сключи договор;

7.2. не изпълни някое от изискванията на чл. 42, ал. 1;

7.3. не отговаря на изискванията на чл. 47, ал.1 и 5 или на посочените в обявлението изисквания на чл.47, ал.2 от ЗОП.

РАЗДЕЛ XIII

ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. При различие между информацията, посочена в обявлението и в документацията за участие в процедурата, за вярна се смята информацията, публикувана в обявлението.
2. По въпроси, свързани с провеждането на процедурата и подготовката на офертите на участниците, които не са разгледани в документацията, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки.
3. Допълнителна информация, свързана с участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка:

Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

3.1. Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

- Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;
- интернет адрес: <http://www.nap.bg/>

3.2. Относно задълженията, опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

- Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;
- София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/ 940 6331;
- Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

3.3. Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

- Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>
- София 1051, ул. Триадица №2, Телефон: 8119 443

ОГЛЕДИ НА ОБЕКТИТЕ

До изтичане срока за подаване на офертите всеки участник следва да извърши оглед на обектите предмет на обществената поръчка.

Посещение на строителните площадки се организира от участниците.

По писмено искане на участник възложителят може да окаже съдействие при огледа.

Към своята оферта всеки участник прилага Декларация за запознаване с мястото на изпълнението и условията на откритата процедура, при което изрично декларира, че незапознаването с мястото и условията за изпълнение е за негов риск при оценяването от комисията на техническото и ценовото предложение за изпълнение на поръчката и формирането на комплексната оценка.

РАЗДЕЛ XI
МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ,
ПОКАЗАТЕЛИТЕ И ОТНОСИТЕЛНАТА ИМ ТЕЖЕСТ

Оценяването и класирането на офертите на участниците се извършва по критерия „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА”.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” (КО). Максималния брой точки, които участника може да получи е 100 точки.

Показател – П (наименование)	Максимално възможен бр. точки	Относителна тежест в КО
1. Срок за изпълнение – П1	100	10т.
2. Техническо предложение –П2	100	40 т.
3. Ценово предложение – П3	100	50 т

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка” за всеки участник е:

$$КО = П1 \times 0,10 + П2 \times 0,40 + П3 \times 0,50$$

Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П1

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на поръчката в месеци. Предложенията по показател срок за изпълнение се представят като цяло число или десетична дроб в месеци с точност до втория знак след десетичната запетая. При изчисляването от календарни дни, съгласно линейния график в месеци следва да се вземе като константа брой дни в месеца 30. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и линейния график извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

Минималният срок на изпълнение на дейностите предмет на поръчката е 6 месеца, а максималния – 12 месеца.

Ще бъдат отстранени предложения в които срока за изпълнение е по кратък от посоченият в предходното изречение.

Точките по Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П1 се определят по следната формула:

$$П1 = Ср.1 + Ср.2, \text{ където:}$$

Ср.1 е подпоказател за Предлаган срок за изпълнение на СМР

Ср.2 е подпоказател за Предлаган срок за проектиране

Точките на участниците по подпоказател Ср.1 - Предлаган срок за изпълнение на СМР се определят по следната формула:

$$Ср.1 = \frac{Sr \min}{Sr n} \times 50, \text{ където:}$$

50 – максимално възможна оценка;

Sr min. – е най-краткия срок за изпълнение;

Sr n – е поредния срок за изпълнение.

Точките на участниците по подпоказател Предлаган срок за проектиране се определят по следната формула:

$$Cp.2 = \frac{Sr \min}{Sr n} \times 50, \text{ където:}$$

50 – максимално възможна оценка;

Sr min. – е най-краткия срок за проектиране;

Sr n – е поредния срок за проектиране.

Линейния график трябва да бъде изработен за всички видове дейности – проектиране и СМР, предмет на поръчката и обвързан с предложеното от участника човешки ресурс и механизация.

Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П2

Показатели за оценка на техническото предложение - максимален брой точки - 100т.

Показатели на оценката	Степен на изпълнение на оценяемите показатели	Брой точки
<p>1. Последователност и технология на изпълнение на дейностите максимален брой точки – 40 В тази част от офертата всеки участник следва да опише своето виждане за организация в етапа на проектирането, като посочи проектните части съгласно спецификата на проекта и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Участника следва така също да разпише технологията и последователността на изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се до етапите на изпълнение при евентуалното възлагане на договора, да предложи последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност, описана в техническата спецификация. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора. Освен това следва да се направи описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Предложението следва да отговаря на</p>	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</i></p> <p>1.1. за предложения, които отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. От предложението е видно, че Участникът предлага програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимосвързаност), релевантна на предмета на поръчката и съответстваща на техническата спецификация. Предложението съдържа подробно описание на етапите на проектирането и видовете СМР, с яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект на интервенция и етап от проектирането и строителството. Предложението, демонстрира цялостна визия за подхода и дейностите по изпълнението на проектирането и строителството.</p>	40
<p>Предложението следва да отговаря на</p>	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</i></p> <p>1.2. Предложението, отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти, и е съобразено с предмета на поръчката, но е налице липса на описание на един или няколко от етапите на изпълнение на договора .</p>	20

<p>изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Подходът трябва да бъде ясен, разбираемо представен и релевантен на предмета на поръчката.</p>	<p>Техническото предложение на участника съдържа описание на предвидените видове дейности и липсва един или няколко от етапите на изпълнение на договора, взаимосвързаността на предвидените видове дейности са схематично изложени или предложението може да бъде отнесено към всяка обществена поръчка за строителство без да е представено през призмата на предмета на настоящата поръчка.</p>	<p>10</p>
<p>2. Разпределение на дейностите във времето и съответствие на графика с технологичните норми и ограничения за изпълнение на отделни видове работи – максимален брой точки – 30</p> <p>В тази си част участниците следва да представят предвижданата организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.</p> <p>Следва да се опише разпределението на екипа от проектанти по дейности и време, начина на комуникация с възложителя, срока за изработка на техническия и работен проект и неговото вписване в общия срок за изпълнение на проекта, ангажимента на участника в организацията по съгласуване и утвърждаване от компетентните органи. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите по време на изпълнение на СМР между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора за строителство.</p>	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</i></p> <p>2.1. Описани са звената за изпълнение на основните видове дейности техния брой, вид, състав, квалификационна и техническа обезпеченост. Предложените работни звена като вид състав квалификационна и техническа обезпеченост са в съответствие с вид, обема и спецификата на предвидените за изпълнение дейности и обезпечават качествено изпълнение на обществената поръчка, съответстват на предложения от участника персонал за изпълнението на поръчката и техническо оборудване.</p> <p>- Представена е координация на работните звена, възможности за едновременна работа на отделните работни звена. Координацията на звената е в съответствие с вид, обема и спецификата на строителните дейности и предложения от участника линеен план за изпълнение на поръчката.</p>	<p>30</p>
	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</i></p> <p>2.2. Описани са звена за изпълнение на основните видове дейности техния брой, вид, състав, квалификационна и техническа обезпеченост. Предложените работни звена като вид и брой са в съответствие с вида и обема на предвидените дейности на обществената поръчка, но не съответстват на предложения от участника персонал за изпълнението на поръчката и/или техническо оборудване</p> <p>- Представена е координация на работните звена, възможности за едновременна работа на отделните работни</p>	<p>15</p>

	<p>звена. Координацията на звената е в съответствие с вид, обема и спецификата на дейността, но са установени несъответствия с предложения от участника линеен график за изпълнение на поръчката.</p>	
	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</i></p> <p>2.3. Описани са звена за изпълнение на основните видове дейности техния брой, вид, но не е описан състава, квалификационна и/или техническа обезпеченост, в резултат на което не може да се установи предложения от участника персонал за изпълнението на поръчката и/или техническо оборудване съответстват ли на предложената от участника организация на работа.</p> <p>- Описанието на координация на работните звена е общо, принципно отговаря на вида на строителните дейности, но няма обвързаност с предложения от участника линеен график за изпълнение на поръчката.</p>	5
<p>3.Качествени характеристики на предложените основни материали, които ще бъдат доставени и вложени в обекта– максимален брой точки – 30.</p> <p>Всеки Участник следва да представи подробно описание на техническите и функционалните характеристики на влаганите материали за изпълнение на предмета на поръчката, на база представените данни в Техническата спецификация– максимален брой точки – 30.</p> <p>На оценка подлежат всички</p>	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</i></p> <p>3.1. Направено е описание на следните показатели за постигане на качество : технически и функционални характеристики на основните материали, които ще се вложат при изпълнението на договора и тяхното съответствие с изискванията в Техническата спецификация и инвестиционните проекти. Предложените материали са с показатели надвишаващи изискванията на спецификациите.</p>	30

<p>материали, за които се представя декларация за съответствие.</p>	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</i></p> <p>3.2. Направено е описание на следните показатели за постигане на качество : технически и функционални характеристики на основните материали, които ще се вложат при изпълнението на договора и тяхното съответствие с изискванията в Техническата спецификация, Предложени материали съответстват на минималните изисквания без да я допълват или превъзхождат.</p>	<p>10</p>
---	--	-----------

За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:

**** „Ясно“ - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности;***

***** „Подробно/Конкретно“ - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;***

****** Несъществени са тези непълноти/пропуски в техническото предложение, които не го правят неотговарящо на изискванията, но са например пропуски в описанието, липса на детайлна информация и други подобни. Налице са, когато липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника. Несъществените непълноти/пропуски не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на „съществени непълноти“ на офертата и съответният участник се предлага за отстраняване от процедурата за възлагане на обществената поръчка.***

******* Общо/схематично - следва да се разбира изброяване, което посочва етап, вид дейност , чрез позоваване на общоизвестни методи, факти и/или обстоятелства, без същите да са посочени като поредица от взаимосвързани конкретни действия и/или се преповтаря техническата спецификация, съдържаща общ ангажимент, че е създадена организация за изпълнение на поръчката.***

Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – ПЗ

До оценка по показател Предлагана цена (ПЦ) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50

т.. Финансовата оценка се извършва въз основа на предлаганата от участника цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката, като за целите на оценката не се вземат под внимание посочената цена представляваща непредвидени разходи за СМР

Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

ПЗ = Цпр + Цсмп., където:

Цпр. е предлагана цена за проектиране.

Цсмп. предлагана цена за СМР, без да се включват предложените от участника непредвидени разходи.

Точките на участниците по подпоказател **Цпр. е предлагана цена за проектиране** се определят по следната формула:

Цпр = $\frac{\text{Цп min}}{\text{Цп n}} \times 10$, където:

10 – максимално възможна оценка;

Цп min. – е най-ниската предлагана цена за проектиране, в лева без ДДС;

Цп n – е предлаганата цена за проектиране на поредният участник, в лева без ДДС.

Точките на участниците по подпоказател **Цсмп - предлагана цена за СМР** се определят по следната формула:

Цсмп = $\frac{\text{Ц min}}{\text{Ц n}} \times 90$, където:

90 – максимално възможна оценка;

Ц min. – е най-ниската цена за СМР, в лева без ДДС ;

Ц n – е поредната цена за СМР, в лева без ДДС.

Забележка: За целите на оценката се взема под внимание предлагана цена за СМР, без да се включват предложените от участниците непредвидени разходи.

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

На основание чл. 71, ал. 4 от ЗОП, в случай, че определените по тази методика комплексни оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие, че и комплексните цени са еднакви, се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако поръчката се възлага по критерий “икономически най-изгодна оферта”, но тази оферта не може да се определи по реда на чл. 71 , ал. 4 от ЗОП.

Методиката се прилага по отделно за всяка обособена позиция.

ГЛАВА II

ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИК

в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“

Обособена позиция № (посочва се номера и наименованието на позицията, за която се подава оферта)

Административни сведения

Наименование на участника:.....
ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН:.....
(или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен)
Седалище:.....
- пощенски код, населено място:
- ул./бул. №, блок №, вход, етаж:.....
Адрес за кореспонденция:.....
- пощенски код, населено място:.....
- ул./бул. №, блок №, вход, етаж:.....
Телефон:.....
Факс:.....
E-mail адрес:.....

(в случай че участникът е обединение, информацията се попълва за всеки участник в обединението, като се добавя необходимият брой полета)

Лица, представляващи участника по учредителен акт:.....
(ако лицата са повече от едно, се добавя необходимият брой полета)

Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес

Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес

Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес

Участникът се представява заедно или поотделно или заедно и поотделно (невярното се зачертава) от следните лица:

1.
2.

Данни за банковата сметка:
Обслужваща банка:.....

IBAN.....

ВІС.....

Титуляр на сметката:.....

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Заявяваме, че желяем да участваме в откритата от Вас процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“**, като подаваме оферта при условията, обявени в документацията за участие и приети от нас за **Обособена позиция №** (*посочва се номера и наименованието на позицията, за която се подава оферта*).
2. Задължаваме се да спазваме всички условия на възложителя, посочени в документацията за участие, които се отнасят до изпълнението на поръчката, в случай че същата ни бъде възложена.
3. Декларираме, че приемаме условията за изпълнение на обществената поръчка, заложенi в приложения към документацията за участие проект на договор.
4. Декларираме, че при изготвяне на офертата ни са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително условията на труд и минимална цена на труда.
5. При изпълнението на обществената поръчка по посочената по горе обособена позиция **няма да ползваме/ще ползваме** (относимото се подчертава) следните подизпълнители:

1.
.....
.
2.
.....

(наименование на подизпълнителя, ЕИК/ЕГН, вид на дейностите, които ще изпълнява, дял от стойността на обществената поръчка (в %))

6. Приемаме срокът на валидността на нашата оферта да бъде 180 календарни дни считано от крайния срок за подаване на оферти.

Неразделна част от настоящия документ са:

- а) декларацията по чл. 47, ал. 9 ЗОП за обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, 2 и 5 ЗОП, подписана от лицата, които представляват участника/подизпълнителя съгласно документите за регистрация;
- б) изисканите от възложителя доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 1 от ЗОП.

Дата/...../.....

Име и фамилия

Подпис на лицето (и печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47, ал. 9 от Закона за обществените поръчки

Подписаният/ата
(трите имена)

данни по документ за самоличност
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на
(длъжност)

на
(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ,
в изпълнение на чл. 47, ал. 9 ЗОП и в съответствие с изискванията на възложителя при възлагане на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“

За Обособена позиция № (посочва се номера и наименованието на позицията, за която подизпълнителя декларира обстоятелствата, в съответствие с офертата на участника)

ДЕКЛАРИРАМ:

1. В качеството ми на лице по чл. 47, ал. 4 ЗОП не съм осъждан с влязла в сила присъда/реабилитиран съм (невярното се зачертава) за:
 - а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 – 260 от Наказателния кодекс;
 - б) подкуп по чл. 301 – 307 от Наказателния кодекс;
 - в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
 - г) престъпление против собствеността по чл. 194 – 217 от Наказателния кодекс;
 - д) престъпление против стопанството по чл. 219 – 252 от Наказателния кодекс;
 - е) престъпление по чл. 108 от Наказателния кодекс.
2. Представляваният от мен участник не е обявен в несъстоятелност.
3. Представляваният от мен участник не се намира в производство по ликвидация, нито в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.
4. Представляваният от мен участник (отбелязва се само едно обстоятелство, което се отнася до конкретния участник):
 - а) няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган;
 - б) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, но за същите е допуснато разсрочване/отсрочване;
 - в) няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (при чуждестранни участници).
5. В качеството ми на лице по чл. 47, ал. 4 ЗОП не съм свързан по смисъла на § 1, т. 23а от допълнителните разпоредби на ЗОП с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.
6. Представляваният от мен участник не е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
7. Представляваният от мен участник (вярното се отбелязва):

- а) не е в открито производство по несъстоятелност и не е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;
- б) не се намира в подобна на посочената в буква „а“ процедура съгласно националните си закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда (*при чуждестранни участници*);
- в) не е преустановил дейността си.

8. В качеството ми на лице по чл. 47, ал. 4 ЗОП не съм лишен/лишена от право да упражнявам определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението (включително за нарушения, свързани с износа на продукти в областта на отбраната и сигурността).

9. Представленият от мен участник не е виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка (*включително по отношение на сигурността на информацията и сигурността на доставките в поръчки по чл. 3, ал. 2 ЗОП*), доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение.

10. В качеството ми на лице по чл. 47, ал. 4 ЗОП не съм осъждан с влязла в сила присъда/реабилитиран съм (*невярното се зачертава*) за:

- а) престъпление по чл. 136 от Наказателния кодекс, свързано със здравословните и безопасни условия на труд;
- б) престъпление по чл. 172 от Наказателния кодекс против трудовите права на работниците.

11. В качеството ми на лице по чл. 47, ал. 4 ЗОП не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

12. По отношение на представления от мен участник не е установено от службите за сигурност по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация въз основа на каквито и да е доказателства, включително разузнавателни средства, че не притежава необходимата надеждност, която изключва заплахата за национална сигурност.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за неверни данни.

Задължавам се при промени в горепосочените обстоятелства да уведомя възложителя в 7-дневен срок от настъпването им.

Публичните регистри (*съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен*), в които се съдържа информация за посочените обстоятелства по т. 1 – 4, както и по т. 7, 8, 10 и 11 са:

1.
2.
3.

Компетентните органи (*съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен*), които са длъжни да предоставят служебно на възложителя информация за обстоятелствата по т. 1 – 4, както и по т. 7, 8, 10 и 11, са:

1.
2.
3.

Дата/...../.....
Име и фамилия	.....
Подпис	.....

ДЕКЛАРАЦИЯ - СПИСЪК
по чл. 51, ал. 1, т. 2 ЗОП

Подписаният/ата
(трите имена)

данни по документ за самоличност

.....
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на
(длъжност)

на
(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“, Обособена позиция № (посочва се номера и наименованието на позицията, за която се подава оферта) заявяваме, че :

I. През последните пет години, считано от датата на подаване на офертите, представляваният от мен участник е изпълнил следното строителство еднакво или сходно с предмета на обществената поръчка:

№	Вид и място на изпълненото строителство (кратко описание на изпълнените СМР или на проектирането и СМР)	Стойност/цена (без ДДС) и обем на изпълненото строителство	Дата на приключване изпълнението на строителството	Лице, за което е изпълнено строителството (ако има такова)
1.				
2.				
3.				
4.				

За посоченото в таблицата строителство, изпълнено от нас, което е еднакво или сходно с предмета на конкретната обществена поръчка, прилагаме и следните доказателства по чл. 51, ал. 1, т. 2, букви „а“ – „в“ ЗОП:

1.
2.
3.

Участникът може да прилага или да се позовава на едно или повече от посочените в чл. 51, ал. 1, т. 2 ЗОП доказателства.

Дата / /

Име и фамилия	.....
Подпис	.....

Образец №4

ДЕКЛАРАЦИЯ-СПИСЪК
на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на
обществената поръчка

Подписаният/ата
(трите имена)

данни по документ за самоличност
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на
(длъжност)

на
(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ - участник в процедура за възлагане на
обществена поръчка с предмет „Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на
СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на
Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни
сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“, Обособена
позиция № (посочва се номера и наименованието на позицията, за която се подава
оферта) заявяваме:

Служители/експертите, с които предлагаме да изпълним обществената поръчка в
съответствие с изискванията на възложителя, са:

Служител/ експерт (трите имена)	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател)	Професионален опит в областта на (месторабота, период, длъжност, основни функции)
1.			
2.			

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде
възложена, ще осигурим участие на посочените по-горе служители/експерти.

Дата/...../.....
Име и фамилия	.....
Подпис (и печат)	.....

ДЕКЛАРАЦИЯ*
за участието или неучастието на подизпълнители
по чл. 56, ал. 1, т. 8 от Закона за обществените поръчки

Долуподписаният /-ната/....., с лична карта №,
издадена на от с ЕГН, в качеството ми на
..... на

(посочете длъжността) *(посочете фирмата на участника)*
участник в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“, Обособена позиция № (посочва се номера и наименовието на позицията, за която се подава оферта)

За Обособена позиция № (посочва се номера и наименовието на позицията, за която се декларира подизпълнител)

ДЕКЛАРИРАМ:

Участникът

.....
(посочете фирмата на участника),
когото представлявам:

1. При изпълнението на горе цитираната обществена поръчка няма да използва/ще използва подизпълнители;
2. Подизпълнител/и ще бъде/бъдат:.....
(изписват се наименованията на фирмите на подизпълнителите),
които са запознати с предмета на поръчката и са дали съгласие за участие в процедурата;
3. Видът на работите и дейностите, които ще извършва подизпълнителя са следните:
.....
4. Делът на участие на подизпълнителите при изпълнение на поръчката ще бъде% от общата стойност на поръчката.
Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....г.
(дата на подписване)

Декларатор:

* Декларация се подписва задължително от управляващия участника по регистрация.

ДЕКЛАРАЦИЯ
за съгласие за участие като подизпълнител

Подписаният
(трите имена)
данни по документ за самоличност
.....
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)
в качеството си на
(длъжност)
на
(наименование на подизпълнителя)

ДЕКЛАРИРАМ:

1. От името на представляваното от мен лице (търговско дружество, едноличен търговец, юридическо лице с нестопанска цел - вярното се подчертава):

.....
(наименование, ЕИК/БУЛСТАТ)
изразявам съгласието да участваме като подизпълнител на

.....
(наименование на участника в процедурата, на който лицето е подизпълнител)
при изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“**

За Обособена позиция № (посочва се номера и наименованието на позицията, за която подизпълнителя декларира обстоятелствата, в съответствие с офертата на участника)

2. Дейностите, които ще изпълняваме като подизпълнител, са:

.....
(изброяват се конкретните части от предмета на обществената поръчка, които ще бъдат изпълнени от подизпълнителя)

3. Запознати сме с разпоредбата на чл. 55, ал. 5 от Закона за обществените поръчки, че заявявайки желанието си да бъдем подизпълнител в офертата на посочения по-горе участник, нямаме право да се явим като участник в горепосочената процедура и да представим самостоятелна оферта.

Дата/...../.....

Име и фамилия

Подпис (и печат)

Декларацията е задължителна част от офертата на участник, който обявява, че ще ползва подизпълнители. Такава декларация се подава от всеки подизпълнител, в случай че са повече от един.

ДЕКЛАРАЦИЯ

**по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки
за приемане на условията в проекта на договора**

Подписаният:
(три имена)

Данни по документ за самоличност

.....
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на
(длъжност)

на -
(наименование на участника)

**участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на
Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор)
във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на
многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири
обособени позиции“**

**Обособена позиция № (посочва се номера и наименованието на позицията, за която се
подава оферта)**

ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат съм със съдържанието на проекта на договор и приемам условията в него.

_____г.
(дата на подписване)

Декларатор: _____

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 3 и чл. 5, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици

Подписаният:

(три имена)

Данни по документ за самоличност

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на

(длъжност)

на

(наименование на участника)

участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“

Обособена позиция № (посочва се номера и наименованието на позицията, за която се подава оферта)

ДЕКЛАРИРАМ:

За представляваният от мен участник не са налице обстоятелствата посочени в чл. 3, т. 8 и чл. 5, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Забележка: Наличието на обстоятелства по чл. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, както и при наличие на хипотезата по чл. 5, т. 3 от същия закон са основание за отстраняване на участника от процедурата по възлагане на обществената поръчка.

_____ г.
(дата на подписване)

Декларатор: _____

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“

Обособена позиция №..... (посочва се номера и наименованието на позицията, за която се подава оферта)

Наименование на участника

(Трите имена на лицето, представляващо участника юридическо лице)

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ:	
Седалище и адрес на управление: • Страна, код, град, община • Квартал, ул., №, • Телефон, факс, • E-mail:	

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като подробно се запознахме с условията на документацията за участие в обществената поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“** , отправяме нашето предложение както следва:

За Обособена позиция №..... (посочва се номера и наименованието на позицията, за която се подава оферта)

1. Предлагаме дейностите по поръчката да изпълним при съблюдаване на следните срокове за изпълнение:

Срок за изпълнение на проектирането общо:...../словом/ месеца, считано от датата на получаване на уведомително писмо, изпратено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за стартиране на дейностите по договора.

Срок за изпълнение на строителството общо:...../словом/ месеца, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка.

Предлаганият от нас срок за изпълнение на всички дейности предмет на обособена позиция е месеца.

2. Предлагаме да изпълним обекта при спазване на следните описани дейности:

ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ

.....

.....

Указание:

В тази част от офертата всеки участник следва да опише своето виждане за организация в етапа на проектирането, като посочи проектните части съгласно спецификата на проекта и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Участника следва така също да разпише технологията и последователността на изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се до етапите на изпълнение при евентуалното възлагане на договора, да предложи последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност, описана в техническата спецификация.

Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора.

Освен това следва да се направи описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение.

Подходът трябва да бъде ясен, разбираемо представен и релевантен на предмета на поръчката.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ВЪВ ВРЕМЕТО И ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ НОРМИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОТДЕЛНИ ВИДОВЕ РАБОТИ.

.....

.....

Указание:

В тази си част участниците следва да представят предвижданата организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.

Следва да се опише разпределението на екипа от проектанти по дейности и време, начина на комуникация с възложителя, срока за изработка на техническия и работен проект и неговото вписване в общия срок за изпълнение на проекта, ангажимента на участника в организацията по съгласуване и утвърждаване от компетентните органи.

Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите по време на изпълнение на СМР между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора за строителство.

КАЧЕСТВЕНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОСНОВНИ МАТЕРИАЛИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ДОСТАВЕНИ И ВЛОЖЕНИ В ОБЕКТА

.....

.....

Указание:

Всеки Участник следва да представи подробно описание на техническите и функционалните характеристики на влаганите материали за изпълнение на предмета на поръчката.

Следва да се предложат и декларации за съответствие.

3. Гаранционите срокове на изпълнените СМР на обекта са:

.....
.....
.....

Указание: участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционни срокове, които да са съобразени с минималните гаранционни срокове, които са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4. Други условия при изпълнението на обществената поръчка.

4.1 Декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката. Съгласни сме с поставените от вас условия и ги приемаме без възражения;

4.2 Ще сключим договор в указания от вас срок;

4.3 Съгласни сме да поддържаме валидна застраховката „професионална отговорност в проектирането и строителството” до завършването на дейностите по договора;

4.4 Съгласни сме да спазваме изискванията, поставени в документацията;

4.5 Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба;

4.6 Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация и работния проект;

4.7 Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Към настоящото Техническо предложение прилагаме линеен календарен план с работна програма за изпълнението на всички дейности, съгласно техническата спецификация, който задължително трябва да е придружен от Графики на ресурсите (персонал и механизация), с определени срокове и периоди за доставки. В графика следва ясно да са посочени поотделно конкретните срокове за изпълнение на отделните дейности по обекта.

ДАТА: _____ г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ: _____

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА
ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“

За Обособена позиция

От: _____
(наименование на участника)
с адрес: гр. _____ ул. _____, № _____,
тел.: _____, факс: _____, e-mail: _____
регистриран по ф.д. № _____ / _____ г. по описа на _____ съд,
ЕИК / Булстат: _____,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

1. Общата цена на инженеринга е в размер общо на _____/.....словом/лева, без включен ДДС и без включени непредвидени разходи за СМР.

1. За изготвяне на работен проект по всички части на обекта : лв.
(словом:) без ДДС

(В предлаганата цена за изготвяне на работните проекти, Участникът следва да калкулира всички разходи за проектиране)

2. За изпълнение на СМР лв. (словом:) без ДДС.

3. За изпълнение на авторски надзор на обекта лв. (словом:) без ДДС.

4. Посочената обща стойност на инженеринга включва преки и косвени разходи по реализация на дейностите по инженеринг, в съответствие с Техническата спецификация, без да са включени непредвидени разходи за СМР върху крайната стойност на СМР, в размер на: лв. (словом: лева) без ДДС.

Указание: Посочва се стойността на непредвидените разходи

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”, както следва :

- средна часова ставка -	..... лв/час ;
- доставно-складови разходи - %;
- допълнителни разходи за труд - %;
- допълнителни разходи за механизацията - %

Гарантираме, че при така предложените от нас условия, в нашата цена на договора за изпълнение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение и включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката по обособената позиция.

4. Съгласни сме плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

5. Цената за изпълнение на договора е формирана на базата на всички присъщи разходи за изграждане на обекта и въвеждането му в експлоатация с включени всички други дейности към настоящата оферта.

При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да подпишем и представим парична/банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3 % от стойността му, без ДДС.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Заявявам че желаем/нежелаем авансово плащане в размер на лв.– /до
ненужното се зечертава
35% от предложената цена с ДДС.
Съгласни сме сумата на аванса да се приспада пропорционално от всяко едно от следващите плащания до окончателното разплащане.

Съгласно сме междинните плащания да се извършат, съгласно проекта договора – до 80 % от договорната сума, платими в срок до 30 календарни дни, от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.. Междинните плащания се извършват до 80 % от стойността за цялостно изпълнение на строително монтажните работи.

Окончателно плащане – останалите 20 %- в размер на разликата между общата цена за изпълнение на договора с включен ДДС, с приспаднати авансови и междинните плащания. Окончателното плащане се изплаща в срок до 30 (тридесет) дни след подписването на Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година и оригинална фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на 180 (сто и осемдесет) календарни дни от крайния срок за получаване на офертите.

Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР.

Прилагаме ценови таблици за изпълнение на дейностите предмет на поръчката

Име и фамилия: _____

Длъжност: _____

Подпис и печат: _____

Обща информация за подготвяне на ценови таблици от участниците

Заплащанията на всички видове работи ще бъде извършено на базата на глобална сума в съответствие с Клаузите от Условието на Договора.

Участниците следва да изготвят съгласно предвижданията си за изпълнение на дейностите ценови таблици.

Описанието на дейностите от участника в ценовата листа не трябва да се приемат като ограничаващи задълженията на Изпълнителя според Договора за извършване на всички видове работи, които са напълно описани в докладите за конструктивно обследване, докладите за енергийна ефективност, паспорта и техническата спецификация .

Предлаганите цени трябва да включват всички данъци и мита, които са определени в съответствие с законите и наредбите на Р.България за производство, продажба и транспорт на оборудване, апаратура и материали ,използвани за изпълнението на Договора.

Предлаганите цени трябва да включват всички данъци, мита и други такси, наложени извън Р.България за производство, продажба и транспорт на оборудване, апаратура и материали, използвани за изпълнението на Договора и работите по него .

Цените на отделните строителни работи, както и на стойността на проектирането по части се изготвят от участника съобразно конкретните му предвиждания.

Всеки ценови лист трябва да включва списък с работите, количество, единична цена и обща сума, дължима когато работите са изпълнени.

Всяка работа в листа трябва да бъде отделна дейност, която да е лесно изпълнима.

Ако е необходимо, Изпълнителят може да включи в описанието на работите изложение за това, как да бъде разпознавано завършването на дадена работа.

Сумите, въведени в тези листи ще бъдат използвани за пресмятането на временни дължими плащания.

Всяко заявление за разплащане от Изпълнителя според клаузите от Условието на Договора, трябва да включва списък със завършените работи, за които се заявява плащането.

Сумите, въведени от Изпълнителя за всички работи, трябва да са в съответствие с разходите за изпълнение на всички работи описани в Договора.

Всички печалби, режийни разходи и подобни такси (освен ако не са отделно записани), които са приложими за Договора, трябва изцяло да се разпределят върху сумите от Ценовите листи.

ВАЖНО!!!

Участникът изготвя работните проекти в съответствие с предвижданията на техническия паспорт и енергийното обследване. И ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

При изготвяне на ценовата оферта Участникът следва да предвиди в ценовите таблици всички задължителни мерки предписани в техническия паспорт и енергийното обследване, както и съпътстващите ги дейности.

При офертиране на цена над прогнозната УЧАСТНИКЪТ ще бъде отстранен от участие в процедурата.

ЗАБЕЛЕЖКА:Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик - ПЛИК №3!

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

№

Днес,2015 година в гр. Смядово, на основание чл.74, ал.1 вр. чл.41, ал.1 и ал.2 от Закона за обществени поръчки и в изпълнение на Решение №...../.....2015г. на кмета на община Смядово за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“ за Обособена позиция.....(изписва се номера и наименованието на обособената позиция, за която се сключва договор), между:

1. **Община СМЯДОВО**, БУЛСТАТ 000931657, със седалище: гр.Смядово, ул. “Княз Борис I” №2, представлявана от Иванка Петрова Николова Кмет на Община Смядово, в качеството и на довереник по договор № от дата2015 г., сключен със Сдружение на собствениците: „.....“, БУЛСТАТ, удостоверение за регистрация № /.....2015г. издадено от, представлявано от, ЕГН, наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”
(попълва се относимото сдружение на собствениците, съобразно обособената позиция, за която се сключва договор)

и

2. със седалище и адрес на управление:....., ЕИК регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от....., наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни инженеринг по проект, възложен с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“ за Обособена позиция..... (изписва се номера и наименованието на обособената позиция), включващо обекта съгласно техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка, конкретните технически предложения и финансови параметри при условията и в съответствие с офертите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като за обекта следва да се изпълни следното:

1.1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно техническите спецификации към документацията за възлагане на обществена поръчка и съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.2. Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие със:

- Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка;
- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Линеен график), включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;

- Инвестиционният проект по т. 1.1. по-горе и приложенияте към него остойностени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количествено-стойностни сметки.

1.3. Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

1.4. Изпълнение на непредвидени СМР.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Общата цена на договора, по чл. 1 по-горе, е в размер общо на/...../лева, без включен ДДС, съответно/...../лева, с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В цената по чл. 2. (1) са включени непредвидени разходи за СМР общо в размер до (.....) лв. без включен ДДС или (.....) лева с включен ДДС (*посочва се в съответствие с Ценовата оферта*), при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

Остойносттаването на непредвидените разходи ще става на база ценовите показатели, включени в ценовата оферта на изпълнителя, а именно:

- средна часова ставка -	..... лв/час ;
- доставно-складови разходи - %;
- допълнителни разходи за труд - %;
- допълнителни разходи за механизацията - %
- печалба - %;

(3) При непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на този договор, довели до необходимост от извършване на допълнителни видове и/или количества СМР, същите се изпълняват в рамките до 10 % (десет на сто) непредвидени разходи или чрез частична замяна на СМР по договора, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР се извършва въз основа на двустранни корекционни (заменителни) таблици, подписани от представители на Изпълнителя и Възложителя.

(4) По смисъла на настоящия договор „непредвидените разходи за СМР“ са разходите, свързани с увеличаване на заложили количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3 (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 % (три процента) от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава до 30 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

4.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора с ДДС – платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил банкова гаранция в полза на “Българска банка за развитие“ АД/ Сдружението на собствениците за обекта, предмет на договора. След извършване на авансовото плащане изпълнителят представя фактура за размера му.

4.2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 30 /тридесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу. **МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** се извършват за:

4.2.1. извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.

4.2.2. реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. и подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ протокол за действително извършени работи акт образец 19 и оригинална фактура на изпълнителя. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно предвижданията на ценовите таблици представени в ценовата оферта на изпълнителят. Плащанията се извършват в срок до 30 календарни дни.

4.2.3. доставени и/или монтирани и/или технологично изпитани машини и технологично оборудване в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

4.2.4. осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа съобразно напредъка на строителството.

4.2.5. От всяко едно междинно плащане се приспада пропорционално част от авансовото плащане до окончателното му разплащане.

4.3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 30/тридесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат извършените плащания.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банкови реквизити:

Банка

ВІС:.....

ІВАН:

(3) При промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на месеца (съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

(2) Срокът, общо за изпълнение на възложените с настоящия договор работи, започва да тече, считано от датата на получаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на уведомително писмо, изпратено от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за стартиране на дейностите по договора и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година. В срока по ал.1 не се включва периода, от датата на предаване на изработения инвестиционен проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и осигурена възможност за започване на изпълнението.

(3) Срокът за изпълнение на СМР за обекта, включен в предмета на настоящия договор, е в съответствие с техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложения към него линеен календарен план (график за изпълнение).

(4) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел V на този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи инвестиционния проект качествено и в договорения срок, при съобразяване с докладите за конструктивно обследване, енергийно обследване изготвеният паспорт и спазване на техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, 5 (пет) комплекта на хартиен носител и един комплект на електронен носител от съгласуваните проекти.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** или **проектантът, упражняващ АВТОРСКИ надзор**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(5) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на условията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;

(7) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 45а и чл. 45б от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, както и да предоставя на възложителя информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) **В тридневен срок** от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за представители на Строителния надзор и Възложителя, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, вложени в строителството.

(8) След изработване и заплащане на инвестиционния проект авторските права върху същия, по силата на настоящия договор се прехвърлят върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Авторските права, които се прехвърлят на Възложителя включват:

а) право на публично разгласяване на предмета на договора;

б) право да разрешава употребата на предмета на договора;

в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;

г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;

д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;

е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;

д) други подобни права.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има изключителните права на територията на Република България и в чужбина.

(9) След съставянето на *Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Образец 15 и Протокол за извършване на 72-часови проби - Образец 17 (когато е приложимо)*, **КОНСУЛТАНТЪТ, осъществяващ строителен надзор**, изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад за извършените СМР. В 7-дневен срок след получаване на окончателния доклад, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да отправи искане до ДНСК/РДНСК/ за назначаване на Държавна приемателна комисия в съответствие с изискванията на Наредба № 2, като осигури разходите по нея.

(10) Възложителят е длъжен да изпрати до Изпълнителя уведомление, в което да посочи имената на лицата, които следва да бъдат обучени за работа и експлоатация с доставените и монтирани машини и оборудване.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.8. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения работен проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(4) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно техническото предложение на изпълнителя, което представлява неразделна част от този договор.

(5) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(7) Проявените дефекти и недостатъци се констатираат с протокол, подписан от представители на двете страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(8) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(9) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(10) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(11) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.9. (1) При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.10. (1) Действието на този договор се прекратява:

10.1.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

10.1.2. по взаимно съгласие между страните;

10.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

10.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

10.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата включително и при невъзможност да се осигури финансиране, поради изчерпване на финансовия ресурс по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

10.2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на получаване на писмо по чл. 5, ал. 2 по-горе или съставяне на Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа или определяне на персонал

за обучение, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

10.2.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

10.2.3. В случай, на невъзможност да се осигури финансиране, поради изчерпване на финансовия ресурс по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.;

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

10.4.1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

10.4.2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, поисканото съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

ХІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.11. (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

(6) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на свързаност с друг участник/подизпълнител (*невярното се зачертава*) по чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП

Подписаният/ата

.....
(трите имена)

данни по документ за самоличност

.....
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на

.....
(длъжност)

на

.....
(наименование на участника/подизпълнителя) - *невярното се зачертава*

ЕИК/БУЛСТАТ

.....
участник/подизпълнител (*невярното се зачертава*) в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“

Обособена позиция № (*посочва се номера и наименованието на позицията, за която се подава оферта*)

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Представяваният от мен участник не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а от допълнителните разпоредби на ЗОП или свързано предприятие по смисъла на § 1, т. 24 от допълнителните разпоредби на ЗОП с друг участник в настоящата процедура.

2. За представявания от мен участник/подизпълнител (*невярното се зачертава*) не са налице обстоятелствата по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП по отношение на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка.

ВАЖНО: Подизпълнителите декларират обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП. Т. 1 от настоящото приложение не е приложимо за подизпълнител и се зачертава или изтрива, когато декларацията се представя от подизпълнител.

Известна ми е отговорността по чл. 313 НК за неверни данни.

Дата

...../...../.....

Име и фамилия

.....

Подпис (и печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП

Долуподписаният /ната/ _____ с лична карта № _____, издадена на _____ от _____, с ЕГН _____, в качеството ми на _____

(посочете длъжността)

на _____.

(посочете фирмата на участника в процедурата)

участник в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“

Обособена позиция № (посочва се номера и наименованието на позицията, за която се подава оферта)

ДЕКЛАРИРАМ, че:

при определяне на цената, предлагана от представлявания и управляван от мен участник, са спазени изискванията за минимална цена на труда, определени съгласно §1, т. 12 от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки.

Известно ми е, че за деклариране на неверни обстоятелства, нося отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата _____ / _____ / _____

Име и фамилия _____

Длъжност _____

Подпис и печат _____

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 51а ЗОП за ангажираност на експерт

Подписаният/ата
(трите имена)

.....
(данни по документ за самоличност)

в качеството ми на експерт в офертата на
.....
(наименование а участника)

ДЕКЛАРИРАМ:

1. На разположение съм да поема работата по обществена поръчка с предмет „Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“

Обособена позиция № *(посочва се номера и наименовието на позицията, за която се подава оферта)*

2. Задължавам се да работя в съответствие с предложението на участника за качествено изпълнение на обществената поръчка по посочената по горе позиция.
3. Заявените от участника по отношение на мен данни и информация са верни.
4. Разбирам, че всяко невярно изявление от моя страна може да доведе до отстраняване на участника от процедурата.
5. Задължавам се да не разпространявам по никакъв повод и под никакъв предлог данните, свързани с обществената поръчка, станали ми известни във връзка с моето участие в процедурата.

Дата: Декларатор:.....

Документът се представя поотделно за всеки експерт, който не е служител на участника, като се прилага в Плик № 1.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с условията на откритата процедура и строителната площадка

Долуподписаният /ната/ _____, с лична карта
№ _____, издадена на _____ от _____, с ЕГН _____, в
качеството ми на _____,

(посочете длъжността)

на _____,

(посочете фирмата на участника в процедурата)

участник в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“

Обособена позиция № (посочва се номера и наименованието на позицията, за която се подава оферта)

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Напълно съм запознат с всички условия, обстоятелства, и изходни данни, необходими за изпълнение на обекта на горепосочената обособена позиция от обществената поръчка, които биха повлияли при изготвянето на техническото и ценовото ми предложение.
2. Извършил съм посещение и оглед на съществуващия терен за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на горепосочената обществена поръчка и съм запознат с всички условия и особености на строителната площадка.
3. Незапознаването с мястото и условията за изпълнение на поръчката е за наш риск при оценяването от комисията на техническото и ценовото предложение за изпълнение на поръчката и формирането на комплексната оценка.

..... Г.
(дата на подписване)

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 51, ал. 1, т. 9 от ЗОП за техническото оборудване, което участникът ще осигури за изпълнение на обществената поръчка

Долуподписаният, в качеството
ми на

(трите имена)

.....
.....

(посочете длъжността)

на дружеството

(наименование на дружеството)

участник в процедура с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг (проектиране изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по четири обособени позиции“**

Обособена позиция № (посочва се номера и наименованието на позицията, за която се подава оферта)

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Техническото оборудване, с което разполагаме е следното :

.....
.....

Прилагаме доказателства, удостоверяващи провото да ползваме посоченото по горе оборудване.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата/...../.....
Име и фамилия	.....
Подпис (и печат)	.....

ГЛАВА III ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ОБЕКТ на настоящата поръчка са многофамилни жилищни сгради, одобрени за обновяване в рамките на Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

ОБЕКТ на настоящата поръчка са многофамилни жилищни сгради, одобрени за обновяване в рамките на Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

14. Описание на обектите

Многофамилните жилищни сгради са разположени, както следва:

1. „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находяща се на ул. „Цар Калоян“ №2, вх. 1, вх. 2 и вх. 3, гр. Смядово”

1. Съществуващо положение

Сградата е построена през 1982 год. представлява масивна конструкция изпълнена по метода ЕЖПС номенклатура Бн IV-VIII –Гл. Сградата е съставена от три секции една 7 етажна и две пет етажни, разделени от отворена дилатационна фуга. В седем етажната секция са разположени двустайни апартаменти и две гарсонииери(едностаен) на всеки етаж. Вход 2 и вход 3 са пететажни и в тях са разположени един тристаен апартамент, един двустаен и една гарсонииера(едностаен) за всеки етаж. Във всяка секция има асансьорна шахта и стълбищна клетка.

Сутеренът е изграден е от сглобяем нулев цикъл по същата номенклатура, предвиден в случай на необходимост да послужи като ПРУ. Стенните панели в обхвата на укритието е с двойни панели, прозорците се затварят с метални херметически капаци(предвидени по проект- компрометиран по време на обследването). Отдушната тръба излиза на ниво прозорци над терена.

Покривът е плосък студен с наклони за отводняване , изпълнен от покривни панели, топлоизолация от насипен керамзит положен върху таванската плоча, въздушен слой с височина на 77см. На покривната плоча е направена хидроизолация от два пласта битумна хидроизолация с посипка. Отводняването е вътрешно с воронки и вътрешни водосточни тръби.

Външните стени са с вароциментова мазилка без изпълнявана топлоизолационна система.

В голяма част от сградата дограмата е стара дървена „тип-топ“, в част от жилищата е подменена с нова PVC с двоен стъклопакет. Дограмата в сутеренният етаж е стара дървена и метални капаци.

Капацитета на живуците в сградата е 180 човека.

Едропанелните жилищни сгради са с безскелетна конструктивна схема, от сглобяеми стенни и подови конструкции(панели) на малки междуосия(клетъчна схема) надлъжни - 3,60м и напречни - 5,10м. Характеристиките на системата са:

Строителна система Бн – IV – VIII – Гл – 69 (Бн – IV – VIII – Гл – 75 – Под, Бн – IV – VIII – Гл – 77 и др.)

- Фасадни панели – трислойни:

калканни фасадни: 100 мм ст. бетон + 60 мм стиропор + 40 мм ст. бетон,

обикновени фасадни : 80 мм ст. бетон + 60 мм стиропор + 60 мм ст. бетон,

- Фуги – отворени;

- Покрив – тип “студен“, пласт насипен керамзит, положен върху таванската плоча;

- Строителната система има модификации, наложени основно с оглед съобразяването им с действащите норми за земетръс.

Вертикалната комуникация във всеки вход се осъществява посредством стълбищна клетка с ширина на стълбищното рамо 1,10 м. Стълбищната клетка е проектирана на фасадата на сградата и чрез прозорци има директно естествено осветление и вентилация. Във всеки отделен вход е монтиран пътнически асансьор с товароподемност 320кг(4 човека), със скорост на движение 1м/сек.

Отоплението се извършва самостоятелно за всеки отделен апартамент. Видовете гориво са следните: дърва за огрев и електроенергия. Монтирани са камини със и без водна риза окомплектовани с циркуляционни помпи, климатични сплит системи и други електрически отоплителни тела (акумулиращи печки, вентилаторни печки, маслени радиатори), видимо в добро състояние. В сградата има изградена обща тръбна отоплителна инсталация, която не е използвана от изграждането ѝ.

Топлата вода за битови нужди се осигурява от електрически бойлери с обем 80л и електронагреватели 2 kw/h във всеки апартамент. В отделни апартаменти бойлерите за камбинирани със серпентина и ел. нагревател, захранвани с топлоносител от камини с водна риза.

Жилищният блок се състои от 2(два) входа от по 5(пет)етажа и 1(един) вход от 7(седем)етажа. Във всеки вход на ниво „избени помещения“ има монтирано Главно разпределително табло, захранващо ел. консуматорите на входа. Главните разпределителни табла не са заземени. Те са метални(открит монтаж) захранени по радиална схема от

разпределителна касета намираща се извън сградата. Захранването е осъществено с кабели тип СВБТ 4x70 mm²/бронирован/. В Главните разпределителни табла са монтирани лостови прекъсвачи тип ВЛДК 250 А, високомошни предпазители, витлови стопяеми предпазители и електромер /отчитащ разхода - общи части на входа/. Витловите стопяеми предпазители защитават кабели осветителната инсталация общи части на входа(стълбища, коридори, избени помещения) и кабели захранващи асансьорните ел. табла намиращи се в подпокривно помещение. Входно-изходните отвори за кабелите на металният корпус на таблото имат остри неоформени ръбове. Няма монтирани щуцери. Някои от кабелите са защитени с пластмасов шлах или гофрирана тръба, а други са без защита и опират в остри ръбове. Кабелите и проводниците в сградната инсталация са скрит монтаж изтеглени в пластмасови гофрирани тръби под мазилка. На всеки жилищен етаж има монтирани метални електромерни ел. табла(скрит монтаж). Схемата на вътрешното електрооснабдяване от главното разпределително табло до етажните ел. табла е осъществено по магистрална схема тип TN-C при която функциите на нулевия и неутралния проводник се осъществяват от един проводник по цялата дължина на мрежата. Магистралните проводници са тип ПВ-А2 25 mm² и се защитават с високомошни предпазители тип ВП-21(20). В етажните ел. табла са монтирани апартаментни електромери и автоматични предпазители С 63А, защитаващи кабелите от етажните ел. табла до апартаментните ел. табла. В помещение "коридор" на всеки апартамент са монтирани апартаментни ел. табла. Във всяко апартаментно ел. табло са монтирани един главен витлов стопяем предпазител (63А) и автоматични предпазители серия С (10,16,25А) , защитаващи токовите кръгове в апартамента. Токовите кръгове са изпълнени с медни едножилни проводници тип ПВ-А1 със сечение 2,5 mm² за контактните излази и 1,5 mm² за осветителните токови вериги. Видно от протоколите и сертификатите за контрол импеданса на контура фаза-защитен проводник съответства на автоматичните предпазители и при възникване на късо съединение, те трябва да изключат за време по-малко от 0,4секунди съгласно Наредба № 3/2004г.

Осветлението в помещенията е решено с осветителни тела с нажежаема жичка 75W . Само в отделни апартаменти осветителната инсталация е реконструирана и са монтирани енергоспестяващи лампи, осветителни тела тип „Луна” и луминисцентни осветителни тела. В стълбищната клетка и мазите са монтирани плафони с лампи с нажежаема жичка.

Съгласно заключението от доклада с резултати от обследване сградата е подходяща за саниране.

Външните стени са два типа: Тип 1 е трислоен фасаден панел, представляващ: 80 мм ст. бетон; 60 мм стиропор; 60 мм ст. бетон. Тип 2 е фасаден панел с положена топлоизолация

от експандиран полистирен с дебелина 5 см. Външна стена на цокъла е разгледана в част неотопляем сутерен.

Подовата конструкция на сградата е два типа: под над неотопляемия сутерен и коефициент на преминаване $U = 1,08 \text{ W/m}^2\text{K}$; тип 2 е еркера образуван от затварянето и приобщаване на затворените тераси с коефициент на преминаване $U = 2,93 \text{ W/m}^2\text{K}$. Обобщен коефициент на топлопреминаване $U_{об.} = 1,17 \text{ W/m}^2\text{K}$

Външните прозорци и врати на сградата са с няколко типа дограма: от дървени прозорци „ТИП-ТОП” частично подменени PVC профил и двоен стъклопакет; единични метални врати и витрини. Дървените чести са изметнати, по тях се забелязват пукнатини и уголемени фуги, което е предпоставка за завишена инфилтрация. Обобщен коефициент на топлопреминаване $U_{об.} = 2,51 \text{ W/m}^2\text{K}$. Прозорците в сутерена са два типа – дървени двукатни и метални капаци на помещенията за ПР убежища.

Покривната конструкция на сградата е плосък студен покрив, изпълнен от покривни панели, топлоизолация от насипен керамзит положен върху таванската плоча, въздушен слой с височина 77 см. Обобщен коефициент на топлопреминаване $U = 0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2. Техническо решение

Предвиждат се следните мерки за обновяване:

- **Да се направи цялостен ремонт на покрива, в т.ч**
 - Подмяна на шапки от поцинкована ламарина по бордове, около комини и асансьорна шахта;
 - Да се надзидат комините, ако е необходимо.
 - Да се почистят всички комини;
 - Да се очукат вароциментовата мазилка, да се шприцне с цимент основата и измажат комини, стени и бордове с циментов разтвор;
 - Да се боядисат с фасаген комини, стени и бордове;
 - Да се премахне декоративния бетонов борд около комините;
 - Да се оправят старите наклони към воронките, където е необходимо;
 - Да се предвиди полагането на геотекстил на 200г/м^2 , под новата хидроизолация;
 - Да се предвиди полагане на топлоизолация на асансьорната шахта съгласно енергийната мярка;
 - Да се предвиди полагане на топлоизолация на покрива на асансьорната шахта;
 - Да се направи нова хидроизолация по бордове и покрив с PVC мембрана, като съществуващата фракция се положи над новата хидроизолация, и се монтира геотекстил 200г/м^2 за защита на новата хидроизолация;
 - При недостиг на фракция да бъде доставено необходимото количество;

-Да се монтират нови PVC воронки и отдушници , като и да се монтират защитни с мрежи и капачки;

-Да се демонтира старата гръмоотводна инсталация и да се монтира нова -мълниезащита с изпреварваща действие, която да включва: мълниезащита с изпреварваща действие, полагане на отводи, съединители за гръмоотводи, заземление с два кола, измерване на заземлението на заземителен кол;

-Всички строителни отпадъци намиращи се на покрива и получили се при ремонта да се извозят и депонират на регламентирано сметище.

- **Да се направи нов тротоарен пръстен около сградата , в т.ч**

- Да се изкърти съществуващата бетонова настилка;

- Да се направи изкоп за конструкция на новия тротоар;

- Да се направи трошенокаменна настилка под новия тротоар;

- Да се положат бетонови ивици за оформяне на новия тротоар;

- Да се направи нова ресана бетонова настилка около сградата, като се обработи с повърхностен втвърдител;

- Да се направят работни и привидни фуги, като се защити проникването на вода в основите на сградата;

- Да се изкъртят съществуващите бетонови стъпала извън сградата;

- Да се направи изкоп за конструкция на стъпала;

- Да се направи трошенокаменна настилка под новите стъпала;

- Да се положат бетонови ивици за оформяне на новите стъпала и площадки;

- Да се положи армировка за стъпала по конструктивно решение;

- Да се направи нова ресана бетонова настилка по стъпала и площадки, като се обработят с повърхностен втвърдител;

-Всички строителни отпадъци получили се при къртене на стари настилки, изкопи и СМР да се извозят и депонират на регламентирано сметище.

- **Да се предвиди топлоизолиране на външните фасадни стени , в т.ч**

- Да се предвидят мерки за безопасност съгласно : **Закон за здравословни и безопасни условия на труд** ; Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други нормативни документи ;

- Да се предвиди фасадно скеле за всички видове СМР по фасадите на сградите;

- Да се предвиди 80 % остъкляване на терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, като последните се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат

изискванията за енергийна ефективност - към външни стени $U=0.28W/m^2K$, изчислено и отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност;

-Да се демонтира металната дограма и да се изнесе на 50 м от сградата;

-Да се демонтира подпрозоречните дъски и да се изнесат на 50 м от сградата;

-Да се демонтира дървената дограма и да се изнесе на 50 м от сградата;

-Да се демонтират парапетите и бетоновите панели /фасадите на терасите/, да се изнесат на 50м от сградата, да се направи нова лека метална конструкция за парапети и новата конструкция да се облицова с аквапанел от двете страни ;

-Да се предвиди шпакловка с стъклофибърна мрежа и боядисване с фасажен на новите парапети;

-Да се ремонтират козирките над входовете и плочите на терасите на последните етажи / демонтаж на стара хидроизолация или обшивки/, полагане на топлоизолация, циментова замазка, нова хидроизолация и нова обшивка от поцинкована ламарина;

-Да се очука компрометираната вароциментовата мазилка, да се шприцне с цимент основата и измажат фасадите на сградите с циментов разтвор;

-Да се предвиди демонтаж и последващ монтаж на климатиците по фасадите;

-Да се изстъргат, обработят ръждопреобразовател, да се грундират и боядисат всички метални повърнности;

-Да се награпи бетоновия цокъл, да се шприцне с цимент основата и измажат цоклите на сградата с циментов разтвор;

-Да се подмени старта дограма по фасадите съгласно енергоспестяващата мярка;

- Да се подмени старта дограма на входните врати съгласно енергоспестяващата мярка и да се монтират устройства за автоматично затваряне;

- Да се предвиди топлоизолиране на външните фасадни стени с топлоизолация, положена от външна страна съгласно енергоспестяващата мярка;

- Да се предвиди топлоизолиране на външните страници около прозорци с топлоизолация, съгласно енергоспестяващата мярка;

- Да се положи външна мазилка / полимерна ,силиконова, силикат силиконова/ по фасади и страници на дограма в цвят съгласуван с главния архитект на общината;

- Зърнометрията на мазилката да бъде минимум 1.5 мм;

- Да се монтират подпрозоречни дъски в цвят на дограмата;

-Да се предвиди топлоизолиране на цокъла на сградата с топлоизолация, положена от външна страна съгласно енергоспестяващата мярка;

- Да се предвиди топлоизолиране на външните страници около прозорците / в зоната на цокъла/ с топлоизолация, съгласно енергоспестяващата мярка;

- Да се положи мозаечна цокълна мазилка в зоната на цокъла и страниците на дограмата в цвят съгласуван с главния архитект на общината;

- Да се положи минерална вата в подпокривното пространство съгласно енергоспестяващата мярка;

- Да се положи по всички външни ъгли на сградата PVC ъгъл с мрежа;

- Да се положи където е необходимо PVC водооткапващ профил;

- Да се предвиди да се монтират решетки на отворите за вентилиране на подпокривното пространство;

- Да се предвиди топлоизолиране на тавана на сутерена с топлоизолация, шпакловка с мрежа и да се защити с фасаген, съгласно енергоспестяващата мярка;

- Да се предвиди полагане на делатационни фуги по фасадите на сградите;

- Да се предвиди полагане на ивица от каменна вата по фасадите на сградите съгласно нормативните изисквания;

- Да се предвиди подменените прозорци да се обърнат от вътрешната страна с гипсокартон, да се положи алуминиев ъгъл; да се предвиди шпакловка на страниците и боядисване;

- Да се предвиди обработката на оголената в следствие недостатъчно или нарушено бетоново покритие армировка по фасадите, плочи на тераси и в сутерена;

- Да се обработят/ възстановят/ участъците с нарушено бетоново покритие по фасадите, плочи на тераси и в сутерена;

- Да се предвиди ремонт на локални повреди и пукнатини при панели и зоните на контакт между панели по проектно решение на правоспособен проектант-конструктор;

- Всички строителни отпадъци получени се при изпълнение на СМР да се извозят и депонират на регламентирано сметище;

• **Да се предвиди ремонт на водопроводната мрежа , в т.ч**

- Да се подменят спирателните кранове на водомерния възел и при необходимост да се преработи общия водомерния възел;

- Да се подменят или поставят нови спирателни кранове на вертикалните водопроводни щрангове;

- Да се подмени компрометираната водопроводна инсталация в общите части на сградата, след общия водомер , като по цялата се положи топлоизолация и се предвидят холендрови връзки за по-лесно отстраняване на бъдещи аварии;

- Да се подменят спирателните кранове на апартаментните водомерни възли, както и да се сменят старите водомери на апартаментите ;

- **Да се предвиди ремонт на канализационната мрежа , в т.ч**

-Да се предвиди подмяна на съществуващата канализация в сутерена до първата РШ извън сградата;

-Да се предвиди полагане на пясъчна възглавница около вкопаната канализация;

-Да се предвиди дозасипване на изкопа с НТК в зоните на тротоарната настилка на канализацията;

-Да се предвиди ремонт на първата уличната РШ;

-Да се предвиди възстановяване на нарушените настилки в следствие на подмяната на канализацията;

-Да се предвиди направата на РШ за всяко канализационно отклонение в сградата, ако е възможно ;

- **Да се предвиди ремонт на електро захранващата мрежа:**

- Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба , удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество.

- **Предвиждат се следните енергоспестяващи мерки:**

Мярка 1 – Теплоизолация външни стени

1. Съществуващо положение

Външните стени са два типа: Тип 1 е трислоен фасаден панел, представляващ : 80 мм ст. бетон; 60 мм стиропор; 60 мм ст. бетон. Тип 2 е фасаден панел с положена теплоизолация от експандиран полистирен с дебелина 5 см. Външна стена на цокъла е разгледана в част неотопляем сутерен.

2. Описание на мярката

Предлаганата мярка включва полагане на цялостна теплоизолационна система с експандиран полистирен EPS с дебелина 100mm с $\lambda = 0.035\text{W/mK}$, и за фасадна стена тип 2 експандиран полистирен EPS с дебелина 50mm, при което коефициента на топлопреминаване на стените ще достигне $U= 0.27\text{ W/m}^2\text{ K}$. Влаганите теплоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13163 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия.

При остъкляването на терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, то последните ще се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат изискванията за енергийна ефективност - към външни стени $U=0.28\text{W}/\text{m}^2\text{K}$, изчислено и отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност.

В остойносттаване на мярката е включено изграждането на цялостна топлоизолационна система със всички съпътстващи към нея дейности.

Мярка 2 – Подмяна дограма

1. Съществуващо положение

Дограмата на сградата е основно от дървени прозорци "ТИП-ТОП", частично подменени с PVC профил и двоен стъклопакет. Входните врати са метални, с единично остъкление. Обобщеният коефициент на топлопреминаване е $U=2.51\text{W}/\text{m}^2\text{K}$. Прозорците в сутерена са два типа- дървени двукатни и метални капаци на помещенията за бомбоубежищата.

2. Описание на мярката

Предлаганата мярка включва подмяна на всички дървени прозорци и метални витрини с нови.. Предвидената дограма е петкамерен профил и стъклопакет двоен с бяло нискоемисионно стъкло с обобщен коефициент на топлопреминаване $1,4\text{W}/\text{m}^2\text{K}$, входните врати са AL профил с и без остъкление.

След въвеждането на мярката обобщения коефициент на топлопреминаване ще бъде $U= 1,5 \text{ W}/\text{m}^2 \text{ K}$.

Влаганите продукти трябва да отговарят на следните стандарти -БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради.

При остъкляването на терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, последните ще се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат изискванията към остъклените части, които ще са PVC дограма с петкамерен профил и двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло $U=1.4\text{W}/\text{m}^2\text{K}$, отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност.

В остойносттаване на мярката са включени и съпътстващите дейности като монтиране на подпрозоречни дъски, обръщане на отвори около прозорци и др.

Мярка 3 – Топлоизолация покрив

1. Съществуващо положение

Покривът е плосък студен, изпълнен от покривни панели, топлоизолация от насипен керамзит положен върху таванската плоча, въздушен слой с височина на 77см. На покривната плоча е направена хидроизолация от два пласта битумна хидроизолация с посипка.

2. Описание на мярката

Предлаганата мярка включва монтаж на топлоизолационни плоскости от минерална вата с дебелина 8см и $\lambda = 0.033\text{W/mK}$ над таван. В резултат на това коефициент на топлопреминаване ще се намали до $U_{\text{покрив}} = 0.25\text{ W/m}^2\text{K}$. Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия.

Мярка 4 – Топлоизолация под

1. Съществуващо положение

Подът на сградата е два типа - под над неотопляем сутерен, с коефициент на топлопреминаване $U=1.08\text{ W/m}^2\text{K}$. Тип 2 е еркера образуван от затварянето и приобщаване на затворените тераси на с коефициент на топлопреминаване $U=2.93\text{ W/m}^2\text{K}$. Обобщен коефициент на топлопреминаване $U_{\text{об под}}=1.17\text{ W/m}^2\text{K}$

2. Описание на мярката

Мярката включва топлинно изолиране на цокъл с полагане на цялостна топлоизолационна система с екструдирани полистирен XPS с дебелина от 100mm с $\lambda =$

0.028W/mK , предвижда се изолиране на тавана на сутерена с XPS с дебелина от 30mm с $\lambda = 0.028\text{W/mK}$, и на еркер с екструдирани полистирен XPS с дебелина от 100mm с $\lambda = 0.028\text{W/mK}$, при което коефициента на топлопреминаване на пода ще достигне $U = 0.47\text{W/m}^2\text{K}$. Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13164 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия.

Мярка 5 – Мерки осветление

1. Съществуващо положение

Осветлението в помещенията е решено с осветителни тела с нажежаема жичка 75W . Само в отделни апартаменти осветителната инсталация е реконструирана и са монтирани енергоспестяващи лампи, осв. Тела тип "Луна" и луминесцентни осв. Тела. В стълбищната клетка и мазите са монтирани плафони с лампи с нажежаема жичка.

2. Описание на мярката

Мярката предвижда реконструкция на електроинсталацията в стълбищната клетка, включваща подмяна на всички осветителни тела с енергоспестяващи лампи подмяна на стълбищни автомати или изграждане на нова система за осветление с датчици за движение, независима от съществуващата.

3. Цел на поръчката в част „проектиране“.

Избор на изпълнител, притежаващ опит в изготвянето на инвестиционни проекти във фаза работен проект за саниране на сгради и въвеждане на мерки по енергийна ефективност.

4. Изисквания към Работния проект:

Инвестиционните проекти следва да се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Изготвеният Работен проект трябва да е съобразен с действащите нормативни документи, правилници и стандарти.

При разработване на цялата проектна документация Изпълнителят трябва да спазва долуописаните основни принципи при проектирането:

- оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;
- висока технологичност на решенията;
- еднозначност на проектните решения;
- съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Изработването на инвестиционния проект трябва да е съобразено с предписаните мерки в доклада с резултатните от обследването и с предписаните мерки за енергийна ефективност в доклада за енергийна ефективност. Инвестиционния проект трябва да е съобразен и с допустимите за финансиране дейности съгласно Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за 2015г.:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (покрив, фасада, стълбищна клетка и др.);
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност;
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Инвестиционният проект трябва да е разработен във фаза „работен проект“ и да съдържа задължително следните части:

- Архитектурна;
- Конструктивна/Конструктивно становище;
- Водоснабдяване и канализация/становище;
- Ел. проект съгласно на разпределителното дружество;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- Проект за управление на отпадъците;

- Част геодезия;
- Сметна документация по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектните документации трябва да включват: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите и начина на изпълнение, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки. Обемът и съдържанието на документациите и приложените към тях детайли следва да включват необходимите части, съгласно предписаните енергоспестяващи мерки и мерки в доклада с резултатите от обследването, Изпълнителят следва да изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

В част Архитектурна на работените проекти, Изпълнителят следва да предложи архитектурно и естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата:

- съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т.ч. на предпазните парапети на прозорци, балкони/лоджии и др. фасадни елементи;
- членение и отваряемост на новата дограма;
- затваряне/остъкляване на тераси/лоджии към самостоятелните обекти;
- цветово решение.

За дограмата следва да се изработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади. Членението на новата дограма следва да е съобразена с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална отваряемост. Проектните документации следва да включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба.

В част Конструктивна/Конструктивно становище

- Обяснителна записка да съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата.
- Конструктивното становище трябва да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

Част „Водоснабдяване и канализация“

В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

Част „Електро“

Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба , удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество. В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти; Да се изготви графична част, вкл. детайли за изпълнение. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ. Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Част ПРОЕКТНО - СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

По всички части на проектната документация, в т.ч. количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектът се предава в 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати.

Всички чертежи и текстовата част се изработват в стандартни формати и сгъват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилени

краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класьори с надпис и придружени със съдържание.

Към цялата разработена проектна документация следва да се приложи единна номерация.

След приключване на всички проектни разработки Изпълнителят трябва да предаде единен списък за цялата изработена проектна документация.

За всички елементи и системи в разработената проектна документация трябва да бъде приложено описание на необходимите технически параметри, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството.

5. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

5.1. Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е съгласно разработен работен проект, доклад с резултати от обследването за техническите характеристики и обследването за енергийна ефективност.

5.2. Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, което отразява в съставен план-график.

5.3. Участниците следва да докажат възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

5.4. Не се допуска отклонение от линейния план-график, представляващ действителните намерения на участника за реализация на дейностите по строителство, последователността и разписанието за извършване на предвидените в инвестиционния проект СМР и съпътстващите ги дейности, както и технологията на изпълнението, начина на организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ.

5.5. Календарният план-график определя:

- начало и край на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.....)
- срокове за извършване на отделните СМР
- взаимна обвързаност между отделните работи
- срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага)

5.6. Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

5.7. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

5.7.1. Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

5.7.2. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

5.7.3. За нови и неприлагани в страната строителни и други технологии към съответните проектни части, участниците трябва да разработят в техническите си предложения раздели, съдържащи пълни строително-технологични решения.

5.8. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд

5.8.1. По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

5.8.2. Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

5.8.3. Когато част от работите не се покриват от политиката по безопасност на Изпълнителя, или има рисково събитие, тогава преди да започне работа, Изпълнителят трябва да представи на Строителния надзор/Консултант за одобрение становище относно системата за безопасност. Незабавно трябва да предаде на Строителния надзор/Консултант всякакви последващи допълнения или поправки към становището. Никая работа, която не се покрива от системата за безопасност, не може да бъде започната преди Строителния надзор/Консултант да заяви, че няма никакви възражения, относно предложените методи.

5.8.4. Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради ;

- състояние на временното ел. захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

5.8.5. Координаторът и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на понататъшни действия с проектанта.

5.8.6. На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

5.8.7. Обезопасяване на производственото оборудване. Технологичното оборудване е фабрично обезопасено. Предвижда се заземяване и зануляване на контактите и другите съоръжения, ползващи ел. ток. Осигурени са транспортни коридори, позволяващи свободен достъп до всички работни места. Монтажът на съоръженията и инсталациите задължително трябва да се извърши от лица със съответната квалификация.

5.8.8. Микроклимат. Категорията на труд е средна. Параметрите на въздуха в работните помещения са съобразени с изискванията на БДС 14-776-87. Повишена влажност липсва. Защита от пряко слънчево греене не е необходима.

5.8.9. Естествено и изкуствено осветление. Помещенията в сградта са естествено осветени. При необходимост при извършване на СМР да се предвиди локално осветление с подвижни лампи с цел постигане на необходимата осветеност.

5.9.10. Шум и Вибрации. Основни източници на шум и вибрации са ръчните машини за рязане и пробиване – ъглошлийфи и ръчни пробивни машини. Мерките за защита на монтажниците трябва да са разработени от изпълнителя на обекта.

5.8.11. Пожарна безопасност. При извършване на СМР основната опасност от пожар е при рязане и заваряване на тръби и фитинги. За предотвратяване на инциденти, при извършване на строително-монтажните работи да се подсигурият намиращите се на обекта противопожарни средства (пожарогасители, кофпомпи, негорими одеяла и др.) на мястото на извършване на огневите работи.

5.8.12. При извършване на изпитване на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

5.8.13. При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване

5.8.14. Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма.

5.8.15. Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

5.8.16. Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ, след проверка на здравината на носещите елементи (ферми, ребра, обшивки и др.) и на местата за закачване на предпазните колани на работещите.

5.8.19. Подаването на тежки строителни продукти на покрива се извършва механизирано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки.

5.8.20. Не се допуска:

- изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи ламаринени обшивки върху покривната конструкция;
- използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове.

5.8.21. След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

5.8.22. От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

5.8.23. От изпълнителя се изисква да спазва екологичните норми по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

5.9. Изисквания за опазване на околната среда.

5.9.1. От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

5.9.2. Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожаробезопасна.

5.9.3. Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места. Абсолютно е забранено да се палят сухи треве и други горими материали.

5.10. Изпитвания и съставяне на актове и протоколи.

Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба. Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

5.11. Почистване на строителната площадка.

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

5.12. Контрол.

Контролът на обектите ще се упражнява от Консултант, който ще упражнява изисквания се по ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството и упражняване на инвеститорски контрол. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите описания към договорите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия. При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгл. Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт обр. 15.

Изпълнителят, ще упражнява **авторския надзор** по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде по покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

5.13. При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.);
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

5.14. Екзекутивна документация – Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготвя екзекутивна документация, съгл. чл. 175 на ЗУТ.

5.15. Приемане на изпълнените работи

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад до Възложителя.

5.16. Охрана на строителната площадка

Изпълнителят е задължен да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

5.17. Техническите изисквания към строителните продукти

Строителните продукти следва да са предназначени за трайно влагане в сградата и да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 г.:

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни

показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Строителните продукти се влагат в строежа въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

6. ДРУГИ МЕРКИ

6.1. Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.

Изпълнителят трябва да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефекти са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове за обекта да бъдат съобразени с определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

2. „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находяща се на ул. „Цар Калоян“ №7, вх. 1, вх. 2 и вх. 3, гр. Смядово”

Сградата е построена през 1982 год. Представлява масивна конструкция изпълнена по метода ЕЖПС номенклатура Бн IV-VIII –Гл.69. Сградата е съставена от три броя пет етажни секции, разделени от отворена дилатационна фуга. В пет етажната секция №1 са разположени два двустайни апартаменти и две гарсонииери(едностаен) на всеки етаж. Вход 2 са пететажни и в тях са разположени един тристаен апартамент, един двустаен и една гарсонииера(едностаен) за всеки етаж. Вход 3 са разположени два двустайни апартаменти(единият е с разширена кухня с трапезария) и две гарсонииери(едностаен) на всеки етаж. Във всяка секция има асансьорна шахта и стълбищна клетка.

1. Съществуващо положение

Сградата е построена през 1982 год. Представлява масивна конструкция изпълнена по метода ЕЖПС номенклатура Бн IV-VIII –Гл. Сградата е съставена от три броя пет етажни секции, разделени от отворена дилатационна фуга. В пет етажната секция №1 са разположени два двустайни апартаменти и две гарсонииери(едностаен) на всеки етаж. Вход 2 са пететажни и в тях са разположени един тристаен апартамент, един двустаен и една гарсонииера(едностаен) за всеки етаж. Вход 3 са разположени два двустайни

апартаменти(единият е с разширена кухня с трапезария) и две гарсонииери(едностаен) на всеки етаж. Във всяка секция има асансьорна шахта и стълбищна клетка.

Сутеренът е изграден е от сглобяем нулев цикъл по същата номенклатура, предвиден в случай на необходимост да послужи като ПРУ. Стенните панели в обхвата на укритието е с двойни панели, прозорците се затварят с метални херметически капаци(предвидени по проект- компрометиран по време на обследването). Отдушната тръба излиза на ниво прозорци над терена.

Покривът е плосък студен, изпълнен от покривни панели, топлоизолация от насипен керамзит положен върху таванската плоча, въздушен слой с височина на 77см. На покривната плоча е направена хидроизолация от два пласта битумна хидроизолация с посипка. Отводняването е вътрешно с воронки и вътрешни водосточни тръби.

Външните стени са с вароциментова мазилка без изпълнявана топлоизолационна система.

В голяма част от сградата дограмата е стара дървена „тип-топ“ , в част от жилищата е подменена с нова PVC с двоен стъклопакет. Дограмата в сутеренният етаж е стара дървена и метални капаци.

Капацитета на живущите в сградата е 155 човека.

Едропанелните жилищни сгради са с безскелетна конструктивна схема, от сглобяеми стенни и подови конструкции(панели) на малки междуосия(клетъчна схема) надлъжни - 3,60м и напречни - 5,10м. Характеристиките на системата са:

Строителна система Бн – IV – VIII – Гл – 69 (Бн – IV – VIII – Гл – 75 – Под, Бн – IV – VIII – Гл – 77 и др.)

- Разработена от КНИПИАТ “Главпроект”;

- Фасадни панели – трислойни:

калканни фасадни: 100 мм ст. бетон + 60 мм стиропор + 40 мм ст. бетон,

обикновени фасадни : 80 мм ст. бетон + 60 мм стиропор + 60 мм ст. бетон,

- Фуги – отворени;

- Покрив – тип “студен“, пласт насипен керамзит, положен върху таванската плоча;

- Строителната система има модификации, наложени основно с оглед съобразяването им с действащите норми за земетръс.

Вертикалната комуникация във всеки вход се осъществява посредством стълбищна клетка с ширина на стълбищното рамо 1,10 м. Стълбищната клетка е проектирана на фасадата на сградата и чрез прозорци има директно естествено осветление и вентилация. Във всеки отделен вход е монтиран пътнически асансьор с товароподемност 320кг(4 човека), със скорост на движение 1м/сек.

Отоплението се извършва самостоятелно за всеки отделен апартамент. Видовете гориво са следните: дърва за огрев и електроенергия. Монтирани са камини със и без водна риза окомплектовани с циркуляционни помпи, климатични сплит системи и други електрически отоплителни тела (акумулиращи печки, вентилаторни печки, маслени радиатори), видимо в добро състояние. В сградата има изградена обща тръбна отоплителна инсталация, която не е използвана от изграждането ѝ.

Топлата вода за битови нужди се осигурява от електрически бойлери с обем 80л и електронагреватели 2 kw/h във всеки апартамент. В отделни апартаменти бойлерите за камбинирани със серпентина и ел. нагревател, захранвани с топлоносител от камини с водна риза.

Жилищният блок е на 5(пет)етажа и се състои от 3(три) входа. Във всеки вход на ниво „избени помещения” има монтирано Главно разпределително табло, захранващо ел. консуматорите на входа. Главните разпределителни табла не са заземени. Те са метални (открит монтаж) захранени по радиална схема от разпределителна касета намираща се извън сградата. Захранването е осъществено с кабели тип САВТ 4x70 mm². В Главните разпределителни табла са монтирани лостови прекъсвачи тип ВЛДК 250 А, високомощни предпазители, витлови стопяеми предпазители и електромер /отчитащ разхода-обща части на входа/. Витловите стопяеми предпазители защитават кабели на осветителната инсталация обща части на входа(стълбища, коридори, избени помещения) и кабели захранващи асансьорните ел. табла намиращи се в подпокривно помещение. Входно-изходните отвори за кабелите на металният корпус на таблото имат остри неоформени ръбове. Няма монтирани щучери. Някои от кабелите са защитени с пластмасов шлаух или гофрирана тръба, а други са без защита и опират в остри ръбове. Кабелите и проводниците в сградната инсталация са скрит монтаж изтеглени в пластмасови гофрирани тръби под мазилка. На всеки жилищен етаж има монтирани метални електромерни ел. табла (скрит монтаж). Схемата на вътрешното електроснабдяване от главното разпределително табло до етажните ел. табла е осъществено по магистрална схема тип TN-C при която функциите на нулевия и неутралния проводник се осъществяват от един проводник по цялата дължина на мрежата. Магистралните проводници са тип ПВ-А2 25 mm² и се защитават с високомощни предпазители тип ВП-21(20). В етажните ел. табла са монтирани апартаменти електромери и автоматични предпазители С50(32)_А, защитавачи кабелите от етажните ел. табла до апартаментните ел. табла. В помещение ”коридор” на всеки апартамент са монтирани апартаментни ел. табла. Във всяко апартаментно ел. табло са монтирани един главен витлов стопяем предпазител (63А) и автоматични предпазители серия С (10,16,25А), защитавачи токовете кръгове в апартаментта. Токовете кръгове са изпълнени с медни едножилни проводници тип ПВ-А1 със сечение 2,5 mm² за контактните излази и 1,5 mm² за

осветителните токови вериги. Видно от протоколите и сертификатите за контрол импеданса на контура фаза-защитен проводник съответства на автоматичните предпазители и при възникване на късо съединение, те трябва да изключат за време по-малко от 0,4секунди съгласно Наредба № 3/2004г.

Осветлението в помещенията е решено с осветителни тела с нажежаема жичка 75W . Само в отделни апартаменти осветителната инсталация е реконструирана и са монтирани енергоспестяващи лампи, осветителни тела тип „Луна” и луминисцентни осветителни тела. В стълбищната клетка и мазите са монтирани плафони с лампи с нажежаема жичка.

Съгласно заключението от доклада с резултати от обследване сградата е подходяща за саниране.

Външните стени са два типа: Тип 1 е трислоен фасаден панел, представляващ: 80 мм ст. бетон; 60 мм стиропор; 60 мм ст. бетон. Тип 2 е фасаден панел с положена топлоизолация от експандиран полистирен с дебелина 5 см. Външна стена на цокъла е разгледана в част неотопляем сутерен.

Подът на сградата е два типа - под над неотопляем сутерен и коефициент на топлопреминаване $U=1.07 \text{ W/m}^2\text{K}$.Тип 2 е еркера образуван от затварянето и приобщаване на затворените тераси и с коефициент на топлопреминаване $U=3.63 \text{ W/m}^2\text{K}$. Обобщен коефициент на топлопреминаване $U_{\text{об под}}=1.22 \text{ W/m}^2\text{K}$

Дограмата на сградата е основно от дървени прозорци "ТИП-ТОП", частично подменени с PVC профил и двоен стъклопакет. Входните врати са метални, с единично остъкление, единствено входната врата на вход 1 е подменена с алуминиев профил и двоен стъклопакет. Обобщеният коефициент на топлопреминаване е $U=2.51\text{W/m}^2\text{K}$. Прозорците в сутерена са два типа- дървени двукатни и метални капаци на помещенията за ПР убежищата.

Покривът е плосък студен, изпълнен от покривни панели, топлоизолация от насипен керамзит положен върху таванската плоча, въздушен слой с височина на 77см. На покривната плоча е направена хидроизолация от два пласта битумна хидроизолация с посипка.

Обобщен коефициент на топлопреминаване $U = 0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2. Техническо решение

Предвиждат се следните мерки за обновяване:

- **Да се направи цялостен ремонт на покрива, в т.ч**
 - Подмяна на шапки от поцинкована ламарина по бордове, около комини и асансьорна шахта;
 - Да се надзидат комините, ако е необходимо.

- Да се почистят всички комини;
- Да се очукат вароциментовата мазилка, да се шприцне с цимент основата и измажат комини, стени и бордове с циментов разтвор;
- Да се боядисат с фасаген комини, стени и бордове;
- Да се премахне декоративния бетонов борд около комините;
- Да се оправят старите наклони към воронките където е необходимо;
- Да се предвиди полагането на геотекстил на 200г/м2, под новата хидроизолация;
- Да се предвиди полагане на топлоизолация на асансьорната шахта съгласно енергийната мярка;
- Да се предвиди полагане на топлоизолация на покрива на асансьорната шахта;
- Да се направи нова хидроизолация по бордове и покрив с PVC мембрана, като съществуващата фракция се положи над новата хидроизолация, и се монтира геотекстил 200г/м2 за защита на новата хидроизолация;
- При недостиг на фракция да бъде доставено необходимото количество;
- Да се монтират нови PVC воронки и отдушници , като и да се монтират защитни с мрежи и капачки;
- Да се демонтира старата гръмоотводна инсталация и да се монтира нова -мълниезащита с изпреварваща действие, която да включва: мълниезащита с изпреварваща действие, полагане на отводи, съединители за гръмоотводи, заземление с два кола, измерване на заземлението на заземителен кол;
- Всички строителни отпадъци намиращи се на покрива и получили се при ремонта да се извозят и депонират на регламентирано сметище.

- **Да се направи нов тротоарен пръстен около сградата , в т.ч**

- Да се изкърти съществуващата бетонова настилка;
- Да се направи изкоп за конструкция на новия тротоар;
- Да се направи трошенокаменна настилка под новия тротоар;
- Да се положат бетонови ивици за оформяне на новия тротоар;
- Да се направи нова ресана бетонова настилка около сградата, като се обработи с повърхностен втвърдител;
- Да се направят работни и привидни фуги, като се защити проникването на вода в основите на сградата;
- Да се изкъртят съществуващите бетонови стъпала извън сградата;
- Да се направи изкоп за конструкция на стъпала;
- Да се направи трошенокаменна настилка под новите стъпала;
- Да се положат бетонови ивици за оформяне на новите стъпала и площадки;

- Да се положи армировка за стъпала по конструктивно решение;
- Да се направи нова ресана бетонова настилка по стъпала и площадки, като се обработят с повърхностен втвърдител;
- Всички строителни отпадъци получили се при къргене на стари настилки, изкопи и СМР да се извозят и депонират на регламентирано сметище.
- **Да се предвиди топлоизолиране на външните фасадни стени , в т.ч**
 - Да се предвидят мерки за безопасност съгласно: **Закон за здравословни и безопасни условия на труд** ; Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други нормативни документи ;
 - Да се предвиди фасадно скеле за всички видове СМР по фасадите на сградите;
 - Да се предвиди 80 % остъкляване на терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, като последните се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат изискванията за енергийна ефективност - към външни стени $U=0.28W/m^2K$, изчислено и отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност;
 - Да се демонтира металната дограма и да се изнесе на 50 м от сградата;
 - Да се демонтира подпрозоречните дъски и да се изнесат на 50 м от сградата;
 - Да се демонтира дървената дограма и да се изнесе на 50 м от сградата;
 - Да се предвиди шпакловка с сътклофибърна мрежа и боядисване с фасаж на парапетите и бетоновите панели /фасадите на терасите/
 - Да се ремонтират козирките над входовете и плочите на терасите на последните етажи / демонтаж на стара хидроизолация или обшивки/, полагане на топлоизолация, циментова замазка, нова хидроизолация и нова обшивка от поцинкована ламарина;
 - Да се очука вароциментовата мазилка, да се шприцне с цимент основата и измажат фасадите на сградите с циментов разтвор;
 - Да се предвиди демонтаж и последващ монтаж на климатиците по фасадите;
 - Да се изстържат, обработят ръждопреобразовател, да се грундират и боядисат всички метални повърнности;
 - Да се награпи бетоновия цокъл, да се шприцне с цимент основата и измажат цоклите на сградата с циментов разтвор;
 - Да се подмени старта дограма по фасадите съгласно енергоспестяващата мярка;
 - Да се подмени старта дограма на входните врати съгласно енергоспестяващата мярка и да се монтират устройства за автоматично затваряне;
 - Да се предвиди топлоизолиране на външните фасадни стени с топлоизолация, положена от външна страна съгласно енергоспестяващата мярка;

- Да се предвиди топлоизолиране на външните страници около прозорци с топлоизолация, съгласно енергоспестяващата мярка;

- Да се положи външна мазилка / полимерна ,силиконова, силикат силиконова/ по фасади и страници на дограма в цвят съгласуван с главния архитект на общината;

-Зърнометрията на мазилката да бъде минимум 1.5 мм;

-Да се монтират подпрозоречни дъски в цвят на дограмата;

-Да се предвиди топлоизолиране на цокъла на сградата с топлоизолация, положена от външна страна съгласно енергоспестяващата мярка;

- Да се предвиди топлоизолиране на външните страници около прозорците / в зоната на цокъла/ с топлоизолация, съгласно енергоспестяващата мярка;

- Да се положи мозаечна цокълна мазилка в зоната на цокъла и страниците на дограмата в цвят съгласуван с главния архитект на общината;

- Да се положи минерална вата в подпокривното пространство съгласно енергоспестяващата мярка;

-Да се положи по всички външни ъгли на сградата PVC ъгъл с мрежа;

-Да се положи където е необходимо PVC водооткапващ профил;

-Да се предвиди да се монтират решетки на отворите за вентилиране на подпокривното пространство;

-Да се предвиди топлоизолиране на тавана на сутерена с топлоизолация, шпакловка с мрежа и да се защити с фасаген, съгласно енергоспестяващата мярка;

-Да се предвиди полагане на делатационни фуги по фасадите на сградите;

-Да се предвиди полагане на ивица от каменна вата по фасадите на сградите съгласно нормативните изисквания;

- Да се предвиди подменените прозорци да се обърнат от вътрешната страна с гипсокартон, да се положи алуминиев ъгъл; да се предвиди шпакловка на страниците и боядисване;

- Да се предвиди обработката на оголената в следствие недостатъчно или нарушено бетоново покритие армировка по фасадите, плочи на тераси и в сутерена;

- Да се обработят/ възстановят/ участъците с нарушено бетоново покритие по фасадите, плочи на тераси и в сутерена;

- Да се предвиди ремонт на локални повреди и пукнатини при панели и зоните на контакт между панели по проектно решение на правоспособен проектант-конструктор;

- Всички строителни отпадъци получени се при изпълнение на СМР да се извозят и депонират на регламентирано сметище;

- **Да се предвиди ремонт на водопроводната мрежа , в т.ч**

- Да се подменят спирателните кранове на водомерния възел и при необходимост да се преработи общия водомерния възел;

- Да се подменят или поставят нови спирателни кранове на вертикалните водопроводни щрангове;

- Да се подмени компрометираната водопроводна инсталация в общите части на сградата, след общия водомер, като по цялата се положи топлоизолация и се предвидят холендрови връзки за по-лесно отстраняване на бъдещи аварии;

- Да се подменят спирателните кранове на апартаментните водомерни възли, както и да се сменят старите водомери на апартаментите;

- **Да се предвиди ремонт на канализационната мрежа, в т.ч**

- Да се предвиди подмяна на съществуващата канализация в сутерена до първата РШ извън сградата;

- Да се предвиди полагане на пясъчна възглавница около вкопаната канализация;

- Да се предвиди дозасипване на изкопа с НТК в зоните на тротоарната настилка на канализацията;

- Да се предвиди ремонт на първата уличната РШ;

- Да се предвиди възстановяване на нарушените настилки в следствие на подмяната на канализацията;

- Да се предвиди направата на РШ за всяко канализационно отклонение в сградата, ако е възможно;

- **Да се предвиди ремонт на електрозахранващата мрежа:**

- Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба, удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество.

- **Предвиждат се следните енергоспестяващи мерки:**

Мярка 1 – Теплоизолация външни стени

3. Съществуващо положение

Външните стени са два типа: Тип 1 е трислоен фасаден панел, представляващ : 80 мм ст. бетон; 60 мм стиропор; 60 мм ст. бетон. Тип 2 е фасаден панел с положена топлоизолация от експандиран полистирен с дебелина 5 см. Външна стена на цокъла е разгледана в част неотопляем сутерен.

4. Описание на мярката

Предлаганата мярка включва полагане на цялостна топлоизолационна система с експандиран полистирен EPS с дебелина от EPS 100mm с $\lambda = 0.035\text{W/mK}$ и за фасадна стена тип 2 експандиран полистирен EPS с дебелина 50mm, при което коефициента на топлопреминаване на стените ще достигне $U = 0.27\text{ W/m}^2\text{ K}$. Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13163 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия.

При остъкляването на терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, то последните ще се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат изискванията за енергийна ефективност - към външни стени $U=0.28\text{W/m}^2\text{K}$, изчислено и отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност

В остойносттаване на мярката е включено изграждането на цялостна топлоизолационна система със всички съпътстващи към нея дейности.

Мярка 2 – Подмяна дограма

3. Съществуващо положение

Дограмата на сградата е основно от дървени прозорци "ТИП-ТОП", частично подменени с PVC профил и двоен стъклопакет. Входните врати са метални, с единично остъкление, единствено входната врата на вход 1 е подменена с алуминиев профил и двоен стъклопакет. Обобщеният коефициент на топлопреминаване е $U=2.51\text{W/m}^2\text{K}$. Прозорците в сутерена са два типа- дървени двукатни и метални капаци на помещенията за бомбо убежищата.

4. Описание на мярката

Предлаганата мярка включва подмяна на всички дървени прозорци и метални витрини. Предвидената дограма е петкамерен профил и стъклопакет двоен с бяло нискоемисионно стъкло с обобщен коефициент на топлопреминаване $1,4\text{W/m}^2\text{K}$, входните врати са AL профил с и без остъкление.

След въвеждането на мярката обобщения коефициент на топлопреминаване ще бъде $U = 1,51 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Влаганите продукти трябва да отговарят на следните стандарти -БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради .

При остъкляването на терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, последните ще се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат изискванията към остъклените части, които ще са PVC дограма с петкамерен профил и двоен стъклопакет с нискоемисийно стъкло $U=1.4\text{W/m}^2\text{K}$, отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност.

В остойностяване на мярката са включени и съпътстващите дейности като монтиране на подпрозоречни дъски, обръщане на отвори около прозорци и др.

Мярка 3 – Теплоизолация покрив

3. Съществуващо положение

Покривът е плосък студен, изпълнен от покривни панели, теплоизолация от насипен керамзит положен върху таванската плоча, въздушен слой с височина на 77см. На покривната плоча е направена хидроизолация от два пласта битумна хидроизолация с посипка.

4. Описание на мярката

Предлаганата мярка включва монтаж на теплоизолационни плоскости от минерална вата с дебелина 8см и $\lambda = 0.033\text{W/mK}$ над таван . В резултат на това коефициент на топлопреминаване ще се намали до $U_{\text{покрив}} = 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$. Влаганите теплоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13162 - Теплоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия.

Мярка 4 – Теплоизолация под

3. Съществуващо положение

Подът на сградата е два типа - под над неотопляем сутерен, и коефициент на топлопреминаване $U=1.08 \text{ W/m}^2\text{K}$. Тип 2 е еркера образуван от затварянето и приобщаване на затворените тераси н с коефициент на топлопреминаване $U=2.93 \text{ W/m}^2\text{K}$. Обобщен коефициент на топлопреминаване $U_{\text{об под}}=1.17 \text{ W/m}^2\text{K}$

4. Описание на мярката

Мярката включва топлинно изолиране на цокъл с полагане на цялостна топлоизолационна система с екструдиран полистирен XPS с дебелина от 100mm с $\lambda = 0.028\text{W/mK}$, тавана на сутерена ще се топлоизолира с екструдиран полистирен XPS с дебелина от 30mm с $\lambda = 0.028\text{W/mK}$, мрежа и шпакловка. Еркера ще се топлоизолира с екструдиран полистирен XPS с дебелина от 100mm с $\lambda = 0.028\text{W/mK}$, при което коефициента на топлопреминаване на пода ще достигне $U= 0.43 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13164 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от екструдиран полистирен (XPS), произведени в заводски условия.

Мярка 5 – Мерки осветление

3. Съществуващо положение

Осветлението в помещенията е решено с осветителни тела с нажежаема жичка 75W . Само в отделни апартаменти осветителната инсталация е реконструирана и са монтирани енергоспестяващи лампи, осв. Тела тип "Луна" и луминесцентни осв. Тела. В стълбищната клетка и мазите са монтирани плафони с лампи с нажежаема жичка.

4. Описание на мярката

Мярката предвижда реконструкция на електроинсталацията в стълбищната клетка, включваща подмяна на всички осветителни тела с енергоспестяващи лампи подмяна на стълбищни автомати или изграждане на нова система за осветление с датчици за движение, независима от съществуващата.

3. Цел на поръчката в част „проектиране“.

Избор на изпълнител, притежаващ опит в изготвянето на инвестиционни проекти във фаза работен проект за саниране на сгради и въвеждане на мерки по енергийна ефективност.

4. Изисквания към Работния проект:

Инвестиционните проекти следва да се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Изготвеният Работен проект трябва да е съобразен с действащите нормативни документи, правилници и стандарти.

При разработване на цялата проектна документация Изпълнителят трябва да спазва долупоисаните основни принципи при проектирането:

- оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;
- висока технологичност на решенията;
- еднозначност на проектните решения;
- съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Изработването на инвестиционния проект трябва да е съобразено с предписаните мерки в доклада с резултатните от обследването и с предписаните мерки за енергийна ефективност в доклада за енергийна ефективност. Инвестиционния проект трябва да е съобразен и с допустимите за финансиране дейности съгласно Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за 2015г.:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (покрив, фасада, стълбищна клетка и др.);
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност;
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни

работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Инвестиционният проект трябва да е разработен във фаза „работен проект“ и да съдържа задължително следните части:

- Архитектурна;
- Конструктивна/Конструктивно становище;
- Водоснабдяване и канализация/становище;
- Ел. проект съгласно становището на разпределителното дружество;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- Проект за управление на отпадъците;
- Част геодезия;
- Сметна документация по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектните документации трябва да включват: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите и начина на изпълнение, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки. Обемът и съдържанието на документациите и приложените към тях детайли следва да включват необходимите части, съгласно предписаните енергоспестяващи мерки и мерки в доклада с резултатите от обследването, Изпълнителят следва да изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

В част Архитектурна на работните проекти, Изпълнителят следва да предложи архитектурно и естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата:

- съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т.ч. на предпазните парапети на прозорци, балкони/лоджии и др. фасадни елементи;
- членение и отваряемост на новата дограма;
- затваряне/остъкляване на тераси/лоджии към самостоятелните обекти;
- цветово решение.

За дограмата следва да се изработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади. Членението на новата дограма следва да е съобразена с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална отваряемост. Проектните документации следва да включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба.

В част Конструктивна/Конструктивно становище

-Обяснителна записка да съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата.

-Конструктивното становище трябва да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

Част „Водоснабдяване и канализация“

В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

Част „Електро“

Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба, удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество. В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти; Да се изготви графична част, вкл. детайли за изпълнение. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ. Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Част ПРОЕКТНО - СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

По всички части на проектната документация, в т.ч. количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектът се предава в 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати.

Всички чертежи и текстовата част се изработват в стандартни формати и сгъват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилен краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класъори с надпис и придружени със съдържание.

Към цялата разработена проектна документация следва да се приложи единна номерация.

След приключване на всички проектни разработки Изпълнителят трябва да предаде единен списък за цялата изработена проектна документация.

За всички елементи и системи в разработената проектна документация трябва да бъде приложено описание на необходимите технически параметри, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството.

5. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

5.1. Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е съгласно разработен работен проект, доклад с резултати от обследването за техническите характеристики и обследването за енергийна ефективност.

5.2. Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, което отразява в съставен план-график.

5.3. Участниците следва да докажат възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

5.4. Не се допуска отклонение от линейния план-график, представляващ действителните намерения на участника за реализация на дейностите по строителство, последователността и разписанието за извършване на предвидените в инвестиционния проект СМР и съпътстващите ги дейности, както и технологията на изпълнението, начина на

организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ.

5.5. Календарният план-график определя:

- начало и край на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.....)
- срокове за извършване на отделните СМР
- взаимна обвързаност между отделните работи
- срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага)

5.6. Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

5.7. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

5.7.1. Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

5.7.2. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

5.7.3. За нови и неприлагани в страната строителни и други технологии към съответните проектни части, участниците трябва да разработят в техническите си предложения раздели, съдържащи пълни строително-технологични решения.

5.8. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд

5.8.1. По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

5.8.2. Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

5.8.3. Когато част от работите не се покриват от политиката по безопасност на Изпълнителя, или има рисково събитие, тогава преди да започне работа, Изпълнителят трябва да представи на Строителния надзор/Консултант за одобрение становище относно системата за безопасност. Незабавно трябва да предаде на Строителния надзор/Консултант всякакви последващи допълнения или поправки към становището. Никоя работа, която не се покрива от системата за безопасност, не може да бъде започната преди Строителния надзор/Консултант да заяви, че няма никакви възражения, относно предложените методи.

5.8.4. Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2 от 22 март

2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради ;
- състояние на временното ел. захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

5.8.5. Координаторът и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на понататъшни действия с проектанта.

5.8.6. На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

5.8.7. Обезопасяване на производственото оборудване. Технологичното оборудване е фабрично обезопасено. Предвижда се заземяване и зануляване на контактите и другите съоръжения, ползващи ел. ток. Осигурени са транспортни коридори, позволяващи свободен достъп до всички работни места. Монтажът на съоръженията и инсталациите задължително трябва да се извърши от лица със съответната квалификация.

5.8.8. Микроклимат. Категорията на труд е средна. Параметрите на въздуха в работните помещения са съобразени с изискванията на БДС 14-776-87. Повишена влажност липсва. Защита от пряко слънчево греене не е необходима.

5.8.9. Естествено и изкуствено осветление. Помещенията в сградта са естествено осветени. При необходимост при извършване на СМР да се предвиди локално осветление с подвижни лампи с цел постигане на необходимата осветеност.

5.9.10. Шум и Вибрации. Основни източници на шум и вибрации са ръчните машини за рязане и пробиване – ъглошлийфи и ръчни пробивни машини. Мерките за защита на монтажниците трябва да са разработени от изпълнителя на обекта.

5.8.11. Пожарна безопасност. При извършване на СМР основната опасност от пожар е при рязане и заваряване на тръби и фитинги. За предотвратяване на инциденти, при извършване на строително-монтажните работи да се подсигурият намиращите се на обекта противопожарни средства (пожарогасители, кофпомпи, негорими одеяла и др.) на мястото на извършване на огневите работи.

5.8.12. При извършване на изпитване на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

5.8.13. При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване

5.8.14. Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма.

5.8.15. Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

5.8.16. Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ, след проверка на здравината на носещите елементи (ферми, ребра, обшивки и др.) и на местата за закачване на предпазните колани на работещите.

5.8.19. Подаването на тежки строителни продукти на покрива се извършва механизирано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки.

5.8.20. Не се допуска:

- изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи ламаринени обшивки върху покривната конструкция;
- използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове.

5.8.21. След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

5.8.22. От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

5.8.23. От изпълнителя се изисква да спазва екологичните норми по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

5.9. Изисквания за опазване на околната среда.

5.9.1. От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

5.9.2. Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожаробезопасена.

5.9.3. Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места. Абсолютно е забранено да се палят сухи тревы и други горими материали.

5.10. Изпитвания и съставяне на актове и протоколи.

Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба. Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

5.11. Почистване на строителната площадка.

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

5.12. Контрол.

Контролът на обектите ще се упражнява от Консултант, който ще упражнява изисквания се по ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството и упражняване на инвеститорски контрол. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите описания към договорите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия. При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгл. Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт обр. 15.

Изпълнителят, ще упражнява **авторския надзор** по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде по покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

5.13. При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.);
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

5.14. Екзекутивна документация – Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготвя екзекутивна документация, съгл. чл. 175 на ЗУТ.

5.15. Приемане на изпълнените работи

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад до Възложителя.

5.16. Охрана на строителната площадка

Изпълнителят е задължен да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

5.17. Техническите изисквания към строителните продукти

Строителните продукти следва да са предназначени за трайно влагане в сградата и да са годни за предвидената им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 г.:

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Строителните продукти се влагат в строежа въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „CE“ ;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „CE“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребляващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

6. ДРУГИ МЕРКИ

6.1. Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.

Изпълнителят трябва да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефекти са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка. Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове за обекта да бъдат съобразени с определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

3. „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находяща се на ул. „Ришки проход“ №14, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4, гр. Смядово”

1. Съществуващо положение

Сградата е построена през 1982 год. Представлява масивна конструкция изпълнена по метода ЕЖПС номенклатура Бн IV-VIII –Гл. 69. Сградата е съставена от четири секции

пет етажни, разделени от отворена дилатационна фуга. В пет етажната секция №1, вх. №3 и вх. №4 са разположени два двустайни апартаменти(единият е с разширена кухня с трапезария) и две гарсонииери(едностаен) на всеки етаж. Вход №2 е пететажен и в него са разположени един тристаен апартамент, един двустаен и една гарсонииера (едностаен) за всеки етаж. Във всяка секция има асансьорна шахта и стълбищна клетка.

Сутеренът е изграден е от сглобяем нулев цикъл по същата номенклатура, предвиден в случай на необходимост да послужи като ПРУ. Стенните панели в обхвата на укритието е с двойни панели, прозорците се затварят с метални херметически капаци(предвидени по проект- компрометиран по време на обследването). Отдушната тръба излиза на ниво прозорци над терена.

Покривът е плосък студен, изпълнен от покривни панели, топлоизолация от насипен керамзит положен върху таванската плоча, въздушен слой с височина на 77см. На покривната плоча е направена хидроизолация от два пласта битумна хидроизолация с посипка. Отводняването е вътрешно с воронки и вътрешни водосточни тръби. Външните стени са с вароциментова мазилка без изпълнявана топлоизолационна система.

В голяма част от сградата дограмата е стара дървена „тип-топ“, в част от жилищата е подменена с нова PVC с двоен стъклопакет. Дограмата в сутеренният етаж е стара дървена и метални капаци.

Капацитета на живущите в сградата е 235 човека.

Едропанелните жилищни сгради са с безскелетна конструктивна схема, от сглобяеми стенни и подови конструкции(панели) на малки междуосия(клетъчна схема) надлъжни - 3,60м и напречни - 5,10м. Характеристиките на системата са:

Строителна система Бн – IV – VIII – Гл – 69 (Бн – IV – VIII – Гл – 75 – Под, Бн – IV – VIII – Гл – 77 и др.)

- Разработена от КНИПИАТ “Главпроект”;

- Фасадни панели – трислойни:

калканни фасадни: 100 мм ст. бетон + 60 мм стиропор + 40 мм ст. бетон,
обикновени фасадни : 80 мм ст. бетон + 60 мм стиропор + 60 мм ст. бетон,

- Фуги – отворени;

- Покрив – тип “студен“, пласт насипен керамзит, положен върху таванската плоча.

Вертикалната комуникация във всеки вход се осъществява посредством стълбищна клетка с ширина на стълбищното рамо 1,10 м. Стълбищната клетка е проектирана на фасадата на сградата и чрез прозорци има директно естествено осветление и вентилация. Във всеки отделен вход е монтиран пътнически асансьор с товароподемност 320кг(4 човека), със скорост на движение 1м/сек.

Отоплението се извършва самостоятелно за всеки отделен апартамент. Видовете гориво са следните: дърва за огрев и електроенергия. Монтирани са камини със и без водна риза окомплектовани с циркуляционни помпи, климатични сплит системи и други електрически отоплителни тела (акумулиращи печки, вентилаторни печки, маслени радиатори), видимо в добро състояние. В сградата има изградена обща тръбна отоплителна инсталация, която не е използвана от изграждането ѝ.

Топлата вода за битови нужди се осигурява от електрически бойлери с обем 80л и електронагреватели 2 kw/h във всеки апартамент. В отделни апартаменти бойлерите за камбинирани със серпентина и ел. нагревател, захранвани с топлоносител от камини с водна риза.

Жилищният блок е на 5(пет)етажа и се състои от 4(четири) входа. Във всеки вход на ниво „избени помещения” има монтирано Главно разпределително табло, захранващо ел. консуматорите на входа. Главните разпределителни табла не са заземени. Те са метални (открит монтаж) захранени по радиална схема от разпределителна касета намираща се извън сградата. Захранването е осъществено с кабели тип САВТ 4x70 mm². В Главните разпределителни табла са монтирани лостови прекъсвачи тип ВЛДК 250 А, високомощни предпазители, витлови стопяеми предпазители и електромер /отчитащ разхода-обща части на входа/. Витловите стопяеми предпазители защитават кабели на осветителната инсталация обща части на входа(стълбища, коридори, избени помещения) и кабели захранващи асансьорните ел. табла намиращи се в подпокривно помещение. Входно-изходните отвори за кабелите на металният корпус на таблото имат остри неоформени ръбове. Няма монтирани щуцери. Някои от кабелите са защитени с пластмасов шлаух или гофрирана тръба, а други са без защита и опират в остри ръбове. Кабелите и проводниците в сградната инсталация са скрит монтаж изтеглени в пластмасови гофрирани тръби под мазилка. На всеки жилищен етаж има монтирани метални електромерни ел. табла (скрит монтаж). Схемата на вътрешното електроснабдяване от главното разпределително табло до етажните ел. табла е осъществено по магистрална схема тип TN-C при която функциите на нулевия и неутралния проводник се осъществяват от един проводник по цялата дължина на мрежата. Магистралните проводници са тип ПВ-А2 25 mm² и се защитават с високомощни предпазители тип ВП-21(20). В етажните ел. табла са монтирани апартаменти електромери и автоматични предпазители С50А, защитавачи кабелите от етажните ел. табла до апартаментните ел. табла. В помещение ”коридор” на всеки апартамент са монтирани апартаментни ел. табла. Във всяко апартаментно ел. табло са монтирани един главен витлов стопяем предпазител (63А) и автоматични предпазители серия С (10,16,25А), защитавачи токовете кръгове в апартаментта. Токовете кръгове са изпълнени с медни едножилни проводници тип ПВ-А1 със сечение 2,5 mm² за контактните излази и 1,5 mm² за

осветителните токови вериги. Видно от протоколите и сертификатите за контрол импеданса на контура фаза-защитен проводник съответства на автоматичните предпазители и при възникване на късо съединение, те трябва да изключат за време по-малко от 0,4секунди съгласно Наредба № 3/2004г.

Осветлението в помещенията е решено с осветителни тела с нажежаема жичка 75W . Само в отделни апартаменти осветителната инсталация е реконструирана и са монтирани енергоспестяващи лампи, осветителни тела тип „Луна” и луминисцентни осветителни тела. В стълбищната клетка и мазите са монтирани плафони с лампи с нажежаема жичка.

Съгласно заключението от доклада с резултати от обследване сградата е подходяща за саниране.

Външните стени са два типа: Тип 1 е трислоен фасаден панел, представляващ : 80 мм ст. бетон; 60 мм стиропор; 60 мм ст. бетон. Тип 2 е фасаден панел с положена топлоизолация от експандиран полистирен с дебелина 5 см. Външна стена на цокъла е разгледана в част неотопляем сутерен.

Подът на сградата е два типа - под над неотопляем сутерен с и коефициент на топлопреминаване $U=1.06 \text{ W/m}^2\text{K}$.Тип 2 е еркера образуван от затварянето и приобщаване на затворените тераси с коефициент на топлопреминаване $U=3.63 \text{ W/m}^2\text{K}$. Обобщен коефициент на топлопреминаване $U_{\text{об под}}=1.10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Дограмата на сградата е основно от дървени прозорци "ТИП-ТОП", частично подменени с PVC профил и двоен стъклопакет. Входните врати са метални, с единично остъкление, единствено входните врати на вход 1 и 2 са подменени с алуминиев профил и двоен стъклопакет. Обобщеният коефициент на топлопреминаване е $U=2.71 \text{ W/m}^2\text{K}$. Прозорците в сутерена са два типа- дървени двукатни и метални капаци на помещенията за бомбо убежищата.

Покривът е плосък студен, изпълнен от покривни панели, топлоизолация от насипен керамзит положен върху таванската плоча, въздушен слой с височина на 77см. На покривната плоча е направена хидроизолация от два пласта битумна хидроизолация с посипка.

2. Техническо решение

Предвиждат се следните мерки за обновяване:

Да се направи цялостен ремонт на покрива, в т.ч :

-Подмяна на шапки от поцинкована ламарина по бордове, около комини и асансьорна шахта;

-Да се надзидат комините, ако е необходимо.

-Да се почистят всички комини;

-Да се очукат вароциментовата мазилка, да се шприцне с цимент основата и измажат комини, стени и бордове с циментов разтвор;

-Да се боядисат с фасаген комини, стени и бордове;

-Да се премахне декоративния бетонов борд около комините;

-Да се оправят старите наклони към воронките където е необходимо;

-Да се предвиди полагането на геотекстил на 200г/м², под новата хидроизолация;

-Да се предвиди полагане на топлоизолация на асансьорната шахта съгласно енергийната мярка;

-Да се предвиди полагане на топлоизолация на покрива на асансьорната шахта;

-Да се направи нова хидроизолация по бордове и покрив с PVC мембрана, като съществуващата фракция се положи над новата хидроизолация, и се монтира геотекстил 200г/м² за защита на новата хидроизолация;

-При недостиг на фракция да бъде доставено необходимото количество;

-Да се монтират нови PVC воронки и отдушници, като и да се монтират защитни с мрежи и капачки;

-Да се демонтира старата гръмоотводна инсталация и да се монтира нова - мълниезащита с изпреварваща действие, която да включва: мълниезащита с изпреварваща действие, полагане на отводи, съединители за гръмоотводи, заземление с два кола, измерване на заземлението на заземителен кол;

-Всички строителни отпадъци намиращи се на покрива и получили се при ремонта да се извозят и депонират на регламентирано сметище.

• **Да се направи нов тротоарен пръстен около сградата, в т.ч**

-Да се изкърти съществуващата бетонова настилка;

-Да се направи изкоп за конструкция на новия тротоар;

-Да се направи трошенокаменна настилка под новия тротоар;

-Да се положат бетонови ивици за оформяне на новия тротоар;

-Да се направи нова ресана бетонова настилка около сградата, като се обработи с повърхностен втвърдител;

- Да се направят работни и привидни фуги, като се защити проникването на вода в основите на сградата;

- Да се изкъртят съществуващите бетонови стъпала извън сградата;

- Да се направи изкоп за конструкция на стъпала;

- Да се направи трошенокаменна настилка под новите стъпала;

- Да се положат бетонови ивици за оформяне на новите стъпала и площадки;

- Да се положи армировка за стъпала по конструктивно решение;

- Да се направи нова ресана бетонова настилка по стъпала и площадки, като се обработят с повърхностен втвърдител;

- Всички строителни отпадъци получили се при къртене на стари настилки, изкопи и СМР да се извозят и депонират на регламентирано сметище.

• **Да се предвиди топлоизолиране на външните фасадни стени , в т.ч**

- Да се предвидят мерки за безопасност съгласно : Закон за здравословни и безопасни условия на труд ; Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други нормативни документи ;

- Да се предвиди фасадно скеле за всички видове СМР по фасадите на сградите;

- Да се предвиди 80 % остъкляване на терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, като последните се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат изискванията за енергийна ефективност - към външни стени $U=0.28W/m^2K$, изчислено и отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност;

- Да се демонтира металната дограма и да се изнесе на 50 м от сградата;

- Да се демонтира подпрозоречните дъски и да се изнесат на 50 м от сградата;

- Да се демонтира дървената дограма и да се изнесе на 50 м от сградата;

- Да се предвиди шпакловка с сътклофибърна мрежа и боядисване с фасаген на парапетите и бетоновите панели /фасадите на терасите/

- Да се ремонтират козирките над входовете и плочите на терасите на последните етажи / демонтаж на стара хидроизолация или обшивки/, полагане на топлоизолация, циментова замазка, нова хидроизолация и нова обшивка от поцинкована ламарина;

- Да се очука вароциментовата мазилка, да се шприцне с цимент основата и измажат фасадите на сградите с циментов разтвор;

- Да се предвиди демонтаж и последващ монтаж на климатиците по фасадите;

- Да се изстържат, обработят ръждопреобразовател, да се грундират и боядисат всички метални повърхности;

- Да се награти бетоновия цокъл, да се шприцне с цимент основата и измажат цоклите на сградата с циментов разтвор;

- Да се подмени старта дограма по фасадите съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се подмени старта дограма на входните врати съгласно енергоспестяващата мярка и да се монтират устройства за автоматично затваряне;
- Да се предвиди топлоизолиране на външните фасадни стени с топлоизолация, положена от външна страна съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се предвиди топлоизолиране на външните страници около прозорци с топлоизолация, съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се положи външна мазилка / полимерна ,силиконова, силикат силиконова/ по фасади и страници на дограма в цвят съгласуван с главния архитект на общината;
- Зърнометрията на мазилката да бъде минимум 1.5 мм;
- Да се монтират подпрозоречни дъски в цвят на дограмата;
- Да се предвиди топлоизолиране на цокъла на сградата с топлоизолация, положена от външна страна съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се предвиди топлоизолиране на външните страници около прозорците / в зоната на цокъла/ с топлоизолация, съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се положи мозаечна цокълна мазилка в зоната на цокъла и страниците на дограмата в цвят съгласуван с главния архитект на общината;
- Да се положи минерална вата в подпокривното пространство съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се положи по всички външни ъгли на сградата PVC ъгъл с мрежа;
- Да се положи където е необходимо PVC водооткапващ профил;
- Да се предвиди да се монтират решетки на отворите за вентилиране на подпокривното пространство;
- Да се предвиди топлоизолиране на тавана на сутерена с топлоизолация, шпакловка с мрежа и да се защити с фасаген, съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се предвиди полагане на делатационни фуги по фасадите на сградите;
- Да се предвиди полагане на ивица от каменна вата по фасадите на сградите съгласно нормативните изисквания;
- Да се предвиди подменените прозорци да се обърнат от вътрешната страна с гипсокартон, да се положи алуминиев ъгъл; да се предвиди шпакловка на страниците и боядисване;
- Да се предвиди обработката на оголената в следствие недостатъчно или нарушено бетоново покритие армировка по фасадите, плочи на тераси и в сутерена;
- Да се обработят/ възстановят/ участъците с нарушено бетоново покритие по фасадите, плочи на тераси и в сутерена;

- Да се предвиди ремонт на локални повреди и пукнатини при панели и зоните на контакт между панели по проектно решение на правоспособен проектант-конструктор;

- Всички строителни отпадъци получени се при изпълнение на СМР да се извозят и депонират на регламентирано сметище;

- **Да се предвиди ремонт на водопроводната мрежа , в т.ч7**

- Да се подменят спирателните кранове на водомерния възел и при необходимост да се преработи общия водомерния възел;

- Да се подменят или поставят нови спирателни кранове на вертикалните водопроводни щрангове;

- Да се подмени компрометираната водопроводна инсталация в общите части на сградата, след общия водомер , като по цялата се положи топлоизолация и се предвидят холендрови връзки за по-лесно отстраняване на бъдещи аварии;

- Да се подменят спирателните кранове на апартаментните водомерни възли, както и да се сменят старите водомери на апартаментите ;

- **Да се предвиди ремонт на канализационната мрежа , в т.ч**

- Да се предвиди подмяна на съществуващата канализация в сутерена до първата РШ извън сградата;

- Да се предвиди полагане на пясъчна възглавница около вкопаната канализация;

- Да се предвиди дозасипване на изкопа с НТК в зоните на тротоарната настилка на канализацията;

- Да се предвиди ремонт на първата уличната РШ;

- Да се предвиди възстановяване на нарушените настилки в следствие на подмяната на канализацията;

- Да се предвиди направата на РШ за всяко канализационно отклонение в сградата;

- **Да се предвиди ремонт на електро захранващата мрежа:**

- Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба , удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество.

- **Предвиждат се следните енергоспестяващи мерки:**

Мярка 1 – Теплоизолация външни стени

5. Съществуващо положение

Външните стени са два типа: Тип 1 е трислоен фасаден панел, представляващ : 80 мм ст. бетон; 60 мм стиропор; 60 мм ст. бетон. Тип 2 е фасаден панел с положена топлоизолация от експандиран полистирен с дебелина 5 см. Външна стена на цокъла е разгледана в част неотопляем сутерен.

6. Описание на мярката

Предлаганата мярка включва полагане на цялостна топлоизолационна система с експандиран полистирен EPS с дебелина от EPS 100mm с $\lambda = 0.035\text{W/mK}$, и за фасадна стена тип 2 експандиран полистирен EPS с дебелина 50mm на площ 69m², при което коефициента на топлопреминаване на стените ще достигне $U= 0.27 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13163 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия

При остъкляването на терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, то последните ще се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат изискванията за енергийна ефективност - към външни стени $U=0.28\text{W/m}^2\text{K}$, изчислено и отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност

В остойностяване на мярката е включено изграждането на цялостна топлоизолационна система със всички съпътстващи към нея дейности.

Мярка 2 – Подмяна дограма

5. Съществуващо положение

Дограмата на сградата е основно от дървени прозорци "ТИП-ТОП", частично подменени с PVC профил и двоен стъклопакет. Входните врати са метални, с единично остъкление, единствено входните врати на вход 1 и 2 са подменени с алуминиев профил и двоен стъклопакет. Обобщеният коефициент на топлопреминаване е $U=2.71\text{W/m}^2\text{K}$. Прозорците в сутерена са два типа- дървени двукатни и метални капаци на помещенията за бомбо убежищата.

6. Описание на мярката

Предлаганата мярка включва подмяна на всички дървени прозорци и метални витрини . Предвидената дограма е петкамерен профил и стъклопакет двоен с бяло нискоемисионно стъкло с обобщен коефициент на топлопреминаване $1,4\text{W/m}^2\text{K}$, входните врати са AL профил с и без остъкление.

След въвеждането на мярката обобщения коефициент на топлопреминаване ще бъде $U= 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Влаганите продукти трябва да отговарят на следните стандарти -БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради

При остъкляването на терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, последните ще се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат изискванията към остъклените части, които ще са PVC дограма с петкамерен профил и двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло $U=1.4\text{W/m}^2\text{K}$, отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност.

В остойносттаване на мярката са включени и съпътстващите дейности като монтиране на подпрозоречни дъски, обръщане на отвори около прозорци и др.

Мярка 3 – Теплоизолация покрив

5. Съществуващо положение

Покривът е плосък студен, изпълнен от покривни панели, теплоизолация от насипен керамзит положен върху таванската плоча, въздушен слой с височина на 77см. На покривната плоча е направена хидроизолация от два пласта битумна хидроизолация с посипка.

6. Описание на мярката

Предлаганата мярка включва монтаж на теплоизолационни плоскости от минерална вата с дебелина 8см и $\lambda = 0.033\text{W/mK}$ над таван . В резултат на това коефициент на топлопреминаване ще се намали до $U_{\text{покрив}} = 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$. Влаганите теплоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13162 - Теплоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия.

Мярка 4 – Топлоизолация под

5. Съществуващо положение

Подът на сградата е два типа - под над неотопляем сутерен и коефициент на топлопреминаване $U=1.06 \text{ W/m}^2\text{K}$. Тип 2 е еркера образуван от затварянето и приобщаване на затворените тераси с коефициент на топлопреминаване $U=3.63 \text{ W/m}^2\text{K}$. Обобщен коефициент на топлопреминаване $U_{\text{об под}}=1.10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

6. Описание на мярката

Мярката включва топлинно изолиране на цокъл с полагане на цялостна топлоизолационна система с екструдирани полистирен XPS с дебелина от 100mm с $\lambda = 0.028 \text{ W/mK}$, тавана на сутерена се топлоизолира с екструдирани полистирен XPS с дебелина от 30mm с $\lambda = 0.028 \text{ W/mK}$, мрежа и шпакловка. Еркера ще се топлоизолира с екструдирани полистирен XPS с дебелина от 100mm с $\lambda = 0.028 \text{ W/mK}$ при което коефициента на топлопреминаване на пода ще достигне $U= 0.41 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13164 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия.

Мярка 5 – Мерки осветление

5. Съществуващо положение

Осветлението в помещенията е решено с осветителни тела с нажежаема жичка 75W. Само в отделни апартаменти осветителната инсталация е реконструирана и са монтирани енергоспестяващи лампи, осв. Тела тип "Луна" и луминесцентни осв. Тела. В стълбищната клетка и мазите са монтирани плафони с лампи с нажежаема жичка.

6.

7. Описание на мярката

Мярката предвижда реконструкция на електроинсталацията в стълбищната клетка, включваща подмяна на всички осветителни тела с енергоспестяващи лампи и подмяна на

стълбищни автомати или изграждане на нова система за осветление с датчици за движение, независима от съществуващата.

8.

3. Цел на поръчката в част „проектиране“.

Избор на изпълнител, притежаващ опит в изготвянето на инвестиционни проекти във фаза работен проект за саниране на сгради и въвеждане на мерки по енергийна ефективност.

4. Изисквания към Работния проект:

Инвестиционните проекти следва да се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Изготвеният Работен проект трябва да е съобразен с действащите нормативни документи, правилници и стандарти.

При разработване на цялата проектна документация Изпълнителят трябва да спазва долуописаните основни принципи при проектирането:

- оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;
- висока технологичност на решенията;
- еднозначност на проектните решения;
- съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Изработването на инвестиционния проект трябва да е съобразено с предписаните мерки в доклада с резултатните от обследването и с предписаните мерки за енергийна ефективност в доклада за енергийна ефективност. Инвестиционния проект трябва да е съобразен и с допустимите за финансиране дейности съгласно Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за 2015г.:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;

- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (покрив, фасада, стълбищна клетка и др.);
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност;
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Инвестиционният проект трябва да е разработен във фаза „работен проект“ и да съдържа задължително следните части:

- Архитектурна;
- Конструктивна/Конструктивно становище;
- Водоснабдяване и канализация/становище;
- Ел. проект съгласно на разпределителното дружество;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- Проект за управление на отпадъците;
- Част геодезия;
- Сметна документация по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектните документации трябва да включват: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите и начина на изпълнение, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки. Обемът и съдържанието на документациите и приложените към тях детайли следва да включват необходимите части, съгласно предписаните енергоспестяващи мерки и мерки в доклада с резултатите от обследването, Изпълнителят следва да изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

В част Архитектурна на работените проекти, Изпълнителят следва да предложи архитектурно и естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата:

- съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т.ч. на предпазните парапети на прозорци, балкони/лоджии и др. фасадни елементи;
- членение и отваряемост на новата дограма;
- затваряне/остъкляване на тераси/лоджии към самостоятелните обекти;
- цветово решение.

За дограмата следва да се изработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади. Членението на новата дограма следва да е съобразена с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална отваряемост. Проектните документации следва да включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба.

В част Конструктивна/Конструктивно становище

- Обяснителна записка да съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата.
- Конструктивното становище трябва да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

Част „Водоснабдяване и канализация“

В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

Част „Електро“

Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба, удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество. В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти; Да се изготви графична част, вкл. детайли за изпълнение. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ. Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Част ПРОЕКТНО - СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

По всички части на проектната документация, в т.ч. количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектът се предава в 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати.

Всички чертежи и текстовата част се изработват в стандартни формати и сгъват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилен краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класьори с надпис и придружени със съдържание.

Към цялата разработена проектна документация следва да се приложи единна номерация.

След приключване на всички проектни разработки Изпълнителят трябва да предаде единен списък за цялата изработена проектна документация.

За всички елементи и системи в разработената проектна документация трябва да бъде приложено описание на необходимите технически параметри, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството.

5. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

5.1. Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е съгласно разработен работен проект, доклад с резултати от обследването за техническите характеристики и обследването за енергийна ефективност.

5.2. Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, което отразява в съставен план-график.

5.3. Участниците следва да докажат възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

5.4. Не се допуска отклонение от линейния план-график, представляващ действителните намерения на участника за реализация на дейностите по строителство, последователността и разписанието за извършване на предвидените в инвестиционния проект СМР и съпътстващите ги дейности, както и технологията на изпълнението, начина на организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ.

5.5. Календарният план-график определя:

- начало и край на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.....)
- срокове за извършване на отделните СМР
- взаимна обвързаност между отделните работи
- срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага)

5.6. Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

5.7. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

5.7.1. Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

5.7.2. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

5.7.3. За нови и неприлагани в страната строителни и други технологии към съответните проектни части, участниците трябва да разработят в техническите си предложения раздели, съдържащи пълни строително-технологични решения.

5.8. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд

5.8.1. По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

5.8.2. Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

5.8.3. Когато част от работите не се покриват от политиката по безопасност на Изпълнителя, или има рисково събитие, тогава преди да започне работа, Изпълнителят трябва да представи на Строителния надзор/Консултант за одобрение становище относно системата за безопасност. Незабавно трябва да предаде на Строителния надзор/Консултант всякакви последващи допълнения или поправки към становището. Никоя работа, която не се

покрива от системата за безопасност, не може да бъде започната преди Строителния надзор/Консултант да заяви, че няма никакви възражения, относно предложените методи.

5.8.4. Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради ;
- състояние на временното ел. захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

5.8.5. Координаторът и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на понататъшни действия с проектанта.

5.8.6. На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

5.8.7. Обезопасяване на производственото оборудване. Технологичното оборудване е фабрично обезопасено. Предвижда се заземяване и зануляване на контактите и другите съоръжения, ползващи ел. ток. Осигурени са транспортни коридори, позволяващи свободен достъп до всички работни места. Монтажът на съоръженията и инсталациите задължително трябва да се извърши от лица със съответната квалификация.

5.8.8. Микроклимат. Категорията на труд е средна. Параметрите на въздуха в работните помещения са съобразени с изискванията на БДС 14-776-87. Повишена влажност липсва. Защита от пряко слънчево греене не е необходима.

5.8.9. Естествено и изкуствено осветление. Помещенията в сградта са естествено осветени. При необходимост при извършване на СМР да се предвиди локално осветление с подвижни лампи с цел постигане на необходимата осветеност.

5.9.10. Шум и Вибрации. Основни източници на шум и вибрации са ръчните машини за рязане и пробиване – ъглошлийфи и ръчни пробивни машини. Мерките за защита на монтажниците трябва да са разработени от изпълнителя на обекта.

5.8.11. Пожарна безопасност. При извършване на СМР основната опасност от пожар е при рязане и заваряване на тръби и фитинги. За предотвратяване на инциденти, при извършване на строително-монтажните работи да се подсигуряват намиращите се на обекта противопожарни средства (пожарогасители, кофпомпи, негорими одеяла и др.) на мястото на извършване на огневите работи.

5.8.12. При извършване на изпитване на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

5.8.13. При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване

5.8.14. Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма.

5.8.15. Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

5.8.16. Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ, след проверка на здравината на носещите елементи (ферми, ребра, обшивки и др.) и на местата за закачване на предпазните колани на работещите.

5.8.19. Подаването на тежки строителни продукти на покрива се извършва механизирано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки.

5.8.20. Не се допуска:

- изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи ламаринени обшивки върху покривната конструкция;
- използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове.

5.8.21. След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

5.8.22. От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта

представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

5.8.23. От изпълнителя се изисква да спазва екологичните норми по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

5.9. Изисквания за опазване на околната среда.

5.9.1. От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

5.9.2. Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожаробезопасна.

5.9.3. Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места. Абсолютно е забранено да се палят сухи треви и други горими материали.

5.10. Изпитвания и съставяне на актове и протоколи.

Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба. Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

5.11. Почистване на строителната площадка.

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

5.12. Контрол.

Контролът на обектите ще се упражнява от Консултант, който ще упражнява изисквания се по ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството и упражняване на инвеститорски контрол. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите описания към договорите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия. При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгл. Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на

актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт обр. 15.

Изпълнителят, ще упражнява **авторския надзор** по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде по покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

5.13. При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.);
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

5.14. Екзекутивна документация – Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготвя екзекутивна документация, съгл. чл. 175 на ЗУТ.

5.15. Приемане на изпълнените работи

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад до Възложителя.

5.16. Охрана на строителната площадка

Изпълнителят е задължен да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

5.17. Техническите изисквания към строителните продукти

Строителните продукти следва да са предназначени за трайно влагане в сградата и да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 г.:

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Строителните продукти се влагат в строежа въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска

техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

6. ДРУГИ МЕРКИ

6.1. Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.

Изпълнителят трябва да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефекти са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка. Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове за обекта да бъдат съобразени с определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

4. „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находяща се на ул. „Ришки проход“ №23, вх. 1, вх. 2, вх. 3 и вх. 4, гр. Смядово”

1. Съществуващо положение

Сградата е построена през 1982 год. Представлява масивна конструкция изпълнена по метода ЕЖПС номенклатура Бн IV-VIII –Гл. 69. Сградата е съставена от четири секции пет етажни, разделени от отворена дилатационна фуга. В пет етажната секция №1 са разположени два двустайни апартаменти(единият е с разширена кухня с трапезария) и две гарсонии(едностаен) на всеки етаж. Вход 2, вх. 3 и вх. 4 са пететажни и в тях са разположени един тристаен апартамент, един двустаен и една гарсонии(едностаен) за всеки етаж. Във всяка секция има асансьорна шахта и стълбищна клетка.

Сутеренът е изграден е от сглобяем нулев цикъл по същата номенклатура, предвиден в случай на необходимост да послужи като ПРУ. Стенните панели в обхвата на укритието е с двойни панели, прозорците се затварят с метални херметически капаци(предвидени по проект- компрометиран по време на обследването). Отдушната тръба излиза на ниво прозорци над терена.

Покривът е плосък студен, изпълнен от покривни панели, топлоизолация от насипен керамзит положен върху таванската плоча, въздушен слой с височина на 77см. На покривната плоча е направена хидроизолация от два пласта битумна хидроизолация с посипка.

Отводняването е вътрешно с воронки и вътрешни водосточни тръби. Външните стени са с вароциментова мазилка без изпълнявана топлоизолационна система.

В голяма част от сградата дограмата е стара дървена „тип-топ“ , в част от жилищата е подменена с нова PVC с двоен стъклопакет. Дограмата в сутеренният етаж е стара дървена и метални капаци.

Капацитета на живущите в сградата е 225 човека.

Едропанелните жилищни сгради са с безскелетна конструктивна схема, от сглобяеми стенни и подови конструкции(панели) на малки междуосия(клетъчна схема) надлъжни - 3,60м и напречни - 5,10м. Характеристиките на системата са:

Строителна система Бн – IV – VIII – Гл – 69 (Бн – IV – VIII – Гл – 75 – Под, Бн – IV – VIII – Гл – 77 и др.)

- Разработена от КНИПИАТ “Главпроект”;
- Фасадни панели – трислойни:калканни фасадни: 100 мм ст. бетон + 60 мм стиропор + 40 мм ст. бетон, обикновени фасадни : 80 мм ст. бетон + 60 мм стиропор + 60 мм ст. бетон,
- Фуги – отворени;
- Покрив – тип “студен“, пласт насипен керамзит, положен върху таванската плоча;

Вертикалната комуникация във всеки вход се осъществява посредством стълбищна клетка с ширина на стълбищното рамо 1,10 м. Стълбищната клетка е проектирана на фасадата на сградата и чрез прозорци има директно естествено осветление и вентилация. Във всеки отделен вход е монтиран пътнически асансьор с товароподемност 320кг(4 човека), със скорост на движение 1м/сек.

Отоплението се извършва самостоятелно за всеки отделен апартамент. Видовете гориво са следните: дърва за огрев и електроенергия. Монтирани са камини със и без водна риза окомплектовани с циркулационни помпи, климатични сплит системи и други електрически отоплителни тела (акумулиращи печки, вентилаторни печки, маслени радиатори), видимо в добро състояние. В сградата има изградена обща тръбна отоплителна инсталация, която не е използвана от изграждането ѝ.

Топлата вода за битови нужди се осигурява от електрически бойлери с обем 80л и електронагреватели 2 kw/h във всеки апартамент. В отделни апартаменти бойлерите за камбинирани със серпентина и ел. нагревател, захранвани с топлоносител от камини с водна риза.

Жилищният блок е на 5 (пет)етажа и се състои от 4(четири) входа. Във всеки вход на ниво „избени помещения” има монтирано Главно разпределително табло, захранващо ел. консуматорите на входа. Главните разпределителни табла не са заземени. Те са метални(открит монтаж) захранени по радиална схема от разпределителна касета намираща се извън сградата. Захранването е осъществено с кабели тип САВТ 4x70 mm². В Главните разпределителни табла са монтирани лостови прекъсвачи тип ВЛДК 250 А, високомощни предпазители, витлови стопяеми предпазители и електромер /отчитащ разхода -обща части на входа/. Витловите стопяеми предпазители защитават кабели осветителната инсталация обща части на входа(стълбища, коридори, избени помещения) и кабели захранващи асансьорните ел. табла намиращи се в подпокривно помещение. Входно-изходните отвори за кабелите на металният корпус на таблото имат остри неоформени ръбове. Няма монтирани щуцери. Някои от кабелите са защитени с пластмасов шлаух или гофрирана тръба, а други са без защита и опират в остри ръбове. Кабелите и проводниците в сградната инсталация са скрит монтаж изтеглени в пластмасови гофрирани тръби под мазилка. На всеки жилищен етаж има монтирани метални електромерни ел. табла (скрит монтаж). Схемата на вътрешното електроснабдяване от главното разпределително табло до етажните ел. табла е осъществено по магистрална схема тип TN-C при която функциите на нулевия и неутралния проводник се осъществяват от един проводник по цялата дължина на мрежата. Магистралните проводници са тип ПВ-А2 25 mm² и се защитават с високомощни предпазители тип ВП-21(20). В етажните ел. табла са монтирани апартаменти електромери и автоматични предпазители С63(50)А, защитавачи кабелите от етажните ел. табла до

апартаментните ел. табла. В помещение "коридор" на всеки апартамент са монтирани апартаментни ел. табла. Във всяко апартаментно ел. табло са монтирани един главен витлов стопяем предпазител (63А) и автоматични предпазители серия С (10,16,25А) , защитаващи токовите кръгове в апартаментта. Токовите кръгове са изпълнени с медни едножилни проводници тип ПВ-А1 със сечение $2,5 \text{ mm}^2$ за контактните излази и $1,5 \text{ mm}^2$ за осветителните токови вериги. Видно от протоколите и сертификатите за контрол импеданса на контура фаза-защитен проводник съответства на автоматичните предпазители и при възникване на късо съединение, те трябва да изключат за време по-малко от 0,4секунди съгласно Наредба № 3/2004г.

Осветлението в помещенията е решено с осветителни тела с нажежаема жичка 75W . Само в отделни апартаменти осветителната инсталация е реконструирана и са монтирани енергоспестяващи лампи, осветителни тела тип „Луна” и луминисцентни осветителни тела. В стълбищната клетка и мазите са монтирани плафони с лампи с нажежаема жичка.

Съгласно заключението от доклада с резултати от обследване сградата е подходяща за саниране.

Външните стени са два типа: Тип 1 е трислоен фасаден панел, представляващ : 80 мм ст. бетон; 60 мм стиропор; 60 мм ст. бетон. Тип 2 е фасаден панел с положена топлоизолация от експандиран полистирен с дебелина 5 см. Външна стена на цокъла е разгледана в част неотопляем сутерен.

Подът на сградата е два типа - под над неотопляем сутерен и коефициент на топлопреминаване $U=1.06 \text{ W/m}^2\text{K}$.Тип 2 е еркера образуван от затварянето и приобщаване на затворените тераси с коефициент на топлопреминаване $U=3.63 \text{ W/m}^2\text{K}$. Обобщен коефициент на топлопреминаване $U_{\text{об под}}=1.10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Дограмата на сградата е основно от дървени прозорци "ТИП-ТОП", частично подменени с PVC профил и двоен стъклопакет. Входните врати са метални, с единично остъкление, единствено входните врати на вход 1 и 2 са подменени с алуминиев профил и двоен стъклопакет. Обобщеният коефициент на топлопреминаване е $U=2.71 \text{ W/m}^2\text{K}$. Прозорците в сутерена са два типа- дървени двукатни и метални капаци на помещенията за бомбо убежищата.

Покривът е плосък студен, изпълнен от покривни панели, топлоизолация от насипен керамзит положен върху таванската плоча, въздушен слой с височина на 77см. На покривната плоча е направена хидроизолация от два пласта битумна хидроизолация с посипка

2. Техническо решение

Предвиждат се следните мерки за обновяване:

- **Да се направи цялостен ремонт на покрива, в т.ч**

-Подмяна на шапки от поцинкована ламарина по бордове, около комини и асансьорна шахта;

-Да се надзидат комините, ако е необходимо.

-Да се почистят всички комини;

-Да се очукат вароциментовата мазилка, да се шприцне с цимент основата и измажат комини, стени и бордове с циментов разтвор;

-Да се боядисат с фасаген комини, стени и бордове;

-Да се премахне декоративния бетонов борд около комините;

-Да се оправят старите наклони към воронките където е необходимо;

-Да се предвиди полагането на геотекстил на 200г/м², под новата хидроизолация;

-Да се предвиди полагане на топлоизолация на асансьорната шахта съгласно енергийната мярка;

-Да се предвиди полагане на топлоизолация на покрива на асансьорната шахта;

-Да се направи нова хидроизолация по бордове и покрив с PVC мембрана, като съществуващата фракция се положи над новата хидроизолация, и се монтира геотекстил 200г/м² за защита на новата хидроизолация;

-При недостиг на фракция да бъде доставено необходимото количество;

-Да се монтират нови PVC воронки и отдушници, като и да се монтират защитни с мрежи и капачки;

-Да се демонтира старата гръмоотводна инсталация и да се монтира нова - мълниезащита с изпреварваща действие, която да включва: мълниезащита с изпреварваща действие, полагане на отводи, съединители за гръмоотводи, заземление с два кола, измерване на заземлението на заземителен кол;

-Всички строителни отпадъци намиращи се на покрива и получили се при ремонта да се извозят и депонират на регламентирано сметище.

- **Да се направи нов тротоарен пръстен около сградата, в т.ч**

-Да се изкърти съществуващата бетонова настилка;

-Да се направи изкоп за конструкция на новия тротоар;

-Да се направи трошенокаменна настилка под новия тротоар;

-Да се положат бетонови ивици за оформяне на новия тротоар;

-Да се направи нова ресана бетонова настилка около сградата, като се обработи с повърхностен втвърдител;

- Да се направят работни и привидни фуги, като се защити проникването на вода в основите на сградата;

-Да се изкъртят съществуващите бетонови стъпала извън сградата;

-Да се направи изкоп за конструкция на стъпала;

-Да се направи трошенокаменна настилка под новите стъпала;

-Да се положат бетонови ивици за оформяне на новите стъпала и площадки;

-Да се положи армировка за стъпала по конструктивно решение;

- Да се направи нова ресана бетонова настилка по стъпала и площадки, като се обработят с повърхностен втвърдител;

-Всички строителни отпадъци получили се при къртене на стари настилки, изкопи и СМР да се извозят и депонират на регламентирано сметище.

• **Да се предвиди топлоизолиране на външните фасадни стени , в т.ч**

- Да се предвидят мерки за безопасност съгласно : Закон за здравословни и безопасни условия на труд ; Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други нормативни документи ;

-Да се предвиди фасадно скеле за всички видове СМР по фасадите на сградите;

-Да се предвиди 80 % остъкляване на терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, като последните се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат изискванията за енергийна ефективност - към външни стени $U=0.28W/m^2K$, изчислено и отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност;

-Да се демонтира металната дограма и да се изнесе на 50 м от сградата;

-Да се демонтира подпрозоречните дъски и да се изнесат на 50 м от сградата;

-Да се демонтира дървената дограма и да се изнесе на 50 м от сградата;

-Да се предвиди шпакловка с сътклофибърна мрежа и боядисване с фасаж на парапетите и бетоновите панели /фасадите на терасите/

-Да се ремонтират козирките над входовете и плочите на терасите на последните етажи / демонтаж на стара хидроизолация или обшивки/, полагане на топлоизолация, циментова замазка, нова хидроизолация и нова обшивка от поцинкована ламарина;

-Да се очука вароциментовата мазилка, да се шприцне с цимент основата и измажат фасадите на сградите с циментов разтвор;

-Да се предвиди демонтаж и последващ монтаж на климатиците по фасадите;

-Да се изстъргат, обработят ръждопреубразовател,да се грундират и боядисат всички метални повърхности;

- Да се награти бетоновия цокъл, да се шприцне с цимент основата и измажат цоклите на сградата с циментов разтвор;
- Да се подмени старта дограма по фасадите съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се подмени старта дограма на входните врати съгласно енергоспестяващата мярка и да се монтират устройства за автоматично затваряне;
- Да се предвиди топлоизолиране на външните фасадни стени с топлоизолация, положена от външна страна съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се предвиди топлоизолиране на външните страници около прозорци с топлоизолация, съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се положи външна мазилка / полимерна ,силиконова, силикат силиконова/ по фасади и страници на дограма в цвят съгласуван с главния архитект на общината;
- Зърнометрията на мазилката да бъде минимум 1.5 мм;
- Да се монтират подпрозоречни дъски в цвят на дограмата;
- Да се предвиди топлоизолиране на цокъла на сградата с топлоизолация, положена от външна страна съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се предвиди топлоизолиране на външните страници около прозорците / в зоната на цокъла/ с топлоизолация, съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се положи мозаечна цокълна мазилка в зоната на цокъла и страниците на дограмата в цвят съгласуван с главния архитект на общината;
- Да се положи минерална вата в подпокривното пространство съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се положи по всички външни ъгли на сградата PVC ъгъл с мрежа;
- Да се положи където е необходимо PVC водооткапващ профил;
- Да се предвиди да се монтират решетки на отворите за вентилиране на подпокривното пространство;
- Да се предвиди топлоизолиране на тавана на сутерена с топлоизолация, шпакловка с мрежа и да се защити с фасаген, съгласно енергоспестяващата мярка;
- Да се предвиди полагане на делатационни фуги по фасадите на сградите;
- Да се предвиди полагане на ивица от каменна вата по фасадите на сградите съгласно нормативните изисквания;
- Да се предвиди подменените прозорци да се обърнат от вътрешната страна с гипсокартон, да се положи алуминиев ъгъл; да се предвиди шпакловка на страниците и боядисване;
- Да се предвиди обработката на оголената в следствие недостатъчно или нарушено бетоново покритие армировка по фасадите, плочи на тераси и в сутерена;

- Да се обработят/ възстановят/ участъците с нарушено бетоново покритие по фасадите, плочи на тераси и в сутерена;

- Да се предвиди ремонт на локални повреди и пукнатини при панели и зоните на контакт между панели по проектно решение на правоспособен проектант-конструктор;

- Всички строителни отпадъци получали се при изпълнение на СМР да се извозят и депонират на регламентирано сметище;

- **Да се предвиди ремонт на водопроводната мрежа , в т.ч**

- Да се подменят спирателните кранове на водомерния възел и при необходимост да се преработи общия водомерния възел;

- Да се подменят или поставят нови спирателни кранове на вертикалните водопроводни щрангове;

- Да се подмени компрометираната водопроводна инсталация в общите части на сградата, след общия водомер , като по цялата се положи топлоизолация и се предвидят холендрови връзки за по-лесно отстраняване на бъдещи аварии;

- Да се подменят спирателните кранове на апартаментните водомерни възли, както и да се сменят старите водомери на апартаментите ;

- **Да се предвиди ремонт на канализационната мрежа , в т.ч**

- Да се предвиди подмяна на съществуващата канализация в сутерена до първата РШ извън сградата;

- Да се предвиди полагане на пясъчна възглавница около вкопаната канализация;

- Да се предвиди дозасипване на изкопа с НТК в зоните на тротоарната настилка на канализацията;

- Да се предвиди ремонт на първата уличната РШ;

- Да се предвиди възстановяване на нарушените настилки в следствие на подмяната на канализацията;

- Да се предвиди направата на РШ за всяко канализационно отклонение в сградата;

- **Да се предвиди ремонт на електро захранващата мрежа:**

- Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба , удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество.

- **Предвиждат се следните енергоспестяващи мерки:**

Мярка 1 – Теплоизолация външни стени

7. Съществуващо положение

Външните стени са два типа: Тип 1 е трислоен фасаден панел, представляващ : 80 мм ст. бетон; 60 мм стиропор; 60 мм ст. бетон. Тип 2 е фасаден панел с положена топлоизолация от експандиран полистирен с дебелина 5 см. Външна стена на цокъла е разгледана в част неотопляем сутерен.

8.

9. Описание на мярката

Предлаганата мярка включва полагане на цялостна топлоизолационна система с експандиран полистирен EPS с дебелина от EPS 100mm с $\lambda = 0.035\text{W/mK}$ и за фасадна стена тип 2 експандиран полистирен EPS с дебелина 50mm при което коефициента на топлопреминаване на стените ще достигне $U = 0.27\text{ W/m}^2\text{ K}$. Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13163 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия

При остъкляването на терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, то последните ще се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат изискванията за енергийна ефективност - към външни стени $U=0.28\text{W/m}^2\text{K}$, изчислено и отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност.

В остойносттаване на мярката е включено изграждането на цялостна топлоизолационна система със всички съпътстващи към нея дейности.

Мярка 2 – Подмяна дограма

7. Съществуващо положение

Дограмата на сградата е основно от дървени прозорци "ТИП-ТОП", частично подменени с PVC профил и двоен стъклопакет. Входните врати са метални, с единично остъкление, единствено входните врати на вход 1 и 2 са подменени с алуминиев профил и двоен стъклопакет. Обобщеният коефициент на топлопреминаване е $U=2.71\text{W/m}^2\text{K}$. Прозорците в сутерена са два типа- дървени двукатни и метални капаци на помещенията за бомбо убежищата.

8. Описание на мярката

Предлаганата мярка включва подмяна на всички дървени прозорци и метални витрини . Предвидената дограма е петкамерен профил и стъклопакет двоен с бяло нискоемисионно стъкло с обобщен коефициент на топлопреминаване $1,4\text{W/m}^2\text{K}$, входните врати са AL профил с и без остъкление.

След въвеждането на мярката обобщения коефициент на топлопреминаване ще бъде $U= 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Влаганите продукти трябва да отговарят на следните стандарти -БДС EN 14351-1/NA Врати и прозорци БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради.

При остъкляването на терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, последните ще се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат изискванията към остъклените части, които ще са PVC дограма с петкамерен профил и двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло $U=1.4\text{W/m}^2\text{K}$, отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност.

В остойносттаване на мярката са включени и съпътстващите дейности като монтиране на подпрозоречни дъски, обръщане на отвори около прозорци и др.

Мярка 3 – Теплоизолация покрив

7. Съществуващо положение

Покривът е плосък студен, изпълнен от покривни панели, теплоизолация от насипен керамзит положен върху таванската плоча, въздушен слой с височина на 77см. На покривната плоча е направена хидроизолация от два пласта битумна хидроизолация с посипка.

8. Описание на мярката

Предлаганата мярка включва монтаж на теплоизолационни плоскости от минерална вата с дебелина 8см и $\lambda = 0.033\text{W/mK}$ над таван. В резултат на това коефициент на топлопреминаване ще се намали до $U_{\text{покрив}} = 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$. Влаганите теплоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13162 - Теплоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия.

Мярка 4 – Топлоизолация под

7. Съществуващо положение

Подът на сградата е два типа - под над неотопляем сутерен с коефициент на топлопреминаване $U=1.06 \text{ W/m}^2\text{K}$. Тип 2 е еркера образуван от затварянето и приобщаване на затворените тераси с коефициент на топлопреминаване $U=3.63 \text{ W/m}^2\text{K}$. Обобщен коефициент на топлопреминаване $U_{\text{об под}}=1.10 \text{ W/m}^2\text{K}$

8. Описание на мярката

Мярката включва топлинно изолиране на цокъл с полагане на цялостана топлоизолационна система с екструдирани полистирен XPS с дебелина от 100mm с $\lambda = 0.028 \text{ W/mK}$, тавана на сутерена се топлоизолира с екструдирани полистирен XPS с дебелина от 30mm с $\lambda = 0.028 \text{ W/mK}$, мрежа и шпакловка. Еркера ще се топлоизолира с екструдирани полистирен XPS с дебелина от 100mm с $\lambda = 0.028 \text{ W/mK}$, при което коефициента на топлопреминаване на пода ще достигне $U= 0.43 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13164 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия.

Мярка 5 – Мерки осветление

9. Съществуващо положение

Осветлението в помещенията е решено с осветителни тела с нажежаема жичка 75W. Само в отделни апартаменти осветителната инсталация е реконструирана и са монтирани енергоспестяващи лампи, осв. Тела тип "Луна" и луминесцентни осв. Тела. В стълбищната клетка и мазите са монтирани плафони с лампи с нажежаема жичка.

10. Описание на мярката

Мярката предвижда реконструкция на електроинсталацията в стълбищната клетка, включваща подмяна на всички осветителни тела с енергоспестяващи лампи и подмяна на стълбищни автомати. Изграждане на нова система за осветление с датчици за движение, независима от съществуващата.

3. Цел на поръчката в част „проектиране“.

Избор на изпълнител, притежаващ опит в изготвянето на инвестиционни проекти във фаза работен проект за саниране на сгради и въвеждане на мерки по енергийна ефективност.

4. Изисквания към Работния проект:

Инвестиционните проекти следва да се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Изготвеният Работен проект трябва да е съобразен с действащите нормативни документи, правилници и стандарти.

При разработване на цялата проектна документация Изпълнителят трябва да спазва долуописаните основни принципи при проектирането:

- оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;
- висока технологичност на решенията;
- еднозначност на проектните решения;
- съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Изработването на инвестиционния проект трябва да е съобразено с предписаните мерки в доклада с резултатните от обследването и с предписаните мерки за енергийна ефективност в доклада за енергийна ефективност. Инвестиционния проект трябва да е съобразен и с допустимите за финансиране дейности съгласно Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за 2015г.:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (покрив, фасада, стълбищна клетка и др.);
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност;

- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Инвестиционният проект трябва да е разработен във фаза „работен проект“ и да съдържа задължително следните части:

- Архитектурна;
- Конструктивна/Конструктивно становище;
- Водоснабдяване и канализация/становище;
- Ел. проект съгласно на разпределителното дружеств;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- Проект за управление на отпадъците;
- Част геодезия;
- Сметна документация по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектните документации трябва да включват: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите и начина на изпълнение, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки. Обемът и съдържанието на документациите и приложените към тях детайли следва да включват необходимите части, съгласно предписаните енергоспестяващи мерки и мерки в доклада с резултатите от обследването, Изпълнителят следва да изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

В част Архитектурна на работените проекти, Изпълнителят следва да предложи архитектурно и естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата:

- съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т.ч. на предпазните парапети на прозорци, балкони/лоджии и др. фасадни елементи;
- членение и отваряемост на новата дограма;
- затваряне/остъкляване на тераси/лоджии към самостоятелните обекти;
- цветово решение.

За дограмата следва да се изработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади. Членението на новата дограма следва да е съобразена с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение,

при оптимална отваряемост. Проектните документации следва да включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба.

В част Конструктивна/Конструктивно становище

- Обяснителна записка да съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата.
- Конструктивното становище трябва да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

Част „Водоснабдяване и канализация“

В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

Част „Електро“

Да се изготви проект съгласно препоръките за повишаване на безопасността на електрическата уредба , удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност от техническия паспорт на сградата и становището на разпределителното дружество. В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти; Да се изготви графична част, вкл. детайли за изпълнение. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ. Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Част ПРОЕКТНО - СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

По всички части на проектната документация, в т.ч. количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектът се предава в 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати.

Всички чертежи и текстовата част се изработват в стандартни формати и сгъват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилени краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класьори с надпис и придружени със съдържание.

Към цялата разработена проектна документация следва да се приложи единна номерация.

След приключване на всички проектни разработки Изпълнителят трябва да предаде единен списък за цялата изработена проектна документация.

За всички елементи и системи в разработената проектна документация трябва да бъде приложено описание на необходимите технически параметри, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството.

5. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

5.1. Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е съгласно разработен работен проект, доклад с резултати от обследването за техническите характеристики и обследването за енергийна ефективност.

5.2. Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, което отразява в съставен план-график.

5.3. Участниците следва да докажат възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

5.4. Не се допуска отклонение от линейния план-график, представляващ действителните намерения на участника за реализация на дейностите по строителство, последователността и разписанието за извършване на предвидените в инвестиционния

проект СМР и съпътстващите ги дейности, както и технологията на изпълнението, начина на организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ.

5.5. Календарният план-график определя:

- начало и край на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.....)
- срокове за извършване на отделните СМР
- взаимна обвързаност между отделните работи
- срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага)

5.6. Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

5.7. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

5.7.1. Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

5.7.2. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

5.7.3. За нови и неприлагани в страната строителни и други технологии към съответните проектни части, участниците трябва да разработят в техническите си предложения раздели, съдържащи пълни строително-технологични решения.

5.8. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд

5.8.1. По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

5.8.2. Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

5.8.3. Когато част от работите не се покриват от политиката по безопасност на Изпълнителя, или има рисково събитие, тогава преди да започне работа, Изпълнителят трябва да представи на Строителния надзор/Консултант за одобрение становище относно системата за безопасност. Незабавно трябва да предаде на Строителния надзор/Консултант всякакви последващи допълнения или поправки към становището. Никоя работа, която не се покрива от системата за безопасност, не може да бъде започната преди Строителния надзор/Консултант да заяви, че няма никакви възражения, относно предложените методи.

5.8.4. Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради ;
- състояние на временното ел. захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

5.8.5. Координаторът и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на понататъшни действия с проектанта.

5.8.6. На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

5.8.7. Обезопасяване на производственото оборудване. Технологичното оборудване е фабрично обезопасено. Предвижда се заземяване и зануляване на контактите и другите съоръжения, ползващи ел. ток. Осигурени са транспортни коридори, позволяващи свободен достъп до всички работни места. Монтажът на съоръженията и инсталациите задължително трябва да се извърши от лица със съответната квалификация.

5.8.8. Микроклимат. Категорията на труд е средна. Параметрите на въздуха в работните помещения са съобразени с изискванията на БДС 14-776-87. Повишена влажност липсва. Защита от пряко слънчево греене не е необходима.

5.8.9. Естествено и изкуствено осветление. Помещенията в сградта са естествено осветени. При необходимост при извършване на СМР да се предвиди локално осветление с подвижни лампи с цел постигане на необходимата осветеност.

5.9.10. Шум и Вибрации. Основни източници на шум и вибрации са ръчните машини за рязане и пробиване – ъглошлайфи и ръчни пробивни машини. Мерките за защита на монтажниците трябва да са разработени от изпълнителя на обекта.

5.8.11. Пожарна безопасност. При извършване на СМР основната опасност от пожар е при рязане и заваряване на тръби и фитинги. За предотвратяване на инциденти, при извършване на строително-монтажните работи да се подсигурият намиращите се на обекта противопожарни средства (пожарогасители, кофпомпи, негорими одеяла и др.) на мястото на извършване на огневите работи.

5.8.12. При извършване на изпитване на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

5.8.13. При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване

5.8.14. Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма.

5.8.15. Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

5.8.16. Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ, след проверка на здравината на носещите елементи (ферми, ребра, обшивки и др.) и на местата за закачване на предпазните колани на работещите.

5.8.19. Подаването на тежки строителни продукти на покрива се извършва механизирано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки.

5.8.20. Не се допуска:

- изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи ламаринени обшивки върху покривната конструкция;
- използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове.

5.8.21. След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

5.8.22. От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

5.8.23. От изпълнителя се изисква да спазва екологичните норми по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

5.9. Изисквания за опазване на околната среда.

5.9.1. От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

5.9.2. Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожаробезопасна.

5.9.3. Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места. Абсолютно е забранено да се палят сухи треве и други горими материали.

5.10. Изпитвания и съставяне на актове и протоколи.

Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба. Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

5.11. Почистване на строителната площадка.

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

5.12. Контрол.

Контролът на обектите ще се упражнява от Консултант, който ще упражнява изисквания се по ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството и упражняване на инвеститорски контрол. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите описания към договорите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия. При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгл. Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт обр. 15.

Изпълнителят, ще упражнява **авторския надзор** по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде по покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

5.13. При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.);
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

5.14. Екзекутивна документация – Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготвя екзекутивна документация, съгл. чл. 175 на ЗУТ.

5.15. Приемане на изпълнените работи

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад до Възложителя.

5.16. Охрана на строителната площадка

Изпълнителят е задължен да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

5.17. Техническите изисквания към строителните продукти

Строителните продукти следва да са предназначени за трайно влагане в сградата и да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 г.:

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Строителните продукти се влагат в строежа въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „CE“ ;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

6. ДРУГИ МЕРКИ

6.1. Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.

Изпълнителят трябва да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефекти са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка. Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове за обекта да бъдат съобразени с определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.