



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04305

Важи за 2015 година

ИНЖ. ОРЛИН СИМЕОНОВ ПЪРВУЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 20/21 10.2005 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

Евгелия Б. Тодорова



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

5

Алианс България
Застрахователно акционерно дружество

Общо застраховане

ФЛ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180152700000020

"Алианс България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:

Професионална отговорност в проектирането и строителството

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАО "Алианс България",
бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София
АДС № BG040638060, ЕИК : 040638060

ЗАСТРАХОВАН:

ОРАИН СИМЕОНОВ ПЪРВУЛОВ
ЕГН: 7205198861
Адрес: гр./с. ШУМЕН, п. код 9700, УЛ. "СОФИЙСКО ШОСЕ" 22 ВХ.4
АП.11,

ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

Проектант, Категория строежи: IV

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:

от 00:00:00 часа на 07.07.2015 г. до 24:00:00 часа на 06.07.2016 г.
04.07.2010 г.

РЕТРОАКТИВНА ДАТА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно действащата нормативна уредба

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:

25,000.00 BGN за всяко едно събитие.

50,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN
(хиляда BGN) от всяка щета.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

50.00 BGN (петдесет BGN)

ДАНЪК ПО ЗДЗП:

1.00 BGN (един BGN)

ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:

51.00 BGN (петдесет и един BGN)

СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:

07.07.2015 г.

51.00 BGN в т.ч. премия 50.00 BGN и данък 1.00 BGN

Общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена писмено информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 02.07.2015 г., гр. ШУМЕН

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/...код 270.../
/Малина-Вълчева Христова/

ЗАСТРАХОВАН:

/...
/ОРАИН СИМЕОНОВ ПЪРВУЛОВ/

Посредник: ГП ШУМЕН - ГЕНЕРАЛНА АГЕНЦИЯ ШУМЕН ООД, гр./с. ШУМЕН, п. код 9700, ХРИСТО БОТЕВ, №18, АД № 2700000
Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ № 59, АД № 0010005

ГОСПОДИН ИЛИЕВ СТОЯНОВ

№ 1273299

Оригинал

Allianz



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2015 г.

ИНЖ. МАРГАРИТА ЯНКОВА ЙОРДАНОВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00319

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

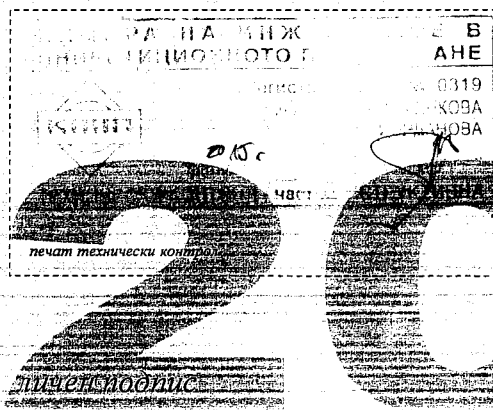
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 89/01.06.2012 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 31.05.2017 година



Председател
на ЦКТИ

Председател
на УС на КИИП



инж. М. Китарев

Алианс България
Застрахователно акционерно дружество

Общо застраховане

ФЛ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180142700000035

"Алианс България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:

Професионална отговорност в проектирането и строителството

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД "Алианс България",
бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София

ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060

МАРГАРИТА ЯНКОВА ЙОРДАНОВА

ЕГН: 5905138798

Адрес : гр. ШУМЕН, п. ког 9700, ГР.ШУМЕН, УЛ.РУЖА ТЕНЕВА-СЕВЕРИНА 19, АП.12, ЕТ.4,

ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

Технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционните проекти
Категория строежи: IV

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:

от 00:00:00 часа на 25.09.2014 г. до 24:00:00 часа на 24.09.2015 г.
24.09.2009 г.

РЕТРОАКТИВНА ДАТА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:

Съгласно действащата нормативна уредба

25,000.00 BGN за всяко едно събитие.

50,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

50.00 BGN (петдесет BGN)

ДАНЪК ПО ЗДЗП:

1.00 BGN (един BGN)

ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:

51.00 BGN (петдесет и един BGN)

СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:

25.09.2014 г.

51.00 BGN в т.ч. премия 50.00 BGN и данък 1.00 BGN

Общите условия на застраховката, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена писмено информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.
В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ : 24.09.2014 г., гр. ШУМЕН

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/Пламен Йорданов Ганев/

ЗАСТРАХОВАН:

/МАРГАРИТА ЯНКОВА ЙОРДАНОВА/

Посредник: ГП ШУМЕН - ГЕНЕРАЛНА АГЕНЦИЯ ШУМЕН ООД, гр./с. ШУМЕН, п. ког 9700, ХРИСТО БОТЕВ, №18, ЛД № 2700000
Посредник: "БЪЛГАРИЯ.НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п. ког 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ № 59, ЛД № 0010005

№ 1221515

Оригинал

Allianz 

ДОКЛАД

За резултатите от конструктивно обследване на съществуваща

Общинска сграда /бивша детска градина/

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ II, кв.12, с идент. № 67708.305.84

по плана на гр. Смядово, общ. Смядово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СМЯДОВО

Съставен от инж. Орлин Симеонов Първулов, рег.№ 04305 в КИИП за ППП

Докладът за резултатите от конструктивно обследване на съществуваща сграда е съставен по искане на Възложителят, съгласно глава трета от Наредба № 5 на МРРБ за техническите паспорти на строежите (обн. ДВ, бр.7/23.01.2007г.), чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ и Наредба № 07/2 за проектиране на сгради и съоръжения в земеръсни райони (обн.ДВ бр.68/21.08.2007 г.)

Предмет на обследването е съществуващата сграда, проектирана и построена в началото на 70-те години на XX век, като сграда за детска градина , както и нова пристройка към нея, необходима за новото предназначение на сградата , а именно – защитено жилище за хора с психични разстройства.

Сградата е с един надземен етаж. Достъпът се осъществява от два входа. Към настоящия момент сградата не се използва по предназначение.

Инвестиционните намерения на Възложителят са, да се извърши промяна предназначението на сградата и същата да се използва за жилище на хора с психични разстройства.

За целта ще се обособят съответните помещения, изпълнени от леки преградни зидове, нова пристройка /салон физическа терапия и психотерапии / като всичко това е отразено в разработени проекти по част „Архитектурна”.

Задачи на конструктивното обследване:

Да се извърши обследване на цялата сграда съгласно глава III от Наредба №06/5 за техническите паспорти на строежите, в това число за сеизмична осигуреност. Да се даде становище от конструктивна гледна точка относно годността на съществуващата сграда;

2. Да се даде становище относно възможността да се издаде технически паспорт на съществуващата сграда;

3. Да се даде становище относно възможността за извършване на промяна на предназначението на сградата в защитено жилище.

Сградата е с размери в план 53,90x14,20м, ориентирана в посока север-юг.

Конструкция на сградата: едноетажна масивна зидана конструкция с носещи стоманоб. колони, греди и пояси и с широчина на зида 25см., изпълнен от плътни тухли на в.ц. разтвор.

3.П. - 485,65м2.

Фундаментите са ивични, изпълнени от бетон.

Покривна конструкция – четирикатна дървена конструкция върху стоманоб. плоча с дебелина 15см.

Съществуващото покривното покритие е керемиди тип „Мизия”, които според разработено конструктивно становище ще бъдат заменени с метални керемиди.

Новата пристройка е с размери в план 10,40 x9м.

Съществува разработен проект – част „Конструкции”

Конструкция: едноетажна метална конструкция с носещи рамки и столици.

3.П. - 53,71м2.

Фундаментите са ивични и единични, изпълнени от стоманобетон.

Покривна конструкция – едноскатен покрив, изпълнен от покривни панели – 10см.

Стени – фасадни топлоизолационни панели.

Основни обемно планировъчни и функционални показатели на основната сграда: 1. Площи: РЗП: 485,65 кв.м. 2. Височина; кота корниз + 3,56м. Като цяло, конструкцията е понесла без последствия, действалите през годините след изграждането ѝ, всички специфични и експлоатационни натоварвания. Конструкцията, и като цяло сградата, е в добро състояние и е изпълнявала предназначението си в досега действащите експлоатационни условия. Не се наблюдават пукнатини, провисвания и недопустими деформации.

Състоянието на конструкцията на съществуващата сграда е добро. Това е установено след подробен оглед на сградата като цяло, от проектант - конструктор. При огледа по носещите елементи на конструкцията не са установиха видими деформации и повреди, които застрашават сигурността ѝ. Не са установени провалявания по основите и провисвания на покривните елементи. Не е установиха пукнатини по зидове. Не се наблюдават течове, обрушвания и нарушения по защитните покрития и мазилки на сградата.

Предвид, избраната конструктивна схема на сградата и след направеното обследване, се установи възможна допустимост, касаеща промяна на предназначението и. Предвижда се изпълнението на нова дограма, подмяна на настилки, леки преградни стени.

Така избраният вариант за преустройство и промяна на предназначението, не води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия върху конструкцията.

Инсталационна и технологична осигуреност;

Сградата е захранена с вода от уличен водопровод. ВиК инсталации – водопроводна инсталация е изпълнена с поцинковани тръби.

Канализация изпълнена с хоризонтални каменинови тръби.

За сградата има монтиран водомерен абонатен възел и открити партиди за всеки обект и апартамент във ВиК дружеството.

Ел. инсталации - Сградата е захранена с ел. енергия от главно ел. табло, с електромер.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

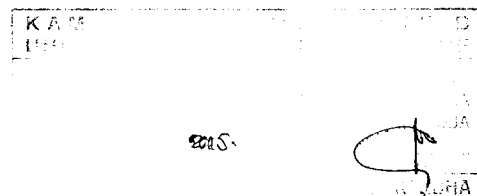
Въз основа на горните констатации, анализи и проверки, считам че носещата конструкция на съществуващата сграда, може да продължава да изпълнява функциите си и след преустройството!

Носимоспособността, устойчивостта и дълготрайността на строителната конструкция и на земната основа при всички експлоатационни и сеизмични натоварвания е установена с положителна оценка!

Дата; 08.2015 год.

Съставил:

(инж. О. Първулов)



Технически паспорт

рег.№

Обект; „ОБЩИНСКА СГРАДА /бивша детска градина/ с пристройка”

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ II, кв.12 с идент. №67708.305.84

по кадастралната карта на гр. Смядово, Общ. Смядово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ; ОБЩИНА СМЯДОВО

Част "А" Основни характеристики на строежа

Раздел I "Идентификационни данни параметри"

- 1.1. Вид на строежа; едноетажна жилищна сграда с пристройка;
- 1.2. Предназначение на строежа; защитено жилище за хора с психични разстройства;
- 1.3. Категория на строежа; V-та категория, съгласно номенклатурата на видовете строежи на основание чл. 137, ал. 1 .т.4 "б" от ЗУТ
- 1.4. Идентификатор на строежа; 67708.305.84, УПИ II, кв.12, по кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово
- 1.5. Адрес; Област Шумен, Община Смядово, гр. Смядово, ул. „Възраждане“ и ул.Калиакра“;
- 1.6. Година на построяване; начарото на 70 -те години на XX век;
- 1.7. Вид на собственост; Общинска - публична;
АОС:
- 1.8. Промени, по време на експлоатацията: няма;
- 1.9. Опис на наличните документи: Архивни материали от Община Смядово.

Раздел II "Основни обемнопланировъчни и функционални показатели"

- 2.1. За сгради;

Основната сграда е с размери в план 53,90x14,20м.

Новата пристройка е с размери в план 10,40x9,20м.

Сградата е с размери в план 44,15 x14,20м, ориентирана в посока север-юг. **З.П. - 485,65м2.**

Новата пристройка е с размери в план 10,40 x9м. – ЗП 53,71м2

Съществува разработен проект – част „Конструкции”
Конструкция: едноетажна метална конструкция с носещи рамки и столници.

З.П. - 53,71м2.

Фундаментите са ивични и единични, изпълнени от стоманобетон.

Покривна конструкция – едноскатен покрив, изпълнен от покривни панели – 10см.

Стени – фасадни топлоизолационни панели.

Инсталационна и технологична осигуреност;

Сградата и пристройката са захранени с вода от уличен водопровод.
ВиК инсталации – водопроводна инсталация е изпълнена с поцинковани тръби.

Канализация изпълнена с хоризонтални каменинови тръби.

За сградата има монтиран водомерен абонатен възел и открита партида във ВиК дружеството.

Ел.инсталации - Сградата е захранената с ел.енергия от главно ел.табло, с електромер.

За сградата има открита партида към електроразпределителното дружество.

Раздел III "Основни технически характеристики"

Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществени изисквания по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията;

Конструкция на сградата /основна сграда /:

Едноетажна масивна зидана конструкция с носещи стоманоб. колони, греди и пояси и с широчина на зида 25см., изпълнен от плътни тухли на в.ц. разтвор.

З.П. - 485,65м2.

Фундаментите са ивични, изпълнени от бетон.

Покривна конструкция – четириискатна дървена конструкция върху стоманоб. плоча с дебелина 15см..

Съществуващото покривно покритие е керемиди тип „Мизия“, които според разработено конструктивно становище ще бъдат заменени с метални керемиди.

Новата пристройка е с размери в план 10,40 х9м.

Съществува разработен проект – част „Конструкции“

Конструкция: едноетажна метална конструкция с носещи рамки и столици.

З.П. - 53,71м2.

Фундаментите са ивични и единични, изпълнени от стоманобетон.

Покривна конструкция – едноскатен покрив, изпълнен от покривни панели – 10см.

Стени – фасадни топлоизолационни панели.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа.

Избраната конструктивна схема – . Сеизмичните сили на основната сграда се поемат от стоманоб. колони и тухлени шайби, а на пристройката от метални рамки. Състоянието на конструкцията на сградата е добро. Това е установено след подробен оглед на място от проектната – конструктор.

Предвид, избраната конструктивна схема на сградата и след направеното обследване, се установи възможна допустимост, касаеща промяна на предназначението на сградата.

Така избраният вариант за преустройство и промяна на предназначението, не води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия върху конструкцията.

Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169,ал.1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения

- Носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания - като цяло, конструкцията е понесла без последствия, действалите през годините след изграждането ѝ, вертикални и хоризонтални натоварвания. Конструкцията е в добро състояние и е изпълнявала предназначението си в досега действащите експлоатационни условия. Не се наблюдават пукнатини, провисвания и недопустими деформации. Не се наблюдават течове, подпуквания, обрушвания или липси по защитните покрития и мазилки на сградата.

- Опазване на здравето и живота на хората и на тяхното имущество - обособените помещения са осигурени със санитарни възли. Отговаря на нормативната уредба

- Безопасно ползване на строежа - отговаря на нормативната уредба

Раздел IV. "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

4.1. Данни за собственика:

4.1.1. Община Смядово

на основание АОС.....

4.2. Данни и удостоверения за лицата, съставили техническия паспорт на строежа;

4.2.1. По част Конструкции - инж. Орлин Симеонов Първулов, рег. № 04305 в КИИП за ППП

Забележка. Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

Част "Б" Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти

1. Резултати от извършени обследвания

Въз основа на горните констатации, анализи и проверки, считам че носещата конструкция на съществуващата сграда, може да продължава да изпълнява функциите си и след преустройството. Така избраният вариант за преустройство и промяна на предназначението, не води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия върху конструкцията.

Носимоспособността, устойчивостта и дълготрайността на строителната конструкция и на земната основа при всички експлоатационни и сеизмични натоварвания е установена с положителна оценка.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасна експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки.

Препоръчва се периодичен оглед на строителната конструкция. При всички евентуални, бъдещи преустройства и смяна на предназначението на части от строежа, е необходимо да се извършва обследване на конструкцията, както и на всички видове инсталации, от проектанти с ППП по тях, и са задължителни за възложителите.

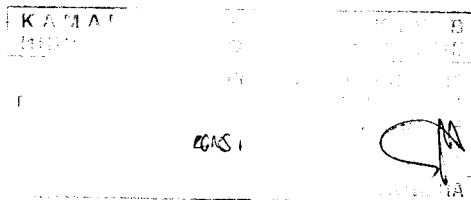
Част "В" Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно;

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите тухлени стени, покривни ферми и др.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.



Техническият паспорт се състави и подписа от:

инж. Орлин Първулов – Проектант по част Конструктивна

