

ДОГОВОР

№ 31/21.06.2016г.

Днес, 21.06.2016 година в гр. Смядово, на основание чл.74, ал.1 вр. чл.41, ал.1 и ал.2 от Закона за обществени поръчки и в изпълнение на Решение № 273/02.06.2016г. на кмета на община Смядово за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията и изпълнението на Инженеринг във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по две обособени позиции: Обособена позиция № 1 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №6 Обособена позиция № 2 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Беласица“ №5 “, между:

Община СМЯДОВО, БУЛСТАТ 000931657, със седалище: гр.Смядово, ул. „Княз Борис I“ №2, представлявана от Иванка Петрова Николова Кмет на Община Смядово, в качеството му на довереник по договор от дата 24.02.2015 г., сключен със Сдружение на собствениците: „Град Смядово, ул. Ришки проход“ – 6, вх.1, вх.2“, БУЛСТАТ 176825967, удостоверение за регистрация № 6/ 17.02.2015г. издадено от община Смядово, представлявано от Пламен Иванов Панайотов, ЕГН ^{№ 2(2) п. 5} ₀₀₃₃₂₈, наричана за краткост в договора „Възложител”

и

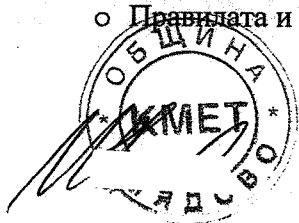
2. „ДЕОМИД“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.“Никола Кънев“, бл.11, вх. А, ап.11, ЕИК 103842150, регистрирано 02.12. 2005г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от Димитър Тодоров Кръстев , се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане функциите на консултант за: изработване на комплексен доклад за оценка на съответствието на работен проект по смисъла на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на обект: „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №6 във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово по две обособени позиции: Обособена позиция № 1 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №6 Обособена позиция № 2 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Беласица“ №5 “

(2) Обхватът на дейностите по изработване на комплексния доклад за оценка на съответствието на работните проекти със съществените изисквания към строежите обхваща проверка за съответствие със:

- Предвижданията на подробния устройствен план;
- Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 на Закона за устройство на територията;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;



- Взаимната съгласуваност между отделните части на работния проект;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Специфичните изисквания към определени видове строежи в съответствие с изискванията на законодателството, когато е приложимо;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръженията с повишена степен на опасност, ако в обекта има такива
- Изискванията на изготвените обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност

(3) Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168, ал. 1 ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни дейностите по предмета на договора, описани в ал. 2 и ал. 3 в съответствие с обема, параметрите, качеството и последователността, предвидени в договора, Техническите спецификации, Офертата на Изпълнителя, Техническото предложение, Ценовата оферта и документацията за участие в процедурата.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейностите - предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и другите нормативни актове, касаещи консултантските услуги по оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите и строителен надзор и контрол по изпълнените строително-монтажни работи и при спазване на изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с утвърдената Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

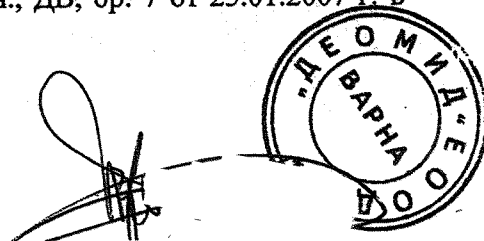
II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на настоящия договор започва да тече от датата на получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя за стартиране на изпълнението на договора за обществена поръчка

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изработи комплексен доклад за оценка на съответствието на работен проект по смисъла на чл. 142, ал. 6 и чл. 142, ал. 8 от ЗУТ за изпълнение на инженеринг за обект при реализация на Инженеринг във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово, Обособена позиция № 1 „Жилищен блок на територията на гр.Смядово, находящ се на ул. „Ришки проход“ №6 (посочва се номера и наименованието на позицията, за която се сключва договор), в срок от 5 (пет) дни от писменото му уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за наличието на работен проект и предаването му на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на строителен надзор в периода от подписването на настоящия договор до подписването на „Протокол за установяване годността за ползване“ (Протокол обр. 16) и издаване на Разрешение за ползване след приемане на обекта от Държавна приемателна комисия (ДПК).

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. в



срок от 6 (шест) дни от съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“;

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок не повече от 5 (пет) дни след подписването от всички участници в строителството на Приемо – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за въвеждане на строежа в експлоатация.

(6) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в общ размер на 7899.00лв. (седем хиляди осемстотин деветдесет и девет) лева, без включен ДДС, или 9478.80 лв. (девет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки), с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

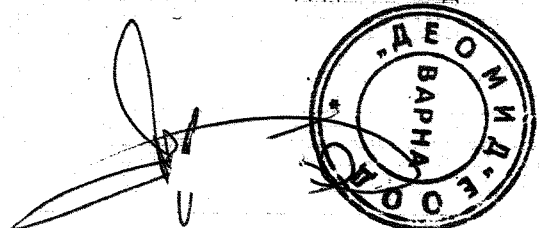
(2) Стойността на възнаграждението по ал. 1 е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на консултантските услуги – предмет на този договор, включително и изготвяне на техническия паспорт.

Чл. 5. (1) Посоченото в чл. 4 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

5.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора с ДДС – платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил банкова гаранция в полза на “Българска банка за развитие“ АД/ Сдружението на собствениците за всеки един обект, предмет на договора. След извършване на авансовото плащане изпълнителят представя фактура за размера му.

5.2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ съответстващи до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 30 /тридесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и Междинното плащане се извършва след изготвяне на междинен доклад, съдържащ актуална и текуща информация за състоянието на строежа, която информация следва да дава данни за обстоятелствата по чл. 168 от ЗУТ. Периодът между два отделни междинни доклада не може да е по-кратък от две календарни седмици.

5.3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ се извършва при подписан Протокол за установяване годността за ползване – Приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 30 /тридесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид



дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми по договора се приспадат извършените плащания.

(2) Изплащането на всички суми ще се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: „Райфайзен банк“ клон Варна

IBAN: *Чл. 62(2) от ЗКН*

BIC: *Чл. 62(2) от ЗКН*

(3) При издаване на разходооправдателен документ (фактура или документ с еквивалентна доказателствена стойност) за извършване на плащане по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва в него, наименованието на Националната програма, предмета и номера на Договора за безвъзмездна финансова помощ, сключен между Българска банка за развитие, община Смядово и областния управител на област Шумен, както и номера и датата на настоящия договор.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци. Отстраняването е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ГАРАНЦИИ

Чл. 7. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 (три) % от стойността на договора, а именно: 236.97 лв. (двеста тридесет и шест лева и деветдесет и седем стотинки). Гаранцията се предоставя под формата на депозирана парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или като безусловна и неотменима банкова гаранция, *като изпълнителят се задължава да осигури валидно обезпечение за целия срок на изпълнение на задълженията си по договора.*

(2) Гаранцията се освобождава в тримесечен срок след издаване на Разрешение на въвеждане на всеки от строителните обекти, за които е извършен строителен надзор в експлоатация.

(3) Гаранцията за изпълнение покрива всички обезщетения за забава, всички щети, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, заплащане на глоби, санкции и други наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

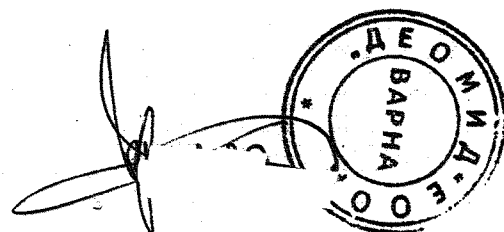
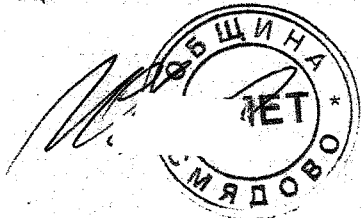
V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изработи комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по смисъла на чл. 142, ал. 6 и чл. 142, ал. 8 от ЗУТ на работен проект за обектите и да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител.

2. При установени несъответствия на работния проект с изискванията на нормативните актове по проектирането или при допуснати грешки и непълноти, да уведоми своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. За изпълнение на задълженията си по изработването на комплексния доклад за оценка на съответствието на работния проект ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на достъп до



всички документи и строителни книжа, касаещи проектирането на обекта.

4. Да връща части от проекта за отстраняване на допуснати грешки и непълноти в изчисленията.

5. Да упражнява строителен надзор и контрол по изпълнението на строителните работи на обектите при условията на Техническите спецификации – неразделна част от този договор, чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица.

6. Да упражнява пълен контрол по време на строителството, в съответствие с разпоредбите на чл.168, ал.1 от ЗУТ.

7. Да изработи актовете и протоколите по време на строителството, като се придържа към изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството ;

8. Да обезпечи постоянно присъствие на обекта на експертите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

9. Чрез лицата по т. 3 да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта.

10. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. Като представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените СМР. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от изпълнителя на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор да вписва констатациите си в Заповедна книга за обекта - предмет на договора, да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да изиска отстраняването им от строителя, допуснал нарушението.

12. Да дава разпореджанията си в писмена форма, регистрирани в Заповедната книга на обекта и задължително подписани от упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изпълнителя на СМР на обекта. Разпореджанията се изпълняват незабавно след вписването им, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ проверява и записва в следваща нарочна заповед констатация по изпълнението им.

13. Да състави доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при разногласие между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и другите участници в строителството, в срок от един ден от настъпването му. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се произнася в 3 дневен срок от получаването на доклада със становище и решение на възникналото разногласие.

14. „Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички установени промени в договорените количества СМР, които са предмет на количествено - стойностните сметки, подписани от изпълнителя на СМР на обекта.

15. Да следи за стриктното спазване на сроковете, заложи в Линейния график за изпълнение на строителството.

16. Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 5 дни от приключване на текущото тримесечие периодични тримесечни доклади за изпълнението на дейностите по договора.

17. След приключване на строителството да изготви Окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл.168, ал.6 от ЗУТ и да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен

