



# ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226

obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

**ОДОБРЯВАМ, /П/  
ИВАН КЮРКЧИЕВ**

*Заместник- кмет на община Смядово*

*/Представяващ община Смядово на осн. чл.39, ал.2 от ЗМСМА  
и заповед № 502 от 05.11.2015г./*

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА

**ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА ПО РЕДА НА ГЛАВА 8 А,  
ЧЛ. 101А И СЛЕДВ. ОТ ЗОП ЗА УСЛУГА С ПРЕДМЕТ:**

**„Избор на изпълнители за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на  
Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на  
многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово” по обособени  
позиции:**

**Обособена позиция №1: „Сграда с административен адрес гр.Смядово, ул.”Ришки  
проход” № 23 вх.1, вх.2, вх.3, вх.4”**

**Обособена позиция №2 :„Сграда с административен адрес гр.Смядово ул.”Ришки  
проход” № 14 вх.1, вх.2, вх.3, вх.4”**

**Обособена позиция №3: „Сграда с административен адрес гр.Смядово, ул. „ Цар  
Калоян“ № 2 вх. 1, вх. 2, вх. 3”**

**Обособена позиция №4: „Сграда с административен адрес гр.Смядово, ул.”Цар  
Калоян”№ 7 вх.1, вх.2, вх.3”**

**Обособена позиция №5: „Сграда с административен адрес гр.Смядово, ул.  
„Ришки проход“ №6, вх. 1, вх. 2”**

**Обособена позиция №6: „Сграда с административен адрес гр.Смядово, ул.  
„Беласица“ № 5, вх. 1,вх. 2, вх. 3”**

# С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Раздел I. Публична покана	
Раздел II. Пълно описание на предмет на поръчката	
Раздел III. Указания за участие	
Раздел IV. Критерий за оценка, показатели, относителна тежест на показателите и методиката за определяне на комплексната оценка.	
Раздел V. Техническо задание	
Раздел VI. Образци	
Образец № 1	Предложение за участие в процедурата
Образец № 2	Декларация за регистрация по закона за търговския регистър
Образец № 3	Декларация по чл.47, ал.1, т.1 от Закона за обществените поръчки
Образец № 4	Декларация по чл.47, ал.5 от Закона за обществените поръчки
Образец № 5	Декларация по чл.56, ал.1, т.12 от Закона за обществените поръчки
Образец № 6	Декларация за съгласие за участие като подизпълнител
Образец № 7	Техническо предложение
Образец № 8	Проект на договор
Образец № 9	Ценово предложение
Образец № 10	Списък на транспортните средства, които ще бъдат ангажирани при изпълнение на поръчката
Образец № 11	Списък на правоспособните водачи на автобуси, съдържащи имена, образование и придружен от документи, доказващи професионалната им квалификация;

## РАЗДЕЛ I

### ПУБЛИЧНА ПОКАНА

## РАЗДЕЛ II

### ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

**1. Обект на поръчката:** Услуга, по смисъла на чл.14, ал.4, т.2 от Закона за обществените поръчки.

**2. Предмет на поръчката:** „Избор на изпълнители за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово”

**3. Описание на предмета на обществената поръчка:** Избраният изпълнител трябва да изпълнява инвеститорски контрол по време на процеса за строителство и авторски надзор при строителството за всяка от шестте многофамилни жилищни сгради, които ще бъдат обновявани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и за всяка, от които са обособени позиции в предмета на обществената поръчка, както следва: Обособена позиция №1: „Сграда с административен адрес гр.Смядово, ул.”Ришки проход” № 23 вх.1, вх.2, вх.3, вх.4”

Обособена позиция №2 : „Сграда с административен адрес гр.Смядово ул.”Ришки проход” № 14 вх.1, вх.2, вх.3, вх.4”

Обособена позиция №3: „Сграда с административен адрес гр.Смядово, ул. „ Цар Калоян“ № 2 вх. 1, вх. 2, вх. 3”

Обособена позиция №4: „Сграда с административен адрес гр.Смядово, ул.”Цар Калоян”№ 7 вх.1, вх.2, вх.3”

Обособена позиция №5: „Сграда с административен адрес гр.Смядово, ул. „Ришки проход“ №6, вх. 1, вх. 2”

Обособена позиция №6: „Сграда с административен адрес гр.Смядово, ул. „Беласица“ № 5, вх. 1,вх. 2, вх. 3”.

Инвеститорският контрол е отговорен пред възложителя за вида, качеството и количеството на изпълняваните СМР при реализирането на мерките за енергийна ефективност за шестте жилищни сгради.

**4. Максимално допустимата крайна цена на поръчката е в размер до 36252.06 лв. (тридесет и шест хиляди двеста петдесет и два лева, шест стотинки) без ДДС, образувана по следния начин:**

**Обособена позиция №1:** Максимално допустима стойност до **6584.16 лв.**( шест хиляди петстотин осемдесет и четири лева, шестнадесет стотинки) без ДДС.

**Обособена позиция №2:** Максимално допустима стойност до **7470.00 лв.**( седем хиляди четиристотин и седемдесет лева) без ДДС.

**Обособена позиция №3:** Максимално допустима стойност до **5719.20 лв.**( пет хиляди седемстотин и деветнадесет лева, двадесет стотинки) без ДДС.

**Обособена позиция №4:** Максимално допустима стойност до **5491,76 лв.**( пет хиляди четиристотин деветдесет и един лева, седемдесет и шест стотинки) без ДДС.

**Обособена позиция №5:** Максимално допустима стойност до **4 522,25 лв.**( четири хиляди петстотин двадесет и два лева, двадесет и пет стотинки) без ДДС.

**Обособена позиция №6:** Максимално допустима стойност до **6 464,69лв.**( шест хиляди четиристотин шестдесет и четири лева, шестдесет и девет стотинки) без ДДС.

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет за обособена позиция и актуалните към датата на подаване на офертата референтни стойности за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена и съответно цената по бюджетни пера не трябва да надхвърля максимално предвидения финансов ресурс или приетата по програмата референтна стойност за изпълнение на този вид дейност– при установяване на оферта надхвърляща обявения максимален общ финансов ресурс и/или по някое от бюджетните пера по дейности/обекти, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.

**5. Срок на изпълнение:** Срокът на изпълнение на поръчката по отделните обособени позиции е периода от началото на работата по изготвяне на техническия проект ( първата дейност в обхвата на инженеринга) за обновяване на сградата до издаване на Разрешение за ползване за строежа. В случая възложителят взема предвид обстоятелството, че изпълнителят не е в състояние да определи срока за изпълнение на строителните работи. С оглед на това обстоятелство, както и предвид практиката на възложителя за времетраенето на процеса

строителство - издаване на разрешение за ползване на обекта-период за обследване на качеството и количеството на СМР- участникът следва да оферира срок за изпълнение на услугата по обособена позиция от 12 календарни месеца, считано от датата, на която изпълнителят получи от възложителя възлагателно писмо за започване на изпълнението на услугата, като изпълнителят е длъжен да изпълни предмета на поръчката до издаване на Разрешение за ползване на строежа.

**6. Място на изпълнение:** – Област Шумен, Община Смядово, гр. Смядово.

**7. Критерият за оценка на офертите в настоящата поръчка е най-ниска цена.**

**8. Начин на плащане** - Предоставянето на средствата и начинът на плащане следва да се осъществява в съответствие с проекта на договор.

#### **9. Възложител**

Възложител на настоящата обществена поръчка е **ОБЩИНА СМЯДОВО**, с административен адрес: гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” № 2 , тел 05351 2033, факс: 05351 2226  
**Интернет адрес:** [www.smyadovo.bg](http://www.smyadovo.bg)

**10. Способ за събиране на оферти за участие в поръчката** – на основание глава осем „а” от Закона за обществените поръчки поканата за участие в процедурата за избор на изпълнител за услугата се публикува на Портала на обществените поръчки в Агенцията на обществените поръчки и заедно със съпътстващата я документация се публикува и на интернет страницата на **община Смядово** [www.smyadovo.bg](http://www.smyadovo.bg) в раздел профил на купувача: <http://op.smyadovo.bg/>.

Съобщение за поканата за участие се изпраща и до средствата за масово осведомяване

## **РАЗДЕЛ III**

### **УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ КЪМ**

#### **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

#### **ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА ПО РЕДА НА ГЛАВА 8а, ЧЛ. 101А И СЛЕДВ. ОТ ЗОП ЗА УСЛУГА С ПРЕДМЕТ:**

**„Избор на изпълнители за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово”**

#### **1. Предварителни условия за участие и изисквания към участниците.**

**1.1. По отношение на участника не следва да са налице обстоятелствата по чл.47, ал.1, т.1 и ал.5 от Закона за обществените поръчки.**

Не може да участва във възлагането на поръчката лице, съответно Възложителят ще отстрани от участие в процедурата всеки участник, при който е налице някое от следните обстоятелства:

1. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

2. при който лице по чл.47, ал.4 от ЗОП е свързано лице с Възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

*\*\*\* "Свързани лица" по смисъла на § 1, т.23а, от допълнителните разпоредби на ЗОП са: роднини по права линия без ограничения; роднини по сребрена линия - до четвърта степен включително, роднините по сватовство - до втора степен включително, съпрузи или лица, които се намират във фактическо съжителство, съдружници, лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото, дружество или лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството.*

3. е сключило договор с лице по чл.21 или чл.22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

*\*\*\* Когато участниците са юридически лица изискванията на буква*

*а) се прилагат, както следва:*

*1. при събирателно дружество - за лицата по [чл. 84, ал. 1](#) и [чл. 89, ал. 1](#) от Търговския закон;*

*2. при командитно дружество - за лицата по [чл. 105](#) от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;*

*3. при дружество с ограничена отговорност - за лицата по [чл. 141, ал. 2](#) от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по [чл. 147, ал. 1](#) от Търговския закон;*

*4. при акционерно дружество - за овластените лица по [чл. 235, ал. 2](#) от Търговския закон, а при липса на овластяване - за лицата по [чл. 235, ал. 1](#) от Търговския закон;*

*5. при командитно дружество с акции - за лицата по [чл. 244, ал. 4](#) от Търговския закон;*

*6. при едноличен търговец – за физическото лице – търговец;*

*7. във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица - за лицата, които представляват кандидата или участника;*

*8. в случаите по т. 1 - 7 - и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.*

*За удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.47, ал.1, т.1 и ал.5 от ЗОП участникът представя декларация (оригинал) съгласно приложения към настоящата документация образец.*

*Когато участникът предвижда участието на подизпълнител при изпълнение на поръчката, декларациите по чл.47, ал.1, т.1 и ал.5 от ЗОП се представят и за подизпълнителя.*

*Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, декларациите се представят за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.*

## **2. Изисквания към участниците: За всички Обособени позиции.**

**2.1. Всеки участник може да представи оферта само за една от шестте обособени позиции на поръчката;**

**2.2** Участника следва да представи Декларация за регистрация по закона за търговския регистър образец №2 или единен идентификационен код, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър (заверено от участника копие) - за българско юридическо лице; документ за регистрация на чуждестранно лице, съобразно националното му законодателство (заверено от участника копие), а когато участникът е физическо лице - копие от документ за самоличност.

*Когато участникът предвижда участие на подизпълнител, документът се представя от всеки от тях.*

*Когато участникът е обединение, документът се представя от всеки член на обединението.*

**2.3. Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за техническите възможности и квалификация на участниците - За всяка една Обособена позиция:**

\* Участникът трябва да е изпълнил успешно за последните 3 (три) години, считано до крайния срок за получаване на оферти или в зависимост от датата на учредяването му, една услуга, еднаква или сходна с предмета на поръчката.

***Под услуги „сходни или еднакви с предмета на настоящата поръчка” следва да се разбира услуги, свързани с извършване на инвеститорски контрол и/или строителен надзор и/или авторски надзор на строителни обекти.***

Документ, с който участникът трябва да докаже изпълнението на изискването:

***\* Списък на услугите, еднакви или сходни с предмета на настоящата поръчка, изпълнени за период от 3 години до крайния срок за подаване на оферти или в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си - Образец №10.***

***\* Към Списъка се предоставят доказателства под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или се посочва публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.***

**2.4.** За изпълнение на услугата участникът следва да разполага най-малко със следните лица (експерти), отговарящи за извършване на услугата:

**Ръководител екип** - Строителен Инженер или еквивалентна с опит от най-малко две години в: проектиране и/или строителен надзор и/или техническо ръководство на строителни обекти в обхвата на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради;

**Експерт инвеститорски контрол** - Строителен Инженер или Строителен техник с опит от най-малко две години в техническо ръководство на строителни обекти и/или инвеститорски контрол на строителни обекти в обхвата на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради;

Документ, с който участникът трябва да докаже изпълнението на изискването:

- Списък - Декларация на лицата, наети на трудов или граждански договор, които ще вземат участие при изпълнението на поръчката, ведно с декларации за ангажираност на експертите.

***Забележка:*** В случай, че участникът участва като обединение, което не е юридическо лице, изброените минимални изисквания за техническите възможности и квалификация на участниците се доказват от един или повече от участниците в обединението.

***Участникът може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация чрез привличане на подизпълнители.***

При посочване на участие с ползване на подизпълнители, изискването за технически възможности и/или квалификация се отнася за подизпълнителите, съобразно вида и дела на тяхното участие, в съответствие с нормата на чл. 56, ал. 2 от ЗОП, а документи се представят за всички подизпълнители.

Когато участникът е установен/регистриран извън Република България се представя извадка от съответното законодателство и задължително негов превод на български език.

### **3. Съдържание на офертата.**

#### **3.1. Всяка оферта трябва да съдържа:**

- а) Подписан списък на всички документи, съдържащи се в офертата на Участника;
- б) Предложение за участие **образец №1**;
- в) Документ за регистрация (заверено от участника копие) или Декларация за единен идентификационен код, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър (заверена от участника) - за българско юридическо лице **образец №2**; документ за регистрация на чуждестранно лице, съобразно националното му законодателство (заверено от участника копие),

а когато участникът е физическо лице - копие от документ за самоличност (заверено от участника копие);

г) Декларация по чл.47, ал.1, т.1 от Закона за обществените поръчки по **образец №3**;

Декларация се представя от лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП.

Декларация се представя и от физическите и юридическите лица, участващи в състава на обединения.

Когато деклараторът е чуждестранен гражданин, декларацията се представя и в превод от „заклет” преводач.

д) Декларация по чл.47, ал.5 от Закона за обществените поръчки по **образец №4**;

Декларация се представя от лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП.

е) Декларация за приемане на условията на проектодоговора, по **образец №5**;

Когато кандидатът или участникът е юридическо лице, е достатъчно подаване на декларация от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват.

Декларация се представя и от физическите и юридическите лица, участващи в състава на обединения. Когато деклараторът е чуждестранен гражданин, декларацията се представя и в превод.

ж) Декларация за съгласие за участие като подизпълнител по **образец №6**, за която участникът подава оферта;

з) Нотариално заверено пълномощно на лицето, което подписва офертата – представя се, когато офертата (или някой документ от нея) не е подписана от представляващия и управляващия участника, съгласно актуалната му регистрация, а от упълномощен представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на упълномощителя и упълномощения, както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява участника в процедурата;

и) Споразумение за създаване на обединение за участие в настоящата обществена поръчка (когато участникът е обединение, което не е юридическо лице). Споразумението за създаване на обединение за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде с нотариална заверка на подписите и да бъде представено в оригинал или нотариално заверено копие, **и да съдържа задължително информация за представляващия обединението**;

й) Ако в споразумението не е определено лицето имащо право да подаде офертата следва да се представи Нотариално заверени пълномощни от всички участници в обединението, с които упълномощават едно лице, което да подаде офертата и да попълни и подпише документите, които са общи за обединението *(когато участникът е обединение, което не е юридическо лице и лицето, подаващо офертата, не е изрично вписано в споразумението, с което се създава обединението)*;

к) Списък – Декларация на услугите, еднакви или сходни с предмета на настоящата поръчка, изпълнени за период от 3 години до крайния срок за подаване на оферти или в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си - Образец №10

\*\*\* Предоставят се доказателства под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.;

л) Списък - Декларация на лицата, наети на трудов или граждански договор, които ще вземат участие при изпълнението на поръчката Образец №11, ведно с декларации за ангажираност на експертите - Образец №12. Декларацията се подписва от лицата, които представляват участника. Декларациите за ангажираност се подписват от съответните експерти.

м) Техническо предложение по **образец №7**;

н) Ценово предложение по **образец №9**.

Документът по т. М се поставя в отделен запечатан и непрозрачен плик **с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката”**, и се изготвя съгласно приложения образец. Пликът **с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката”** се поставя в плика с офертата.

Документът по т. Н се поставя в отделен запечатан и непрозрачен плик *с надпис „Предлагана цена”*, и се изготвя съгласно приложения образец. Пликът *с надпис „Предлагана цена”* се поставя в плика с офертата.

**Всеки участник може да представи оферта само за една произволно избрана от шестте обособени позиции на поръчката.**

### **3.2. Представяне и приемане на офертата.**

Офертата за участие в процедурата трябва да бъде изготвена на български език, съгласно образците и изискванията на Възложителя. Всички копия на документи, приложени в офертата, следва да са заверени от участника и да съдържат текста “Вярно с оригинала”. Задължително следва да има собственоръчен подпис на представляващия участника и положен печат/при наличие на такъв/. В случаите, в които участникът е обединение/консорциум, което не разполага със собствен печат, върху документа може да бъде положен печат на един от партньорите в обединението/консорциума.

Офертата трябва да съдържа дата, подпис на оторизираното лице и печат на фирмата/организацията, представяща офертата.

При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените условия. Към офертата следва да са приложени всички изискуеми от Възложителя документи.

Участникът в процедурата има право да представи само една оферта.

**Не се допуска представяне на варианти в офертата.**

В офертата се допуска включването на подизпълнители. Подизпълнителите не могат да представят самостоятелни оферти.

С подаването на офертата, участникът заявява готовност да изпълни задачата, съгласно условията и изискванията, описани в приложеното Техническо задание.

Офертата се представя в запечатан, непрозрачен плик от участника лично или от упълномощен от него представител, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика участникът посочва:

- име и адрес на участника и лице за кореспонденция;
- телефонен номер, факс и e-mail адрес на участника;
- наименованието на предмета на процедурата;

При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаване, и посочените данни се записват във входящ регистър. На участника се издава документ за приемане на офертата.

Оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, или скъсан плик, не се приемат и не се разглеждат.

Офертите на участниците ще се приемат в Информационния център на Община Смядово на адрес: гр. Смядово, пл. „Княз Борис 1” №2, всеки работен ден от 9.00 до 12.00 ч. и от 13.00 до 17.00 ч. до датата и часа, посочени в публичната покана.

Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето.

Офертите ще бъдат събирани, отворени, разгледани, оценени и класирани от комисия на датата и часът посочен в публичната покана.

Комисията изготвя протокол, който представя на Възложителя за утвърждаване, заедно с цялата документация по проведената процедура. Протокола се изпраща на участниците и се публикува в профила на купувача.

За допълнителна информация и въпроси можете да се обръщате към лицата, представители на администрацията и посочени в публичната покана.

**4. Срок на валидност на офертата:** 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно публичната покана.



## **5. Основание за отстраняване на участниците.**

5.1. Офертата не е изготвена на български език и приложените документи не отговарят на изискванията на Възложителя.

5.2. Участникът не отговаря на предварително обявените условия и изисквания на Възложителя посочени в тази документация или публичната покана.

5.3. Не е представен някой от изискваните от Възложителя документи и/или има непопълнени данни.

## **6. Възложителят сключва договор за възлагане на поръчката със спечелилия участник.**

При подписване на договора за възлагане на поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.47, ал.1, т.1 от ЗОП, декларации за липса на обстоятелства по чл.47, ал.5 от ЗОП.

### **7. Място, срок и начин за подаване на офертите:**

До 17.00 ч на 23.02.2016 г. на адреса на Възложителя - гр. Смядово, пл. "Княз Борис I" № 2, тел 05351 2033, факс: 05351 2226 – Информационен център.

**8. Място, срок и начин за отваряне на офертите:** Офертите ще бъдат отворени на 24.02.2016г. от 11:00 ч. от комисия назначена от възложителя.

Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето.

## **РАЗДЕЛ IV.**

### **КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА, за всички обособени позиции.**

**1. Класирането на офертите ще се извърши по критерий „най-ниска цена“.**

Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя условия за съответната обособена позиция и бъдат допуснати до класиране, ще бъдат оценявани по критерия „НАЙ-НИСКА ЦЕНА“.

При равни оценки се провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

## **РАЗДЕЛ V.**

### **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**„Избор на изпълнители за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Смядово“**

За всяка една от шестте многофамилни жилищни сгради в обхвата на поръчката и шестте находящи се в гр.Смядово, избраният изпълнител трябва да извърши контролни дейности при изпълнение на строителството, в т.ч.:

\*да присъства и подпише протокол за предаване на строителната площадка на обекта;

\* да упражнява контрол на видовете и количествата СМР - изпълнителят трябва да измерва всички изпълнени количества СМР на обекта, като съпоставя текущото количество изпълнени СМР с предвидените в КСС, изготвена като неразделна част от техническия проект. В случай на необходимост, инвеститорският контрол подготвя и представя на възложителя проект за заменителна таблица, която да отразява компенсирани промени на видове и количества СМР, извършвани на обекта;

\*да упражнява контрол върху съответствието на изпълняваните СМР с проектната документация и договорите за изпълнение;

\* да упражнява контрол върху вида на влаганите строителни продукти и материали с проектната документация и договорите за изпълнение;

\* да упражнява контрол върху качеството на строителните материали и продукти, влагани в строежа в съответствие с техническата спецификация към договора за изпълнение на Инженеринг ;

\* да участва в одобряването на мострите на основните материали, влагани в строежите - съвместно с техническото лице, упълномощено от СС и представител на Община Смядово.

\* да извършва проверка за съответствието на представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове с действителните темпове на изпълнението ;

\* да подписва Протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-монтажни работи до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване на сградата;

\*да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство;

\* да подпише протокол за установяване годността за ползване на обекта;

\* да участва в приемателна комисия за издаване на разрешение за ползване на обекта;

За всички свои действия, както и за резултатите от работата си, изпълнителят трябва да уведомява Възложителя, пред когото носи отговорност за качеството и количеството на изпълняваните СМР при реализирането на мерките за енергийна ефективност за двете жилищни сгради.

Инвеститорският контрол работи в условия на координация с всички страни в строителния процес за изпълнение на НП за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради - Сдружението на собствениците, Община Смядово, Изпълнителят на дейностите проектиране, строителство и авторски надзор, консултантът за строителен надзор, областна управа за Област Шумен и Българска Банка за развитие.

Изпълнителят следва да изпълни услугата, предмет на договора в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, разписани в документацията за настоящата обществена поръчка и при съблюдаване на Методически указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради - представляващи Приложение № 2 към чл. 1, ал. 2 от ПМС № 18 от 2015 г., вкл. всички последващи обнародвани техни изменения и допълнения.

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет за обособена позиция и актуалните към датата на подаване на офертата референтни стойности за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.