



# ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ ДОГОВОР № 10/14.04.2016 г.

Днес, 12.08.2016 година в гр. Смядово, между:

1. **Община СМЯДОВО**, БУЛСТАТ 000931657, със седалище: гр.Смядово, ул. “Княз Борис I” №2, представлявана от Иванка Петрова Николова Кмет на Община Смядово, в качеството и на довереник по договор от дата 20.03.2015 г., сключен със Сдружение на собствениците: „ГР. СМЯДОВО, УЛ. „БЕЛАСИЦА“ №5, ВХ.1, ВХ.2, ВХ.3“, БУЛСТАТ 176833782, удостоверение за регистрация № 7/04.03.2015г. издадено от Община Смядово, представлявано от Петър Данчев Димитров, ЕГН <sup>2(2)т. 5</sup> <sub>от 3388</sub> наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”

и

2. „**ТЕХНОСТРОЙ–Г**“ ЕООД със седалище и адрес на управление: 9820 гр. Смядово, ул. „Хан Омуртаг“ №5, ЕИК 127622102 регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от Генчо Вичев Генчев, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”,

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩЕТО ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ, С КОЕТО СТРАНИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

**Чл.2, ал. 1 и ал. 2 от договор № 10/14.04.2016г. се изменя и придобива следният вид:**

**Чл.2. (1)** Общата цена на договора, по чл. 1 по-горе, е в размер общо на **763 227,86** /седемстотин шестдесет и три хиляди двеста двадесет и седем лева, осемдесет и шест стотинки/лева, без включен ДДС, съответно **915 873,43** /деветстотин и петнадесет хиляди осемстотин седемдесет и три лева и четиридесет и три стотинки/лева, с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В цената по чл. 2. (1) са включени разходи за изпълнение на СМР в размер на **722 317, 86** лв. (седемстотин двадесет и две хиляди триста и седемнадесет лева и осемдесет и шест стотинки) **без включен ДДС** или **866 781, 43** (осемстотин шестдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и един лева и четиридесет и три стотинки) **с включен ДДС**, за изготвяне на работен проект по всички части на обекта в размер на **30 350,00** ( тридесет хиляди триста и петдесет лева) **без включен ДДС** или **36 420,00** ( тридесет и шест хиляди четиристотин и двадесет лева ) **с включен ДДС** и за изпълнение на авторски надзор, сума в размер на **10 560,00** ( десет хиляди петстотин и шестдесет лева) **без включен ДДС** или **12 672,00** ( дванадесет хиляди шестстотин седемдесет и два лева) **с включен ДДС**.

Остойносттаването на разходите ще става на база ценовите показатели, включени в ценовата оферта на изпълнителя, а именно:

- средна часова ставка -

4,40 лв/час;

- доставно-складови разходи -	10%;
- допълнителни разходи за труд -	100%;
- допълнителни разходи за механизацията -	35%
- печалба -	10%;

**Чл.4. (1) от договор № 10 от 14.04.2016 се изменя и придобива следният вид:**

**Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

**4.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора с ДДС – платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителят е представил банкова гаранция в полза на "Българска банка за развитие" АД /Сдружението на собствениците за обекта, предмет на договора. След извършване на авансовото плащане изпълнителят представя фактура за размера му.

**4.2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 30 /тридесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу. **МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** се извършват за:

**4.2.1.** извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.

**4.2.2.** реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. и подписани от **ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ** протокол за действително извършени работи акт образец 19 и оригинална фактура на изпълнителя. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно предвижданията на Количествено стойностната сметка за обекта. Плащанията се извършват в срок до 30 календарни дни.

**4.2.3.** доставени и/или монтирани и/или технологично изпитани машини и технологично оборудване в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

**4.2.4.** осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа съобразно напредъка на строителството.

**4.2.5.** От всяко едно междинно плащане се приспада пропорционално част от авансовото плащане до окончателното му разплащане.

**4.3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 30/тридесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на

окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми по договора се приспаднат извършените плащания.

**Чл.7. (9) от договор № 10 от 14.04.2016 се изменя и придобива следният вид:**

**Чл.7. (9)** След съставянето на *Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Образец 15 и Протокол за извършване на 72-часови проби - Образец 17 (когато е приложимо)*, **КОНСУЛТАНТЪТ**, осъществяващ строителен надзор, изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад за извършените СМР. В 7-дневен срок след получаване на окончателния доклад, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да отправи искане за въвеждане на обекта в експлоатация пред органа издал разрешението за строеж.

Всички останали клаузи в договор № 10/14.04.2016 г. остават непроменени.

Настоящото споразумение се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни оригинални екземпляра, един за Изпълнителя и три за Възложителя.

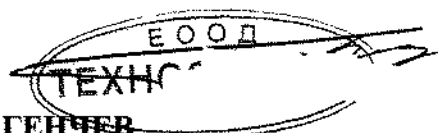
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИВАНКА ПЕТРОВА НИКОЛОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО**



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ГЕНЧО ВИЧЕВ ГЕНЧЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ТЕХНОСТРОЙ-Г“ЕООД**



**ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

**Радко Симеонов Чернаков**

**ИЗГОТВИЛ:**

**adv. Тодор Илиев**