

# ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: “ИЗГРАЖДАНЕ НА ДВЕ ЗАЩИТЕНИ ЖИЛИЩА ЗА  
ХОРА С ПСИХИЧНИ РАЗСТРОЙСТВА”

ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

ФАЗА: Т П

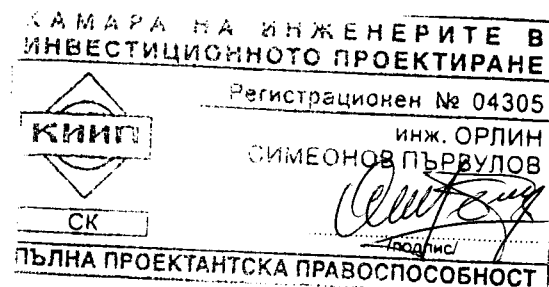
Местонахождение: УПИ II, кв.12, гр. Смядово, общ. Смядово

Възложител: ОБЩИНА СМЯДОВО

СЪГЛАСУВАЛИ: Част Арх. – арх. Д. Аврамов  
Част ЕЛ. – инж. С. Боянов  
Част ВиК – инж. Й. Чилингиров  
Част ОВК – инж. Хараланов  
Част ПБ – инж. Димитров

2015 г.  
гр. Шумен

Проектант:



## **КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ**

**ОБЕКТ:** “ИЗГРАЖДАНЕ НА ДВЕ ЗАЩИТЕНИ ЖИЛИЩА ЗА ХОРА С ПСИХИЧНИ  
РАЗСТРОЙСТВА В УПИ II, КВ.12 С ИДЕНТ. 67708.305.84 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА  
НА ГР. СМЯДОВО, ОБЩИНА СМЯДОВО”

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящият проект е разработен по искане от Възложителят и предоставен архитектурен проект.

Сградата е строена 60-те години и е едноетажна масивна монолитна конструкция, с носещи колонии, греди, пояси и тухлени стени. Същата е била детска градина.

Липсват строителни книжа.

### **II. СЪСТОЯНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА.**

Конструкция на сградата: масивна монолитна със стоманобетонов скелет.

#### **3.П. - 485,65 м2.**

Фундаментите са ивични – бетонови с ширина 40 см. и дълбочина 1,1м., считано от котата на терена.

Таванска плоча - стоманобетонена с дебелина 15см.

Покривната конструкция – четирикатна дървена конструкция се състои от столици, маии, ребра, дъсчена обшивка и керемиди тип „Мизия”.

### **Предвиденото преустройство включва:**

1. Нови дограми.
2. Леки преградни стени от гипсокартон.
3. Нови настилки.
4. Външна топлоизолация.
5. Подмяна на Ел. и ВиК инсталации.
6. Подмяна на съществуващите керемиди с метални.

**При преустройството не се засягат никакви носещи конструктивни елементи - /носещи тулени зидове/ и подови конструкции !**

**При направения оглед на място бе констатирано следното:**

Покривна конструкция – частично компрометирана.

Междинни столици, маии – частична подмяна.

Ребра – частично с провисвания над допустимите.

Улуци, водосточни тръби – компрометирани.

### **III. КОНСТРУКТИВНИ МЕРКИ / ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ/.**

**1.Керемидите да се демонтират, да се накове нова летвена скара и да се заменят с метални.**

**2.По указания на проектанта да се подменят частично елементите от конструкцията с недопустими провисвания и деформации.**

**/ виж приложена подробна КС /**

При извършения оглед не са открити повреди в конструкцията – **недопустими деформации, пукнатини, корозия или други дефекти.**

**/на места, в следствие на течове се забелязват компрометирани мазилки и шпакловки, които ще се отстранят по време на преустройството/**

- Промени в конструкцията на сградата не са извършвани.

### **IV. СЕИЗМИЧНОСТ**

Сградата е осигурена на въздействието на сеизмични сили към момента на въвеждането и в експлоатация.

Поради ниската височина на сградата – 1етаж масивната конструкция и материалите, от които е изпълнена тя е способна да понесе натоварване от сеизмични сили в съответния регион.

В предвид времето на съществуването и сляганията на почвата от статично натоварване е приключило и няма опасност от нови слягания, причинени от постоянно действащи товари.

#### **IV. МАТЕРИАЛИ.**

Тухли – якост на натиск  $7,5\text{N/mm}^2$

Вароц. разтвор – якост на натиск  $M\ 5\text{N/mm}^2$ .

/ за зазиждане на отвори в същ. стени /

Иглолистен материал II к-во с влажност не повече от 20%.

Използван е бетон с клас по якост на натиск В-25 , съгласно БДС 7268-83 с изчислително съпротивление за първа група гранични състояния  $8,5\text{ MPa}$  и армировъчна стомана клас А-I с изчислително съпротивление на опън  $225\text{ MPa}$  за надлъжна армировка и  $175\text{ MPa}$  за напречна армировка и А-III с изчислително съпротивление на опън  $375\text{ MPa}$ .

**Изделия от дървесина във въздушно-сухо състояние – II категория с  $R_b=13\text{MPa}$ , плътност  $490\text{kg/m}^3$  и влажност до 20%.**

**Всички видове съединителни средства и изделията от дървесина, използвани в конструкцията трябва да отговарят на действащите у нас стандартизационни нормативни документи / БДС и ОН /**

**Якостните характеристики на вложените материали да се доказват със сертификати за качество и лабораторни протоколи, заверени с подпис и печат.**

**Проектанта-конструктор не носи отговорност за промени направени, без да бъдат съгласувани писмено от него.**

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

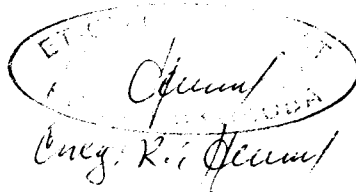
1. Няма конструктивни пречки за реализацията на предвиденото в част "Архитектурна" преустройство.

2. След извършване на новите строително-монтажни работи - категорията на сградата съгласно ЗУТ не се повишава по степен на значимост и е осигурено поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата да основата включително.

3. Реализирането на преустройството съответства на изискванията на нормативните актове, техническите спецификации за носимоспособност, устойчивост и дълготрайност, предявени с текста на чл. 169 от ЗУТ.

На основание направените констатации, предвиденото в част „Архитектурна“ преустройство може да се реализира в предвидения обем.

Строително-монтажните работи да се извършват под ръководството на технически правоспособно лице, като по време на изпълнението им стриктно се спазват инструкциите, упоменати в НАРЕДБА №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. /обн. ДВ, бр.37 от 2004г./

  
Стефан К. Стефанов

2015 г.  
гр. Шумен

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

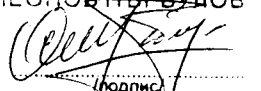
Регистрационен № 04305



Съставил:

СК

инж. ОРЛИН  
СИМЕОНОВ ПЪРВУДОВ

  
Подпис

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ