



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013, мярка 322
„Обновяване и развитие на населените места”
Договор № 27/322/01082 от 06.12.2013 г.
Проект „Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо“



ДОГОВОР

№ 254

Днес 10.12.2014 година в гр.Смядово, Община Смядово се сключи настоящия договор между:

ОБЩИНА СМЯДОВО, гр.Смядово, обл. Шумен, площад Княз Борис I № 2, ЕИК/БУЛСТАТ 000931657, представлявана от **ИВАНКА ПЕТРОВА НИКОЛОВА** – Кмет на Община Смядово и Славка Димитрова Нонева – Директор на дирекция «Обща администрация» в Община Смядово от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

И

ОБЕДИНЕНИЕ „ДВЖ-КОНТРОЛ”, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Васил Левски” №29, Вх. Г, ЕИК 200308719, представлявано от д-р Димитринка Костова Христова, в качеството ѝ на Управител на „ДИ ВИ КОНСУЛТ БГ” ООД, водещ партньор в ОБЕДИНЕНИЕ „ДВЖ-КОНТРОЛ”, друга страна като Изпълнител

наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на Глава 8а от ЗОП с предмет: Избор на изпълнител за осъществяване на строителен надзор по Договор №27/322/01082 за проект: „*Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо*“. Услугата, предмет на възлагане в настоящата публична покана, е част от дейностите, предвидени за изпълнение по проект „Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо” по Договор №27/322/01082 от 06.12.2013г. по Мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони”.

и протокол от 07.04.2014г., за класиране на участниците и определяне на Изпълнител на длъжностните лица, назначени със Заповед № 179/28.03.2014г. и утвърден от Кмета на Община Смядово, на основание чл.101е от ЗОП се сключи настоящият договор, в който страните по него се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да упражнява строителен надзор, съгласно изискванията на приложимото законодателство, указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предложението за изпълнението на поръчката и ценовата оферти на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от договора, по Договор №27/322/01082 за проект: „Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо. Услугата, предмет на възлагане в настоящата публична покана, е част от дейностите, предвидени за изпълнение по проект: „Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо” по Договор №27/322/01082 от 06.12.2013г. по Мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от



Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

(2) Обхватът на услугата включва:

1. Да контролира законосъобразното започване на строежа;
2. Да определи правоспособни физически лица от състава си за координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на строежите, съгласно чл. 5, ал. 1, точка 2 от Наредба № 2;
3. Да осигури присъствие на свои представители на обекта за времето, през което се изпълняват строително-монтажни работи в зависимост от частта, която се изпълнява;
4. Да следи за хода на изпълнение на СМР, съгласно график на строителя, да оценява забавата и да определя какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да нарежда извършването на изменения по изпълнението на строителството;
5. Да осъществява контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
6. Да контролира изпълнението на строежа съгласно одобрените проекти. Да не допуска изменение на проекта по време на строителството, ако промяната не е съгласувана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и проектанта и одобрена по законовия ред;
7. Да спазва условията на безопасност на труд, както и да отстранява от строителната площадка, работещи и други намиращи се на нея лица за неспазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;
8. Да недопуска увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
9. Да спазва изискванията по Наредба № 2 от определеният от него КБЗ за етапа на изпълнение на строежа включително:
10. КБЗ да изпълнява лично всички функции, предвидени в Наредба № 2;
11. КБЗ съвместно с проектанта и строителя да актуализира Плана за безопасност и здраве при отчитане настъпилите изменения с напредването на СМР;
12. на СМР и служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и координира техните действия с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки.
13. Да контролира качеството на влаганите строителни материали и изделия, като изисква от Изпълнителя на строежа сертификати и протоколи от контролните изпитания за влаганите в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност;
14. Да контролира количеството и качеството на изпълнение на строително-монтажните работи, за да определи дали да се извърши плащания на изпълнителя, за които той претендира;
15. Да изисква провеждането само в негово присъствие и да контролира правилността, пълнотата и законосъобразността на всички функционални проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
16. Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредбите към него.
17. Да вписва всички свои решения и указания в заповедната книга на строежа;
18. Да контролира правилното водене на заповедната книга на строежа;
19. Да изготви окончателен доклад придружен с „Технически паспорт” до “Дирекцията за национален строителен контрол” относно готовността на строежа за въвеждане в експлоатация заедно с технически паспорт на обекта;



20. Да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица;

21. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това;

22. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, нито ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания;

23. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора;

24. Да дава указания и да взема решения по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор;

25. Да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на строителя за отстраняването им да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол;

26. При нарушаване на строителните правила и норми да уведоми Дирекцията за национален строителен контрол;

27. Да спре работите по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. Разходите по отстраняването им са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно изпълнителя на СМР;

28. Да участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби, и комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

29. изготвя технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

30. Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2.(1) Пълният правно обвързващ срок на поръчката е изцяло съобразен с продължителността на СМР по проект „Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо”, финансиран по Договор №27/322/01082 от 06.12.2013г. по Мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013г., и започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2 „а“ за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с издаване на Удостоверение в съответствие с Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България /ДВ бр.72 от 2003 год./, а отговорността на изборния за изпълнител участник в процедурата приключва седем дни след изтичане на последния гаранционен срок по договора за строителство.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите по чл. 1, ал. 2, т. 19 е както следва:



1. за изготвяне и представяне на окончателните доклади по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за строежите в срок до 5 (пет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. за съставяне и предаване на технически паспорти по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ за строежите в срок до 5 (пет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15.
- (3) За окончателно завършване на услугите по чл. 1, ал. 2, т. 19 ще се счита деня на подписване на двустранния протокол за предаване на докладите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (4) Срокът за извършване на дейността по чл. 1, ал. 2, т. 30 „Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове” е до изтичането на 30 (тридесет) дни след датата на последния гаранционен срок за изпълнените СМР и съоръжения за Строежа. Консултантът се задължава да изпълнява функциите си и по време на гаранционните срокове за СМР и съоръженията, в съответствие с договора за СМР.
- (5) При спиране на строителството на обект, върху който се осъществява строителен надзор по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, сроковете по предходните алинеи спират да текат с подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. След отстраняване на пречките за изпълнение на договора, срокът продължава да тече от датата на подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството.
- (7) Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му и поражда своите права, считано от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена на договора е в размер на **6 025,00** (Шест хиляди и двадесет и пет) лева без ДДС или **7230,00** (Седем хиляди двеста и тридесет) лева с ДДС, съгласно ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Начин на плащане:

1. междинни плащания - 70 % (седемдесет на сто) платими разделно. До 25-то число на съответния месец ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя изготвените от него протоколите по Наредба № 3 копие на разписана заповедна книга, както и законно изискуемите актове, съобразно ЗУТ, доклад на СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР с включена таблица за вложени часове на всеки един от представителите по различните специалности на обекта в 3 (три) екземпляра. След представяне на цитираните документи, Възложителят може да коригира стойностно и количествено приетите от страна на КОНСУЛТАНТА строителни и монтажни работи. Оригинална фактура и заверено копие на фактура за плащане се издават след одобрение и подписване на протоколите от



ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Средствата по междинните плащания се разплащат в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на исканите документи.

2. окончателно плащане - 30 % (тридесет на сто), платими в срок до 30 (тридесет) дни след издаване на Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация, придружено с представяне на технически паспорт в необходимия брой екземпляри, оригинална фактура, както и едно заверено копие на фактура за дължимата стойност. Окончателното плащане в размер не по-малко от 30 (тридесет) на сто се изчислява като стойност, след като се приспадат междинните плащания.

(3) Във връзка с междинните плащания и с възможността ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да коригира стойностно и количествено приетите от страна на КОНСУЛТАНТА строителни и монтажни работи, преди всяко едно плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши 100 % (сто на сто) документална проверка и проверка по места на изпълнение за удостоверяване извършването на заявените за плащане работи, като всяка документална проверка и проверка на място се документира с протокол.

(4) Дължимите по този договор плащания се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз основа на документите, предвидени за съответния вид плащане, издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Във всяка фактура ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да посочи, че плащането се извършва по проект „Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо”, в изпълнение на договор №27/322/01082 от 06.12.2013г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 г.

Чл. 4. Цената по настоящия договор за извършване на услугата, включва всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват съгласно техническата спецификация.

IV. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 5. (1) „Непредвидени обстоятелства“ по смисъла на този договор са обстоятелства, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Не е налице „непредвидено обстоятелство“, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

Чл. 6. (1) Никоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидено обстоятелство, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непредвидени обстоятелства, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.



Чл. 7. (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непредвиденото обстоятелство.

(2) Към уведомлението по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на непредвидените обстоятелства.

(3) В случай, че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства е длъжна с уведомлението по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да представи доказателството.

Чл. 8. (1) При позоваване на непредвидени обстоятелства страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства

Чл. 9. (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства ведно с уведомлението по чл. 7, ал. 1 изпраща до другата страна 6 уведомление за спиране на изпълнението на договора.

(2) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които са определени като непредвидени обстоятелства в петдневен срок страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

Чл. 10. Когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до строителния обект;
2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи /одобрени проекти и Разрешения за строеж/ за правилното изпълнение на поетите с настоящи договор задължения;
3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заверено копие от договора с изпълнителя на СМР на обекта;



4. Да спазва предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вписани в Заповедната книга на строителния обект;

5. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа при условията и в сроковете, определени в този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява чрез свои представители контрол върху предоставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ услуги – предмет на договора, като не пречи на оперативната му дейност;

2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ текуща информация за строителството на обекта;

3. Да дава указания, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на уговореното;

4. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от уговореното.

5. Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ окончателен доклад в 3 (три) оригинални екземпляра;

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да контролира законосъобразното започване на строежа;

2. Да определи правоспособни физически лица от състава си за координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на строежите, съгласно чл. 5, ал. 1, точка 2 от Наредба № 2;

3. Да осигури присъствие на свои представители на обекта за времето, през което се изпълняват строително-монтажни работи в зависимост от частта, която се изпълнява;

4. Да следи за хода на изпълнение на СМР съгласно график на строителя, да оценява забавата и да определя какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да нарежда извършването на изменения по изпълнението на строителството;

5. Да контролира пълнотата и правилността на съставяните протоколи и актове по време на строителството;

6. Да контролира изпълнението на строежа, съгласно одобрените проекти. Да не допуска изменение на проекта по време на строителството, ако промяната не е съгласувана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и проектанта и одобрена по законовия ред;

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за спазване на условията на безопасност на труд, както и да отстранява от строителната площадка работещи и други, намиращи се на нея лица за неспазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за изпълнението на задълженията по Наредба № 2 от определеният от него КБЗ за етапа на изпълнение на строежа включително:

- КБЗ да изпълнява лично всички функции, предвидени в Наредба № 2;



- КБЗ съвместно с проектанта и строителя да актуализира Плана за безопасност и здраве при отчитане настъпилите изменения с напредването на СМР;

- В случаите, когато на същата строителна площадка има присъствие на служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КБЗ да организира съвместната работа на изпълнителя на СМР и служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и координира техните действия с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки.

9. Да контролира качеството на влаганите строителни материали и изделия, като изисква от Изпълнителя на строежа сертификати и протоколи от контролните изпитания за влаганите в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност.

10. Да контролира количеството и качеството на изпълнение на строително-монтажните работи, за да определи дали да се извърши плащания на изпълнителя, за които той претендира.

11. Да изисква провеждането само в негово присъствие и да контролира правилността, пълнотата и законосъобразността на всички функционални проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация.

12. Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредбите към него.

13. Да вписва всички свои решения и указания в заповедната книга на строежа.

14. Да контролира правилното водене на заповедната книга на строежа.

15. Да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица.

16. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.

17. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, нито ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.

18. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора;

19. Да дава указания и да взема решения по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор;

20. Да контролира отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на строителя за отстраняването им да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол;

21. При нарушаване на строителните правила и норми да уведоми Дирекцията за национален строителен контрол;

22. Да спре работите по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. Разходите по отстраняването им са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно изпълнителя на СМР;



23. Да участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби, и комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява строителният надзор в обектите чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на ключовите експерти. Той няма право да заменя членове от първоначално обявения пред възложителя ключов екип.

(2) По изключение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да заменя ключовите експерти в следните случаи:

1. при смърт на ключовия експерт;
2. при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност на ключовия експерт;
3. при необходимост от замяна на ключовия експерт поради причини, които не зависят от Изпълнителя (например оставка, придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и др.);
4. когато ключовият експерт бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна квалификация и компетентност или нелоялност към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право да направи замяна на член от екипа си друг.

(3) В случаите по ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ с писмено уведомление, към което прилага доказателства за наличието на някое от основанията по горната алинея и предлага експерт, който да замени досегашния ключов експерт, като посочи квалификацията и професионалния му опит и приложи доказателства за това.

(4) Възложителят може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложениния експерт. В този случай изпълнителят предлага друг експерт с ново уведомление.

(5) При замяната на ключов експерт, новият експерт трябва да притежава квалификация и професионален опит, не по-малки от минимално изискуемите в документацията за участие. В случай, че предложеното лице отговаря на това изискване Възложителят не може да откаже замяната.

(6) Възложителят може да поиска замяна на ключов експерт, в случай, че сметне, че същият не изпълнява задълженията си, така, както те са определени в настоящият договор. В този случай възложителят дава на изпълнителя писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на ключовия експерт.

(7) В случай, че дадения ключов експерт не е сменен незабавно и е минал период от време преди новият експерт да поеме неговите функции, възложителят може да поиска от изпълнителя да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за



да компенсира временното отсъствие на този експерт. Назначаването на временен експерт е за сметка на Изпълнителя.

(8) С оглед предоставянето на своевременно, точни и адекватни консултации по поставените от Възложителя въпроси, при необходимост Изпълнителят може и е длъжен да осигури и допълнителни експерти, извън посочените в списъка по ал. 1 със нужното в конкретният случай образование, професионална квалификация и опит. Наемането на такива експерти е за сметка на Изпълнителя и Възложителят не дължи допълнително заплащане за това.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ

Чл. 14. При неизпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинените ѝ вреди, при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 15. При забава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от общата стойност на договора с ДДС.

Чл. 16. (1) При виновно некачествено упражняване на строителен надзор, освен задължението за отстраняване на недостатъците, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от стойността на некачествено извършените услуги.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

Чл. 17. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се откаже неоснователно от изпълнението на договора преди завършване на предмета му, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30 % (тридесет върху сто) от общата стойност на договора без ДДС.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щетите, причинени от него на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради неспазване на българското законодателство и/или на изискванията на ОПРР.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнението на всички произтичащи от него задължения на страните;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмен вид;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора;
4. При възникване на промяна в някое от обстоятелствата, декларирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в декларациите по чл. 47, ал. 1, 2 и 5 от ЗОП.



Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно този договор с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нередности в определения срок;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекъсне работа без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повече от 3 (три) работни дни и въпреки писмената покана, не я продължи в рамките на 1 (един) ден, считано от датата на получаване на поканата;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се отклонява от уговорената работа или тя системно е с недостатъци;
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни в определения срок свое задължение по този договор;
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не допуска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражнява правата си по този договор;
6. Бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде отнет лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Чл. 21. Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще забави изпълнението на строителния обект с повече от 10 (десет) работни дни или няма да извърши услугите по уговорения начин и с необходимото качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на онези услуги, които са изпълнени качествено и могат да бъдат полезни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение, включително за размера на невъзстановимия ДДС в приложимите случаи.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати този договор с 1 (едно) седмично писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички разходи, свързани с изпълнението на договора, направени от последния към момента на прекратяване.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да се откаже от изпълнението на договора, съгласно чл.43 ал.4 от ЗОП само когато има основателни причини за това. Под този текст се разбира и липсата на финансова възможност от негова страна да финансира изпълнението на договора. В този случай той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на изработеното до момента на прекратяване на договора, както и обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно този договор с писмено уведомление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато последният системно и виновно не изпълнява задълженията си.

Чл. 25. След прекратяване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:



1. Да прекрати по-нататъшната работа, с изключение на такава, която може да бъде необходима и разпоредена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с оглед обезопасяване на строителния обект;

2. Да предаде това, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е платил.

Чл. 26. При прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят Констативен протокол за извършените и неплатени услуги.

Чл. 27. Във всички случаи на прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единствено стойността на услугите, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни.

IX. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 28. Страните по договора ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на действащото българско законодателство.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 29. (1) Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението му. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелствата, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията за обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП, и на Управляващия орган на ОПРР.

Чл. 30. Ако при упражняването на строителния надзор възникнат препятствия за изпълнението на договора, всяка от страните е длъжна да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тяхното възникване.

Чл. 31 (1) Цялата кореспонденция между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързана с договора е в писмена форма и се изпраща по пощата или по факса на адресите на страните, така както е посочено по-долу:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СМЯДОВО, гр.СМЯДОВО, Област Шумен, площад „Княз Борис I“ № 2

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** гр. Шумен, ул. „Васил Левски“ №29, Вх. Г



(2) Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица. За дата на съобщението/известieto се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/известieto;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс.

(3). В случай на промяна на адреса на някоя от страните, съответната страна е длъжна да уведоми другата в 7-дневен срок от промяната. До получаване на уведомлението цялата кореспонденция, изпратена на посочения адрес, се счита за надлежно връчена на съответната страна по договора.

Чл. 32 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължават да спазват действащото европейско и национално законодателство, регулиращо изпълнението на задълженията им по договора.

Чл. 33. В случай, че някоя от клаузите на договора бъде обявена за нищожна, невалидна или неприложима изцяло или отчасти, по силата на законова разпоредба или нормативен, административен или съдебен акт, тази клауза няма да се прилага, без това да засяга приложимостта на останалата част от договора.

13

Чл. 34. Този договор не може да бъде изменен, освен при условията на чл. 43 от ЗОП.

Чл. 35. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще бъдат решавани от двете страни в дух на добра воля, с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или да допълват елементите на договора в нарушение на чл. 43, ал. 1 от ЗОП и предходния член на този договор.

Чл. 36. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението му или свързани с него, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще бъде отнесен за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 37. Неразделна част от този договор са представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Ценова оферта;
2. Предложение за изпълнение на поръчката;
3. Лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издаден при условията и по реда, определени с Наредба № 9 от 22.05.2001 г. за лицензиране на лицата, упражняващи строителен надзор;
4. Списък на екипа отговарящ за изпълнение на поръчката;
5. Документ, удостоверяващ наличието на валидно сключена застраховка „Професионална отговорност“, съгласно изискванията на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда на



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013, мярка 322
„Обновяване и развитие на населените места”
Договор № 27/322/01082 от 06.12.2013 г.
Проект „Подмяна на улично осветление в Община Смядово с енергоспестяващо“



задължителното застраховане в проектирането и строителство за строежи трета, четвърта и пета категория, която застраховка да отговаря на предмета на поръчката, съгласно Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

Чл. 38. За неуредените в този договор въпроси ще бъдат прилагани разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Договорът е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:.../П/.....

**ИВАНКА ПЕТРОВА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО**

...../П/.....

**СЛАВКА ДИМИТРОВА НОНЕВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ”**

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:...../П/.....

**д-р ДИМИТРИНКА КОСТОВА
ХРИСТОВА – УПРАВИТЕЛ НА
„ДИ ВИ КОНСУЛТ БГ” ООД И
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ
ОБЕДИНЕНИЕ „ДВЖ-КОНТРОЛ”**