



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 13 от 24.09.2015 г.

Разрешава се на:

ОБЩИНА СМЯДОВО

БУЛСТАТ

0	0	0	9	3	1	6	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---

с адрес: Област Шумен Община Смядово гр.Смядово пл.„Княз Борис I“ №2

представявана от: **Иванка Петрова - кмет**

собственик на земята: Община Смядово в качеството на възложител, право на строеж с Постановление за възлагане на недвижим имот №2548 от 08.08.2013 г.

да извърши строителство на:

обект: **“Преустройство и пристройка на детска градина за изграждане на две защитени жилища за възрастни хора с психични разстройства“**

местонахождение: ул.п.и.П-Социални дейности, кв. 12, п. и. №67708.305.84, ул. «Възрожденска» гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен.

Строежът е от пета категория съгл. чл. 10/1/ т. 4 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 декември 2012 г. и подлежи на въвеждане в експлоатация съгласно чл.177, ал.1 и 3 ЗУТ.

Съгласно чл.145 ал.1 ЗУТ съгласуван и одобрен от главния архитект на Община Смядово на 17.09.2015 г. технически инвестиционен проект по части: Архитектура, Геодезия, Конструкции, Ел инсталации, В и К инсталации, Отопление, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, Пожароизвестяване, План за безопасност и здраве, План за управление на отпадъците, за който:

1. е извършена ОСИП на 02.09.2015 г. по чл.142, ал.6, т.2 и чл.166 ал.1 ЗУТ от ЕТ “СТРОЙ КОНСУЛТ - НИНА НИКОЛОВА” – гр. Шумен, Булстат 127586147, управител: инж. Нина Станчева Николова;

2. е дадено положително становище за противопожарна осигуреност на строеж по чл.143, ал. 1, т. 3 от ЗУТ от становище от инж. Н. Златев;

3. Доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по част: Енергийна ефективност от лицензирана фирма „ХАС СТРОЙ“ ЕООД – гр. Шумен

4. Проектът е съгласуван с:

- Становище №204 от 28.01.2014 г. за “В и К” проектиране, изд. от “В и К – Шумен” ООД.

- Проектът е съгласуван с “В и К – Шумен” ООД – гр. Шумен на 16.12.2012 г.

- Становище №3523 от 06.07.2015 г. на МОСВ РИ – гр. Шумен относно инвестиционното намерение.

- Предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа №Ш15-1262 от 27.02.2015 г., изд. от “ЕНЕРГО - ПРО Мрежи” АД

Относно проекта са издадени:

Одобрен по ПУП-ПРЗ със Заповед №335 от 05.06.2014 г. на кмета на община Смядово за УПИ II - „Социални дейности” кв. 12 гр. Смядово.

Решение № 369 по Протокол № 5-24.04.2014 г. на Общински Съвет Смядово.

- Скица №397 от 25.11.2014 г. с виза за проектиране на преустройство на детска градина и пристройка за изграждане на две защитени жилища за възрастни хора с психични разстройства, изд. от Община Смядово на главен архитект на Община Смядово.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.2, ал.4, ал.8 и чл.152, ал.1 ЗУТ.

Разрешението за строеж се издава по повод заявление: вх. 585 от 24.09.2015 г.

Разрешението за строеж да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс съгласно чл.149, ал.1, ал.2 т.1 ЗУТ. За издадено разрешение за строеж, приложение към което е решение по ОВОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, да се постави съобщение на интернет страницата на Община Смядово, съгласно чл.149, ал. 6 ЗУТ.

ЗАБЕЛЕЖКА: На основание чл.153, ал.2 ЗУТ, разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. ☐ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор.
2. ☐ След влизане в сила на разрешението за строеж да се сключи договор със строител, който е вписан по реда на чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите, освен ако строежът е от категория, за която не се изисква вписване на строителя в регистъра.
3. ☐ За строителна площадка да НЕ се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна.
4. ☐ Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл. 157, ал. 5 ЗУТ.
5. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
6. ☐ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
7. ☐ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.
8. ☐ Да се оползотвори хумусния земен слой.
9. ☐ Авторският надзор по всички части е задължителен съгласно чл.162, ал.2 ЗУТ.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Смядово пред началника на регионална дирекция за национален строителен контрол – Шумен в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
/арх. И. Иванов/

Настоящото разрешение за строеж влезе в сила на 01.10.2015
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
/арх. И. Иванов/