

ДОГОВОР

№ 186

Днес 16.09.2014 г., в гр. Смядово, между

1. **ОБЩИНА СМЯДОВО**, БУЛСТАТ 000931657, със седалище: гр. Смядово, пл „Княз Борис Г” № 2, представлявана от **Иванка Петрова Николова** – Кмет на Община Смядово и **Славка Дмитрова Нонева** – Директор на дирекция „Обща администрация“, наричани за краткост – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** – от една страна

и

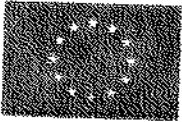
«**ПЕЦИНСКИ**» ЕООД, със седалище и адрес на управление Област Варна, Община Варна, ПК 9002, гр. Варна, район Приморски, ул. Уилям Гладстон №6, вх. В, ет. 8, ап. 74, с ЕИК № 148022609, представлявано от **Иван Петров Пецински**, ЕГН *Осн на дъщеря № 5* от *3328*, Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящия договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу заплащане да осъществява авторски надзор по време на изпълнение на строителни и монтажни работи при реализацията на проект „Рехабилитация на част от общинска пътна мрежа – Община Смядово“.

1.2. Изпълнението на дейностите е съгласно проект „Рехабилитация на част от общинска пътна мрежа – Община Смядово“, в изпълнение на договор №27/321/01576, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони



II. СРОК НА ДОГОВОРА.

2.1. Срокът за изпълнение на предмета на договора е до получаване на разрешение за ползване/Удостоверения за въвеждане в експлоатация на обектите които ще се изпълнят по проекта.

2.2. Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор от датата на подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до получаването на разрешение за ползване.

III. ЦЕНА.

3.1. Единичната часова цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството е в размер на 50 лв./ч.ч. (петдесет лева на човекочас), без ДДС. В размера на часовата цена се включва пълната стойност на услугата, в т. ч. авторски хонорар, пътни, дневни, квартирни и др. разходи.

3.2. Общата стойност на договора не може да надвишава 44 400 лв., без ДДС.

3.3. Цената по т. 3.1. е окончателна и валидна до пълното изпълнение предмета на договора.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

4.1. Разплащането на авторския надзор се извършва на 100 % на база единична часова цена и вложено време в срок до 20 (двадесет) работни дни, от представяне на следните документи:

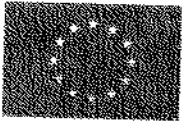
- план-сметка за отчитане разходите за упражняване на авторски надзор (Приложение 2);
- акт за заплащане на авторски надзор (Приложение № 3);
- оригинална фактура за дължимата сума.

4.2. В цената по т. 3.1. не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на плащанията по договора.

4.3. Дължимите плащания се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз основа на представена оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени документи за упражнен надзор. Във всяка фактура ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да посочи, че плащането е в рамките на проект „Рехабилитация на част от общинска пътна мрежа – Община Смядово“, в изпълнение на договор №27/321/01576, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:



5.1.1. Да изпълни всичко, свързано с предмета на Договора качествено, в уговорените срокове и при спазване на всички други условия на Договора;

5.1.2. Да предоставя исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнението на Договора;

5.1.3. Да дава възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на Договора;

5.1.4. Да упражнява в съответствие с чл. 162, ал. 2 от ЗУТ авторски надзор по време на строителството;

5.1.5. Да посещава строежа по искване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или от строителя на обекта;

5.1.6. Да участва при съставянето на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

5.1.7. Да отстрани за своя сметка всички скрити пропуски и грешки на разработения от него инвестиционен проект, установени в хода на изпълнение на строителните и монтажните работи на строежа;

5.1.8. Да завери ексекутивната документация, съгласно изискванията на чл. 175, ал. 2 от ЗУТ.

5.1.9. На заверка подлежат поне 4 (четири) пълни комплекта ексекутивна документация за строежа;

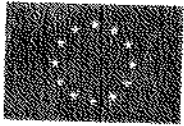
5.1.10. Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тримесечни Доклади за свършената работа;

5.1.11. Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** междинни Доклади след подписване на Акт-образец №16;

5.1.12. Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад за изпълнението на договора след получаване на Разрешения на ползване/ Удостоверения за въвеждане в експлоатация на обектите/;

5.1.13. Да е застрахован в съответствие с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

5.1.14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони



5.1.15. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на Програмата, и други компетентни органи и представители на Европейската Комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

5.1.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

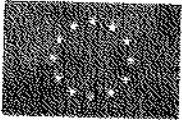
5.1.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира Бенефициента - Възложител за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

5.1.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на проект „Рехабилитация на част от общинска пътна мрежа – Община Смядово“, в изпълнение на договор №27/321/01576, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони

5.1.19. да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и чл. 9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и приложение 1 към него. В този смисъл Изпълнителят е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони, предоставен чрез Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013, навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма или среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: „Този документ е създаден в рамките на проект „.....“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от <наименование на Изпълнителя> и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“

5.1.20. да информира незабавно в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които изискват решение от негова страна съгласно настоящия договор, договора със строителя или законовите разпоредби, включително при получаване на информация или искане от строителя или при неизпълнение от страна на строителя;

5.1.21. да изпълнява и всички други задължения, посочени в Техническата спецификация;



5.1.22. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проблеми, възникнали при изпълнението на проекта и за мерките, предприети за тяхното решаване;

5.1.23. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

5.1.24. да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

5.1.25. да вписва всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа от строителя. Предписанията, респективно заповедите, задължително се подписват и датират.

5.1.26. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - IBAN: BG81STSA93008497639400, BIC: STSABGSE, при „Банка ДСК“ АД, клон Смядово

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

5.2.1. Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

5.2.2. Да упражнява правата си в рамките на пълномощията си, съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни документи.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

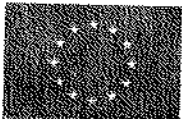
6.1.1. Да извършва по всяко време проверки по изпълнението на договора, без да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6.1.2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

6.1.3. Да определя броя на посещенията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строежа и времето на извършването им.

6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

6.2.1. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;



6.2.2. Да осигурява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до строителната площадка по всяко време за упражняване на функциите му;

6.2.3. Да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора;

6.2.4. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за началото на посещение на строежа не по – късно от 3 /три/ календарни дни преди определената за посещение дата.

VII. САНКЦИИ.

7.1. При забава в изпълнението на задълженията в срока по т. 5.1.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 50 /петдесет/ лева без ДДС за всеки просрочен ден на неявяване.

7.2. Начислените неустойки могат да се удържат от дължимите са по договора плащания.

7.3. При забава в плащането на дължимата сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % (пула цяло и пет десети на сто) от стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден.

7.4. Неустойки и обезщетения по настоящия Раздел не се дължат, когато неизпълнението е станало в резултат на форсмажорни обстоятелства.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

8.1. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

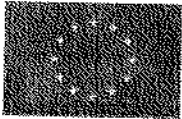
- по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

- при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- при виновно неизпълнение на задължения по договора при условията на Закона за задълженията и договорите.

8.2. Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

8.3. В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят,



ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по чл. 2.1. въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

9.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от м календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок, с препоръчана поща или чрез куриерска служба, страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган (Търговска палата). При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

9.4. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

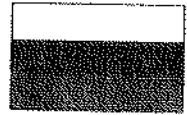
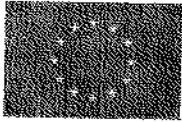
X. ПОДСЪДНОСТ.

10. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

11. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

12.1. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ,



съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

12.2. Никоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

12.3. Договорът влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

12.4. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

12.5. Настоящият договор, ведно с приложенията, се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИВАНКА ПЕТРОВА

Кмет на Община Смядово



СЛАВКА НОНЕВА:
Директор «СА»

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ИВАН ПЕЦИНСКИ

Управител на «ПЕЦИНСКИ» ЕООД

