



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕН ДОГОВОР

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация  
Партида на възложителя: 00627  
Поделение: \_\_\_\_\_  
Изходящ номер: 187 от дата 18/01/2017  
Коментар на възложителя:  
Към Преписка №00627-2016-0006

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

#### I.1) Наименование, адреси и лица за контакт:

Официално наименование  
Община Смядово

Адрес

пл. Княз Борис I №2

Град

Смядово

Пощенски код

9820

Държава

Република  
България

За контакти

Заместник-кмет на Община Смядово

Телефон

05351 2130

Лице за контакти

Иван Куркчиев

Електронна поща

obshtina\_smyadovo@abv.bg

Факс

05351 2226

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя (URL):

[www.smyadovo.bg](http://www.smyadovo.bg)

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://op.smyadovo.bg/>

#### I.2) Вид на възложителя и основна/и дейност/и:

Министерство или друг държавен орган,  
включително техни регионални или местни  
подразделения

Национална агенция/служба

Регионален или местен орган

Регионална или местна агенция/служба

Публичноправна организация

Европейска институция/агенция или  
международна организация

Друго (моля, уточнете): \_\_\_\_\_

Обществени услуги

Отбрана

Обществен ред и сигурност

Околна среда

Икономическа и финансова дейност

Здравеопазване

Настаиване/жилищно строителство и места  
за отдих и култура

Социална закрила

Отдих, култура и религия

Образование

Друго (моля, уточнете): \_\_\_\_\_

Възложителят възлага обществена поръчка от името на друг/и  
възложител/и

Да  Не

### РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

#### II.1) Описание

##### II.1.1) Наименование на поръчката, дадено от възложителя:

Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Смядово,  
включващ екологична оценка (ЕО) и Оценка на съвместимост (ОС).

##### II.1.2) Обект на поръчката и място на изпълнение на строителството, доставката или услугата

(Изберете само един обект – строителство, доставки или услуги, който съответства на конкретния предмет на вашата поръчка)

(а) Строителство

(б) Доставки

(в) Услуги

<input type="checkbox"/> Изграждане <input type="checkbox"/> Проектиране и изпълнение <input type="checkbox"/> Изпълнение с каквито и да е средства на строителство, съответстващо на изискванията, определени от възложителите	<input type="checkbox"/> Покупка <input type="checkbox"/> Лизинг <input type="checkbox"/> Наем <input type="checkbox"/> Покупка на изплащане <input type="checkbox"/> Комбинация от изброените	Категория услуга No 12 Съгласни ли сте тази информация да бъде публикувана? (за поръчки по категории услуги 17-27; моля, вижте Приложение В) Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Основна площадка или място на изпълнение на строителството, място на доставката или място на предоставяне на услугите Община Смядово, гр. Смядово		
код NUTS: BG333		
<b>II.1.3) Настоящата информация за сключен договор е във връзка с: (когато е приложимо)</b>		
<input type="checkbox"/> Рамково споразумение <input type="checkbox"/> Динамична система за доставки (ДСД)		
<b>II.1.4) Кратко описание на договора/споразумението – предмет и количество</b>		
<p>Предмет на настоящата обществена поръчка е изработване на проект за Общ устройствен план на Община Смядово, включващ Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС). Целта на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител за изработване на проект на Общия устройствен план на Община Смядово, чиято главна цел е да създаде пространствена планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Смядово природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.</p> <p>Необходимостта от изработване на нов Общ устройствен план (ОУП) на общината и нейния център – гр. Смядово, се обосновава с настъпилите съществени изменения в социално-икономическата среда и условията, в които се развиват икономиката, социалната сфера, техническата инфраструктура. Тези промени дават отражение върху процесите, свързани с развитието на основните функционални системи – “Обитаване”, “Труд” и “Отдых”, които налагат определени изисквания спрямо устройственото планиране на територията. Старият план /Териториално устройствен план/ на общината е изработен през 1978г. и не съответства на нейните съвременни нужди и демографски показатели. Той не дава отговор на устройствените последици, произтичащи от промените в законодателството и новите наредби и норми, свързани със собствеността на гражданите, реституционните закони, законите за опазване на околната среда и на земеделските земи и др. Очевидна е необходимостта от предефиниране на устройствения статут на териториите и поземлените имоти в общината с оглед на актуални инвестиционни намерения на собствениците на земята, влезлите в сила подробни устройствени планове, както и на реалните възможности за развитие. През последните години излезе на преден план проблемът, свързан с необходимостта от действия за определяне на устройствения режим и параметрите на допустимото застрояване в отделни местности с тенденции за промяна на начина на ползване, за земите по §4 на ЗСПЗЗ, както и за осигуряване на развитието на свързаната с това техническата инфраструктура.</p> <p>Потребността от Общ устройствен план се налага и от функциите на Смядово в местен, а в определени случаи – и в регионален аспект. Тези функции също имат и своите устройствени измерения. Новите условия в развитието на община Смядово са свързани с необходимост от прилагане на качествено нови принципи и практически подходи в устройственото планиране, които следва да отчитат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-качествено новите условия в развитието на различните видове среди – нормативно-правна, икономическа, социална, информационна, устройствена;</li> <li>-равнопоставеност във формите на собственост,</li> <li>-различни подходи при определяне стойността и цените на поземлените ресурси с използване на пазарните критерии за търсенето и предлагането;</li> <li>-възможностите за стимулиране на инвестиционна активност в общината чрез създаване на ясни и прозрачни условия за инвеститорите;</li> <li>-баланс на интересите на всички жители на общината и участници в устройствения процес.</li> </ul>		

Целите и приоритетите в развитието на община Смядово и на нейния център - гр. Смядово, заложили в приетите и действащи и изработваните нови стратегически и планови документи за периода 2014 - 2020 г. налагат преосмисляне на строителните граници на града и режимите на бъдещо ползване на отделните терени. Общият устройствен план на Община Смядово следва да бъде изработен при спазване на одобрено с Решение № 237 по Протокол № 5 от 30.05.2013г. на Общински съвет - Смядово „Задание за Общ устройствен план на Община Смядово“.

**II.1.5) Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)**

Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71410000

II.1.6) Поръчката е предмет на Споразумението за държавни поръчки (GPA) на Световната търговска организация Да  Не

**II.2) Обща крайна стойност на договора/ите****II.2.1) Обща стойност на договора/ите (в цифри)**

(Моля, посочете сумата от стойностите на всички договори по обособени позиции и опции; за всеки отделен договор, попълнете раздел V. Сключване на договор)

Стойност:	Валута:	без да включва ДДС	включва ДДС	Стойност на ДДС (в %)
79800.00	BGN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	при _____
или най-ниска цена	_____			
/				
най-висока цена	_____ Валута:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	при _____

които са взети предвид

**РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА****IV.1) Вид процедура****IV.1.1) Вид процедура**

- Открита
- Ограничена
- Ускорена ограничена
- Състезателен диалог
- Договаряне с обявление
- Ускорена на договаряне
- Договаряне без обявление
- Възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление (в случаите, изброени в букви к) и л) от приложение Г)
- Основания за възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление: моля, попълнете приложение Г

**IV.2) Критерий за оценка на офертите****IV.2.1) Критерий за оценка на офертите**

(моля, отбележете)

най-ниска цена  
или

икономически най-изгодна оферта при следните показатели

Показатели	Тежест
1 ТП - Качество и пълнота на техническата оферта	60
2 ЦП - Предлаганата цена за изпълнение на поръчката	40

IV.2.2) Използван е електронен търг Да  Не

**IV.3) Административна информация**

IV.3.1) Идентификационен номер на поръчката, определен от възложителя (когато е приложимо)

<b>IV.3.2) Предишни публикации, свързани със същата поръчка</b>		Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Ако да, моля попълнете:		
<input type="checkbox"/> Предварително обявление за ОП или	<input type="checkbox"/> Обявление на профила на купувача	
Номер на обявлението в РОП: _____ от _____		
<input checked="" type="checkbox"/> Обявление за обществена поръчка или	<input type="checkbox"/> Опростено обявление за динамична система за доставки (ДСД)	
Номер на обявлението в РОП: 719287 от 14/03/2016 дд/мм/гггг		
<input type="checkbox"/> Обявление за доброволна прозрачност ex ante		
Номер на обявлението в РОП: _____ от _____		
<input type="checkbox"/> Други предишни публикации		

**РАЗДЕЛ V: СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

Договор №: 1 Обособена позиция №: \_\_\_\_\_ Наименование Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Смядово, включващ Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС)

<b>V.1) Дата на сключване на договора</b>
Дата: 13/01/2017 дд/мм/гггг
<b>Дата на решението за възлагане на поръчката</b>
Дата: 01/12/2016 дд/мм/гггг

V.2) Брой на получените оферти: 6

<b>V.3) Наименование и адрес на изпълнителя</b>		
Официално наименование и ЕИК (код по Булстат)		
СТОАРХ ЕООД; ЕИК 131022095		
Адрес		
ул. Галичица №46, Вх. А, Ап. 13		
Град	Пощенски код	Държава
София	1000	Република България
	Телефон	
	088 7793678	
Електронна поща	Факс	
stoa@mail.bg		
Интернет адрес (URL):		

<b>V.4) Информация за стойността на договора (в цифри)</b>			
	без да включва ДДС	включва ДДС	Стойност на ДДС (в %)

<b>Първоначална прогнозна обща стойност на договора (когато е приложимо)</b>				
Стойност:	1260044.17	Валута:	BGN	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> при _____

<b>Крайна обща стойност на договора</b>				
Стойност:	79800.00	Валута:	BGN	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> при _____
или най-ниска цена	_____			
и най-висока цена	_____	Валута:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	при _____
които са взети предвид				

<b>В зависимост от това дали се сочи годишна или месечна стойност (моля, посочете):</b>	
брой години _____	или брой месеци _____

<b>V.5) При изпълнение на договора ще участват подизпълнители</b>		Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Ако да, посочете стойността или дела от договора, който ще се изпълнява от подизпълнители		
Стойност, без да се включва ДДС: 15960.00 Валута: BGN		
Дял: _____ %		
<input type="checkbox"/> Не е известно		
Кратко описание на дела (стойността) от договора, който ще се изпълнява от подизпълнители		

Дял от стойността на обществената поръчка - 20%. Вид на дейностите: Идентифициране и проучване на интересите и очакванията на заинтересованите страни. Анализ и диагноза на състоянието по функционални системи и територии. Прогнози и хипотези за социално-икономическо и пространствено развитие на общината. Изработване на предварителния проект на ОУПО. Изработване на окончателен проект на ОУПО.

(Използвайте този раздел толкова пъти, колкото е необходимо)

## РАЗДЕЛ VI: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

<b>VI.1) Поръчката е свързана с проект и/или програма, които са финансирани от фондове на ЕС</b>	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Ако да, посочете проекта и/или програмата:	
<b>VI.2) Допълнителна информация (когато е приложимо)</b>	

### VI.3) Процедури по обжалване

<b>VI.3.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване</b>		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
		Телефон 02 9884070
Електронна поща cpcadmin@cpc.bg	Факс 02 9807315	
Интернет адрес (URL): <a href="http://www.cpc.bg">http://www.cpc.bg</a>		
<b>Орган, който отговаря за процедурата по медиация (когато е приложимо)</b>		
Официално наименование		
Адрес		
Град	Пощенски код	Държава
		Телефон
Електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
<b>VI.3.2) Подаване на жалби (моля, попълнете раздел VI.3.2 ИЛИ при необходимост раздел VI.3.3)</b>		
Уточнете информацията относно крайния срок (крайните срокове) за подаване на жалби: Срокът за подаване на жалби е съгласно чл. 120, ал. 5, т. 1 от ЗОП.		
<b>VI.3.3) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби</b>		
Официално наименование		
Адрес		

Град	Пощенски код	Държава
	Телефон	
Електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
<b>VI.4) Дата на изпращане на настоящата информация за сключен договор</b>		
Дата: 18/01/2017 дд/мм/гггг		
<b>Данни за лицата, които са подали оферти, а когато в процедурата са участвали обединения - и за членовете на обединението</b>		
СТОАРХ ЕООД; НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО ООД; ЕС НИ КОНСУЛТ ВГ ООД; АРХКОН ЕООД; НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ ЕАД; ВУЛПЛАН ООД		

**ПРИЛОЖЕНИЕ В****Категории услуги, указани в Раздел II: Обект на обществената поръчка**

<b>Категория (1) Предмет</b>	
1	Услуги по поддържане и ремонт
2	Услуги на сухопътния транспорт(2), включително услуги с бронирани автомобили и куриерски услуги, с изключение на превоз на поща
3	Услуги на въздушния транспорт за превоз на пътници и товари, с изключение на превоз на поща
4	Превоз на поща по суша(3) и въздух
5	Далекосъобщителни услуги
6	Финансови услуги, а) застрахователни услуги, б) банкови и инвестиционни услуги(4)
7	Компютърни и свързаните с тях услуги
8	Научни изследвания и експериментални разработки (5)
9	Счетоводни и одиторски услуги
10	Услуги по проучване на пазара и изследване на общественото мнение
11	Консултантски услуги по управление и стопанска дейност (6)
12	Архитектурни услуги; инженерни и интегрирани инженерни услуги; услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, инженерно ориентирани научни и технически консултантски услуги; технически изпитвания и анализи
13	Рекламни услуги
14	Услуги по почистване на сгради и управление на недвижими имоти
15	Полиграфически услуги и услуги по възпроизвеждане на записани носители срещу възнаграждение или по договор
16	Услуги по събиране и третиране на твърди и течни отпадъци, включително канализационни води; санитарни и почистващи услуги
<b>Категория (7) Предмет</b>	
17	Услуги на хотели и ресторанти
18	Услуги на железопътния транспорт
19	Услуги на водния транспорт
20	Сломагателни услуги в транспорта;
21	Юридически услуги
22	Посреднически услуги по набиране, насочване и предоставяне на работна сила (8)
23	Детективски и охранителни услуги, с изключение на услугите с бронирани автомобили
24	Образователни услуги
25	Услуги по здравеопазването и социалните дейности
26	Услуги в областта на културата, спорта и развлеченията (9)
27	Други услуги (8), (9)

(1) Категории услуги по смисъла на член 5, ал. 1, т. 1, Приложение 2 от ЗОП.

(2) С изключение на услуги по железопътен транспорт по категория 18.

(3) С изключение на услуги по железопътен транспорт по категория 18.

(4) С изключение на финансови услуги във връзка с емитирането, продажбата, покупката или прехвърлянето на ценни книжа или други финансови инструменти и услуги предлагани на централните банки. Изключени са също: услуги, включващи придобиване или наемане, независимо от какви финансови средства, на земя, съществуващи сгради или други недвижими имоти, както и на права върху тях; въпреки това, финансови услуги, сключени едновременно, преди или след договора за придобиване или наемане, независимо под каква форма, са предмет на обществена поръчка.

(5) С изключение на научни изследвания и експериментални разработки, различни от тези, когато

ползите остават изключително за възложителя при извършване на неговата дейност при условие, че той изцяло е заплатил услугата.

(6) С изключение на услуги във връзка с арбитражни и помирителни дела.

(7) Категории услуги по смисъла на член 5, ал. 1, т. 2, Приложение 3 от ЗОП.

(8) С изключение на сключване на трудови договори.

(9) С изключение на поръчки за придобиването, създаването, продуцирането и копродуцирането на програми от радио- и телевизионни оператори и предоставянето на програмно време.

## ПРИЛОЖЕНИЕ Г

### ОСНОВАНИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКА БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛНО ПУБЛИКУВАНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕ

(Моля, изложете основанията за възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление. Те трябва да съответстват на приложените разпоредби от ЗОП.)

#### Основания за избор на процедура на договаряне без обявление

- а) Няма подадени оферти или подадените не отговарят на предварително обявените условия от възложителя:
- открита процедура,
- ограничена процедура.
- б) Стоките, предмет на доставката, се произвеждат с цел изследване, експериментиране, научна или развойна дейност.
- в) Строителството/доставките/услугите могат да бъдат възложени само на определен участник, поради причини, които са:
- технически,
- художествени,
- свързани със защитата на изключителни права.
- г) Изключителна спешност, предизвикана от непредвидими за възложителя обстоятелства.
- д) Възлагат се допълнителни строителство/доставки/услуги съгласно условията, указани в ЗОП.
- е) Възлагат се нови строителство/услуги, които са повторение на съществуващи строителство/услуги и които са възложени в съответствие с условията, указани в ЗОП.
- ж) Поръчка за услуга, възложена на класирания на първо място участник или на един от класираните в конкурса за проект.
- з) За доставки, които са котираны и закупени на стокова борса
- и) За доставки на стоки при благоприятни условия:
- от доставчик, който окончателно прекратява своята дейност,
- от търговски дружества, обявени в ликвидация или несъстоятелност, споразумение с кредиторите или сходна процедура
- й) Всички подадени оферти при открита процедура, ограничена процедура или състезателен диалог не отговарят на предварително обявените от възложителя условия или са неприемливи. В договарянето са включени само тези участници, които са удовлетворили критериите за подбор.
- Други основания за възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление за поръчка
- к) предмет на поръчката са услугите, посочени в Приложение №3 към ЗОП.
- л) поръчката не попада в приложното поле на ЗОП.

В случай че сте попълнили горната таблица, в следващото поле обяснете по ясен и разбираем начин защо считате, че възлагането на поръчката без предварителна публикация на обявление за обществена поръчка е законосъобразно, като посочите съответните факти и, когато е уместно, правните заключения в съответствие с приложената нормативна база (максимум 500 думи).