



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

КЪМ

ДОГОВОР

№ 19 / 20.05.2016 год.

Днес 23.08.2016 г. в гр. Смядово, между:

1 **ОБЩИНА СМЯДОВО**, БУЛСТАТ 000931657, със седалище: гр.Смядово, ул. „Княз Борис I“ №2, представлявана от Иванка Петрова Николова – Кмет на Община Смядово и Радко Чернаков – Гл. Счетоводител, в качеството и на довереник по договор от дата 24.02.2015 г., сключен със Сдружение на собствениците: „ гр. Смядово, ул. „Ринки Проход“ № 6, вх.1, вх. 2“, БУЛСТАТ 176825967, удостоверение за регистрация № 6 /17.02.2015г. издадено от Община Смядово, представлявано от **ПЛАМЕН ИВАНОВ ПАНАЙОТОВ**, ЕГН *42205*, наричана за краткост в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. **„ХИДРОСТРОЙ“ АД** със седалище и адрес на управление: р-н „Средец“, гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №117, ЕИК 103029862 регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от Николай Купенов Пашов, наричано за краткост в договора **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна и на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩОТО ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ, С КОЕТО СТРАНИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

Чл.2. ал. 1 и ал. 2 от договор № 19 от 20.05.2016 г. се изменя и придобива следният вид:

Чл.2. (1) Общата цена на договора, по чл. 1 по-горе, е в размер общо на **535 207,67** лв./петстотин тридесет и пет хиляди двеста и седем лева и шестдесет и седем стотинки/, без включен ДДС, съответно **642 249,20** лв. /шестстотин четиридесет и две хиляди двеста четиридесет и девет лева и двадесет стотинки/ с включен ДДС.

(2) В цената по чл. 2. (1) са включени непредвидени разходи за СМР общо в размер до **3500** лв. (три хиляди и петстотин лева) без включен ДДС или **4 200** лв. (четири хиляди и двеста лева) с включен ДДС, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им, както и сума в размер на **21 706,80** лв./двадесет и една хиляди и седемстотин и шест лева и осемдесет стотинка/ без ДДС или **26 048,16** лв. /двадесет и шест хиляди четиридесет и осем лева и шестнадесет стотинки/ с включен ДДС за изготвяне на работен проект по всички части на обекта, както и сума в размер на **7054,71** лв. /седем хиляди петдесет и четири лева и седемдесет и една стотинки/, без ДДС или **8465,65** лв. /осем хиляди четиристотин шестдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки/ с включен ДДС за изпълнение на авторски надзор, както и сума в размер на **502 946,16** лв. /петстотин и две хиляди деветстотин четиридесет и шест лева и шестнадесет стотинки / без ДДС за изпълнение на СМР или **603 535,39** лв. /шестстотин и три хиляди петстотин тридесет и пет лева и тридесет и девет стотинки/ с включен ДДС.

Остойносттаването на непредвидените разходи ще става на база ценовите показатели, включени в ценовата оферта на изпълнителя, а именно:

- средна часова ставка - 3,80 лв/час ;
- доставно-складови разходи - 50 %;



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226

obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

- допълнителни разходи за труд - 100 %;
- допълнителни разходи за механизацията - 50 %
- печалба - 10 %;

Чл.4. (1) от договор № 19 от 20.05.2016 г. се изменя и придобива следният вид:

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

4.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора с ДДС, без непредвидените разходи – платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил банкова гаранция в полза на Сдружението на собствениците за обекта, предмет на договора. След извършване на авансовото плащане изпълнителят представя фактура за размера му.

4.2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 30 /тридесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу. **МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** се извършват за:

4.2.1. извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.

4.2.2. реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. и подписани от **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** протокол за действително извършени работи акт образец 19 и оригинална фактура на изпълнителя. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно предвижданията на Количествено стойностната сметка за обекта. Плащанията се извършват в срок до 30 календарни дни.

4.2.3. доставени и/или монтирани и/или технологично изпитани машини и технологично оборудване в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

4.2.4. осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа съобразно напредъка на строителството.

4.2.5. От всяко едно междинно плащане се приспада пропорционално част от авансовото плащане до окончателното му разплащане.

4.3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 30/тридесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат извършените плащания.



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

Чл.7. (9) от договор № 19 от 20.05.2016 г. се изменя и придобива следният вид:

Чл.7. (9) След съставянето на *Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Образец 15 и Протокол за извършване на 72-часови проби - Образец 17 (когато е приложимо)*, **КОНСУЛТАНТЪТ**, осъществяващ строителен надзор, изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад за извършените СМР. В 7-дневен срок след получаване на окончателния доклад, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да отпрати искане за въвеждане на обекта в експлоатация пред органа издал разрешението за строеж.

В договор № 19 от 20.05.2016 г. се създава нов чл. 12 със следното съдържание:

Чл.12. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дава съгласие и се задължава да достави и монтира на обекта предмет на този договор 68,38 кв.м. петкамерна дограма от ПВХ стъклопакет с високо енергийно 4мм. К стъкло, без заплащане.

(2) Страните по този договор дават изричното си съгласие след извършване на дейностите по ал. 1, да бъде сключен договор за дарение между „ХИДРОСТРОЙ“ АД и Сдружение на собствениците: „Град Смядово, ул. „Ришки проход“ – 6, вх.1, вх.2, чрез техният довереник Община Смядово за сумата от 19830 лв., без ДДС, представляваща равностойността на монтираната дограма.

Всички останали клаузи в договор № 19 от 20.05.2016 г. основат непроменени.

Настоящото споразумение се състави и подписа в три еднообразни оригинални екземпляра, един за Изпълнителя и два за Възложителя.

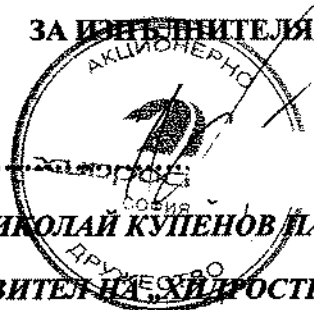
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



ИВАНКА ПЕТРОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



инж. НИКОЛАЙ КУПЕНОВ ПАШОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ХИДРОСТРОЙ“ АД

РАДКО ЧЕРНАКОВ

Гл.Счетоводител на

Община Смядово

Изготвил:

Т. Илиев – адв. ШАК