

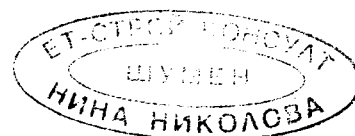
Строеж: "Преустройство и пристройка на детска градина за изграждане на две защитени жилища за възрастни хора с психични разстройства"  
Местонахождение: гр. Смядово, кв. 12, у.п.и. II-Социални дейности, п. и. №67708.305.84, ул. «Възрожденска»  
Възложител: Община Смядово  
Консултант: ЕТ "СТРОЙ КОНСУЛТ - НИНА НИКОЛОВА" – гр. Шумен  
Булстат 127586147  
Проектанти: Управител: инж. Нина Станчева Николова  
арх. Дарий Христов Аврамов, рег. №01091  
л. арх. Жечка Петрова Георгиева, рег. №04044  
инж. Илчо Йорданов Илиев, рег. №04285  
инж. Орлин Симеонов Първулов, рег. №04305  
инж. Станислав Иванов Боянов, рег. №07830  
инж. Йордан Пенев Чилингиров, рег. №04286  
инж. Евгени Хараланов Хараланов, рег. №12543  
инж. Пламен Йорданов Димитров, рег. №39033  
инж. Илия Христов Илиев, рег. №12542

**КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД**  
за оценка съответствието на инвестиционен проект  
със съществените изисквания към строежите

Технически проект за: "Преустройство и пристройка на детска градина за изграждане на две защитени жилища за възрастни хора с психични разстройства" - гр. Смядово, кв. 12, у.п.и. II-Социални дейности, п. и. №67708.305.84, ул. «Възрожденска»  
Строежът е от пета категория съгл. чл. 10/1/ т. 4 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 декември 2012 г.  
Дата на съставяне на доклада: 02.09.2015 г.  
Основание за съставяне на доклада: чл. 142, ал. 6, т. 1 и 3, чл. 166, ал. 1 от ЗУТ  
Документи на фирмата-консултант:  
1. Удостоверение № РК – 0409/17.03.2015 г.  
2. Списък на квалифицираните специалисти  
3. Застрахователна полица за застраховка по професионалната отговорност №15360 от 06.07.2015 г., изд от ЗАД – "Армеец" – гр. София

Специалисти, упражнили контрол по съответните части:

1. арх. Милен Георгиев Йоцов - част Архитектура
2. арх. Милен Георгиев Йоцов - част Паркоустройство и Благоустройство
3. инж. Нина Станчева Николова - част Конструкции
4. инж. Йорданка Георгиева Кьосева - част Ел. инсталации
5. инж. Николай Христов Златев – част В и К
6. инж. Христо Белчев Добрев – част Отопление
7. инж. Николай Христов Златев – част Пожарна безопасност
8. инж. Николай Христов Златев – част Пожароизвестяване
9. инж. Нина Станчева Николова – част План за безопасност и здраве
10. инж. Христо Белчев Добрев - част План за управление на отпадъците



Представен е проект по части:

- Архитектура;
- Геодезия;
- Конструкции;
- Ел инсталации;
- В и К инсталации;
- Отопление;
- Енергийна ефективност;
- Пожароизвестяване;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на отпадъците.

Проектът предвижда преустройство на съществуваща обществена сграда и изграждане на пристройка към нея.

## I. ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО С ПРЕДВИЖДАНИЯТА НА ПУП И С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Представен е документ за собственост:

- Постановление за възлагане на недвижим имот №2548 от 08.08.2013 г.

За целите на проекта е издадена:

- Скица №397 от 25.11.2014 г. с виза за проектиране на преустройство на детска градина и пристройка за изграждане на две защитени жилища за възрастни хора с психични разстройства, изд. от Община Смядово

За имота има действащ ПУП - ПРЗ, одобрен със:

- Заповед №335 от 05.06.1914 г. на кмета на Община Смядово

Предназначението на имота е за социални дейности.

Допустимите показатели за имота са следните:

- Плътност на застрояване 40%-60%;
- К инт. = 0.5 - 1.20;
- П озел. = 40 - 60%

Проектът за изпълнение на строителството постига показатели за устройство и застрояване на имота:

- П застр. = 9%;
- К инт. = 0.09;
- П озел. = 70%,

които са в рамките на допустимите величини.

Заключение: Проектът е в съответствие с издадената виза за проектиране, ПУП, ЗУТ и Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

## II. ОЦЕНКА НА ЧАСТ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ

### 1. Вид на конструкцията

Конструкцията на преустройваната сграда е монолитна стоманобетонова, а на пристройката е стоманена сглобяема.

### 2. Носимоспособност, дълготрайност и устойчивост на строителната конструкция



Съществуващата сграда е едноетажна без изба. Фундаментите на сградата са ивични стоманобетонени. Таванската конструкция е стоманобетонена плоча, стените са тухлени. Покривната конструкция е дървена с покритие от керемиди.

Преустройството обхваща цялата сграда. Изграждат се нови преградни стени от гипсокартон с минерална вата. Подменят се настилките, облицовките и дограмата. Ремонтира се покривът и се подменят деформираните покривни елементи и керемидите.

Преустройството не засяга носещата конструкция на сградата, не се налага конструктивно укрепване. Архитектурно-строителните работи и обзавеждането не натоварват конструкцията извън допустимите норми. Сеизмичната осигуреност на сградата се запазва.

Пристройката се изпълнява от стоманобетонени основи и стоманена конструкция. Колоните са свързани с основите посредством анкерни болтове и върху тях се монтират ригели и столици. Стените и покривното покритие са от термopanели. Пространственото укрепване на металната конструкция се постига с вертикални и хоризонтални връзки. Металната конструкция се покрива с антикорозионен грунд и огнезащитна боя.

Подовата настилка е стоманобетонена армирана.

Приложено е конструктивно становище за изграждане на ограда по границите на имота с дължина 295 м и височина до 2.20 м. Разполага се изцяло в имота на възложителя. Оградата е плътна по вътрешните имотни граници и ажурна по уличната регулация.

б/ При сеизмични натоварвания

Пристройката е осигурена на земетръс от VII степен.

3. Оценка на представената проектна документация

Проектът съдържа:

- Обяснителна записка;
- План на основите;
- Монтажен план;
- Детайли.

Оразмеряването на конструктивните елементи и статическите изчисления са направени съгласно изискванията на следните нормативни документи:

- "Плоско фундиране – правилник за проектиране" от 1983 г.;
- "Наредба №4 за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" от 2004 г., изм. 2005 г.;
- "Наредба №РД-02-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони", изд. от МРРБ
- "Норми за проектиране на стоманени конструкции"

Представеният конструктивен проект отговаря на изискванията за носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания.

### III. ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ЧАСТИТЕ НА ПРОЕКТА

#### 1. Част АРХИТЕКТУРА

Площ на имота: 5509 м<sup>2</sup>

Брой посетители: 16 бр.

Брой работни места: 9 бр.

Застроена площ: 485.65 м<sup>2</sup>



Съществуващата сграда е едноетажна без изба и с неизползваемо подпокривно пространство.

При преустройството съществуващото разпределение се променя с оглед на новата функция на сградата. Обособяват се две жилища за по 8 обитатели. Пред входа за сградата е изградена покрита тераса, която се запазва. Следва входно фоайе, от двете страни на което са проектирани помещение за персонала и офис за управителя. От фоайето се влиза в коридор, където са входовете за двете жилища. В жилищата са проектирани по две спални с три легла и по една спалня с две легла, дневна, трапезария, по една баня и по две тоалетни. Към всяко жилище е предвидена по една кухня, свързана с трапезарията посредством шублер. За персонала е предвиден един санитарен възел, баня и битовка. Проектирани са складове и киллер за продуктите, както и помещение за аусгус и шкафове за бельо.

В сградата се предвижда един лекарски кабинет с чакалня и санитарен възел, който ще обслужва само обитателите на жилищата.

Към съществуващата сграда е проектирана едноетажна пристройка, изградена от метална конструкция и стени и покрив от сандвич панели. В пристройката са предвидени салон за физическа и психотерапия и помещение за инвентар. В пристройката са поместени тоалетните и банята на едното жилище.

Всички прозорци се подменят с дограма от PVC профили със стъклопакет. Новите стени се изграждат от гипсокартон. На мястото на четири прозореца се оформят отвори за балконски врати.

Настилката в жилищата, салона и лекарския кабинет е тип „Таркет“, баните и тоалетните се настилат с теракотни плочи и се облицоват с фаянс. Коридорите, преддверията, кухните, помощните помещения и чакалнята се настилат с гранитогрес. По фасадите се монтира топлоизолация и се полага нова силикатна мазилка.

Покривът на съществуващата сграда е дървен с покритие от керемиди. Подменят се повредените части на дървената конструкция и се монтират нови метални керемиди. Подменят се повредените олуци и водосточни тръби. Мазилката в помещенията се изкърпва и стените и таваните се пребоядисват.

Достъпът до сградата съгласно изискванията за достъпна среда на населението е осигурен през пристройката.

## 2. Част ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Високата и тревната растителност в имота са съществуващи и се запазват. Изпълнено е условието високата растителност да заема 1/3 от необходимата площ за озеленяване.

Площадките за отдих се настилат с тротоарни плочи. Проектирана е една спортна площадка с уреди и тенис маса, която се настила с удароустойчива настилка.

## 3. Част ГЕОДЕЗИЯ

Геодезическото заснемане е направено по метода на тахиметрията. Установено е съществуващото положение на терена на базата на заснетите подробни точки.

Проектът съдържа обяснителна записка, геодезическа снимка, ръчна скица, трасировъчен план и регистър с координати на подробните точки



#### 4. Част ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ

Ел. захранването на сградата ще се осъществи от електромерно табло, монтирано на съществуващ трафопост. Предоставена е трифазна мощност. Електромерното табло ще съдържа един трифазен електромер и ще се ломести в метален заключваем шкаф.

Главното разпределително табло за обекта ще се монтира в едното от жилищата и ще се захрани от електромерното табло. Разпределителните табла за второто жилище и обслужващата част се монтират в коридорите. Таблата ще се монтират в метални заключваеми шкафове и ще се обезопасят според изискванията.

Вътрешната електрическа инсталация ще се изпълни скрито под мазилката. Осветителните тела в мокрите помещения и на открито са противовлажни с необходимата степен на защита. В коридорите, общите помещения и служебните помещения се монтират луминесцентни лампи, а в спалните – плафониери. Постигната е необходимата осветеност на работните места.

В санитарните възли се монтират осови противовлажни вентилатори.

Предвидено е дежурно и евакуационно осветление на отделен токов кръг. Ще се извърши зануляване на всички контакти и корпусите на осветителните тела. Изпълнява се дефектнотокова защита. Осигурява се безопасна експлоатация на всички ел. съоръжения.

Слаботоковите инсталации включват кабелна телевизия и интернет, болнична повиквателна система и видеонаблюдение. Кутията за кабелна телевизия се монтира в коридора и от нея се изтеглят кабели в PVC тръби до служебните и общите помещения. Кабелите за интернет се изтеглят от фойето в PVC тръби до розетки в помещенията.

Болничната повиквателна система се състои от сестрински пулт, включващ настолен апарат с клавиатура, дисплей и слушалка, бутони за легла в спалните и модул за разговор до леглата. Сестринският пулт дава звуков сигнал, показва информация за повиквания, дава възможност за разговор и записва повикванията. Модулът за разговор служи за провеждане на разговор между обитателите и дежурния персонал.

Системата за видеонаблюдение е хибридна и се състои от камери и записващ блок. Видеокамерите се монтират в коридорите, общите помещения и по фасадата. Видеоконтролерът и мониторът се монтират в помещение с дежурен персонал.

Проектът включва и мълниезащитна инсталация. Мълниезащитата се осъществява с един мълнеприемник с изпреварващо действие, монтиран на мълнеприемна мачта и свързан с токоотводи, които се заземяват според изискванията.

Проектът по част Ел е изготвен в съответствие с:

- "Норми за проектиране на мълниезащита на сгради и външни съоръжения" – 1988 г.;
- Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии от 09.06.2004 г.;
- БДС 1786-84 г. "Осветление – естествено и изкуствено".

Проектът е съгласуван с "ЕНЕРГО - ПРО Мрежи" АД на 01.06.2015 г.

#### 5. Част В и К ИНСТАЛАЦИИ



### Водопровод

Водоснабдяването на сградата е съществуващо от уличния водопровод. Водопроводното отклонение ще се подмени с ново от полиетиленови тръби. Подменя се и площадковият водопровод. Водомерният възел ще се монтира в нова водомерна шахта.

Площадковият водопровод се изгражда от полиетиленови тръби. Вътрешната сградна инсталация се изпълнява от полипропиленови тръби при спазване на изискванията за наклон на тръбите.

Етажната мрежа се монтира скрито в стените и в подовите настилки. Водопроводните тръби под настилките се монтират в гумен кожух. Топла вода се осигурява от централен комбиниран бойлер на слънчева енергия, монтиран в отделно помещение в едното жилище.

Вътрешно противопожарно водоснабдяване за обекта не се изисква. Външно противопожарно водоснабдяване се осигурява от съществуващ пожарен хидрант.

### Канализация

Отпадните води от обекта ще се заустват в съществуващ бетонов канал. Битовите води преминават през локална пречиствателна станция преди вливането в канала. В имота се изграждат осем ревизионни шахти.

Вътрешната сградна канализация се изпълнява от PVC тръби. Канализационните клонове се монтират в стените и под подовите настилки. Вертикалните канализационни клонове излизат над покрива и служат за вентилация.

Покрай северната фасада на сградата е проектирана дренажна система поради наличие на високи подпочвени води.

Проектът е изготвен в съответствие със:

- Становище №204 от 28.01.2014 г. за "В и К" проектиране, изд. от "В и К – Шумен" ООД

- "Норми за проектиране на В и К инсталации в сгради" от 2001 г.

- "ППСТН" – Наредба №2 и Наредба №8 на МРРБ от 1999 г.

Проектът е съгласуван с "В и К – Шумен" ООД – гр. Шумен на 16.12.2012 г.

## 6. Част ОТОПЛЕНИЕ

Отоплението в сградата се осъществява чрез термопомпи „въздух – въздух“.

Помещенията за обитателите и персонала, дневните и лекарският кабинет се отопляват с климатици. Вътрешните тела са предназначени за подов и висок стенов монтаж. Външното тяло се монтира на фасадната стена под прозорец.

Кухните и сервизните помещения се отопляват с електрически вентилаторни стенни печки за баня.

Топла вода се осигурява от хигиенен комбиниран бойлер от проточен тип. В бойлера се съхранява гореща вода от отоплителната инсталация. Другият топлоизточник е слънчевата инсталация. На южния скат на покрива се монтират плоски топлинни слънчеви колектори. В помещението за бойлера се монтират помпите, предпазният клапан, разширителният съд и цифровото управление.

## 7. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Проектът е разработен от проектант с пълна проектантска правоспособност по част ОВКХТ. Приложен е Доклад за оценка на съответствието на



инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите от лицензирана фирма „ХАС СТРОЙ“ ЕООД – гр. Шумен

В проекта се изследва топлотехническата ефективност на ограждащите повърхнини в сградата. На база изчисления отпием обем и топлоотдаващата повърхнина на сградата са получени коефициентите на топлинни загуби от топлопреминаване.

Приложени са архитектурни детайли за топлоизолация на ограждащите конструкции и за изолиране на топлинните мостове.

В проекта са спазени изискванията на:

- Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации – 1986 г.;
- Справочник за проектиране на ОВКИ;
- Справочник за проектиране на топлоизолация на сгради;
- Наредба №7 за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради от 15.12.2004 г.;
- Наредба №4 на МРРБ от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради

## 8. Част ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ

Пожароизвестителната инсталация е проектирана за всички помещения в сградата. В кухните и помещението за бойлера се монтират точкови термични максимално диференциални датчици, предназначени за ранно откриване на възникнал пожар. В останалите помещения по таваните се монтират оптично димни датчици.

На всеки изход се монтират ръчни бутонни датчици, предназначени да подават сигнал за пожар към пожароизвестителната централа. Задействат се ръчно от всички хора, присъстващи в сградата.

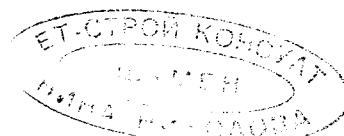
На фасадата до основния вход и в двете жилища са проектирани пет табла за светлинна и звукова сигнализация. Външното табло е предназначено за произвеждане на пожарен звуков сигнал за пожароизвестителни системи и е комплектовано с лампа за светлинен сигнал. Таблата в жилищата произвеждат звуков и светлинен сигнал.

В офиса на управителя се монтира пожароизвестителна централа, захранена от главното разпределително табло на отделен токов кръг. Пожароизвестителната инсталация е съставена от три отделни модула. Предназначена е да разпознава пожар, късо съединение и прекъсване. При състояние на пожар II степен централата подава сигнал към таблата за сигнализация и се предава телефонно съобщение до пожарната и длъжностните лица.

Захранващите кабели на пожароизвестителните линии се полагат скрито в пластмасови тръби. За сигналните табла кабелите са пожароустойчиви или се полагат под мазилка.

## 9. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

В проекта се дава преценка за пожарната безопасност на сградата. Описани са пасивните и активните мерки за пожарна безопасност. Определена е огнеустойчивостта на строителните конструкции и елементи по метода на сравненията. Приложени са схеми за евакуация. В проекта са спазени изискванията на:



- Закон за устройство на териториите;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително – техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Наредба №4 от 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрическите уредби в сгради;
- Наредба №3 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;
- Наредба №2 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи;
- БДС EN „Стационарни противопожарни системи”

#### 10. Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Планът за безопасност и здраве е разработен от проектант с пълна правоспособност по част Конструкции. Проектът съдържа:

- организационен план;
- комплексен план – график;
- схема на места със съсредоточена работа;
- схема на места със специфични рискове;
- схема на местата за повдигателни механизми и скелета;
- схема на местата за складиране на отпадъци;
- схема за изкуствено осветление;
- схема на сигнализация;
- мерки за ликвидиране на опасности от пожар, аварии и злополуки.

Проектът съответства на изискванията на чл. 14 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР. Спазени са изискванията за безопасност за всички етапи на строителството.

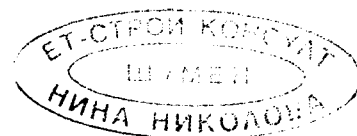
Планът за безопасност и здраве отговаря на изискванията в следните нормативни документи:

- Закон за устройство на териториите;
- Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР;
- Наредба №3 за инструктажа на работниците по БХТПО
- Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана
- Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване
- Противопожарни строително-технически норми

#### 11. Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

Сградата, която се преустройва, е едноетажна и към нея се изгражда пристройка с метална конструкция.

При изпълнението на конструктивните работи отпадъци се генерират само от кофража и от събарянето на тухлените стени. Армировката, бетонът и



стоманените елементи пристигат заготовени на обекта и от тях не се получават отпадъци.

При изпълнението на В и К работите се получават отпадъци от полипропиленови, цинковани и PVC тръби. При изпълнението на Ел. инсталациите се генерират малки количества изрезки от кабели.

Отпадъците от конструктивните и инсталационните работи ще се събират отделно в контейнер и ще се предават на оторизирани лица.

Приложен е План за управление на строителните отпадъци, съдържащ общи данни за проекта, Таблица за класификация на неопасните строителни отпадъци, Прогноза за образуваните отпадъци и оползотворяването им, Транспортен дневник на строителните отпадъци, Степен на материално оползотворяване на отпадъците и Отчет за изпълнението на плана.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали
- Закон за управление на строителните отпадъци
- Закон за опазване на околната среда

#### IV. ИЗИСКВАНИЯ НА чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ

1. *Носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания:*

Приложен е конструктивен проект и конструктивно становище, изготвени от инж. Орлин Симеонов Първулов с рег. №04305. Технически контрол е упражнен от инж. Маргарита Янкова Йорданова с рег. №0319.

Строителната конструкция на сградата е монолитна, а на пристройката е метална и притежава необходимата дълготрайност. Сградата е осигурена на сеизмични въздействия.

2. *Пожарна безопасност на строежа:*

Сградата е изградена от негорими и трудногорими материали. Ел. таблата са поместени в метални заключваеми шкафове със занулен корпус. Лампите в мокрите помещения и на открито са с необходимата степен на защита.

В проекта са спазени изискванията на:

- Противопожарни строително-технически норми
- Правилник по безопасност на труда при експлоатация на електрическите уредби и съоръжения
- Наредба №4 на МТСП и МВР за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана

Проектната документация съответства на нормите за пожарна безопасност, за което е издадено:

- Становище за противопожарната осигуреност на строеж от инж. Н. Златев

3. *Опазване здравето и живота на хората и тяхното имущество:*

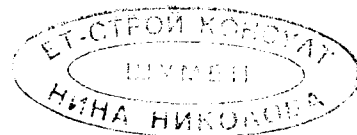
Проектът предвижда използване на безопасни материали и оборудване, което ще се доказва с декларации за съответствие.

В сградата са предвидени санитарни възли. Осигурена е топла вода от ел. бойлер.

Проектната документация съответства на хигиенните норми.

4. *Безопасно ползване на строежа:*

В проекта са спазени изискванията на нормативните документи за безопасно ползване на строежа.



Електрическите уреди и съоръжения са обезопасени и след изпълнението им ще се проверят от лицензирана ел. лаборатория. Подовите и стенните покрития са безопасни и хигиенични.

5. *Опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум, опазване на защитените територии и обекти, и опазване на недвижимите паметници на културата:*

Строежът не попада в защитени територии или зони с паметници на културата. В проекта не се предвиждат СМР, замърсяващи околната среда, както и причиняващи шум над допустимите норми. По време на експлоатацията на обекта също не се предвижда замърсяване на околната среда. Представено е:

- Становище №3522 от 06.07.2015 г. на МОСВ РИ – гр. Шумен относно инвестиционното намерение

6. *Икономия на топлинна енергия и топлосъхранение на обекта:*

Разработеният проект е съобразен с:

- Наредба №4 на МРРБ от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради

- Норми за проектиране на топлоизолацията на сградите от 1999 г.

7. *Изисквания на чл. 169, ал. (2) от ЗУТ*

Изискванията към строежите съгл. Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания, са приложени за обекта. Достъп до сградата се осигурява през пристройката.

Заклучение: На основание горецитираните документи, издадени от компетентните органи, проектът съответства на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

#### V. ВЗАИМНА СЪГЛАСУВАНOST МЕЖДУ ЧАСТИТЕ НА ПРОЕКТА:

Частите на проекта са взаимно съгласувани, като отделните части са подписани от всички проектанти и от възложителя. Проектът е изготвен в обем и съдържание в съответствие с:

- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ от 2001 г.

#### VI. ПЪЛНОТА И СТРУКТУРНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНЖЕНЕРНИТЕ ИЗЧИСЛЕНИЯ:

Представените инженерни изчисления са пълни и структурно съответстват на графичните части.

#### VII. ИЗИСКВАНИЯ ЗА УСТРОЙСТВО, БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР НА СЪОРЪЖЕНИЯТА С ПОВИШЕНА СТЕПЕН НА ОПАСНОСТ, АКО В ОБЕКТА ИМА ТАКИВА:

В обекта няма съоръжения с повишена степен на опасност.

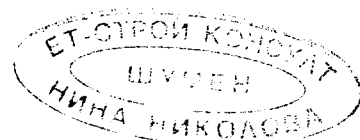
#### VIII. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОПРЕДЕЛЕНИ ВИДОВЕ СТРОЕЖИ, СЪГЛАСНО НОРМАТИВЕН АКТ, АКО ЗА ОБЕКТА ИМА ТАКИВА:

За обекта са спазени специфичните изисквания.

#### IX. ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДОГОВОРИ С ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ МРЕЖИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА:

Представен е:

- Предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа №Ш15-1262 от 27.02.2015 г., изд. от "ЕНЕРГО - ПРО Мрежи" АД




ОБООБЩЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

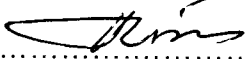
ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗУТ СА СПАЗЕНИ.  
ПРЕДЛАГАМЕ НА ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО ДА ОДОБРИ ПРОЕКТА  
ЗА ОБЕКТ: "ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРИСТРОЙКА НА ДЕТСКА ГРАДИНА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ  
НА ДВЕ ЗАЩИТЕНИ ЖИЛИЩА ЗА ВЪЗРАСТНИ ХОРА С ПСИХИЧНИ РАЗСТРОЙСТВА",  
намиращ се в гр. Смядово, кв. 12, у.п.и.II-Социални дейности, п. и. №67708.305.84,  
ул. «Възрожденска», Община Смядово,  
И ИЗДАДЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

Специалисти, упражнили контрол по съответните части:


1. По част Архитектура:

  
.....  
/арх. М. Йоцов/


2. По част Озеленяване и Благоустрояване:

  
.....  
/арх. М. Йоцов/


3. По част Конструкции:

  
.....  
/инж. Н. Николова/


4. По част Ел инсталации:

  
.....  
/инж. И. Кросева/

5. По част В и К:

  
.....  
/инж. Н. Златев/

6. По част Отопление:

  
.....  
/инж. Хр. Добрев/

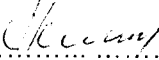
7. По част Пожарна безопасност:

  
.....  
/инж. Н. Златев/

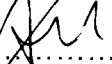
8. По част Пожароизвестяване:

  
.....  
/инж. Н. Златев/

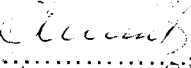
9. По част План за безопасност и здраве

  
.....  
/инж. Н. Николова/

10. По част План за управление на отпадъците:

  
.....  
/инж. Хр. Добрев/

Управител

  
.....  
(инж. Н. Николова)

## ЕТ "СТРОЙКОНСУЛТ - НИНА НИКОЛОВА"

---

До

Община Смядово

гр. Смядово

### СТАНОВИЩЕ

за противопожарната осигуреност на строеж  
от инж. Николай Златев –специалист ПАБ

**ОТНОСНО:** Съгласуване по смисъла на чл. 143 от ЗУТ на: "Технически проект"

**ОБЕКТ:** ИЗГРАЖДАНЕ НА ДВЕ ЗАЩИТЕНИ В ГР.СМЯДОВО ЗА ХОРА С ПСИХИЧНИ РАЗТРОЙСТВА, УПИ II, КВ. 12, ГР. СМЯДОВО, ОБЩ. СМЯДОВО

**Части:** А, К, ВиК, Ел., ПБ, ПИ, ПБ, ОВК

#### Архитектура:

Проектът е разработена по задание на инвеститора и скица с виза за проектиране № 120/25.11.2014г на обект Проект за изграждане на две защитени в гр.Смядово за хора с психични разстройства, УПИ II, КВ. 12, гр. Смядово, общ. Смядово за нуждите на общ. Смядово

Предвидено е преустройство на съществуваща детска градина и обособяване на две защитени жилища за по 8 човека за нуждите на хора с психични разстройства. В сградата са проектирани три спални(за по двама и трима човека), офис, лекарски кабинет, стая за персонала, битово помещение, перални, бани, складове за препарати и инвентар.

Предвидени са две защитени зони с необходимата огнеустойчивост на прегради и врати в съответствие с изискванията на Наредба № 13-197/за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, за здравни заведения.

В пристройката се предвижда салон за физическа и психотерапия, санитарни възли и помещение за инвентар.

Застроена площ - 485,65 м<sup>2</sup>.

Застроен обем под 5000м<sup>3</sup>.

Филиалът е с клас на функционална пожарна опасност Ф4, подклас Ф4.1. СБАЛПФЗ е с клас на функционална пожарна опасност Ф1, подклас Ф1.1. Филиалска зала, битовите помещения са от клас на функционална пожарна опасност Ф3, подклас Ф3.5, съблекалните са от клас на функционална пожарна опасност Ф4, подклас Ф4.2. Склада за инвентар и хранилищата са от клас на функционална пожарна опасност Ф5, подклас Ф5.2 и категория на пожарна опасност Ф5В. Помещението на хидравличния асансьор е от клас на функционална пожарна опасност Ф5, подклас Ф5.1 и от категория на пожарна опасност Ф5В. Помещението на ГРТ е от клас на функционална пожарна опасност Ф5, подклас Ф5.1 и от категория на пожарна опасност Ф5Г.

КФПО	Описание	Под-клас	Видове сгради или части от тях (помещения) съгласно чл. 137 ЗУТ
Ф1	... сгради за обществено обслужване в областта на ..., здравеопазването и социалните грижи,.... - за постоянно и временно (в т.ч. денонощно) обитаване, които се ползват от хора на различна възраст и с различно физическо състояние и в които има спални помещения	Ф1.1	..., домове за хора с увреждания и за временно пребиваване на хора с увреждания; домове за медико-социални грижи.
		Ф1.2	
		Ф1.3	
		Ф1.4	
Ф3	Сгради за обществено обслужване в областта на общественото хранене. ...	Ф3.1	
		Ф3.2	Помещения и сгради за обществено хранене
		Ф3.3	
		Ф3.4	
		Ф3.5	
Ф4	...сгради за административно обслужване	Ф4.1	
		Ф4.2	Сгради за административно обслужване
Ф5	Производствени, складови помещения и съоръжения с постоянен режим на работа	Ф5.1	Производствени сгради и съоръжения.
		Ф5.2	Складови сгради
		Ф5.3	
		Ф5.4	

Осигурени са необходимите евакуационни проходи и изходи. Размерите на проходите, вратите и дължината на евакуационните пътища съответстват на нормативните изисквания.

### Конструкции:

Сградата е изпълнена от стоманобетонна конструкция по класически монолитен способ носещи колони, греди и пояси, а ограждащите и преградни стени от тухлена зидария. Таванската междуетажна преграда е плоча 0.15м. Покривът е решен като скатен дървена конструкция, покрит с керемиди.

Пристройката е предвидено да се изпълни от метална конструкция със стоманени горещо валцовани профили. Предвидено е да се изпълни необходимата защита с огнезащитна замазка "PARAFOC-F" за осигуряване на носещите колони R 60, за фасадните R 30 и за покривната конструкция R30.

Степен на огнеустойчивост на сградите	Минимална огнеустойчивост на конструктивните елементи на сградите								
	Колони и рамки	Външни и вътрешни носещи стени	Външни и вътрешни носещи стени	стени, отделящи пътищата за евакуация коридори и фоеета	Междуетажни преградни конструкции	стени на стълбища	Площадки и рамена на стълбища	Покривна Конструкция със защита съгласно колона 6	Покривна конструкция без защита съгласно колона 6
Критерии за огнеустойчивост	R	R,E,I	E,I	E,I	R,E,I	E,I	R	R	E
III	90	60	15	30	45	60	45	не се нормира	30

Сградата по проект съответства на необходимата трета степен на огнеустойчивост.

**Електро:**

Ел. таблата се захранват от ТЕПО 1м монтирано на фасадата на трифазен ТП „Чобан чешма“. В сградата ще се монтират две помощни ел. табла РТ-1 и РТ-2, те ще са метални, заключваеми със защита IP 33. В таблата са предвидени отделни токови кръгове за денонощните консуматори – евакуационно и дежурно осветление, хладилници, ПИЦ, видеонаблюдение и др. Предвидени са необходими защиты. Ел. инсталацията ще се изпълни с проводник СВТ или инсталационен проводник ПВВМ-Б1 положени скрито под мазилката. Осветителните тела в Осветителните тела в помещенията са със защита IP 21, а в мокрите помещения IP 44, в складовете IP 54. Евакуационното осветление е с автономни осветители от 8W с пиктограма оказваща посоката на евакуация.

**ВиК:**

Съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар не се изисква вътрешно противопожарно водоснабдяване.

За външно водоснабдяване може да се използва съществуващите улични пожарни хидранти ПХ70/80, намиращи се на кръстовищата източно от парцела в северния и южния му край.

**ПБ:**

Изготвен е проект за пожарна безопасност в съответствие с нормативните изисквания. Определени са класът и подкласът на функционална пожарна опасност и в съответствие с това необходимата степен на огнеустойчивост на строежи, класовете на реакция по огън на строителните материали и границата на огнеустойчивост на строителните елементи. Определени са пожарните сектори и защитените зони, пътищата за евакуация и размерите на евакуационните проходи и изходи. Предвидени са необходимите противопожарни уреди. Изготвена е схема за евакуация.

**ПИИ:**

Изготвен е проект за пожароизвестяване в съответствие с нормативните изисквания. Предвидена е пожароизвестителна централа FS 5100 с оптично оптични пожароизвестители FD8030, термичен максимално диференциални датчици FD 8020 и ръчни датчици FD 3050. Светлинен сигнализатор RI 31 за дублиране сигнала от датчика (показва състоянието му) и табла за светлинна и звукова сигнализация SY 2002F и SB112F за вътрешен и външен монтаж, чрез телефонен дайлер е предвидено да се предава съобщение до пожарната и определените длъжностни лица. Предвидено е инсталациите да са с необходимата степен на защита.

**Заключение:** На основание чл. 143 от ЗУТ СЪГЛАСУВАМ проектната документация.

Изготвил:.....

/инж. Н. Златев/

За ЕТ "СТРОЙ КОНСУЛТ - НИНА НИКОЛОВА"





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0409/17.03.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на

консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор и заповед № РД-27-52/17.03.2015г.

на ЕТ СТРОЙ КОНСУЛТ - НИНА НИКОЛОВА, ЕИК 127586147,

със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. Съединение 109, офис 7,

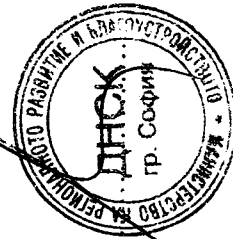
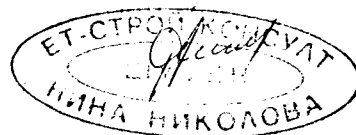
с управител: Нина Станчева Николова,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: 17.03.2020г.

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.



ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА.....

Началник ДНСК

ДНСК  
строителен  
контрол

1606 гр. София  
бул. Христо Ботев № 47  
тел. 02/9159121 факс 02/9521991

www.dnask.mtrb.government.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.

за условията и реда за издаване на удостоверение  
за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на  
съответствието на инвестиционните проекти и/или  
упражняване на строителен надзор

**ЗАВЕРЯВАМ**

**НАЧАЛНИК ДНСК.....**

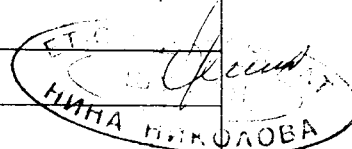
инж. Милка Белева



**СПИСЪК**

на екипа от правоспособните физически лица към 17.03.2015г. от различните  
специалности, назначени по трудов или граждански договор в  
**ЕТ СТРОЙ КОНСУЛТ - НИНА НИКОЛОВА**, гр.Шумен, ул.Съединение 109,  
офис 7, неразделна част от удостоверение № РК-0409/17.03.2015г. за упражняване  
дейностите **оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или**  
**упражняване на строителен надзор**

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Нина Станчева Николова
2.	Кремена Маринова Вичева- Желева
3.	Милка Николова Желева
4.	Диян Русев Чолаков
5.	Николай Христов Златев
6.	Даниела Белева Тодорова
7.	Стефан Пеев Стефанов
8.	Борислав Георгиев Якимов
9.	Веселина Петрова Великова
10.	Екатерина Тодорова Любенова
11.	Тошко Петков Гамейски
12.	Христо Белчев Лобрев





ЗАСТРАХОВАТЕЛНО  
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО  
**Армеец**  
www.armeec.bg

Застрахователно акционерно дружество "Армеец"  
1000 София, ул. Стефан Караджа №2  
ЕИК по БУ/СТАТ: 121076907  
Разрешение №7 / 15.06.1998 г. на НСЗ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 15 360 1317C 007293

## Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: ЕТ. Строй Консулт - Нина Николова ЕИК 128586177  
Мезрени, гр. Седовци, 109, 053, офис 8  
(трите имена/адрес, телефон, факс, ЕИК/ЕИК)  
Представяван от: Нина Василева Николова тел: 0886/290465  
(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☐ Проектант ☒ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор  
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти  
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект: \_\_\_\_\_  
(само за Клауза Б)  
(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: <u>Консултант А</u>	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	<u>50 000</u>		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	<u>100 000</u>		

Самоучастие на застрахования: не  
Срок на застраховката: 6 месеца от 00.00 часа на 09.08.2015 до 24.00 часа на 08.08.2016  
Ретроактивна дата: 1 год.

Застрахователна премия: 100 лева; 2% ЗДЗП: 2 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 102 лева.  
словами: Сто и две лева

Начин на плащане:	<input checked="" type="checkbox"/> еднократно <input type="checkbox"/> на разсрочени вноски <input checked="" type="checkbox"/> в брой <input type="checkbox"/> по банков път
Вноски / Падж	I-ра / ..... 20..... г. II-ра / ..... 20..... г. III-та / ..... 20..... г. IV-та / ..... 20..... г.
Премия в лв:	
2% ЗДЗП в лв:	
Обща сума в лв:	

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вношка от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вношка.

Дата и място на издаване на полицата: 06.08.2015 год. гр. Мезрени

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички добавщи и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: 36010135  
(трите имена, адрес, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН: НИНА НИКОЛОВА  
ЗАСТРАХОВАТЕЛ: \_\_\_\_\_



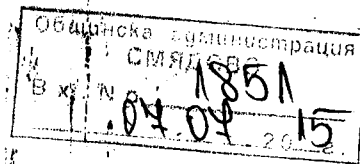
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Изх. № 3522/ .....06... 07.2015 г.

ДО

ИВАНКА ПЕТРОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО  
ПЛ. „КНЯЗ БОРИС I“ № 2

ГР. СМЯДОВО



**ОТНОСНО:** Внесено уведомление за инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на две защитени жилища за хора с психични разстройства“ в Поземлен имот с идентификатор 67708.305.84, представляващ УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, с Начин на трайно ползване: „За обект Комплекс за социални грижи“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,**

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № 3522/ 18.06.2015 г. на РИОСВ - гр. Шумен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на две защитени жилища за хора с психични разстройства“ в Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 67708.305.84, представляващ УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, с Начин на трайно ползване: „За обект Комплекс за социални грижи“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на бивша Детска градина, находяща се в УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Смядово, общ. Смядово, недействаща в момента и в сравнителното недобро състояние. Преустройството включва обособяване на две защитени жилища, с капацитет за по 8 човека за нуждите на хора с психични разстройства. Площта на съществуващата сграда ще се раздели и ще се обособят две жилища за потребители, като се предвиждат характерните функционални връзки чрез обособяването на дневен кът, кът за хранене и спални със съответните санитарни и обслужващи помещения. Отделно ще се обособят общи складове и килери за храна и инвентар с отделен вход. Обособени ще са и офис за управител, лекарски кабинет с чакалня, стая за персонала с тоалетна и баня, гардеробно и битово помещение, перално помещения за съхранение на почистващи и дезинфектантни материали и помещение за инвентар. Проектирана е нова пристройка от стоманени носещи елементи и ограждащи стени и еднокатен покрив, подпъхнат под съществуващ скат от сандвич панели. Пристройката ще е с функция на салон за физическа терапия и психотерапии и разполага със санитарни възли с душ кабинни и склад за спортен инвентар и пособия. Водоснабдяването на имота е осъществено от уличната водопроводна мрежа - от уличен водопровод ф80АЦ по



Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - гр. Шумен за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ЦВЕТОМИРА ДОНЧЕВА:

За Директор на РИОСВ гр. Шумен

(Заповед № РД-463/ 30.06.2015 г. на Министъра на ОСВ)

